

令和6年度第3回習志野市都市計画審議会会議録

1 開催日時 令和6年10月29日(火)午前9時30分～午前10時20分

2 開催場所 習志野市庁舎5階 小委員会室

3 出席者

【会長】日本大学生産工学部 教授 廣田 直行

【委員】習志野市農業委員会 委員 櫻井 茂雄

(公益社団法人)千葉県建築士事務所協会 宍倉 義昭

東邦大学理学部 准教授 柴田 裕希

千葉県行政書士会葛南支部 鈴木 清子

(社会福祉法人)習志野市社会福祉協議会 副会長 高橋 君枝

習志野商工会議所 根本 立人

習志野市議会議員 飯生 喜正

習志野市議会議員 大宮 こうた

公募委員 葛谷 弘美

公募委員 森嶋 準一

【事務局】都市環境部 部長 森野 繁

都市環境部 次長 金坂 邦仁

都市計画課 課長 森川 善文

都市計画課都市計画係 係長 河合 博和

都市計画課計画指導係 主査 梅田 麻衣子

都市計画課都市計画係 副主査 中村 斉子

都市計画課計画指導係 主任技師 杉浦 良佳

都市計画課都市計画係 主任技師 谷山 春菜

【関係者】都市再生整備室 室長 多田 弘一

都市再生課 課長 藤井 正信

都市再生課計画係 係長 星川 瞬

都市再生課事業係 係長 高山 周治

4 議題

(1)会議の公開

(2)会議録の作成等

(3)会議録署名委員の指名

(4)審議

付議第1号議案 習志野都市計画生産緑地地区の変更

(5)報告

- ・習志野都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について
- ・都市計画審議会に提出された意見について

(6)その他(事務連絡等)

5 会議資料

(1)会議次第

(2)付議書綴り

(3)【資料1】報告事項1 習志野都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について

(4)【資料2】報告事項2 令和6年度第2回習志野市都市計画審議会の議事に関する特別傍聴人からの意見と市の考え方

6 議事内容

(廣田会長)

ただいまから令和6年度第3回習志野市都市計画審議会の会議を開会する。本会議は委員8名以上の出席が成立要件となっており、出席委員11名によって本会議は成立した。

議事次第に沿って事務局から説明いただき、その後委員の皆様から御意見をいただく。限られた時間の中での進行に御協力をお願いします。

【日程第1】 会議の公開

(廣田会長)

本日の会議は原則公開となっているが、内容により公開・非公開の判断が必要となった際は、その都度お諮りさせていただくがよろしいか。

(委員一同)

異議なし。

(廣田会長)

それではそのようにさせていただく。本日の内容に非公開事項になると思われる案件はない。傍聴者については、定員に達するまでの間は入口でお配りした注意事項を守るようお願いした上で、随時傍聴希望者の入室があるので御承知おきいただきたい。非公開となった場合は指示に従っていただく。

【日程第2】 会議録の作成等

(廣田会長)

日程第2「会議録の作成等」についてお諮りする。会議録はこれまで通り、署名をいただく会議録は全文記録、公開する会議録は要点筆記とし、会議名、開催日時、開催場所、出席者氏名、審議事項、会議内容、発言委員名及び所管課名を記載したうえで、市ホームページ及び市役所グランドフロアの情報公開コーナーにて公開したいと考えるが御異議あるか。

(委員一同)

異議なし。

(廣田会長)

異議がないようなので、そのように決定させていただく。

【日程第3】 会議録署名委員の指名

(廣田会長)

日程第3「会議録署名委員の指名」についてお諮りする。会議録の作成にあたり、正確性、公正を期するため、会議録署名委員を私から指名したいが御異議あるか。

(委員一同)

異議なし。

(廣田会長)

異議なしと認める。名簿順で、鈴木清子委員と高橋君枝委員を指名させていただく。

【日程第4】 審議

(廣田会長)

日程第4「審議」に入る。本日の審議にあたり、本日付で1件の付議書が交付されたため、その写しを配布している。事務局より付議第1号議案について説明願う。

(4) 審議 付議第1号議案について

(都市計画課 河合係長より資料に基づいて説明)

(廣田会長)

それでは質疑に入る。御意見御質問等、承りたいと思うがいかがか。

質疑がないようなので、お諮りさせていただく。

付議第1号議案、習志野都市計画生産緑地地区の変更について、案の通り決する

ことに御異議あるか。

(委員一同)
異議なし。

(廣田会長)

異議なしと認める、付議第1号議案について、案の通り決定させていただく。以上で審議を終了する。

【日程第5】報告

(廣田会長)

日程第5「報告」に入る。報告事項の1 習志野都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について事務局から説明願う。

