

## 令和7年度第3回習志野市都市計画審議会会議録

1 開催日時 令和8年2月6日(金)午後1時00分～午後1時40分

2 開催場所 習志野市庁舎5階 会議室2

3 出席者

【会長】日本大学生産工学部 教授 廣田 直行

【副会長】習志野市議会議員 齊藤 賢治

【委員】習志野市農業委員会 委員 櫻井 茂雄

千葉県行政書士会葛南支部 鈴木 清子

(社会福祉法人)習志野市社会福祉協議会 副会長 田久保 直子

習志野市議会議員 入沢 としゆき

習志野市議会議員 大宮 こうた

習志野市議会議員 布施 孝一

公募委員 葛谷 弘美

公募委員 森嶋 準一

【事務局】都市環境部 部長 森野 繁

都市環境部 次長 多田 弘一

都市環境部 室長 小松 暢之

都市計画課 課長 森川 善文

都市計画課 主幹 河合 博和

都市計画課 主査 中村 斉子

都市計画課 副主査 杉浦 良佳

都市計画課 副主査 一杉 由希乃

【関係者】都市再生課 課長 藤井 正信

都市再生課 係長 星川 瞬

区画整理課 課長 大和久 恭広

区画整理課 主任主事 平澤 彩奈

4 議題

(1)会議の公開

(2)会議録の作成等

(3)会議録署名委員の指名

(4)報告

1. 東葛・湾岸広域都市圏 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について

2. 習志野都市計画 区域区分の変更について

3. 習志野都市計画 都市再開発の方針の変更について

4. 習志野都市計画 生産緑地地区の変更について

(5)その他(事務連絡等)

5 会議資料

(1)会議次第

(2)資料1 報告1～3 整開保、区域区分、都市再開発の方針の変更について

- (3)資料2 報告4 生産緑地地区の変更について
- (4)参考資料1 第1回習志野市都市マスタープラン策定懇話会
- (5)参考資料2 懇話会(質問・回答)

## 6 議事内容

(廣田会長)

令和7年度第3回習志野市都市計画審議会の会議を開催する。本会議委員8名以上の出席が成立要件となっており、出席委員10名によって本会議は成立した。

議事次第に沿って事務局から説明をいただき、その後委員の皆様からご意見をいただく。限られた時間の中での進行にご協力をお願いする。

### 【日程第1】会議の公開

(廣田会長)

本日の会議は原則公開となっているが、内容により公開非公開の判断が必要となった際は、その都度お諮りさせていただくがよろしいか。

(委員一同)

異議なし。

(廣田会長)

本日の内容に非公開事項となる案件はない。傍聴者については、定員に達するまでの間は入口でお配りした注意事項を守るようお願いした上で、随時傍聴希望者の入室があるのでご承知おきいただきたい。非公開となった場合は、指示に従っていただく。

### 【日程第2】会議録の作成等

(廣田会長)

会議録はこれまで通り、署名をいただく会議録は全文記録、公開する会議録については要点筆記とし、会議名、開催日時、開催場所、出席者氏名、審議事項、会議内容、発言委員名及び所管課名を記載した上で、市ホームページ及びグランドフロアの情報公開コーナーにおいて公開したいと考えるがご異議あるか。

(委員一同)

異議なし。

(廣田会長)

異議がないようなので、そのように決定させていただく。

### 【日程第3】会議録署名委員の指名

(廣田会長)

会議録の作成にあたり、正確性、公正を期するため、会議録署名委員を私から指名したいが異議があるか。

(委員一同)

異議なし。

(廣田会長)

異議なしと認める。それでは森嶋準一委員と櫻井茂雄委員を指名する。

#### 【日程第4】報告

(廣田会長)

報告事項の1から3「東葛・湾岸広域都市圏 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について」、「習志野都市計画 区域区分の変更について」、「習志野都市計画 都市再開発の方針の変更について」、3点まとめて事務局から説明願う。

#### (4)報告

1. 東葛・湾岸広域都市圏都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について

2. 習志野都市計画区域区分の変更について

3. 習志野都市計画都市再開発の方針の変更について

(都市計画課 河合主幹より資料に基づいて説明)

(廣田会長)

説明について質問、ご意見があれば伺いたい。ご意見等ないようならば、報告事項4「習志野都市計画 生産緑地地区の変更について」事務局から説明願う。

#### (4)報告

4. 習志野都市計画生産緑地地区の変更について

(都市計画課 河合主幹より資料に基づいて説明)

(廣田会長)

事務局からの説明について、ご意見、ご質問等を伺う。

なければ私の方から一点質問させていただく。平成30年か31年ごろに、生産緑地の貸与が認められたと記憶しているが、貸与まで行き着かない要因は何か。

(都市計画課 河合主幹)

