

## 会議の内容

1	会 議 名	平成 22 年度 第 2 回 習志野市都市計画審議会
2	開 催 日 時	平成 22 年 11 月 8 日（月） 午後 1 時 30 分 ～午後 3 時 20 分
3	開 催 場 所	習志野市消防庁舎 4 階会議室
4	議 題 及 び 会 議 の 概 要	<p><b>◎議 題</b></p> <p style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">習志野都市計画生産緑地地区の変更について（付議）</p> <p>主たる従事者の死亡及び故障による行為制限の解除等に伴い、生産緑地 5 箇所の廃止、変更手続きを行うもの。 2 箇所について県及び市で買取りを行った。いずれも都市計画道路 3・3・3 号線整備事業に関連するもので、一つは事業地として、また、もう一つは事業区域にかかる土地所有者の代替用地として買取りを行った。</p> <p><b>【委員より出された意見】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 農地が減少していることに危機感を感じており、市街化調整区域を含み、今後も農業を維持していくことが出来るのか。</li> <li>・ 廃止にするだけでなく、例えば市民農園等で、子供たちの環境教育の場として活用を図ってほしい。</li> </ul> <p>審議の結果、全員賛成で原案通り、5 地区の変更が認められた。</p>

4	議 題 及 び 会 議 の 概 要	<p>◎その他</p> <p style="text-align: center;">① 都市計画高度地区の見直し検討について</p> <p>都市計画高度地区の見直し検討について、現況報告を行った。 市民1,500人を対象に10月22日にアンケートを発送した。今後はアンケート結果を解析し、上位計画等を踏まえながら、見直しに関する基本的な方針案や試案の作成等を行っていく予定。</p> <p style="text-align: center;">【委員より出された主な質問・意見】</p> <p>Q <u>高度地区の方針案の作成、パブリックコメントはいつ頃を予定しているのか。</u></p> <p>A 正確な予定は現時点では示せないが、方向性としては今年度末か、来年度早々には出来るのではないかと考えている。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ アンケートの途中経過では、地域の特性に配慮してほしいという意向が多くある。本市の場合、工業地域や近隣商業地域に住宅が混在している状況が実際にあり、様々なトラブルが出る現状になっている。規制を設けた場合に、この様な現在ある施設をどう扱うか問題になってくると思うので、そのあたりを含めての検討をお願いする。</li> </ul> <p style="text-align: center;">② 茜浜1丁目地区地区計画について</p> <p>国道357号以南は、習志野市都市マスタープランにも示されており、工場や事務所等の産業業務系の土地利用を図るべき地域とされている。</p> <p>茜浜1丁目地区においては、土地利用の制限を担保する地区計画が定まっていないことから、住居系建築物の建築が可能になっており、従前より課題となっている。</p> <p>今後も安定した操業環境が継続できるよう、現在、土地所有者等と市が話し合いを進めているところであり、多くの賛同が得られれば、地区計画の導入を予定している。</p> <p style="text-align: center;">【委員より出された主な意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ なかなか全員同意というのは難しいとは思いますが、粘り強く取り組んでいってほしい。</li> </ul>
---	-------------------------	--

	<p>議 題 及 び 会 議 の 概 要</p>	<p>③ 公共施設再生計画について</p> <p>小・中学校や公民館など、市の施設の老朽化が進み、近い将来、再整備をする必要がある。全てを一挙に行うことは財政上、非常に厳しく、そのような中、市民サービスを維持したままのように対応していけば良いか、平成 22 年 6 月に習志野市公共施設再生計画検討専門協議会が設置された。</p> <p>今後の都市計画を考えるうえで参考となることから、企画政策部経営改革推進室より、この取り組みについての説明を受けた。</p>
	<p>傍聴者</p>	<p>4 名</p>
<p>6</p>	<p>問い合わせ</p>	<p>所管課名：都市整備部 都市計画課 電話番号：047(451)1151 内線 273</p>