

参考資料

諮問事項1 東葛・湾岸広域都市圏都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について

諮問事項2 習志野都市計画区域区分の変更について

諮問事項3 習志野都市計画都市再開発の方針の変更について



東葛・湾岸広域都市圏都市計画区域の
整備、開発及び保全の方針

(都市計画区域マスタープラン)

「千葉県策定」令和8年度夏頃(予定)

習志野市総合計画
基本構想・基本計画

令和8年3月 策定



習志野市都市計画マスタープラン（都市計画マスタープラン）
令和8年度末 改訂予定



個別の都市計画

地域地区に関する計画

都市施設に関する計画

市街地開発事業に関する計画

地区計画等の計画

関連計画

住生活基本計画

下水道基本計画

立地適正化計画

など

県全域を対象に設定した6つの圏域毎に、広域的な観点から都市づくりの方向性や方針を示すとともに、道路ネットワークや都市機能の集積を図る拠点等を明らかにした広域都市圏を設定します。

表 広域都市圏に含まれる市町村

広域都市圏	広域都市圏に含まれる市町村
東葛・湾岸 広域都市圏	千葉市、市川市、船橋市、松戸市、野田市、 習志野市、柏市、流山市、八千代市、 我孫子市、鎌ヶ谷市、浦安市
印旛 広域都市圏	成田市、佐倉市、四街道市、八街市、 印西市、白井市、富里市、酒々井町、栄町
香取・東総 広域都市圏	銚子市、旭市、匝瑳市、香取市、神埼町、 多古町、東庄町
九十九里 広域都市圏	茂原市、東金市、山武市、大網白里市、 九十九里町、芝山町、横芝光町、一宮町、 睦沢町、長生村、白子町、長柄町、長南町
南房総・外房 広域都市圏	館山市、勝浦市、鴨川市、南房総市、 いすみ市、大多喜町、御宿町、鋸南町
内房 広域都市圏	木更津市、市原市、君津市、富津市、 袖ヶ浦市

