

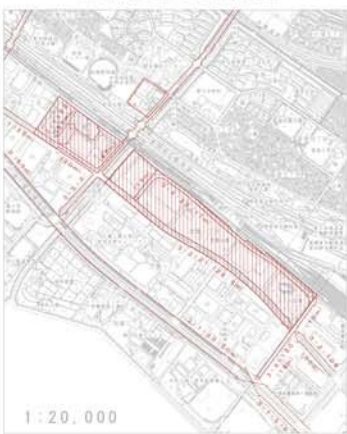
令和六年三月
京東測量株式会社調製

習志野都市計画
区域区分の変更
総括図
縮尺 1/10,000
習志野市

JR津田沼駅周辺



JR新習志野駅周辺



防火・準防火地域

京成津田沼駅周辺



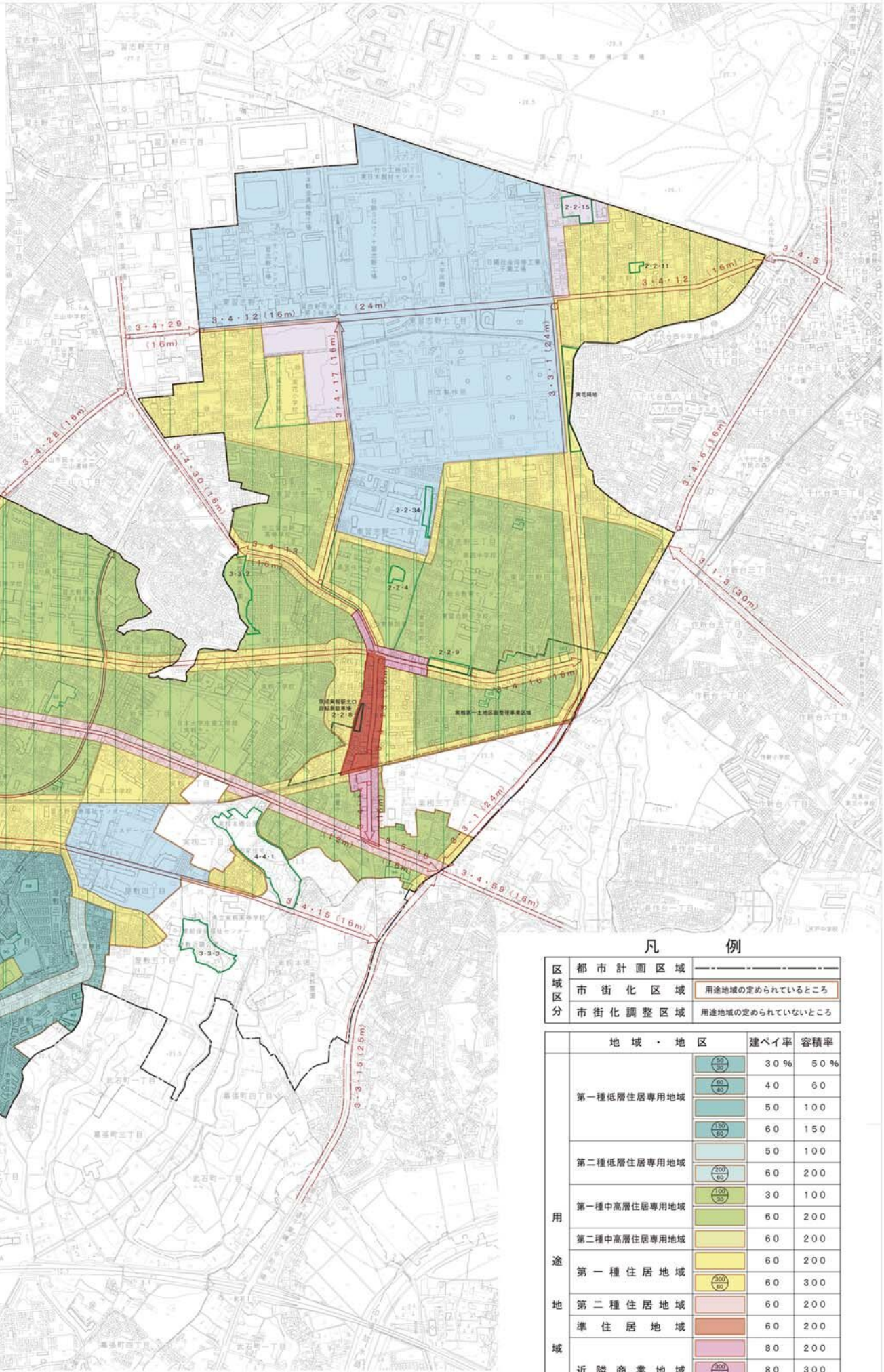
京成大久保駅周辺



京成実務駅周辺



鷺沼周辺



凡例

区域区分	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域		
	用途地域の定められているところ		用途地域の定められていないところ		
用途地域	地域・地区		建ぺい率	容積率	
	第一種低層住居専用地域		30%	50%	
			40	60	
			50	100	
	第二種低層住居専用地域		60	150	
			50	100	
			60	200	
	第一種中高層住居専用地域		30	100	
			60	200	
		第二種中高層住居専用地域		60	200
	第一種住居地域			60	200
				60	300
		第二種住居地域		60	200
	準住居地域			80	200
			近隣商業地域		80
				80	400
商業地域		80		400	
		80	600		
	その他の地域・地区	準工業地域		60	200
工業地域			60	200	
工業専用地域			50	200	
防火地域					
準防火地域					
第一種高度地区					
第二種高度地区					
高度利用地区					
生産緑地地区					
都市計画施設		都市計画公園・緑地			
	都市計画道路				
	都市高速鉄道				
	都市計画駐車場(自転車)				
	都市計画ごみ焼却場		燃費		
	都市計画終末処理場		汚水		
	都市計画火葬場		火		
土地区画整理事業区域					
土地区画整理促進区域		(使)			
市街地再開発事業					
地区計画		(地)			

