

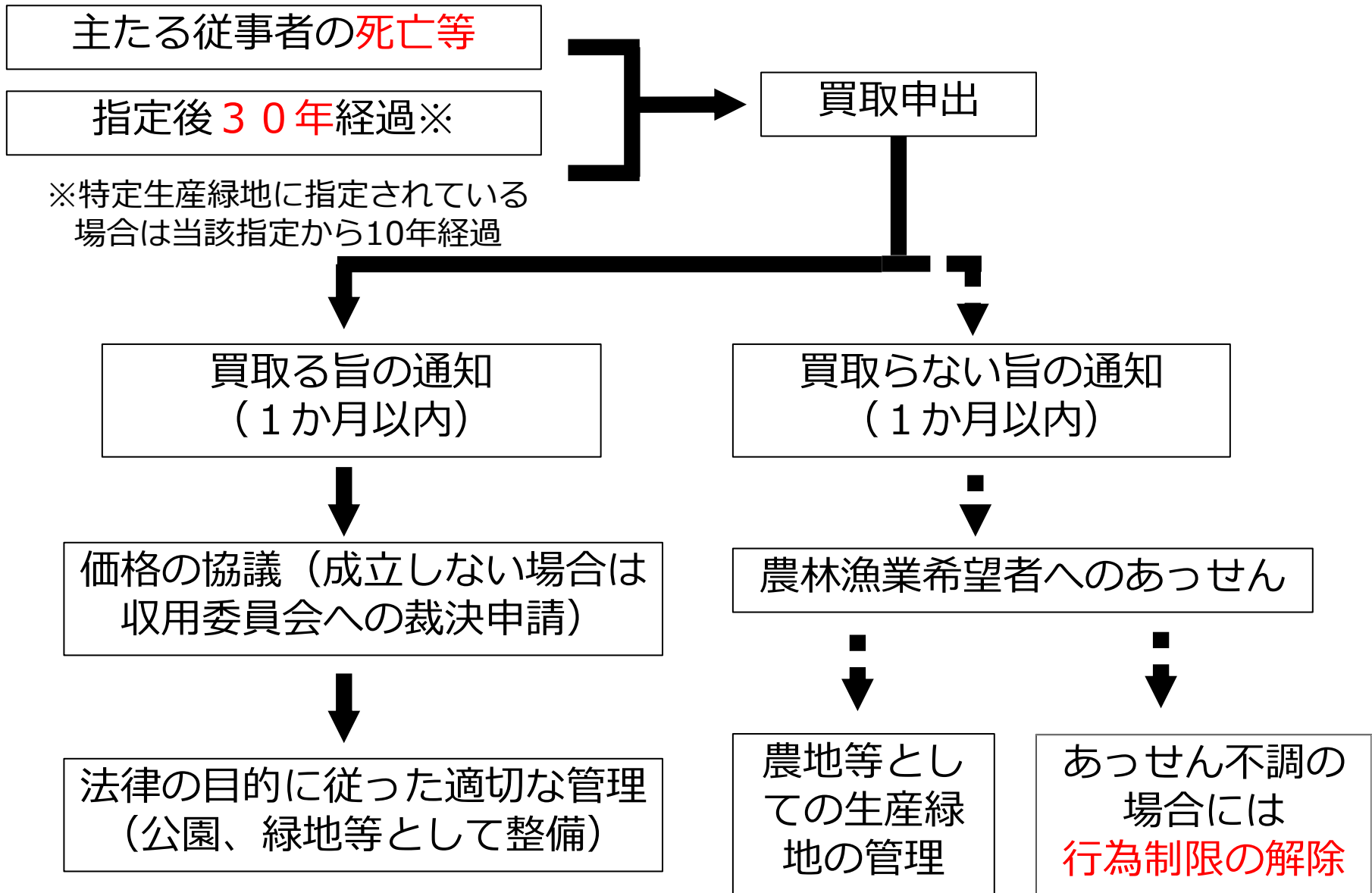
資料2

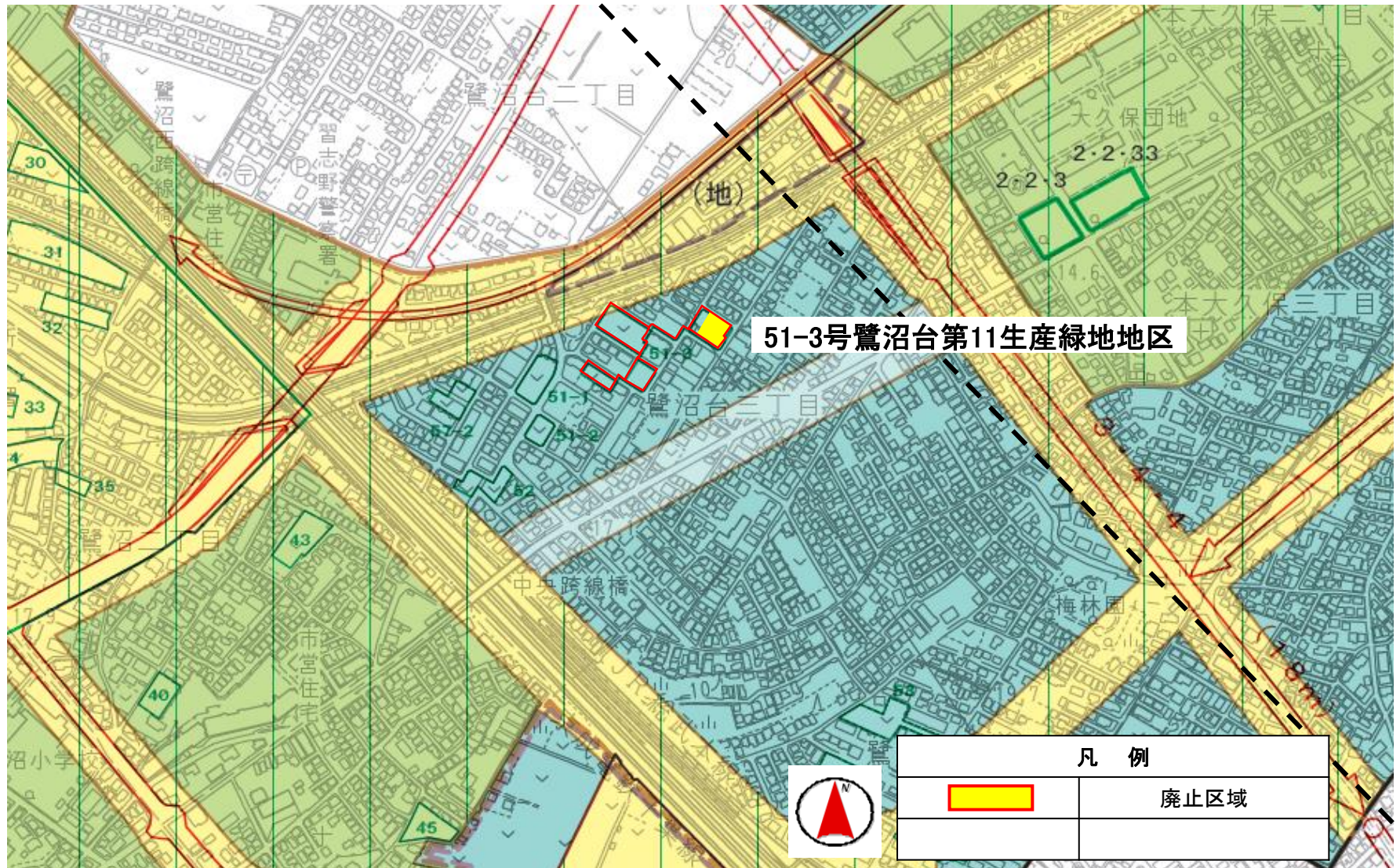
報告事項4 習志野都市計画生産緑地地区の 変更について