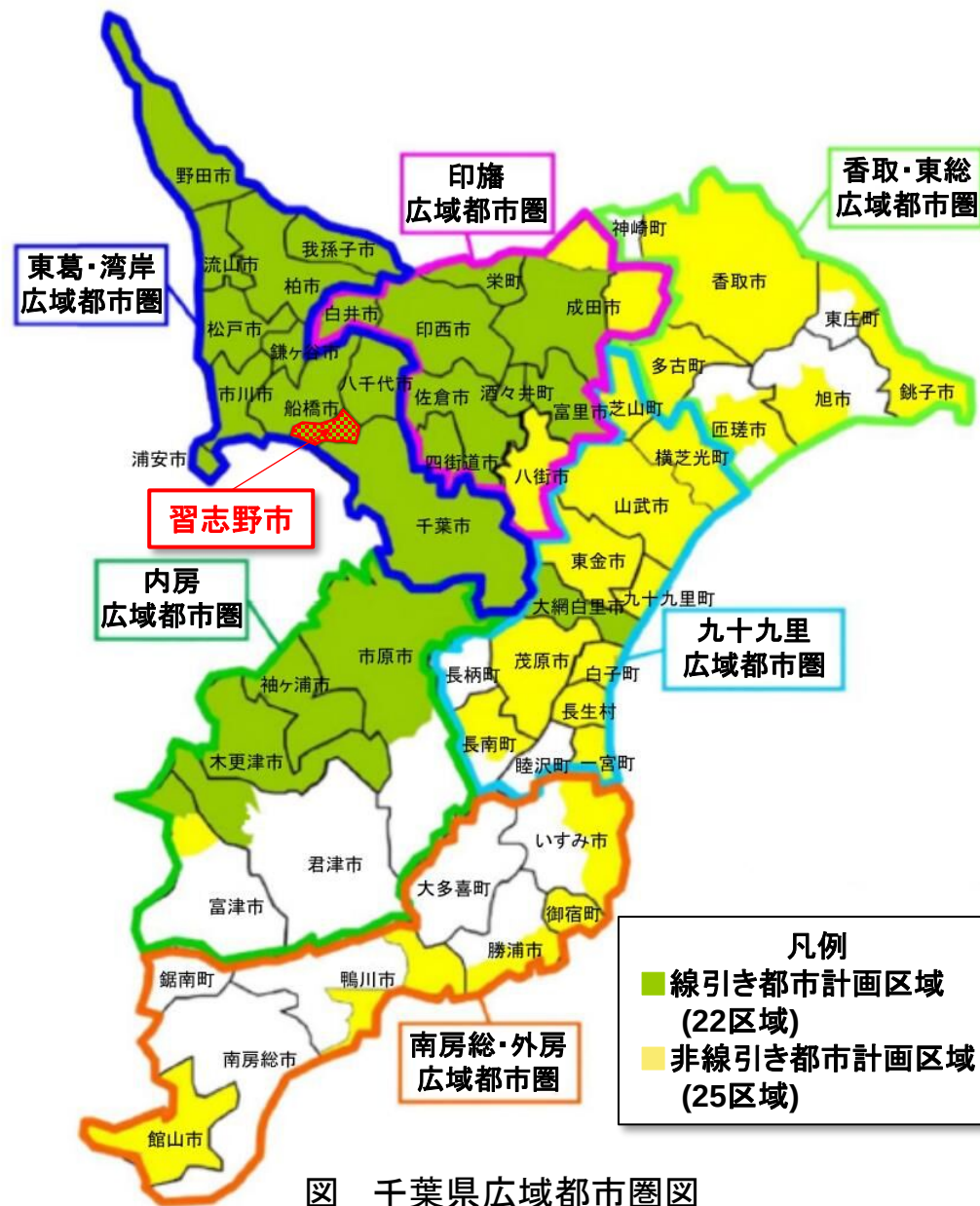


図 千葉県広域都市圏図

都市計画区域マスタープランは、6つの広域都市圏ごとに、都市計画区域外を含む県全域について定めるものです。