従前は土地の所有者が管理していたが、法律の改正があり借地ができることになった。

しかしながら実態は、他に貸すことがなかなか進んでいない状況である。

(廣田会長)

市民農園というかたちで、コミュニティの方に貸し出す行政指導のようなやり方は考えていないか。

(都市計画課 森川課長)

現在、生産緑地1ヶ所を市民農園として貸し出している。話を聞くと、運営のハードルや整備費用の負担があり、普及が進んでいないと考えられる。

(廣田会長)

生産緑地は減る一方なので、何らかの方策が必要だと考える。検討をお願いしたい。

他に質問がなければ、最後に日程第5「その他」として、事務局から連絡をお願いする。

(5)その他(事務連絡等)

(都市計画課 河合主幹より参考資料に基づいて説明)

(廣田会長)

懇話会の報告について、ご意見、ご質問等を伺う。

(大宮委員)

2点ある。1点目は懇話会のメンバーについて、前回この場で会長から若い方の意見を取り入れてほしいという要望があった。メンバーの選定はその段階で終了していたと思うので、今後の取り組みで、秋に実施するパブリックコメント、説明会までの間に、若い世代の意見を取り込んでいくべきと考えるが、検討状況、今後の方向性についてご教示願う。

(都市計画課 河合主幹)

事務局としても、どのような形で意見を取り入れられるか検討しており、具体的には20代から40代ぐらいの方を対象にしたアンケートの実施を予定している。LINE等の活用も検討している。若い方に特化した説明会も検討はしているが、募集しても集まるかという懸念がある。説明会やアンケート形式、それ以外の形でも意見聴取の方法を検討させていただく。

(大宮委員)

広く一般に2、30代の方に都市マスタープランについて意見をと言っても出づらいため、市内の大学の都市環境関係の学科など、工夫を凝らして聴取いただきたい。

2点目は、懇話会の質問でも新習志野駅勢圏について指摘がいくつかあったと思う。議会でも話題になると、「将来構想、検討委員会等で今議論をしています」で終わるが、スピード感が足りないと思っている。現状の課題分析の洗い出しであれば、おおよそ3ヶ月あれば整理ができ、現時点で論点整理と、その課題に対する対策を整理していくスピード感ではないと、近隣からどんどん後れを取ってしまう。すでに周回遅れに思われるが、スピード感をどのように考えているか。

(都市計画課 河合主幹)

検討状況のスピード感で申し上げますと、部長級次長級の会議を行っている一方、担当レベルで具体の動きができていないのが正直なところである。都市環境部はまちづくりの中核を担う部署であるため、それぞれが問題意識を持って、個人としても取り組んでいくべきと考える。

(都市環境部 森野部長)

新習志野駅勢圏の行政全体の取りまとめは政策経営部で行っている中で、私も会議に出席して意見を言わせてもらった。そこで全ての部にプロジェクトを作り、そこで検討したものを上げていくこととなった。スピード感も大事だが、慎重に進めなければならない部分もある。今の都市計画と整合が図れていない部分もあるため、3年間ぐらいの時間をかける方針と聞いている。

(大宮委員)

部門間の調整が必要となる。ぜひ部門間を超えて、主体的に進めていただきたい。また、関連する細かい検討課題やすぐできるようなことも、全体の方針が決まらないのでという形で逃げがちになるので、そこは絶対ないように願います。

(廣田会長)

積極的、前向きな意見だったと思うので、検討をお願いします。

他にないようなので、私から数点要望する。

まず、16ページの都市マス策定懇話会について、関連計画を横断的に見る姿勢はとても重要なことである。これら全てに目を通すのは相当時間を要するが、時間をかけなければこの懇話会の意味が形骸化してくるものだと思う。委員の方にはご負担になるが、関連計画等の調整を含め積極的に進めていただきたい。

また、先ほど大宮委員から若い方の意見という指摘もあったが、1つ1つテーマを持って、シンポジウム等を開催していただくことについてもぜひ進めていただきたい。

住生活、住環境整備については、防災的な視点があまり入れられていないと感じた。新習志野についても、湾岸地域の防災計画は重要であり、習志野市の場合、2項道路も多く、緊急車両が入りにくいというところも多々ある。都市マスを整備する段階で、防災という視点も入れていただきたい。

以上で、「その他」の議題を終了する。本日の日程は以上となる。これをもって令和7年度第3回習志野市都市計画審議会を閉会する。

7 所管課名

都市環境部 都市計画課

電話番号 047-451-1151 (内線271)