

記入例

別記様式第十一の二（第四十三条の九関係）

地区計画の区域内における行為の届出書

行為に着手する日の30日
より前に提出してください。

令和●●年●●月●●日

習志野市長 宮本 泰介 殿

該当する行為を囲んでください。

届出者 住所 千葉県習志野市鷺沼二丁目1番1号
氏名 習志野 太郎

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

（建築物の建築又は工作物の建設）
建築物等の用途の変更
建築物等の形態又は意匠の変更
木竹の伐採
土石、廃棄物又は再生資源の堆積）
について、下記により届け出ます。

記

- 行為の場所 習志野市鷺沼二丁目420番1
- 行為の着手予定日 令和●●年●●月●●日
- 行為の完了予定日 令和●●年●●月●●日
- 設計又は施行方法

該当する行為を囲んでください。

(1) 土地区画形質の変更		平方メートル		
(2)	(イ)行為の種別 (建築物の建築、工作物の建設) (新築・改築・増築・移転)			
建築物の建築又は工作物の建設	(ロ)設計の概要	届出部分	届出以外の部分	合計
	(i)敷地面積			■■■■.■■平方メートル
	(ii)建築又は建設面積	■■■.■■平方メートル	- 平方メートル	■■■.■■平方メートル
	(iii)延べ面積	■■■■.■■平方メートル (平方メートル)	平方メートル (平方メートル)	■■■■.■■平方メートル (平方メートル)
	(iv)高さ地盤面から ■■.■■■メートル	(v)用途 戸建住宅		
	(vi)緑化施設の面積 ■■■.■■■平方メートル	(vii)垣又はさくの構造 生垣		
(3)建築物等の用途の変更	(イ)変更部分の延べ面積 平方メートル	(ロ)変更前の用途	(ハ)変更後の用途	
(4)建築物等の形態又は意匠の変更	変更の内容 色彩：屋根…灰色、外壁…灰色、白色			
(5)木竹の伐採	伐採面積	平方メートル		
(6)土石、廃棄物又は再生資源の堆積	堆積を行う土地の面積	物件の種類		

備考 行為の種別が「建築物の建築又は工作物の建設」の場合は「変更の内容」を二重線で消してください。

屋根・外壁の色を記入。

- 届出の法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。
- 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
- 都市計画法第12条の9に規定する内容を定めた地区整備計画の区域内における建築物の建築又は用途の変更については、次によること。
 - 当該建築物の建築については、(2)(ロ)(iii)延べ面積の()の中に当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。用途の変更があわせて行われるときは、用途変更後の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。
 - 当該建築物の用途の変更については、(2)(ロ)(i)敷地面積の合計欄及び(2)(ロ)(iii)延べ面積の合計欄(同欄中の())は用途変更後の当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積の合計欄についても記載すること。
- 同一の土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることもできる。
- 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第9条に定める方法に

委任状がある場合、連絡先は委任者宛でも構いません。

連絡先 住所 習志野市鷺沼2丁目1番46号
氏名 鷺沼 香澄

TEL 047-451-1151

注 意 事 項

1. この届出書は、**習志野市都市計画課**へ**正副2部**提出してください
2. この届出書中該当の事項を○で囲み、その他必要な事項を記載
3. 行為の場所は、町名、地番まで明確に記載してください。
4. この届出書には次の図書を必ず添付してください。

網掛け部分は記入漏れ等間違えやすい内容です。ご注意ください。

行為の種別	図面	縮尺	備考
1) 土地の区画形質の変更	位置図	1/2,500都市計画図	行為の場所を表示
	区域図	1/1,000以上	当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域周辺の公共施設を表示
	設計図	1/100以上	構造図及び断面図
2) 建築物の建築又は工作物の建設	位置図	1/2,500都市計画図	行為の場所を表示
	配置図	1/100以上	敷地内における建築物又は工作物の位置を表示
	立面図	1/50以上	二面以上で、 外壁等を着色した上で色名 を表示
	平面図	1/50以上	建築物にあつては各階壁面の位置の制限がかかる箇所のみ、壁面後退線を表示
	外構図・ 外構立面図	1/100以上	垣又はさくの構造の制限がかかる箇所のみ 垣又はさくの高さ及び構造等 を表示
3) 建築物等の	位置図	1/2,500都市計画図	行為の場所を表示
	配置図	1/100以上	敷地内における建築物又は工作物の位置を表示
	立面図	1/50以上	二面以上で、外壁等を着色した上で色名を表示
建築物等の形態又は意匠の変更	平面図	1/50以上	建築物にあつては各階壁面の位置の制限がかかる箇所のみ、壁面後退線を表示
	外構図・外構立面図	1/100以上	垣又はさくの構造の制限がかかる箇所のみ 垣又はさくの高さ及び構造等 を表示
	緑化施設平面図	1/100以上	緑化施設の 位置及び面積 を表示
4) 建築物等の形態又は意匠の変更	位置図	1/2,500都市計画図	行為の場所を表示
	配置図	1/100以上	敷地内における建築物又は工作物の位置を表示
	立面図	1/50以上	二面以上で、外壁等を着色した上で色名を表示
5) 木竹の伐採	位置図	1/2,500都市計画図	行為の場所を表示
	区域図	1/1,000以上	当該行為を行う土地の区域を表示
	施行図	1/100以上	当該行為の施行方法を表示
6) 土石、廃棄物又は再生資源の堆積	位置図	1/2,500都市計画図	行為の場所を表示
	区域図	1/1,000以上	当該行為を行う土地の区域を表示
	施行図	1/100以上	当該行為の施行方法を表示

緑化施設平面図はJR津田沼駅南口地区のみ提出。

行為の種別が増築・改築・移転等で既存建築物がある場合、注意事項(7)の図書を添付してください。

7) その他参考となるべき事項を記載した図書を添付してください。

(旧確認通知書(写し)、色彩が判断できる外壁材、**委任状**等)

8) 敷地内に既存の建築物等がある場合、既存部分の { 建築面積及び延べ面積、用途並びに色彩 } 等が判断できる図書を添付してください。(旧確認通知書(写し)、求積表、既存建築物の写真等)