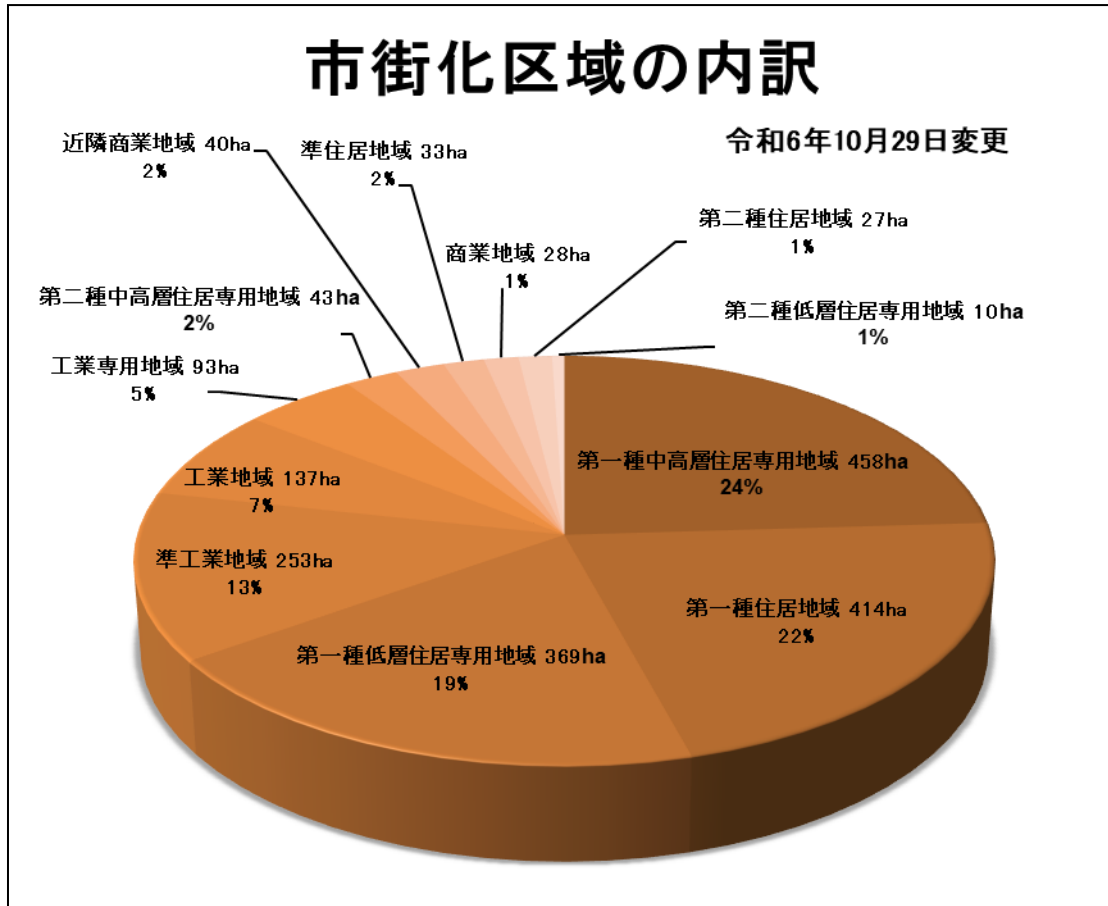


# 第1 土地・気象

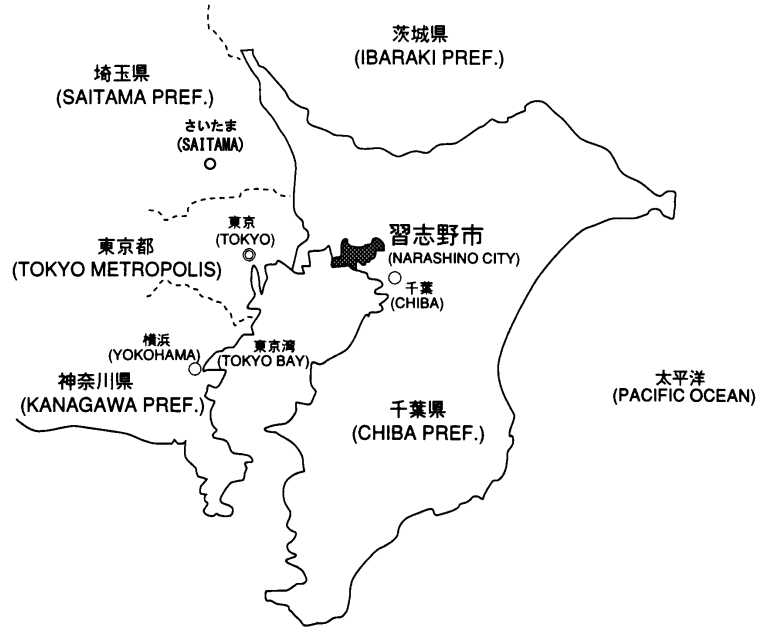


市街化区域総面積 1,905ha



# 1 位置・面積

東 端	経度 (東経)	140° 05′ 06″
	緯度 (北緯)	35° 42′ 14″
西 端	経度 (東経)	139° 59′ 11″
	緯度 (北緯)	35° 39′ 37″
南 端	経度 (東経)	140° 01′ 10″
	緯度 (北緯)	35° 39′ 10″
北 端	経度 (東経)	140° 04′ 06″
	緯度 (北緯)	35° 42′ 31″
市役所	経度 (東経)	140° 01′ 38″
	緯度 (北緯)	35° 40′ 54″
面 積		20.97 km <sup>2</sup>
広 ぼう	東 西	8.9 km
	南 北	6.2 km
海 抜	最 高	30.6 m
	最 低	0.8 m



