

# 習志野市の「市街化調整区域」におけるまちづくり 今後の土地利用について

## アンケート調査 藤崎・鷺沼台地区 農地以外の所有者集計結果 (農地とそれ以外の両方所有者含む)

### ■アンケート調査の概要

1. 配布・回収期間 平成27年1月16日～1月31日
2. 調査総数 1,680通
3. 総回収数 752通

### 4. 地区別の集計データ

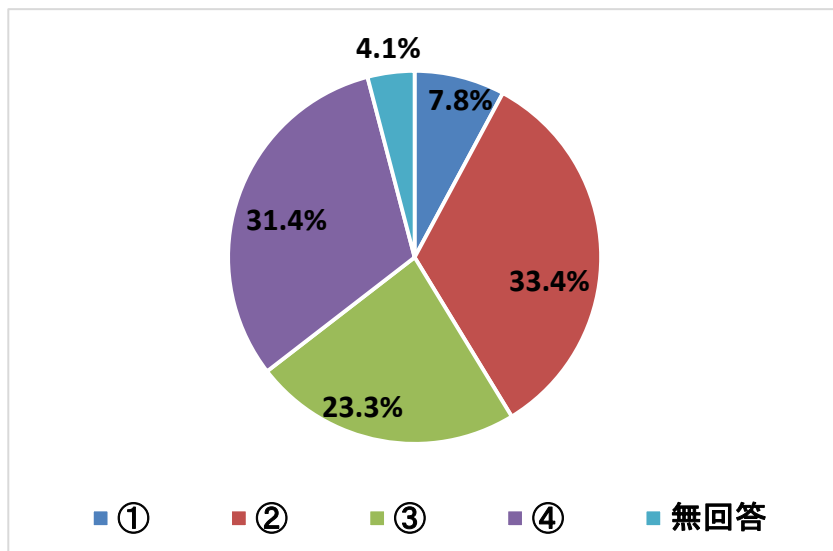
地区名	送付数	回収数	回収率
鷺沼地区	311	139	44.7%
<b>藤崎・鷺沼台地区</b>	<b>829</b>	<b>383</b>	<b>46.2%</b>
実籾本郷地区	452	193	42.7%
実籾3丁目地区	79	30	38.0%
屋敷1丁目地区	9	7	77.8%
計	1,680	752	44.8%

# 問 1. 該当する区域の番号

【複数回答可】

設問項目	全体	割合
①	27	7.8%
②	115	33.4%
③	80	23.3%
④	108	31.4%
無回答	14	4.1%
	344	100.0%

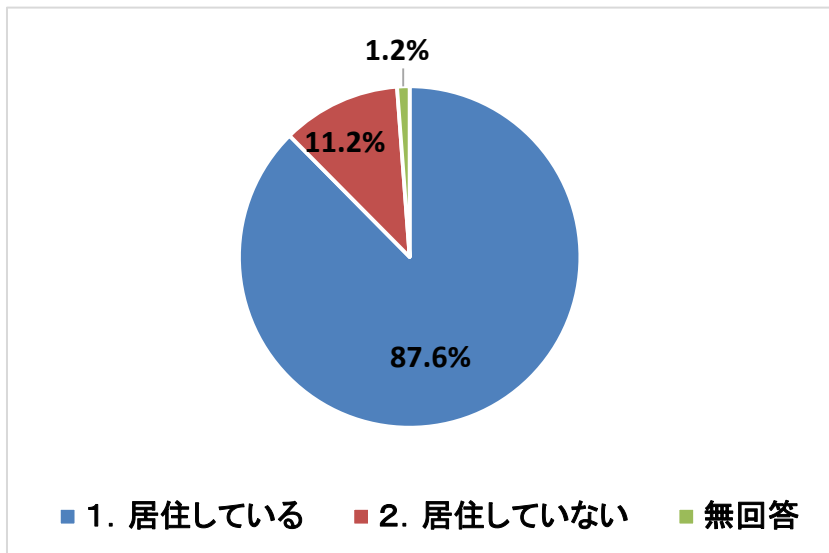
単位: 件



問2. 現在、該当区域内に居住していますか。

設問項目	全体	割合
1. 居住している	296	87.6%
2. 居住していない	38	11.2%
無回答	4	1.2%
	338	100.0%

単位:人

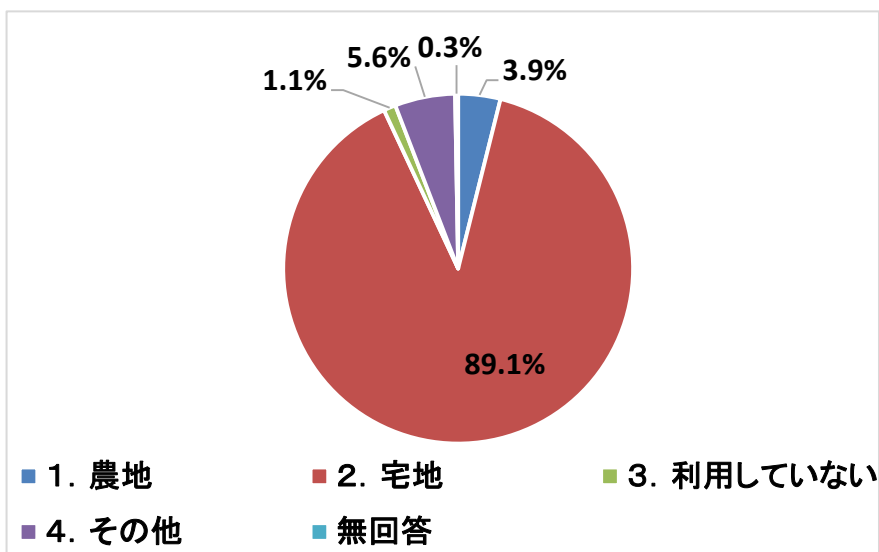


問3. 現在、どのような用途で利用していますか。該当する全てに○

【複数回答可】

設問項目	全体	割合
1. 農地	14	3.9%
2. 宅地	320	89.1%
3. 利用していない	4	1.1%
4. その他	20	5.6%
無回答	1	0.3%
	359	100.0%

単位:件

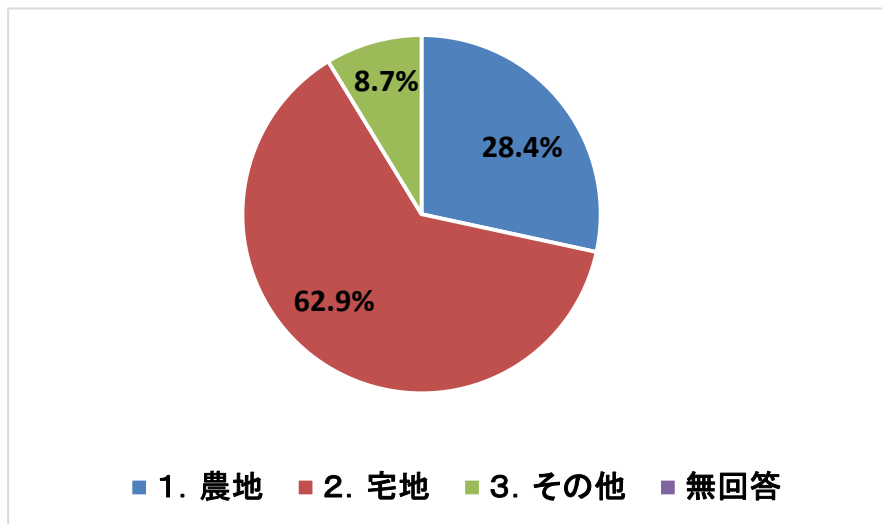


問4. 土地は、どの程度の広さですか。

【複数回答可】

設問項目	回答者数	合計面積(坪)	平均面積(坪)
1. 農地	14	7,182	513
2. 宅地	313	15,909	50
3. その他	21	2,208	105
無回答	9		
	357	25,299	668