(5) 報告・習志野都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について

(都市計画課 河合係長より資料に基づいて説明)

(廣田会長)

ただいまの説明について御意見御質問等を伺いたい。

(大宮委員)

習志野市長期計画、基本構想についても、令和8年度からの新しい計画の策定作業が進んでいるところだと思う。どのようなまちを目指すかという一番の大本は市の基本構想等であり、様々な計画等にその内容が反映されていくべきである。これらの策定スケジュールと、区域マスタープランの策定スケジュールが重なっているようだが、その辺りの調整状況はいかがか。

(都市計画課 河合係長)

区域マスタープランの冒頭には、習志野都市計画のまちづくりの基本理念等を記載することになっている。担当課である総合政策課とスケジュール調整をしており、次期基本構想の基本理念を区域マスタープランに入れ込むような形で調整している。具体的な案については、今後の都市計画審議会でお示しする予定である。

(大宮委員)

基本構想が核となると思うので、ぜひスケジュールと内容の調整をお願いします。

質問の2点目は資料1の4ページ、今回の見直しの方向性の(3)社会インフラ等の活用についての箇所をみると、県の方ではどうしても成田空港の方に関心がいつい

と思うが、習志野市の湾岸部については羽田空港との関係も非常に重要で、JRが新宿、東京、新木場方面に羽田アクセス線を作る動きもある。新湾岸道路の計画も進んでいるため、湾岸部における(3)の内容について、県から現段階ではどのような方向性や考え方が示されているのか。

(都市計画課 河合係長)

千葉県全体をみると、特に成田空港周辺やインターチェンジ周辺の市街化調整区域で、産業の受け皿を作っていく方向性がある。本市においては新湾岸道路の計画について、区域マスタープランに記載する方向で調整している。

(大宮委員)

県の計画なので県の中だけの視点になってしまうかもしれないが、葛南地域は東京との隣接性も高く、羽田空港についても動きが出てきているので、ぜひその視点も入れて議論に臨んでいただきたい。

現在の区域マスタープランに東関東自動車道南側での住工混在の防止についての記載があるが、新習志野駅前をみると、この区切り方でいいのかという議論もあると思う。駅前空間の開発や色々なものを区域マスタープランに積極的に反映していただきたい。

(廣田会長)

その他いかがか。無いようなので以上で報告事項の1 習志野都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更についてを終わらせていただく。

続いて、報告事項の2 都市計画審議会に提出された意見について、事務局から説明願う。

(5) 報告・都市計画審議会に提出された意見について (都市計画課 河合係長より資料に基づいて説明)

(廣田会長)

今回特別傍聴人からの御意見を、パブリックコメントの回答と同様の形でまとめさせていただいた。市民からの御意見は大切にしなければいけないと考えている。御意見の中にある審議会の進め方については、事務局と毎回事前協議をしているが、御意見を参考にして今後改善を図っていきたいと考えているので、委員の皆様の力添えをお願いしたい。

いただいた御意見と市の考え方について、御意見を頂きたいがいかがか。

(柴田委員)

個別の論点についてはこの審議会でも議論しており、委員から同様の懸念や心配の意見もあったかと思うので、引き続き検討いただきたい。一般市民への説明について

は、津田沼駅南口は市の玄関口でもあるため、法制度で求められている機会に加えて、様々な機会での情報発信を検討していただきたい。駅前の広場でのイベントや交流行事も、情報発信のひとつの手段になりうると思う。市として情報発信に努めていただきたい。

(廣田会長)

その他いかがか。無いようなので、引き続きオープンな行政方針、住民に対するオープンな情報公開を努めていただきたいということで締めさせていただきます。

【日程第6】 その他(事務連絡等)

(廣田会長)

日程第6「その他」として、事務局から連絡事項等あればお願いします。

(都市計画課 河合係長)

1点目は、第2回都市計画審議会において御審議いただいた、津田沼駅南口地区に関する市街地再開発事業、並びに鷺沼地区の土地区画整理事業に伴う12件の都市計画が本日付で告示となったことを御報告する。

2点目は、第4回の都市計画審議会の日程調整のためアンケート用紙を配布しているので、事務局まで御提出をお願いします。

3点目は、本審議会における資料のデータ送付の導入を検討している。基本的には紙での送付を継続するが、データ送付を希望される委員は事務局までお知らせいただきたい。

(廣田会長)

御質問等あるか。ないようなので、以上で「その他」を終了させていただきます。

本日の日程は以上となる。これをもって令和6年度第3回習志野市都市計画審議会を閉会する。

7 所管課名

都市環境部 都市計画課

電話番号 047-451-1151 (内線271)