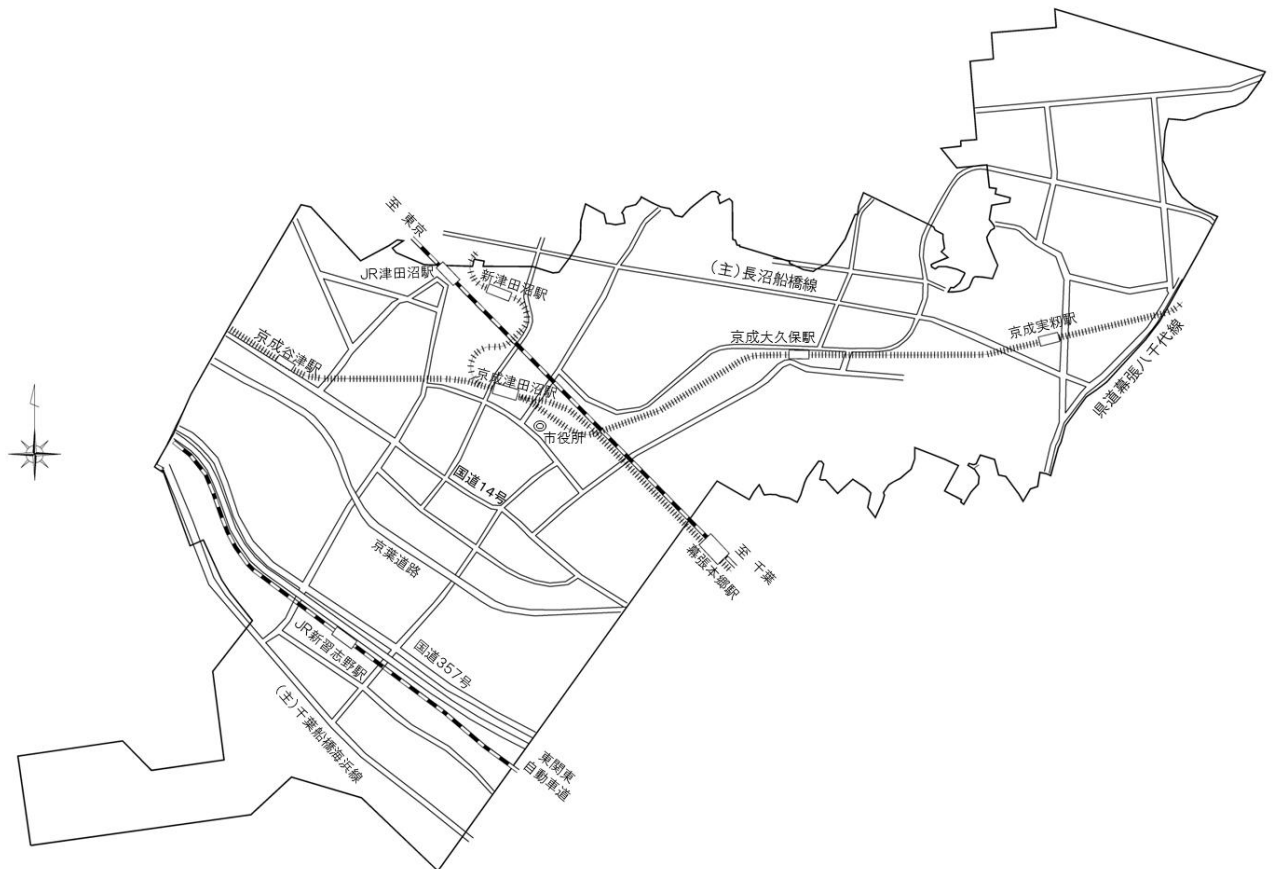
注)1.位置は、国土交通省国土地理院「地理院地図」

2.面積は、令和7年10月1日現在、国土交通省国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」

3.広ぼう、海拔は2,500分の1地形図から読みとったものである。

4.秒単位により若干の誤差が生じます。

## 千葉県習志野市



## 2 市域の変遷

単位：面積km<sup>2</sup>

年 月 日	内 容	変更時の記録による面積		国土地理院 (地理調査所) 公表面積
		編入面積	編入後面積	
昭和 7. .	(昭和7年版津田沼町町勢要覧)		6.39	
26.12.	(昭和26年版津田沼町町勢要覧)		7.39	
29. 7. 1	(昭和29年版千葉県統計年鑑)		8.66	
29. 8. 1	千葉市実籾、愛宕、安芸津、長作、天戸、馬加の一部、蟹ヶ沢、新田台、鳥ヶ崎、起天堀、前田、前畑、外畑、内畑、吹上、台畑米ノ内、小谷津の一部を習志野市へ編入	9.00000000	17.66	
29. 8.28	天戸、馬加の一部千葉市へ編入	△3.41284200	14.25	
30. 9.30	船橋市習志野町5丁目の一部を習志野市へ編入	0.05000000	14.30	
37.12. 1	千葉市幕張町2丁目の一部を習志野市へ編入	0.00643200	14.31	
40. 9. 1	千葉市長作町の一部を習志野市へ編入	0.02954384	14.34	
41.12.27	谷津、津田沼、鷺沼地先公有水面埋立地編入	0.93654700	15.27	
42. 3. 1	東習志野新生の一部千葉市へ編入	△0.00091569	15.27	
42. 3. 1	千葉市幕張町2丁目の一部を習志野市へ編入	0.00641818	15.28	
44. 3. 1	千葉市幕張町2丁目の一部を習志野市へ編入	0.01003893	15.29	
44. 3. 1	東習志野新生の一部千葉市へ編入	△0.00068429	15.29	
44.10. 1	東習志野新生の一部千葉市へ編入	△0.11963600	15.17	
45. 5. 1	千葉市幕張町2丁目の一部を習志野市へ編入	0.00758298	15.17	
46. 5. 1	千葉市幕張町2丁目の一部を習志野市へ編入	0.04741236	15.22	
46. 5. 1	屋敷町の一部千葉市へ編入	△0.00534873	15.22	
52.10. 1	谷津3丁目地先面積補正	0.53538300	15.75	
52.12.23	袖ヶ浦、谷津地先公有水面埋立地編入	5.03172091	20.78	
55. 8. 5	芝園1番、8番地先公有水面埋立地編入	0.00684720	20.79	
56. 5. 1	谷津7丁目の一部船橋市へ編入	△0.00085000	20.79	
63.10. 1				20.99
平成元. 2.17	香澄2丁目地先公有水面埋立地編入	0.00979622	20.80	
元.11.10				20.99