単位:坪 (グラフは合計面積の比率)

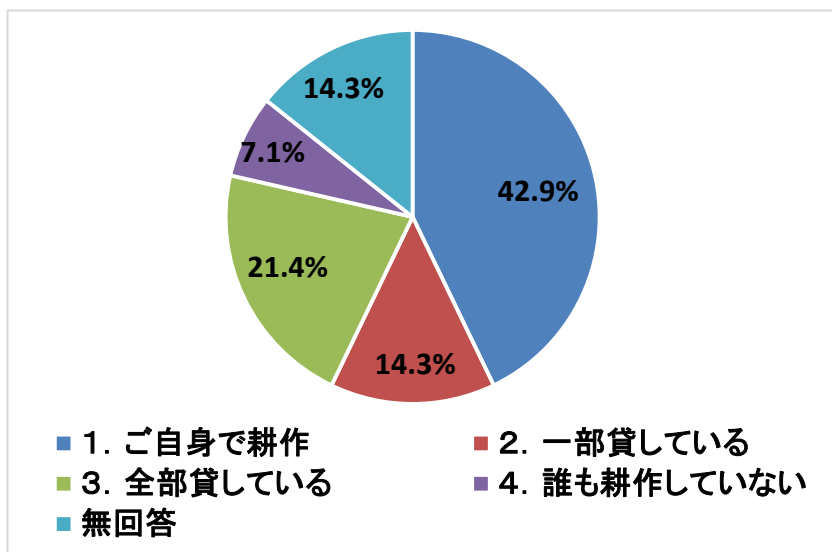


問5. 【農地をお持ちの方】農地の利用状況についてお答えください

A. 耕作状況について

設問項目	全体	割合
1. ご自身で耕作	6	42.9%
2. 一部貸している	2	14.3%
3. 全部貸している	3	21.4%
4. 誰も耕作していない	1	7.1%
無回答	2	14.3%
	14	100.0%

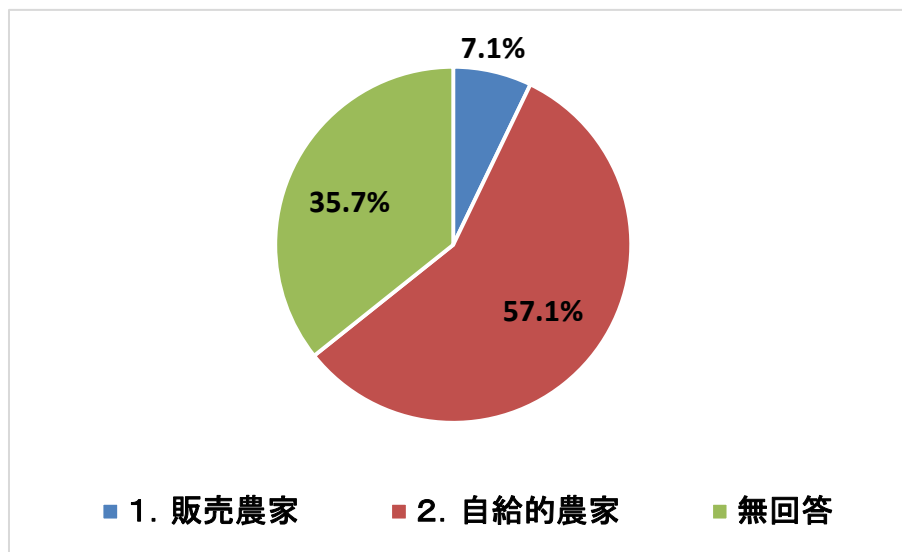
単位:人



B. 農業の形態①

設問項目	全体	割合
1. 販売農家	1	7.1%
2. 自給的農家	8	57.1%
無回答	5	35.7%
	14	100.0%

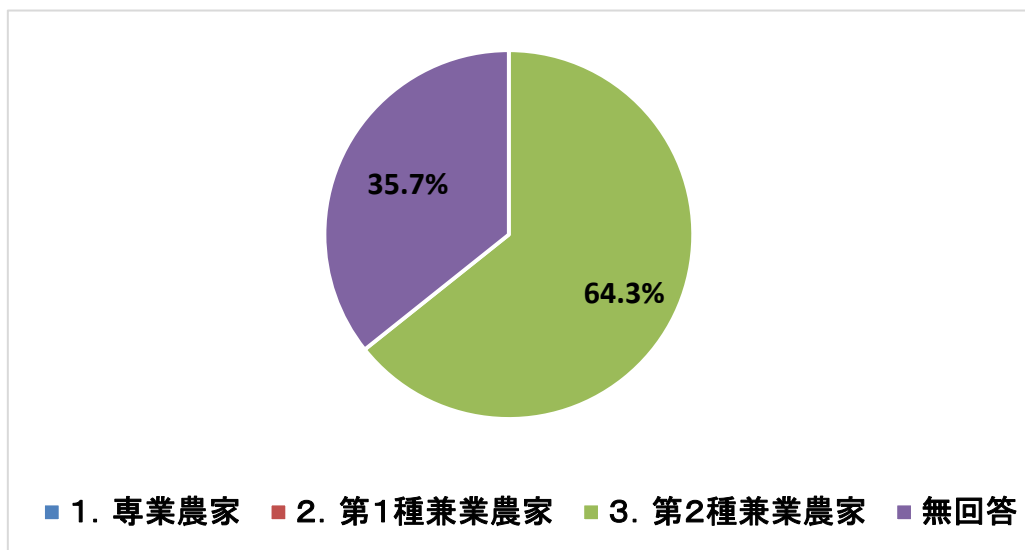
単位:人



C. 農業の形態②

設問項目	全体	割合
1. 専業農家	0	0.0%
2. 第1種兼業農家	0	0.0%
3. 第2種兼業農家	9	64.3%
無回答	5	35.7%
	14	100.0%

