

習志野市長

あて

事業者 住所
氏名

連絡先 住所
氏名
(設計者) 電話 ()

開発事業協議申請書

下記開発事業を施行するにあたり、協議及び同意願いたく申請します。

記

1. 開発事業概要

開発事業区域の所在	習志野市 丁目 番		
開発事業区域の面積	平方メートル		
予定建築物等の用途			
工事施行者	住所 氏名 電話番号 ()		
住宅の戸数・階数	中高層 (4階以上) 戸 階建	低層 戸 階建	
土地区画数	区画	平均	m ² /区画
予定工事期間	令和 年 月 日 ～ 令和 年 月 日		
事業費	造成費	千円	合計 千円
	用地費	千円	

2. 事業の目的及び設計方針

3. 土地利用計画その他

土地利用現況	宅 地	農 地	山 林	そ の 他	計
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	%	%	%	%	%
土地利用計画	宅 地	公 共 用 地	未 利 用 地	そ の 他	計
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	%	%	%	%	%
公共用地	道 路 用 地	排 水 施 設 用 地	公 園 緑 地 用 地	そ の 他 の 用 地	計
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	%	%	%	%	%
その他の施設	消 防 施 設	防火貯水槽 基、消火栓 基、設置無し			
	給 水 ガ ス 施 設				
	し 尿 処 理 施 設	浄化槽(単独・合併) 人槽、生放流			
	ご み 置 場	新 設 m ² 、既設利用			
	駐 車 施 設	区域内 台、区域外 台			
	駐 輪 施 設	台			
都 市 計 画 制 限	用途地域		高度地区	防火地域	
	建ペイ率 %		容積率 %	その他	
建 築 物 の 概 要	敷地面積 m ²		建築面積 m ²	建ペイ率 %	
	延べ面積(建築物全体) m ²		延べ面積(容積率対象) m ²	容積率 %	
	構 造		色 彩		

4. 公共施設の管理者等に関する事項

番 号	種 類	概 要			管 理 者	用 地 の 属	摘 要 等
		幅員・寸法	延 長	面 積			
			m	m ²			

備 考

1. 番号は、施設の種別別に付すること。
2. 公共施設の次に公益施設を記載すること。
3. 公共施設の摘要欄には、（新設）（付替）（拡幅）の別を記載し、新築以外の場合は、従前の施設の概要及び管理者を記載すること。

5. 周辺住民との調整状況

備 考

1. 「習志野市特定建築行為に係る手続等に関する条例」に該当する建築物については、経過（標識設置日、公開標識設置届提出日、近隣説明開始日、説明会等報告書提出日）等を記入してください。
2. 上記以外の建築物は、近隣住民との調整状況等を記載してください。

開 発 事 業 施 行 同 意 書

() の施行にかかわる開発事業については、異議がないのでその施行に同意します。

所在及び地番	地目又は工作物の種類	地積又は工作物の延面積	権利の種類	同意年月日	同意権者の住所氏名	印	摘要

- 備 考
1. 同意権者とは、開発事業区域に含まれる土地又は工作物の所有権者、仮登記権者、抵当権者、その他当該土地または工作物の利用に関する権利を有する者及び隣接土地の所有権者等とすること。
 2. 隣接土地の所有権者を除く同意権者については、当該同意印の印鑑登録証明書1部を申請書正本に添付すること。
 3. 隣接土地の所有権者の同意書は、開発事業施行上必要と認めた場合にのみ徴することとし、その印鑑証明書についても同様とする。
 4. 書式に空欄が発生する場合には、以下余白である旨を空欄最上部の所在及び地番欄に明示してください。
 5. 同意権者の同意を得られない場合には、その旨摘要欄に明示し、別に疎明書を添付すること。

(様式 3)

土地調書

施行区域

[illegible]

隣接地

[illegible]

(様式 4)

各課協議報告書

() 課

[illegible]

(様式5)

誓 約 書

令和 年 月 日

習志野市長 あて

事業主 住 所
氏 名 印

私は、今般習志野市_____における
開発事業（_____の建設）に関し、日照障害・電波障害・工事騒音等について、
近隣居住者との紛争が生じたときは誠意をもって話し合い、当事者間で解決し、習志野
市にはご迷惑をかけないようにいたします。

記

1. 敷地の地名地番_____

2. 開発事業の概要（建築物）

- (1) 用 途 _____
- (2) 工事種別 _____
- (3) 構 造 _____
- (4) 階 数 _____