目標年次：令和17年（2035年）

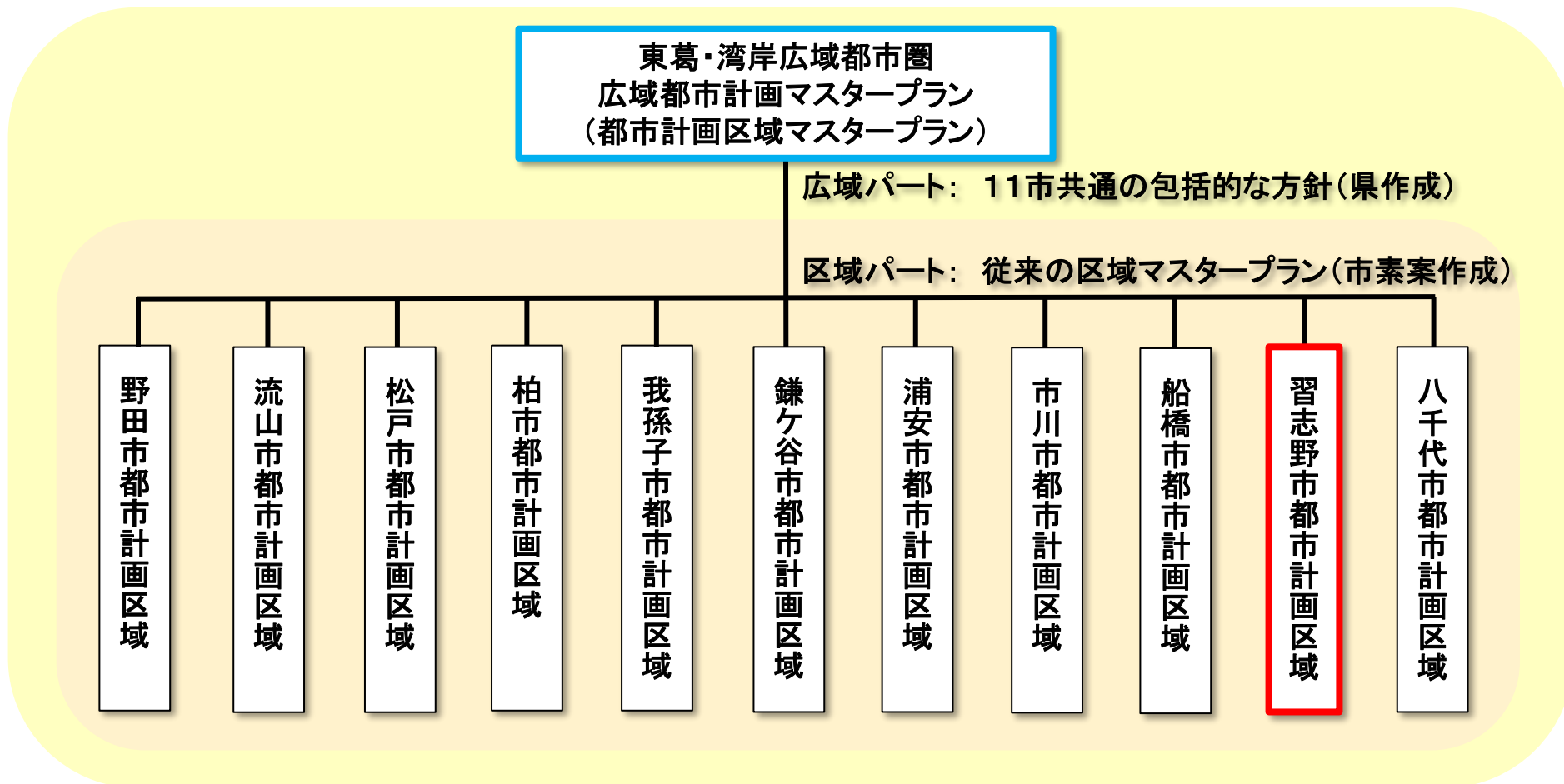
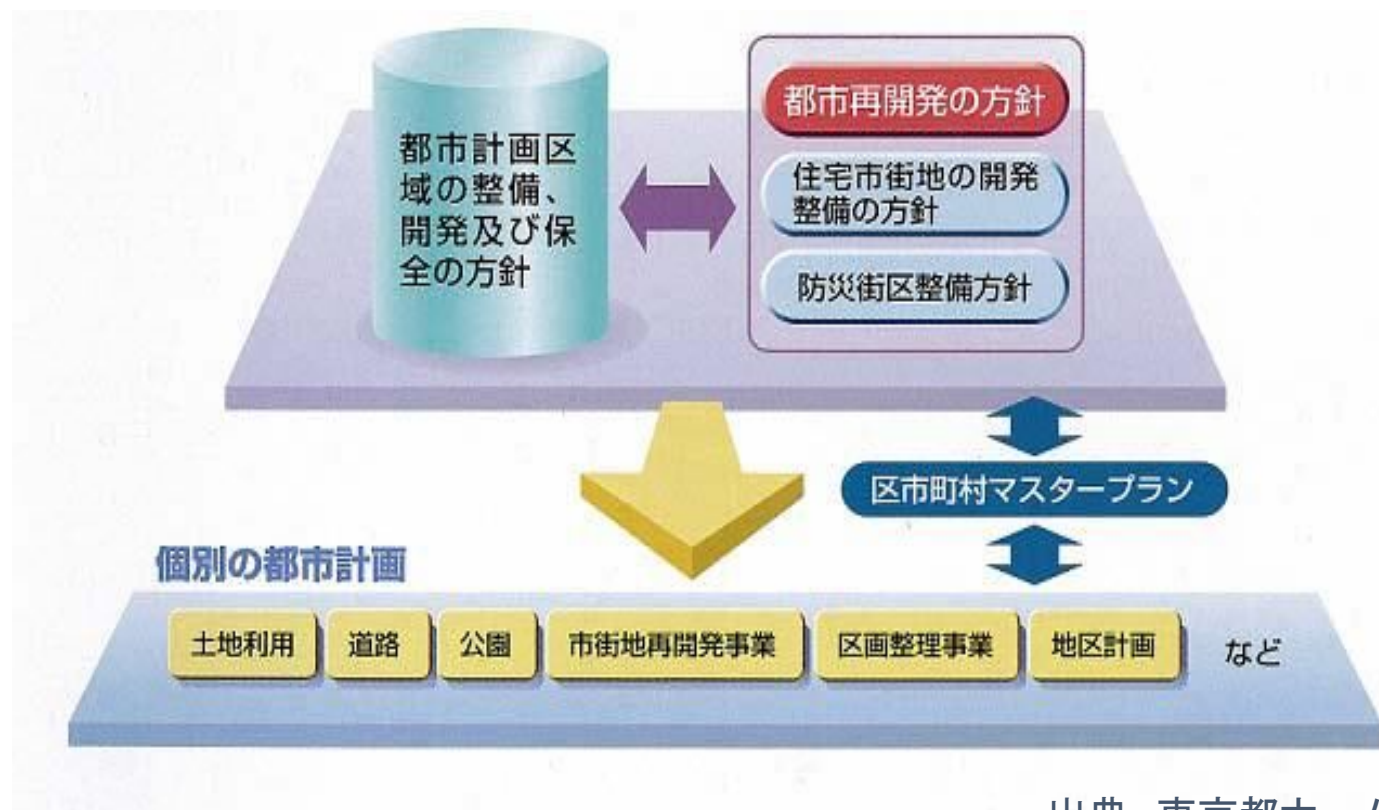