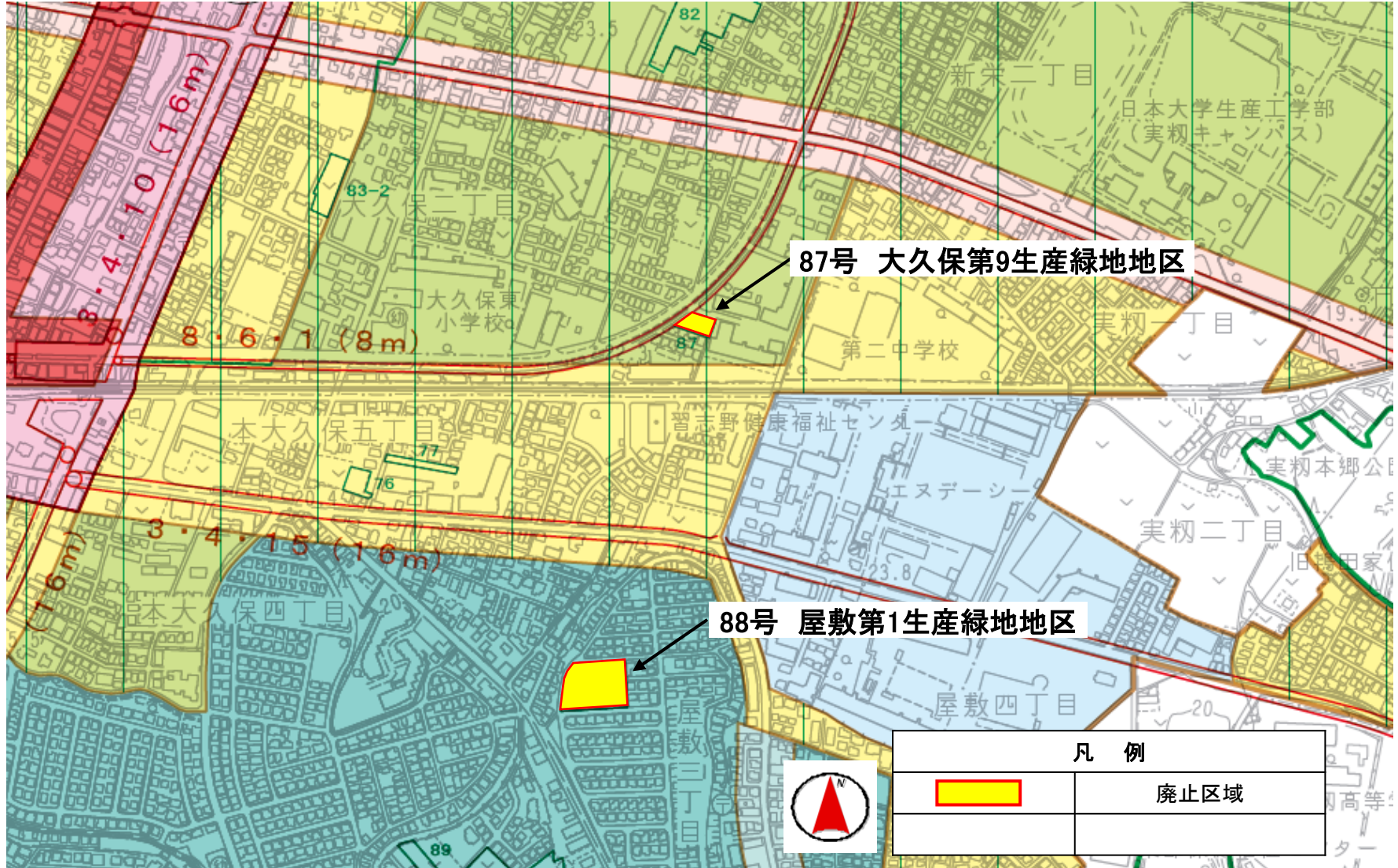


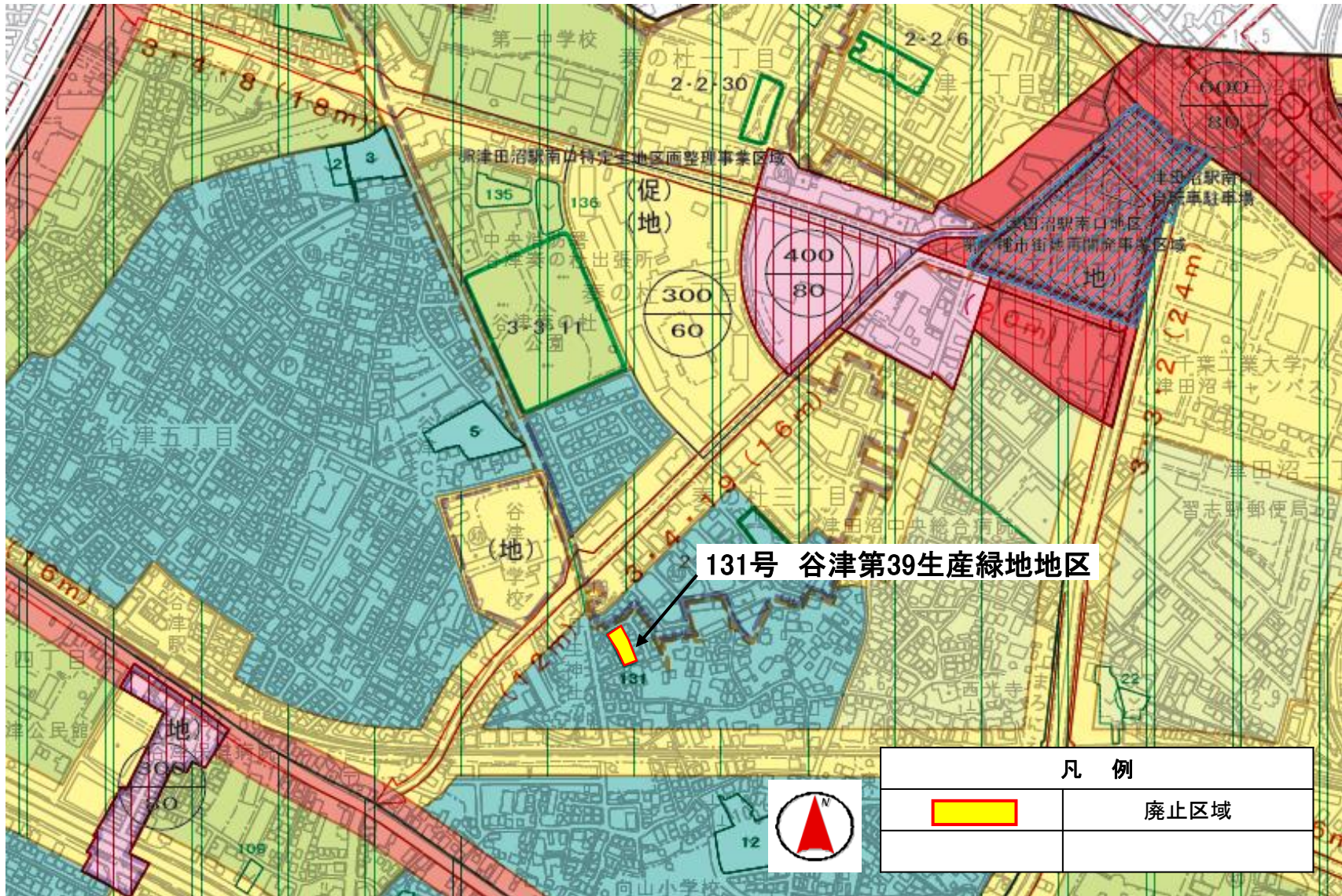
令和8年2月6日(金) 令和7年度第3回習志野市都市計画審議会

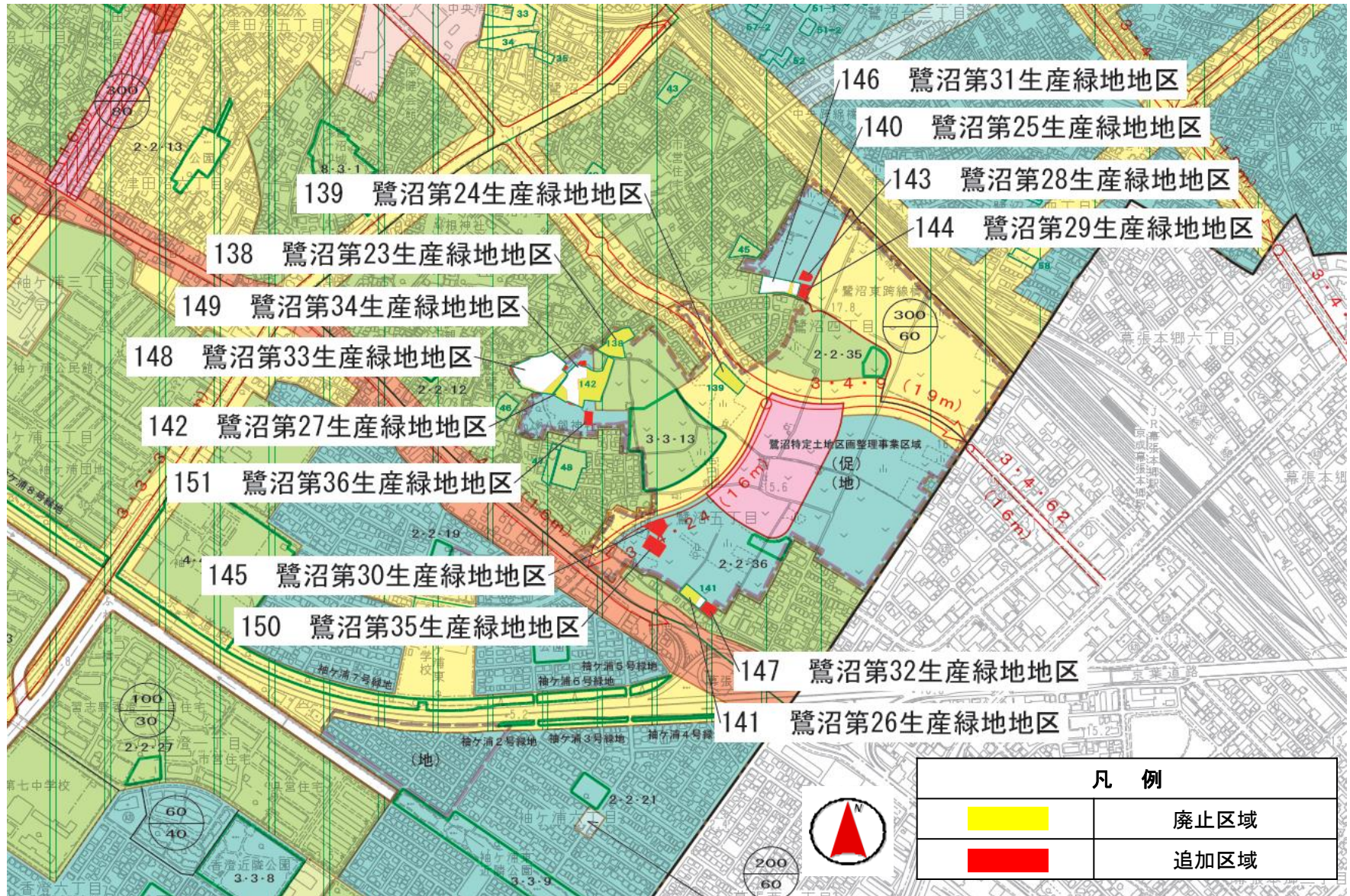
- 生産緑地地区は農地の持つ多様な機能の内、特に**緑地機能**に着目し、**良好な都市環境の形成**に資することを目的としています。
- 生産緑地地区に関する都市計画の決定(当初決定)
平成4年11月24日(108地区、約20.54ha)
- 現在、市内に79地区(約13.61ha)
- 今回、廃止**3**地区、一部廃止**1**地区、
鷺沼特定土地区画整理事業における仮換地指定に伴う変更**13**地区、
追加**1**地区により、80地区(約12.81ha)
- 生産緑地に指定されると
 - ・ **農地等**として管理の義務付け
 - ・ **原則的に**農業用施設や農産物直売所等以外の建築、宅地の造成、
土地の形質変更等の行為は**不可**
 - ・ 買取申出制度に基づく**税制面での優遇措置** (固定資産税等)



