

プラッツ習志野 R3 年 1 月度 関係者協議会 議事記録

1 開催日時 令和 3 年 1 月 21 日(木) 13:30～

2 開催場所 プラッツ習志野集会室 1

3 出席者 習志野市<市>

社会教育課 課長 藤原 係長 石橋
資産管理課 主幹 西郡 副主査 濱田
中央公民館 館長 河栗
中央図書館 館長 岡野

習志野大久保未来プロジェクト(株)<事業者>

事業マネジメント担当 二宮 (SAM)
統括マネージャー 兼 維持管理業務統括責任者 松永 (SFS)
運營業務統括責任者 馬場田 (SFS)
維持管理・運營業務者 服部 (SFS PPP運営推進部 部長)
維持管理・運營業務者 後藤 (SFS PPP推進室長)
維持管理・運營業務者 松尾 (SFS PPP推進室 理事)
図書館業務責任者 草間 (TRC)
図書館業務関係者 白石 (TRC 千葉営業部 主任)
植栽・公園管理責任者 相浦 (HA)

スターツコーポレーション(株)<民間付帯事業実施者>

事業マネジメント担当 二宮 (SAM)

中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会<利用者>

小倉、高橋、木村

注(※)

SAM: スターツアセットマネジメント(株)

SFS: スターツファシリティサービス(株)

TRC: (株)図書館流通センター

HA: (株)日比谷アメニス

4 議題

- (1) 各運營業務責任者から報告
- (2) 民間付帯事業実施者からの報告
- (3) 習志野市からの報告
- (4) その他

5 議事内容

議題(1)

各運營業務責任者からの報告

1 統括マネージャーからの報告

- ①1月8日から原則17時閉館としており、予約済みの場合も、17時以降は使用を控えるお願いをしたうえで、20時までの利用としている。
- ②1月16日から各サークルに利用人数の50%のお願いをしている。

③1月9日の市民ホールのトークイベント&習志野高校吹奏楽部によるミニコンサートは延期となった。

2 植栽・公園管理責任者からの報告

①野球場一塁側の中低木を中心に剪定を行った。

⇒パークゴルフ場の時計が樹木の枝で見づらいとの声あり。(社会教育課)

⇒工事中(一昨年)にもパークゴルフ場の時計が見づらいと苦情をうけ対応した経緯がある。度々指摘されているようなので、注意してもらいたい。(資産管理課)

3 図書館業務責任者からの報告

①図書館利用は若干減少した。引き続き、新型コロナウイルス対策を徹底していく。

議題2

民間付帯事業実施者からの報告

①民間付帯施設については1月20日にコンクリート打設を行い、1月28日にもコンクリート打設を予定しており、生コン車が出る。2月は養生期間と足場設置を行う。

議題3

習志野市からの報告

1 社会教育課からの報告

①市が、無償貸し付けする場所を拠点としてシェアサイクルを行う事業者を募集している。その貸付地の中にプラッツの年間契約駐輪場も含まれている。(8台分)

⇒年間契約の駐輪場については防犯安全課との協議で、要求水準の台数から減らして設置した経緯がある。縮小・廃止は、防犯安全課と協議で決めていくことになる。(資産管理課)

⇒市の事業でシェアサイクルを置くことによるリスクは責任を持ってないので、リスクを負わないことを明確にしておく必要がある。(維持管理・運営業務者)

⇒しっかり対応するので、その点について心配はいらない。(社会教育課)

②来年度予算が確保できれば、市でパークゴルフ場南の高木(メタセコイヤ)、野球場回りの高木(ポプラ)を切って低くする予定である。

2 中央公民館からの報告

①公民館事業について、寿学級のみ2月7日まで中止とした。船橋市、市川市、浦安市は3月末まで公民館を休館しているが習志野は実施していく考えである。

②来年度から公民館で新たに3か所に指定管理者制度が導入され、株式会社オーエンスが運営を行う。

3 中央図書館からの報告

①1月12日から17時閉館とした。来館者数に大きな変化はない。学習室の利用が減った。

4 資産管理課からの報告

①「市街地再開発」という業界紙にプラッツ習志野をテーマに寄稿した。

議題4

中央公民館・体育施設サークル団体連絡協議会から

①駐車場でスケートボードや鬼ごっこをしているため、注意喚起してもらいたい。

また、坂道の自転車が危険なため、注意喚起の掲示を強化してほしい。