単位:人

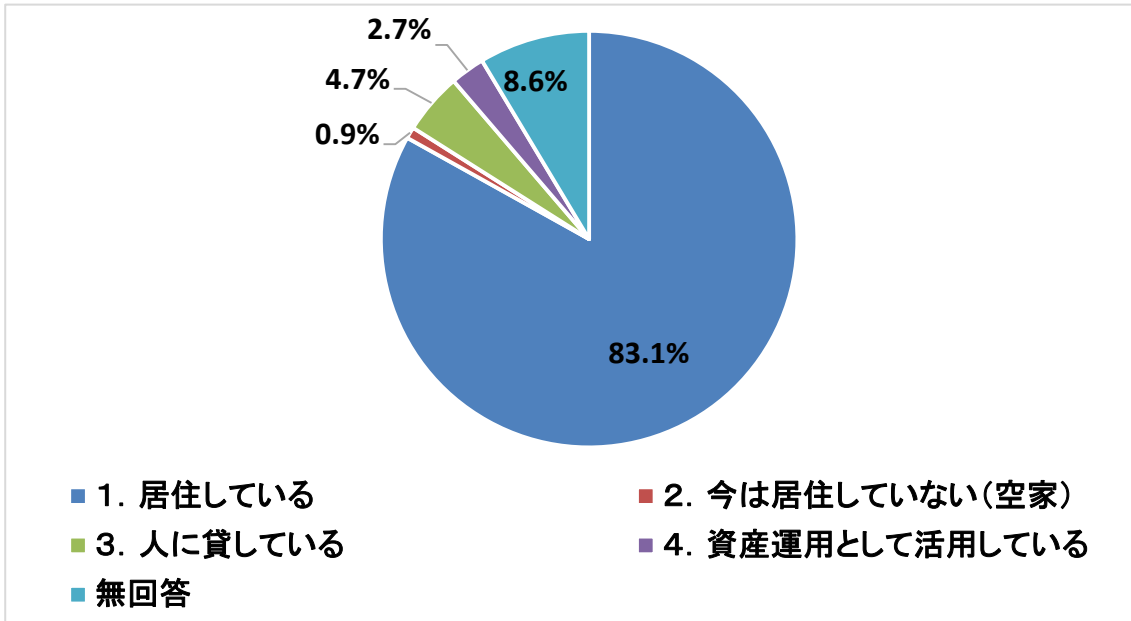


問6. 【農地以外をお持ちの方】利用状況についてお答えください。

A. 居住について

設問項目	全体	割合
1. 居住している	280	83.1%
2. 今は居住していない(空家)	3	0.9%
3. 人に貸している	16	4.7%
4. 資産運用として活用している	9	2.7%
無回答	29	8.6%
	337	100.0%

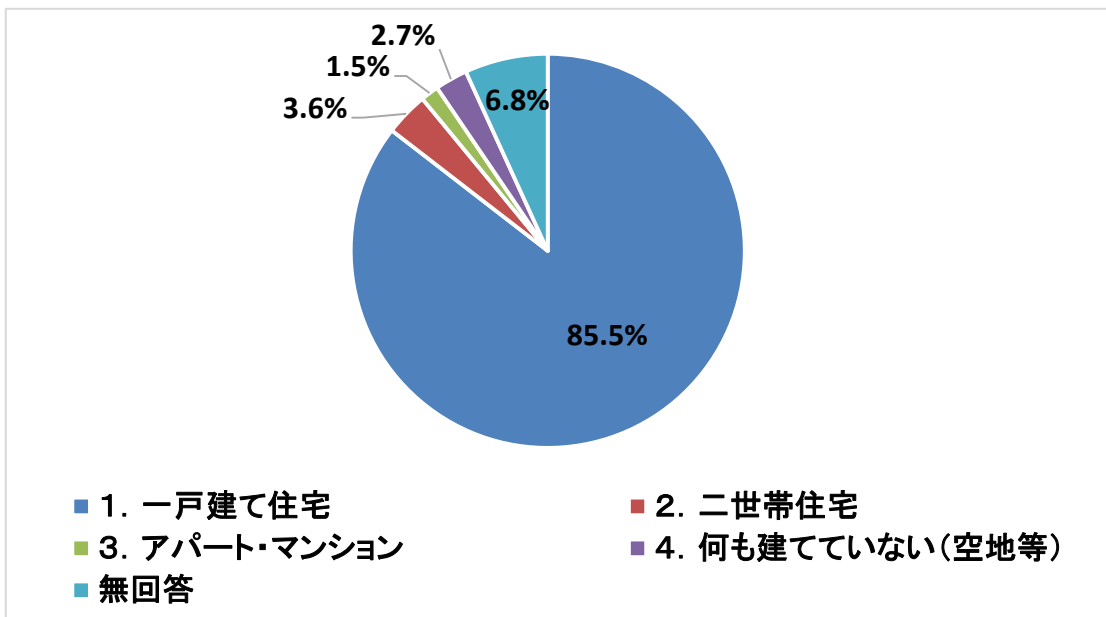
単位:人



B. 宅地の利用形態

設問項目	全体	割合
1. 一戸建て住宅	288	85.5%
2. 二世帯住宅	12	3.6%
3. アパート・マンション	5	1.5%
4. 何も建てていない(空地等)	9	2.7%
無回答	23	6.8%
	337	100.0%

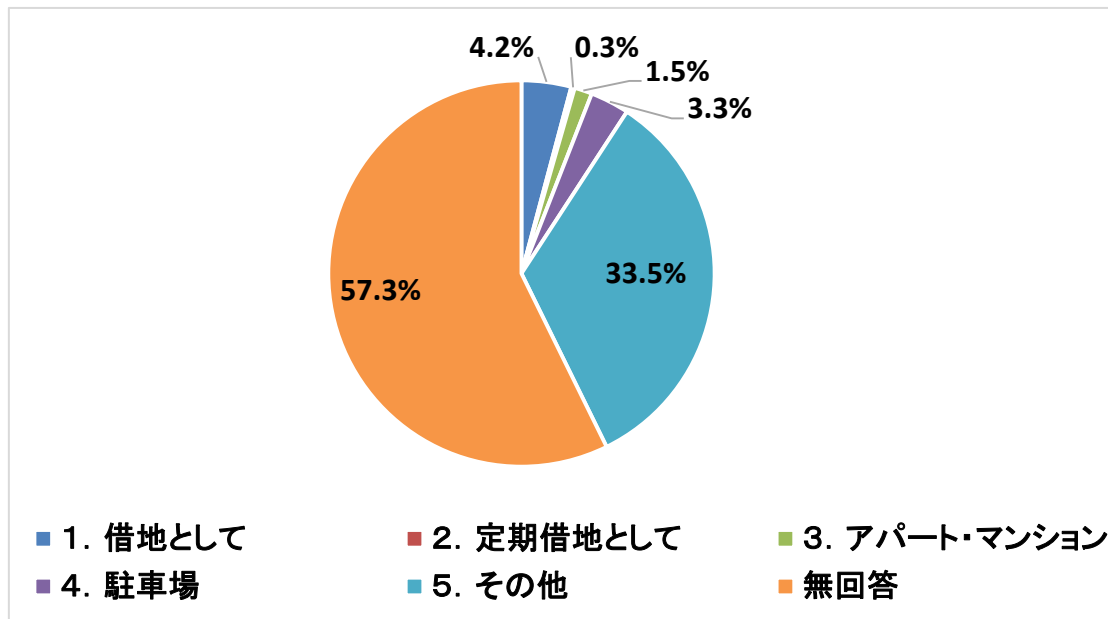
単位:人



C. 運用の形態

設問項目	全体	割合
1. 借地として	14	4.2%
2. 定期借地として	1	0.3%
3. アパート・マンション	5	1.5%
4. 駐車場	11	3.3%
5. その他	113	33.5%
無回答	193	57.3%
	337	100.0%