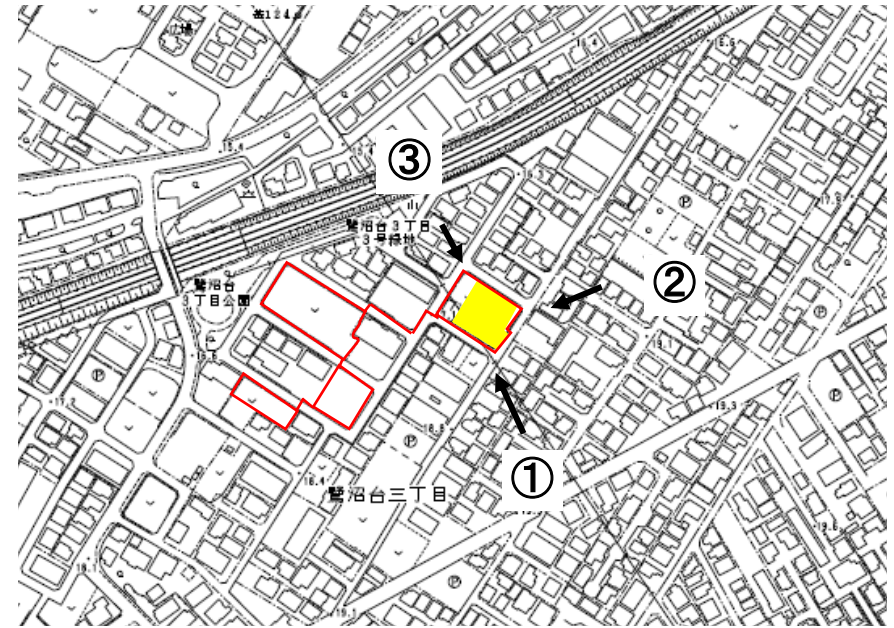




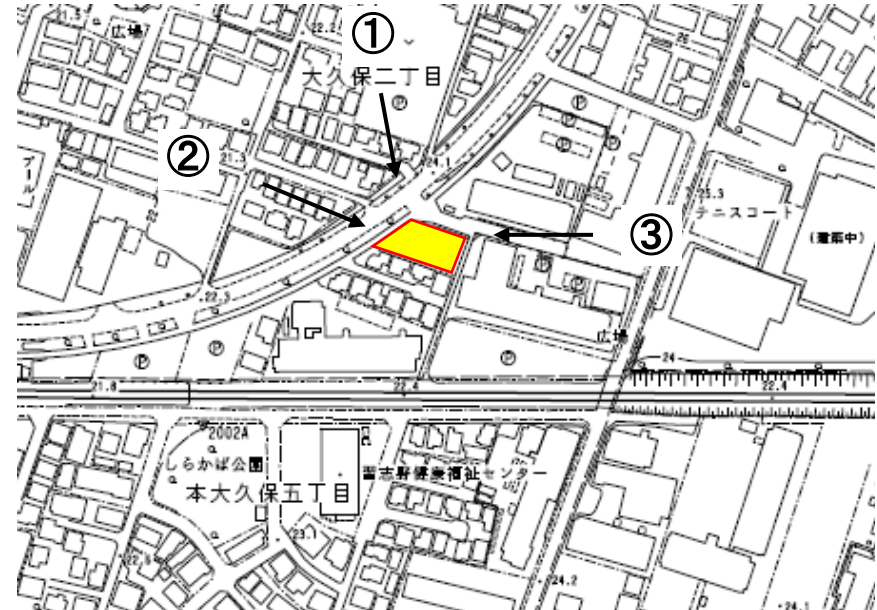




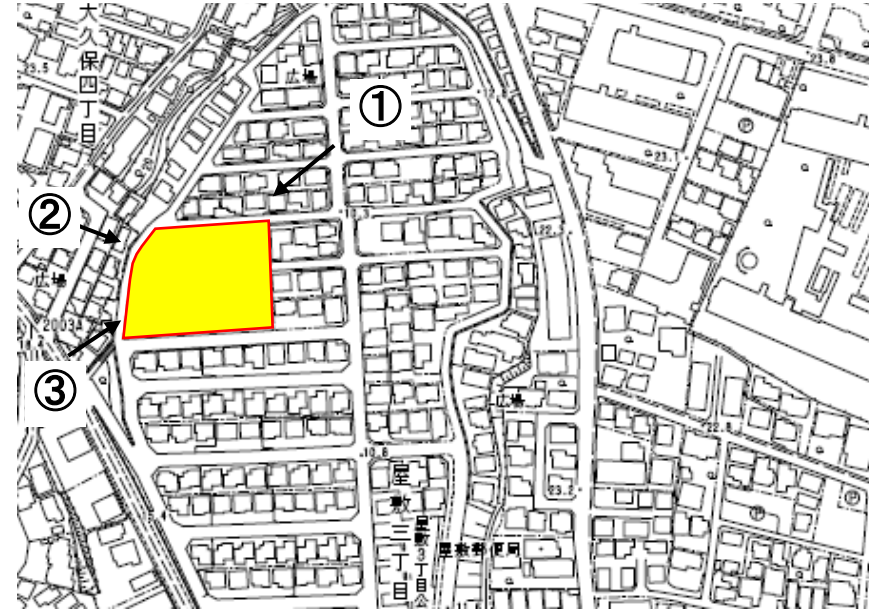
- 生産緑地指定 : 平成4年11月24日
- 面積 : 約0.07ha (一部廃止)
- 買取申出日 : 令和7年 8月29日
- 買取申出の理由 : 主たる従事者の死亡
- 市内部・県機関
への照会 : 令和7年 9月 4日から
令和7年 9月12日まで
- 買取有無通知 : 令和7年 9月17日
- あっせん : 令和7年 9月17日から
令和7年11月13日まで
- 行為制限の解除 : 令和7年11月29日