図 広域都市計画マスタープラン体系図

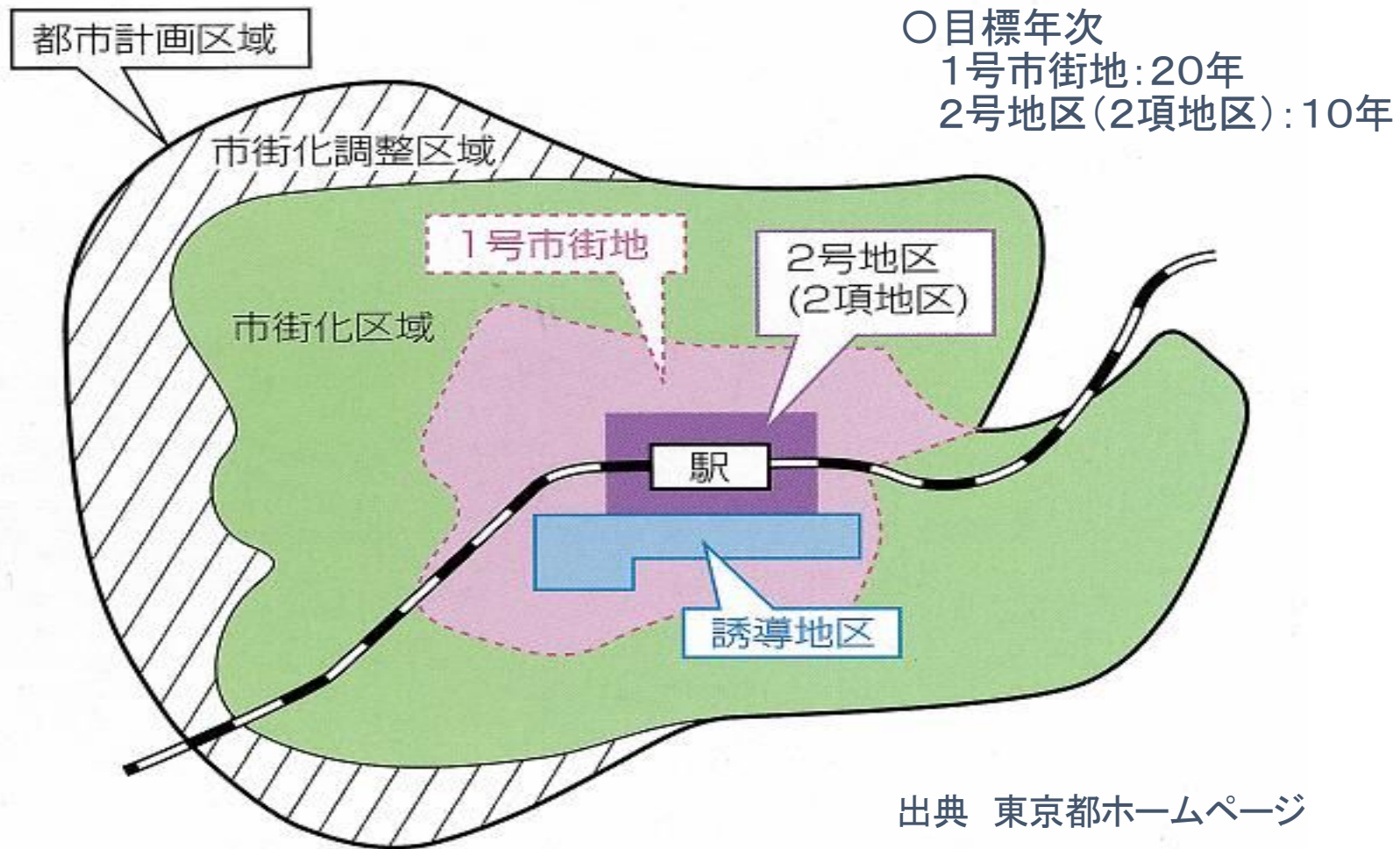
都市再開発の方針の位置づけ

「東葛・湾岸広域都市圏都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（都市計画区域マスタープラン）」等と共に、土地利用、都市計画道路、市街地開発事業などの個別の都市計画の上位に位置付けられている。



出典 東京都ホームページ

都市再開発の方針のイメージ図



都市計画手続きの流れ

内 容	時 期
原案の公表（窓口縦覧、市ホームページ）	令和7年 9月18日 ～ 10月 2日
都市計画案の申出	令和7年 11月25日
案の概要縦覧（2週間）	令和7年 12月12日 ～ 12月26日
公聴会	中止（口述の申出なしのため）
案の縦覧（2週間）	令和8年5月 7日 ～ 5月21日
市・県都市計画審議会（諮問・付議）	（市）令和8年6月26日（本日） （県）令和8年8月 7日（予定）
国法定協議	令和8年 夏頃（予定）
都市計画決定（告示）	令和8年 夏頃（予定）