単位:人



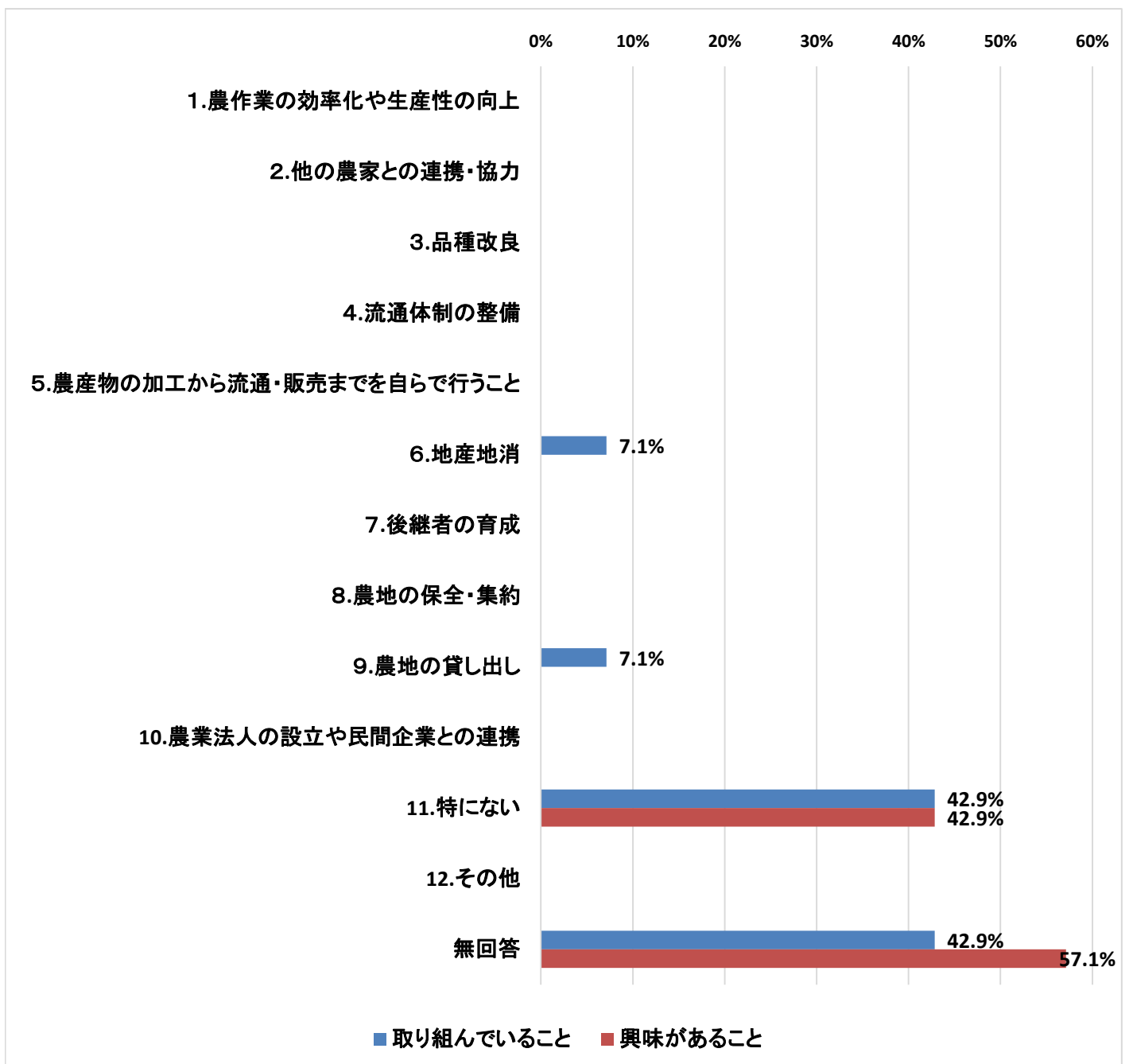
■農地をお持ちの方にお聞きします。

問7. 農業を続けているなかで取り組んでいることや興味がある事はありますか。該当する全てに○

【複数回答可】

設問項目	取り組んでいること		興味があること	
	全体	割合	全体	割合
1. 農作業の効率化や生産性の向上	0	0.0%	0	0.0%
2. 他の農家との連携・協力	0	0.0%	0	0.0%
3. 品種改良	0	0.0%	0	0.0%
4. 流通体制の整備	0	0.0%	0	0.0%
5. 農産物の加工から流通・販売までを自らで行うこと	0	0.0%	0	0.0%
6. 地産地消	1	7.1%	0	0.0%
7. 後継者の育成	0	0.0%	0	0.0%
8. 農地の保全・集約	0	0.0%	0	0.0%
9. 農地の貸し出し	1	7.1%	0	0.0%
10. 農業法人の設立や民間企業との連携	0	0.0%	0	0.0%
11. 特にない	6	42.9%	6	42.9%
12. その他	0	0.0%	0	0.0%
無回答	6	42.9%	8	57.1%
	14	100.0%	14	100.0%

単位:件

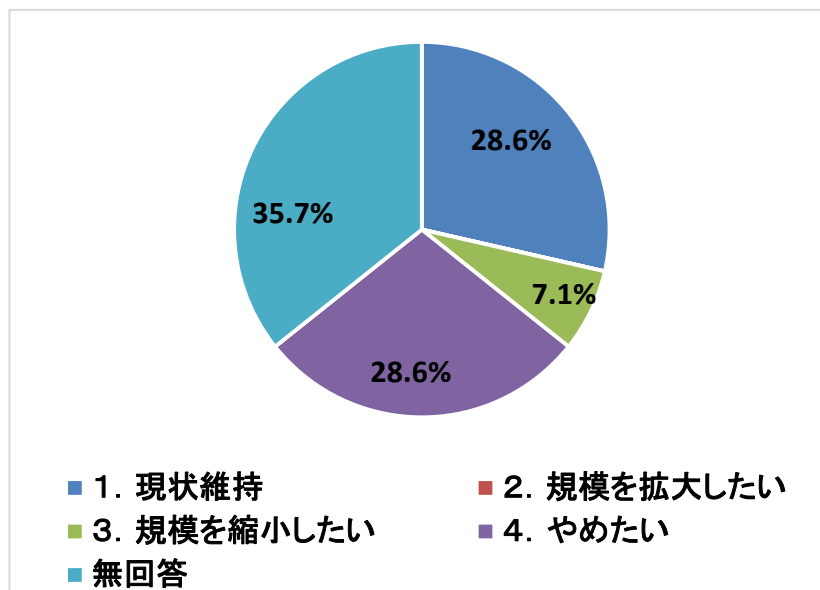




問8. 今後の農業の経営規模をどのようにお考えですか。

設問項目	全体	割合
1. 現状維持	4	28.6%
2. 規模を拡大したい	0	0.0%
3. 規模を縮小したい	1	7.1%
4. やめたい	4	28.6%
無回答	5	35.7%
	14	100.0%