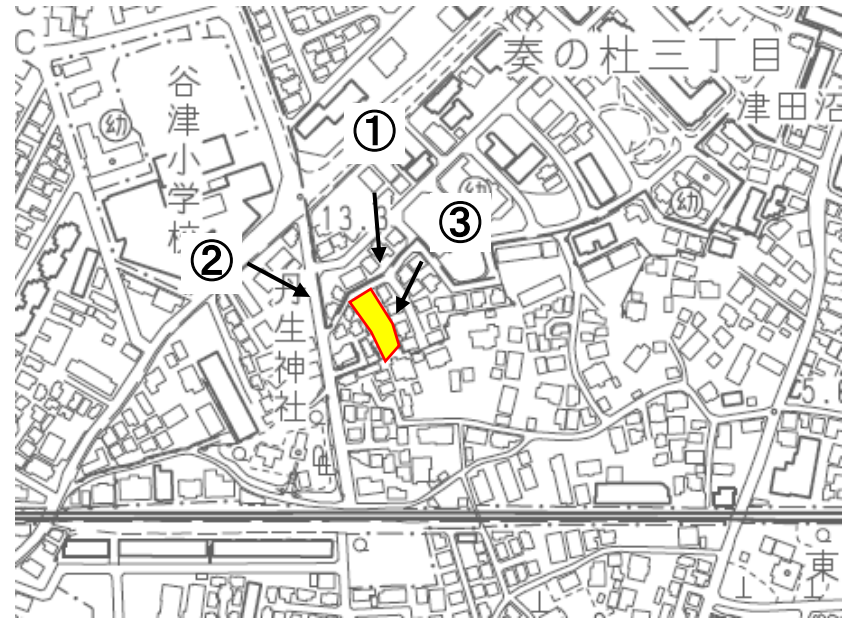
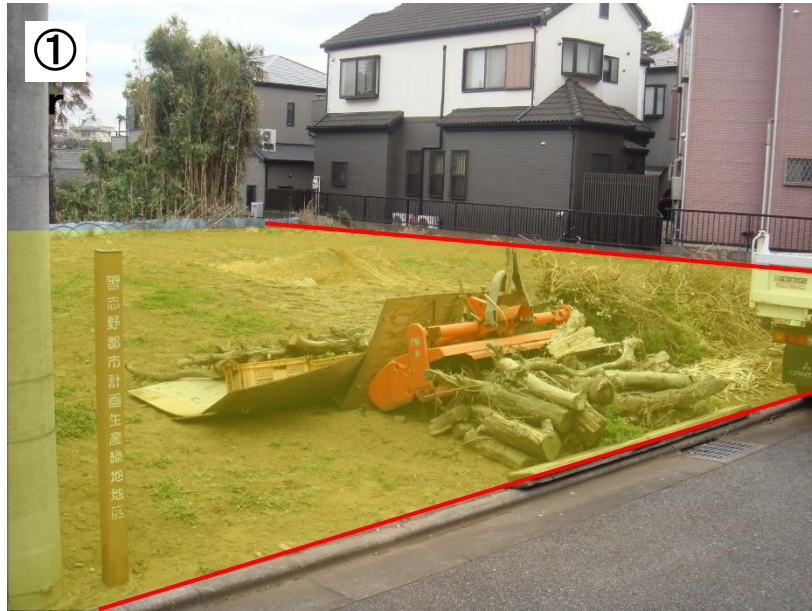
- 生産緑地指定 : 平成4年11月24日
- 面積 : 約0.05ha (廃止)
- 買取申出日 : 令和7年 7月28日
- 買取申出の理由 : 主たる従事者の死亡
- 市内部・県機関への照会 : 令和7年 8月12日から
令和7年 8月20日まで
- 買取有無通知 : 令和7年 8月21日
- あっせん : 令和7年 8月21日から
令和7年10月14日まで
- 行為制限の解除 : 令和7年10月28日



- 生産緑地指定 : 平成4年11月24日
- 面積 : 約0.28ha (廃止)
- 買取申出日 : 令和7年 7月28日
- 買取申出の理由 : 主たる従事者の死亡
- 市内部・県機関
への照会 : 令和7年 8月12日から
令和7年 8月20日まで
- 買取有無通知 : 令和7年 8月21日
- あっせん : 令和7年 8月21日から
令和7年10月14日まで
- 行為制限の解除 : 令和7年10月28日



- 生産緑地指定 : 平成19年3月20日
- 面積 : 約0.06ha (廃止)
- 買取申出日 : 令和7年5月15日
- 買取申出の理由 : 主たる従事者の死亡
- 市内部・県機関 : 令和7年5月26日から
への照会 令和7年6月5日まで
- 買取有無通知 : 令和7年6月10日
- あっせん : 令和7年6月10日から
令和7年8月12日まで
- 行為制限の解除 : 令和7年8月15日



