

習志野市立地適正化計画



令和5年9月
習志野市

目次

| | |
|-------------------------|----|
| 第1章 はじめに | 1 |
| 1-1.立地適正化計画の概要 | 1 |
| 1-2.立地適正化計画策定の背景と目的 | 2 |
| 1-3.立地適正化計画の位置づけ | 4 |
| (1) 上位計画・分野別計画との関係 | 4 |
| (2) SDGs(持続可能な開発目標)との関係 | 5 |
| 1-4.立地適正化計画の計画期間 | 6 |
| 1-5.立地適正化計画の対象範囲 | 6 |
| 第2章 習志野市の現状と課題 | 7 |
| 2-1.市の現状 | 7 |
| (1) 人口動向 | 7 |
| (2) 土地利用動向 | 9 |
| (3) 都市交通 | 12 |
| (4) 経済・財政・地価 | 14 |
| (5) 防災・災害危険度 | 19 |
| (6) 都市機能 | 41 |
| (7) 都市施設 | 48 |
| (8) 三大都市圏平均の各指標との比較 | 51 |
| 2-2.都市構造上の課題 | 52 |
| 第3章 立地の適正化および防災の基本的な方針 | 53 |
| 3-1.まちづくりの目標 | 53 |
| 3-2.まちづくりの基本的な方針 | 54 |
| (1) まちづくり方針(ターゲット) | 54 |
| (2) 施策・誘導方針(ストーリー) | 54 |
| (3) 都市の骨格構造 | 56 |
| 3-3.防災指針 | 57 |
| (1) 防災まちづくりの方針 | 57 |
| (2) 取組方針 | 57 |
| (3) 防災まちづくりの施策方針 | 58 |
| 第4章 居住誘導区域 | 60 |
| 4-1.居住誘導区域とは | 60 |
| 4-2.区域設定の基本的な考え方 | 61 |
| 4-3.居住誘導区域の設定 | 62 |

| | |
|---------------------------------|----|
| 第5章 都市機能誘導区域・誘導施設 | 64 |
| 5-1.都市機能誘導区域・誘導施設とは | 64 |
| 5-2.区域設定の基本的な考え方 | 66 |
| 5-3.誘導施設の設定 | 67 |
| (1) 誘導施設設定の考え方 | 67 |
| (2) 拠点ごとの誘導施設 | 68 |
| 5-4.都市機能誘導区域の設定 | 69 |
| 第6章 誘導施策および防災に関する施策 | 77 |
| 6-1.居住誘導区域および都市機能誘導区域に関する誘導施策 | 77 |
| (1) 居住の誘導に対する施策 | 78 |
| (2) 公共交通・道路ネットワークの充実に対する施策 | 79 |
| (3) 都市機能立地の誘導に対する施策 | 80 |
| 6-2.防災まちづくりに向けた取り組み | 81 |
| (1) 安全・安心に暮らせる居住地の確保に対する施策 | 82 |
| (2) 避難などを円滑にできる道路ネットワーク形成に対する施策 | 83 |
| (3) 都市の防災機能向上に対する施策 | 83 |
| 第7章 届出制度について | 84 |
| 7-1.居住誘導区域 | 84 |
| 7-2.都市機能誘導区域 | 84 |
| 第8章 計画の推進・進捗管理 | 85 |
| 8-1.目標値の設定 | 85 |
| 8-2.計画の評価・見直し | 86 |
| 8-3.持続可能なまちづくりの実現に向けて | 86 |