単位:人

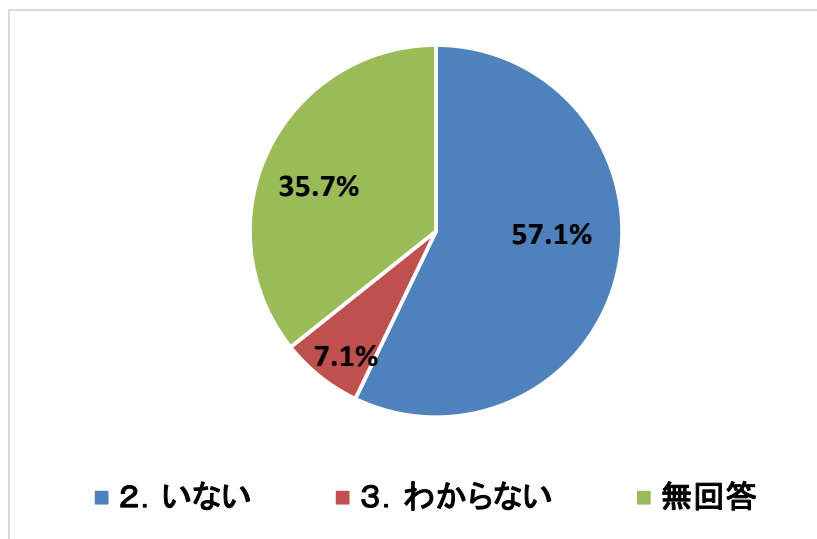


問9. 農業の後継者についてお聞きします。

①今後も農業を続けていくにあたり、後継者はいますか。

設問項目	全体	割合
1. いる	0	0.0%
2. いない	8	57.1%
3. わからない	1	7.1%
無回答	5	35.7%
	14	100.0%

単位:人



②「①」の質問で「いる」を選択された方にお聞きします。その方は就農していますか。

設問項目	全体	割合
1. 就農している	0	
2. 就農していない	0	
無回答	0	
	0	0.0%

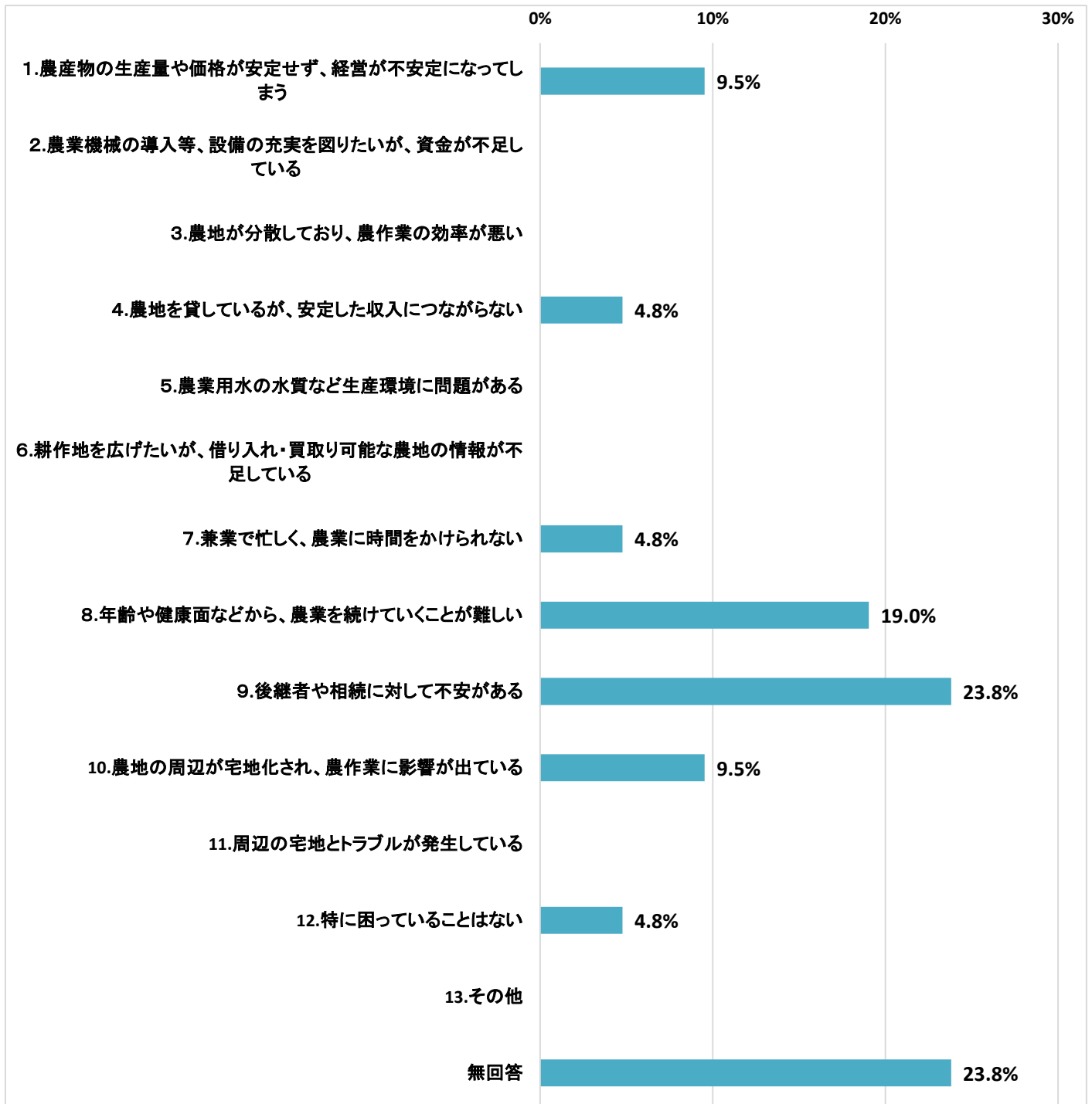
単位:人

問10. 農業を続けているなかで困っていることはありますか。（3つまでに○）

【複数回答可】

設問項目	全体	割合
1. 農産物の生産量や価格が安定せず、経営が不安定になってしまう	2	9.5%
2. 農業機械の導入等、設備の充実を図りたいが、資金が不足している	0	0.0%
3. 農地が分散しており、農作業の効率が悪い	0	0.0%
4. 農地を貸しているが、安定した収入につながらない	1	4.8%
5. 農業用水の水質など生産環境に問題がある	0	0.0%
6. 耕作地を広げたいが、借り入れ・買取り可能な農地の情報が不足している	0	0.0%
7. 兼業で忙しく、農業に時間をかけられない	1	4.8%
8. 年齢や健康面などから、農業を続けていくことが難しい	4	19.0%
9. 後継者や相続に対して不安がある	5	23.8%
10. 農地の周辺が宅地化され、農作業に影響が出ている	2	9.5%
11. 周辺の宅地とトラブルが発生している	0	0.0%
12. 特に困っていることはない	1	4.8%
13. その他	0	0.0%
無回答	5	23.8%
	21	100.0%

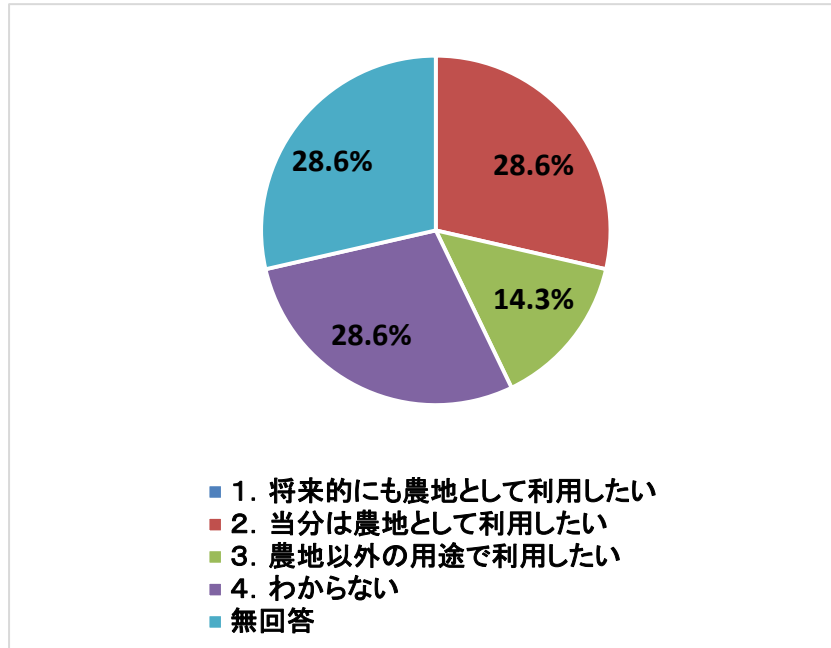
単位：件



問11. 将来的にあなたがお持ちの農地をどのように利用することが望ましいと考えますか。

設問項目	全体	割合
1. 将来的にも農地として利用したい	0	0.0%
2. 当分は農地として利用したい	4	28.6%
3. 農地以外の用途で利用したい	2	14.3%
4. わからない	4	28.6%
無回答	4	28.6%
	14	100.0%