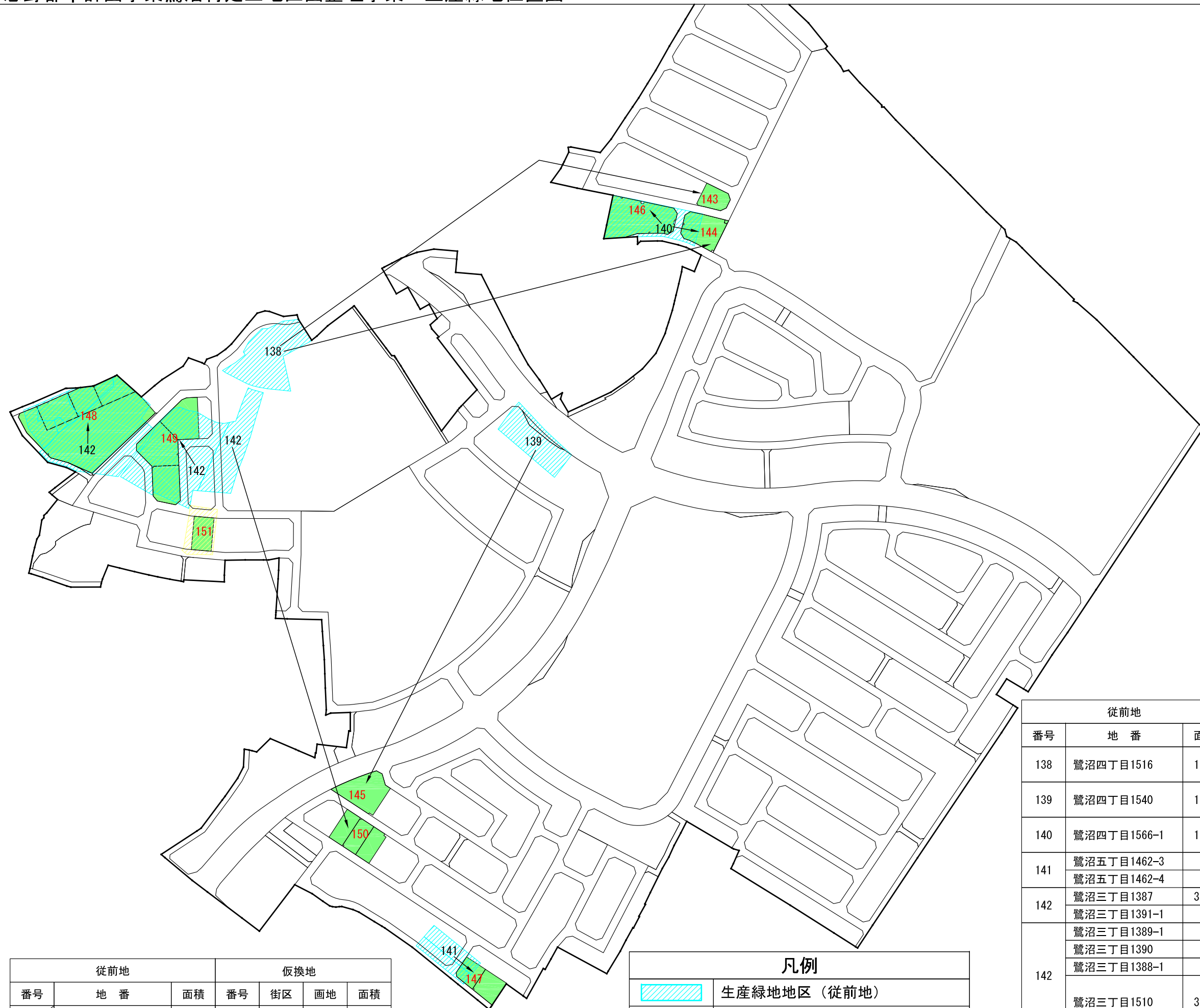
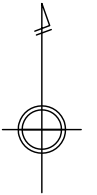
(鷺沼特定土地区画整理事業区域内)

- 生産緑地指定 : 令和5年3月14日
- 面積 : 変更前 合計約1.54 ha
変更後 合計約1.16 ha
(仮換地指定に伴う変更)
- 土地区画整理事業
組合設立許可 : 令和5年9月20日
- 仮換地指定 : 令和7年9月17日
- 仮換地指定効力発生 : 令和7年9月25日

(鷺沼特定土地区画整理事業区域内)

- 面 積 : 約 0 . 0 4 ha (追加)
- 変更理由 : 地権者からの指定要望により新たに追加する
- 土地区画整理事業
組合設立許可 : 令和 5 年 9 月 2 0 日
- 仮換地指定 : 令和 7 年 9 月 1 7 日
- 仮換地指定効力発生 : 令和 7 年 9 月 2 5 日

内容	予定時期
千葉県との事前協議	令和8年3月上旬
案の縦覧	令和8年3月中旬
習志野市都市計画審議会へ付議	令和8年5月中旬
千葉県との法定協議	令和8年6月中旬
都市計画決定（告示）	令和8年7月中旬



従前地			仮換地			
番号	地番	面積	番号	街区	画地	面積
	鷺沼三丁目1501	684	151	66	3	402

凡例	
	生産緑地地区（従前地）
	生産緑地地区（新規追加従前地）
	生産緑地地区（仮換地）

従前地			仮換地			
番号	地番	面積	番号	街区	画地	面積
138	鷺沼四丁目1516	1,642	143	7	3	352
			144	10	1	722
139	鷺沼四丁目1540	1,279	145	56	1	837
140	鷺沼四丁目1566-1	1,586	146	9	1	1,345
			144	10	2	6
141	鷺沼五丁目1462-3	548	147	52	4	383
	鷺沼五丁目1462-4	443		52	5	309
142	鷺沼三丁目1387	3,669	148	70	2	3,223
	鷺沼三丁目1391-1	604		70	3	530
142	鷺沼三丁目1389-1	393	148	70	4	394
	鷺沼三丁目1390	56		70	5	418
	鷺沼三丁目1388-1	500		72	2-1	697
	鷺沼三丁目1510	3,117		149	72	2-2
142	鷺沼三丁目1511	1,523	150	57	3-1	320
				57	3-3	320
				57	3-3	320