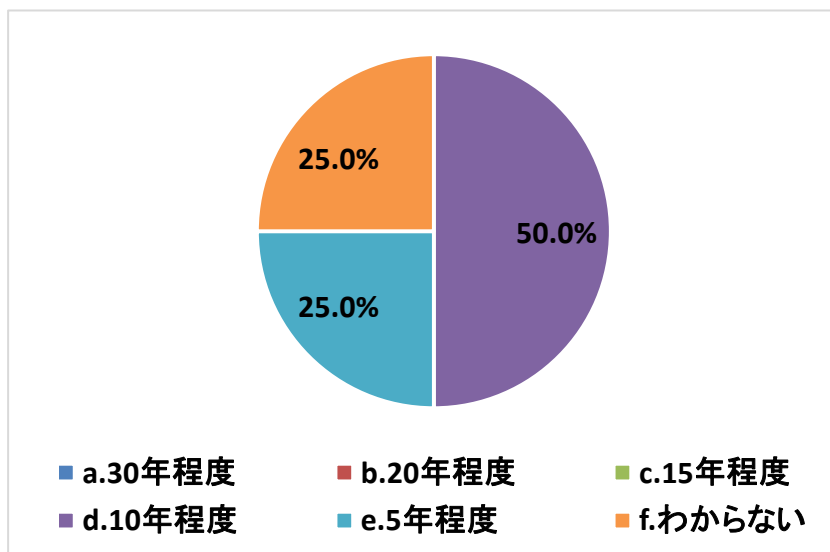
単位:人



上の質問の回答2について、具体的な期間

設問項目	全体	割合
a.30年程度	0	0.0%
b.20年程度	0	0.0%
c.15年程度	0	0.0%
d.10年程度	2	50.0%
e.5年程度	1	25.0%
f.わからない	1	25.0%
	4	100.0%

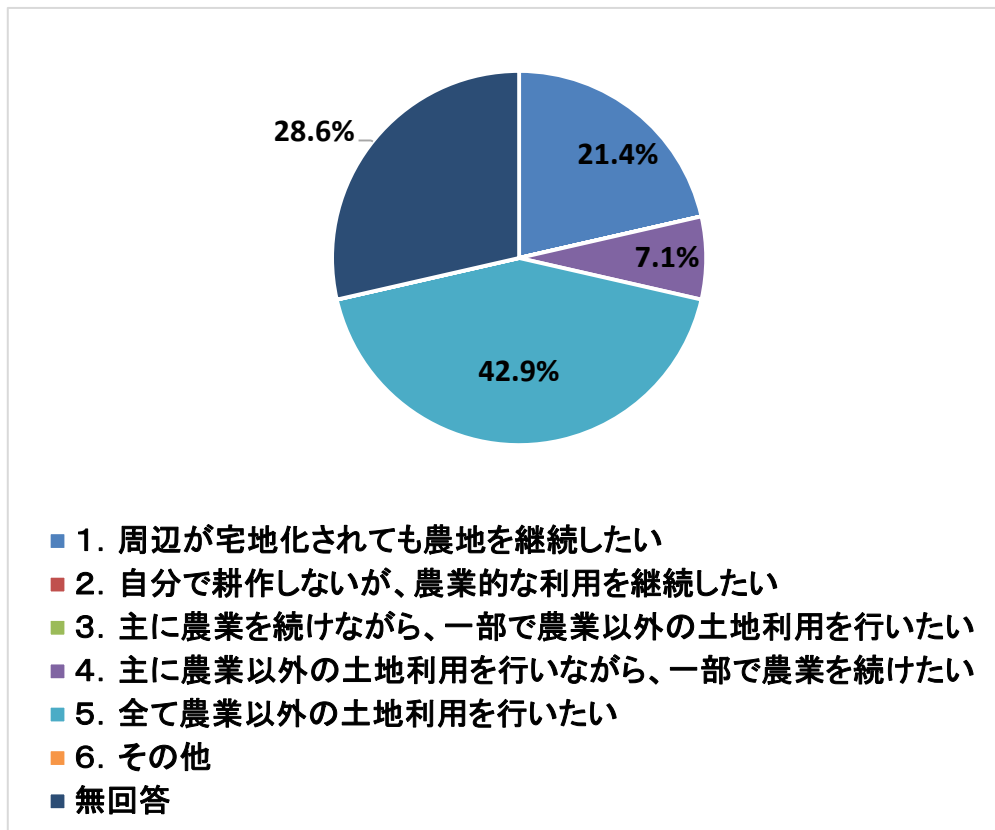
単位:人



問12. あなたがお持ちの農地を含めた周辺が宅地化された場合、あなたの土地はどのように利用したいですか。

設問項目	全体	割合
1. 周辺が宅地化されても農地を継続したい	3	21.4%
2. 自分で耕作しないが、農業的な利用を継続したい	0	0.0%
3. 主に農業を続けながら、一部で農業以外の土地利用を行いたい	0	0.0%
4. 主に農業以外の土地利用を行いながら、一部で農業を続けたい	1	7.1%
5. 全て農業以外の土地利用を行いたい	6	42.9%
6. その他	0	0.0%
無回答	4	28.6%
	14	100.0%

単位：人



■宅地をお持ちの方にお聞きします。

問13. 今住んで（貸して）いる土地についてお答えください。

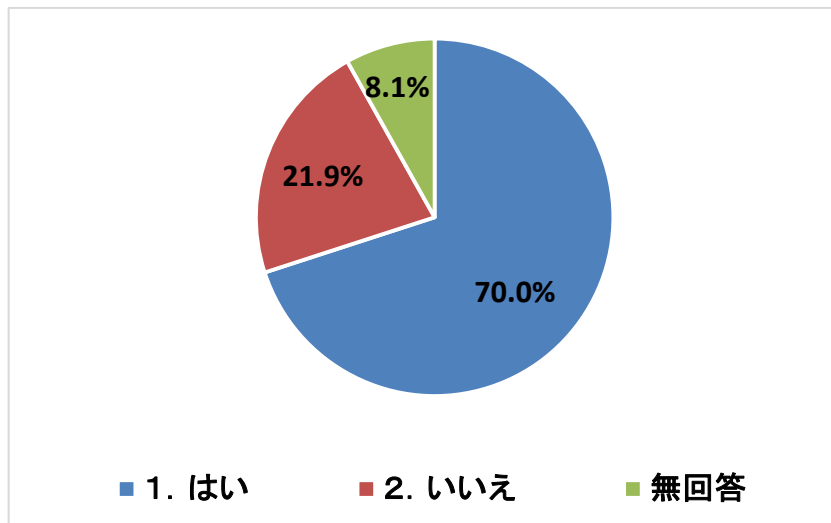
1. 何年前から住んで（貸して）いますか。

平均年数	16年
回答者数	291人

2. 現在の土地が市街化調整区域であることを知っていますか。

設問項目	全体	割合
1. はい	224	70.0%
2. いいえ	70	21.9%
無回答	26	8.1%
	320	100.0%

単位:人

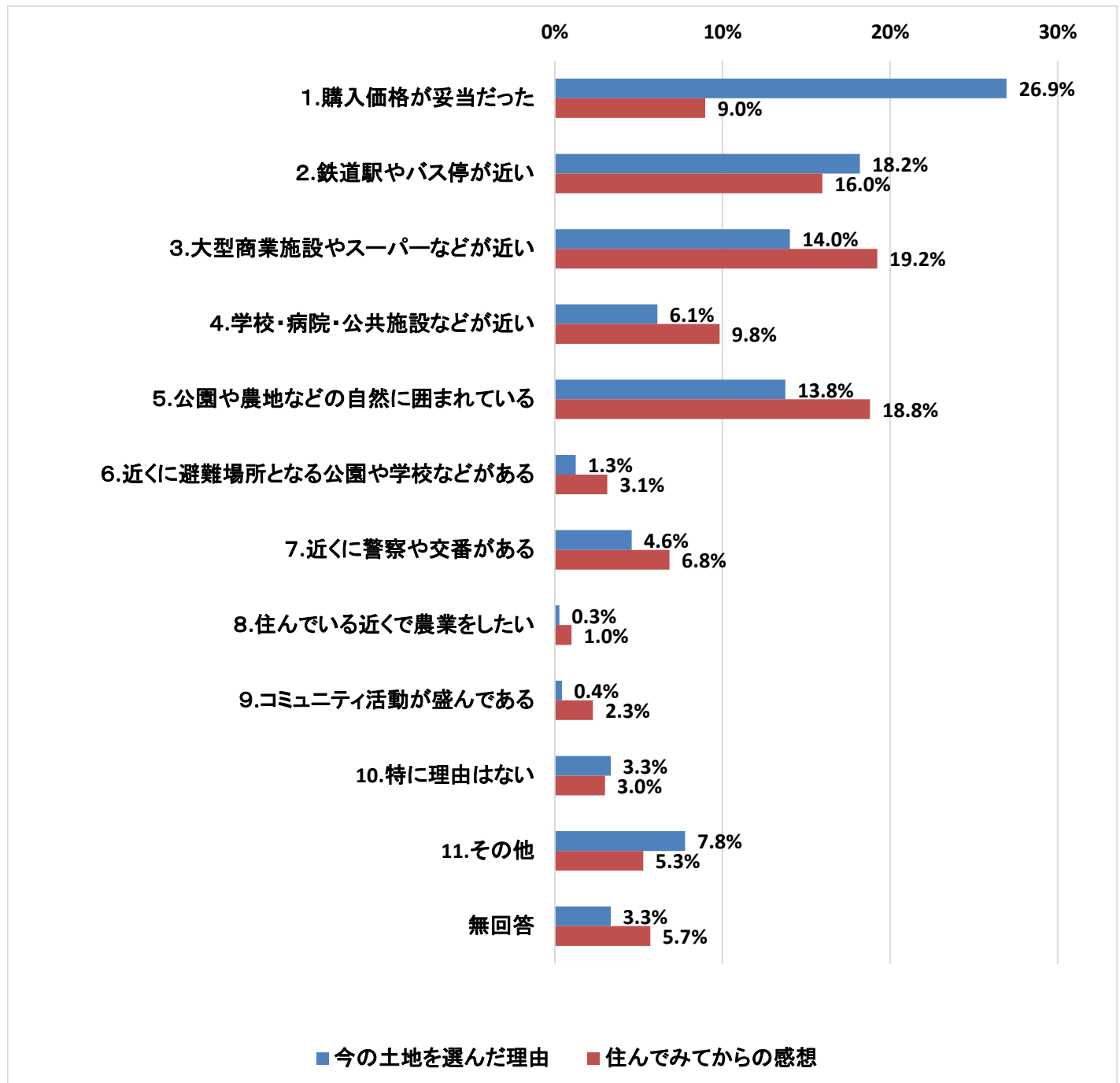


問14. 今住んでいる土地を選んだ理由などについてお聞きします。主なもの3つまで「○」

【複数回答可】

設問項目	今の土地を選んだ理由		住んでみてからの感想	
	全体	割合	全体	割合
1. 購入価格が妥当だった	194	26.9%	63	9.0%
2. 鉄道駅やバス停が近い	131	18.2%	112	16.0%
3. 大型商業施設やスーパーなどが近い	101	14.0%	135	19.2%
4. 学校・病院・公共施設などが近い	44	6.1%	69	9.8%
5. 公園や農地などの自然に囲まれている	99	13.8%	132	18.8%
6. 近くに避難場所となる公園や学校などがある	9	1.3%	22	3.1%
7. 近くに警察や交番がある	33	4.6%	48	6.8%
8. 住んでいる近くで農業をしたい	2	0.3%	7	1.0%
9. コミュニティ活動が盛んである	3	0.4%	16	2.3%
10. 特に理由はない	24	3.3%	21	3.0%
11. その他	56	7.8%	37	5.3%
無回答	24	3.3%	40	5.7%
	720	100.0%	702	100.0%

単位:件

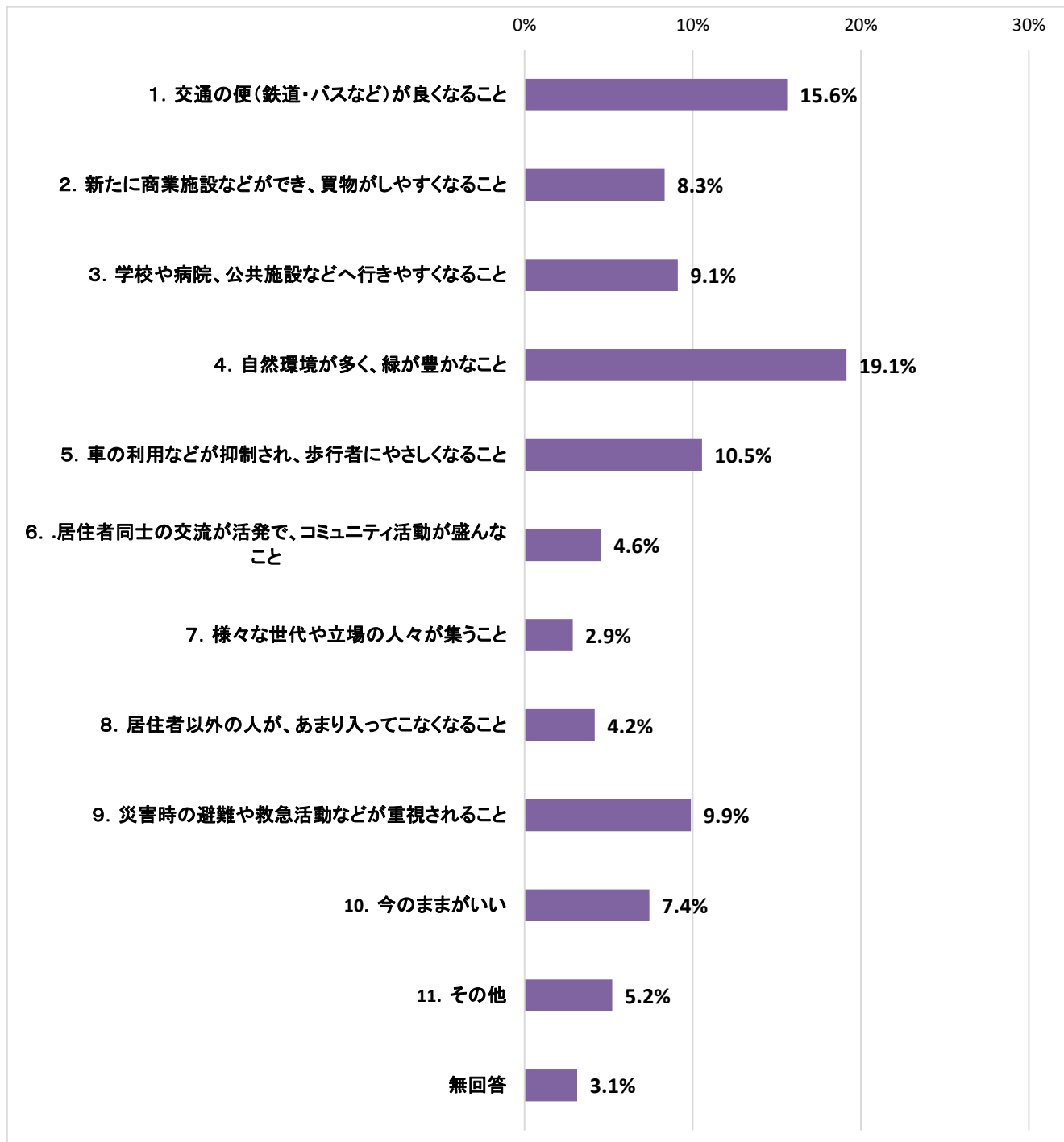


問15. 今住んで（貸して）いる土地を含む周辺に将来どのようなことを望みますか。

【複数回答可】

設問項目	全体	割合
1. 交通の便（鉄道・バスなど）が良くなること	120	15.6%
2. 新たに商業施設などができ、買物がしやすくなること	64	8.3%
3. 学校や病院、公共施設などへ行きやすくなること	70	9.1%
4. 自然環境が多く、緑が豊かなこと	147	19.1%
5. 車の利用などが抑制され、歩行者にやさしくなること	81	10.5%
6. 居住者同士の交流が活発で、コミュニティ活動が盛んなこと	35	4.6%
7. 様々な世代や立場の人々が集うこと	22	2.9%
8. 居住者以外の人、あまり入ってこなくなること	32	4.2%
9. 災害時の避難や救急活動などが重視されること	76	9.9%
10. 今のままがいい	57	7.4%
11. その他	40	5.2%
無回答	24	3.1%
	768	100.0%

単位：件

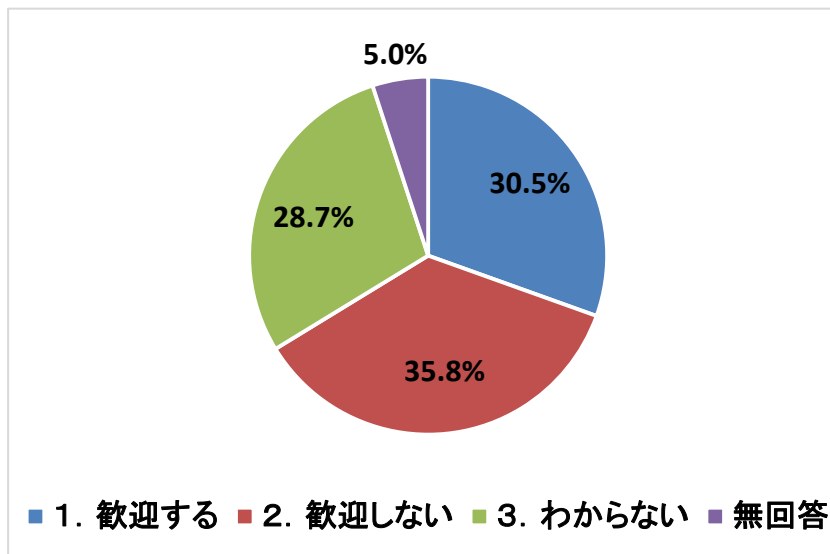




問16. 現在、お持ちの土地を含む周辺の農地等が宅地化された場合、あなたはどのように思われますか。

設問項目	全体	割合
1. 歓迎する	103	30.5%
2. 歓迎しない	121	35.8%
3. わからない	97	28.7%
無回答	17	5.0%
	338	100.0%

単位:人



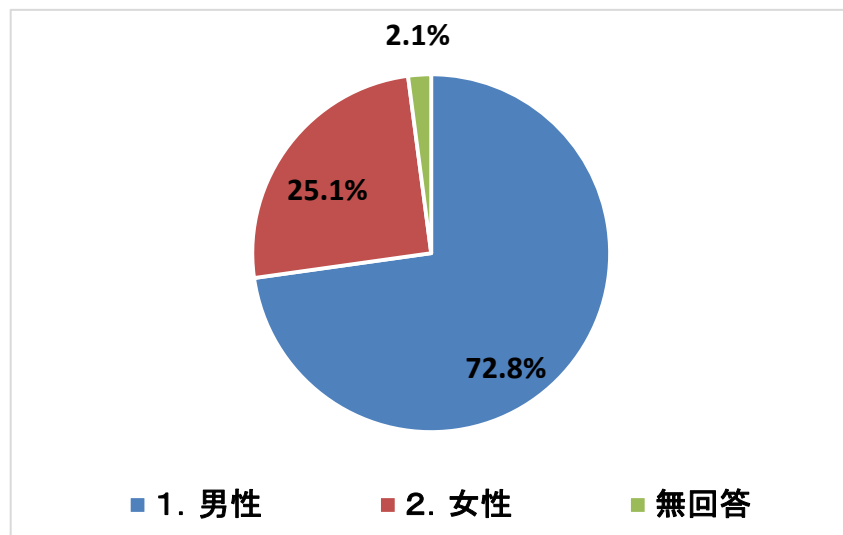
■あなた自身のことについてお聞きします

問17. 性別・年齢等についてお答えください。

性別

設問項目	全体	割合
1. 男性	246	72.8%
2. 女性	85	25.1%
無回答	7	2.1%
	338	100.0%

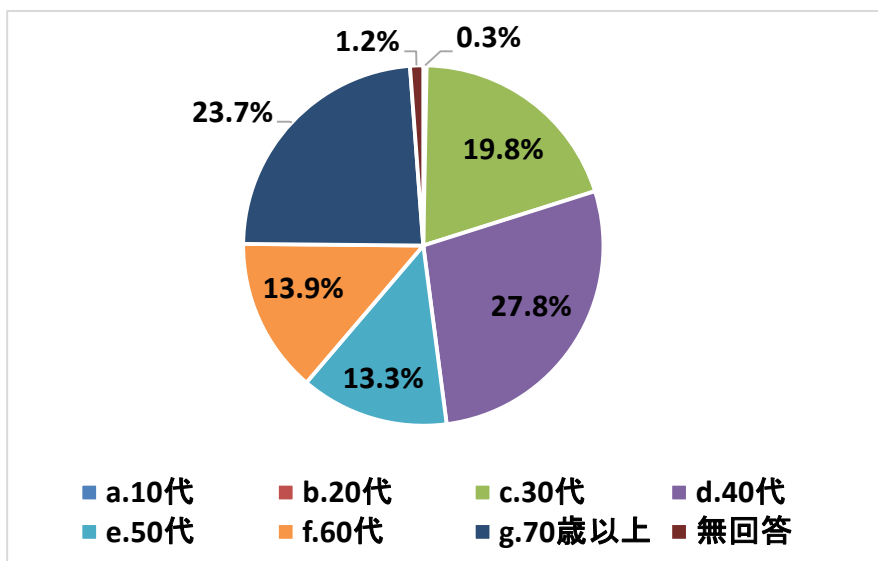
単位:人



年齢

設問項目	全体	割合
a.10代	0	0.0%
b.20代	1	0.3%
c.30代	67	19.8%
d.40代	94	27.8%
e.50代	45	13.3%
f.60代	47	13.9%
g.70歳以上	80	23.7%
無回答	4	1.2%
	338	100.0%

単位:人



居住する場所

設問項目	全体	割合
1. 市内	317	93.8%
2. 市外	19	5.6%
無回答	2	0.6%
	338	100.0%

単位:人