4. 3. 3	袖ヶ浦5丁目地先公有水面埋立地編入	0.01517431	20.81	
26.10. 1				20.97

注)1.国土地理院公表面積は、国土交通省国土地理院が2万5千分の1の地図で測定したものである。

資料：総務課

2.編入時等の記録による面積と国土地理院公表面積とは、編入時の面積が必ずしも地形図測定によるものでないため一致しない。

### 3 気象概況

年 度	気 温 (°C)			平均湿度 (%)	平均風速 (m/s)	合計降水量 (mm)	天候(日)			
	最高	最低	平均				晴れ	曇り	雨	雪
令和 2	37.1	-3.2	16.8	72	2.7	919.0	195	125	45	0
3	36.0	-3.5	16.1	67	2.6	1,724.5	216	101	47	1
4	37.6	-4.2	16.7	71	2.6	1,328.5	211	116	38	0
5	37.9	-0.9	17.7	69	2.5	1,314.0	240	90	35	1
6	38.7	-0.8	17.8	70	2.2	1,425.0	216	114	35	0

注) 東習志野測定局で観測。

ただし、令和3年以降の降水量は計測機器故障のため、気象庁船橋観測所の計測値を掲載。

資料: 環境政策課

### 4 町・丁目別面積

単位: km<sup>2</sup> 令和7年10月1日現在

町・丁目	面積	町・丁目	面積	町・丁目	面積
総 面 積	20.970	藤 崎	1.364	実 籾	1.539
谷 津	1.917	1丁目	0.255	1丁目	0.209
1丁目	0.240	2	0.182	2	0.361
2	0.278	3	0.200	3	0.237
3	0.731	4	0.202	4	0.167
4	0.152	5	0.196	5	0.124
5	0.401	6	0.192	6	0.121
6	0.081	7	0.137	本 郷	0.320
7	0.034				
		大 久 保	0.667	東 習 志 野	2.724
谷 津 町	0.018	1丁目	0.229	1丁目	0.156
1丁目	0.015	2	0.176	2	0.198
4	0.003	3	0.110	3	0.221
		4	0.152	4	0.199
津 田 沼	1.525			5	0.221
1丁目	0.231	本 大 久 保	0.810	6	0.532
2	0.256	1丁目	0.154	7	0.901
3	0.317	2	0.130	8	0.296
4	0.157	3	0.211		
5	0.183	4	0.224	屋 敷	0.782
6	0.176	5	0.091	1丁目	0.157
7	0.205			2	0.173
		泉 町	0.279	3	0.113
袖 ケ 浦	1.104	1丁目	0.038	4	0.111
1丁目	0.213	2	0.120	5	0.228
2	0.183	3	0.121		
3	0.142			新 栄	0.281
4	0.125	花 咲	0.401	1丁目	0.128
5	0.209	1丁目	0.256	2	0.153
6	0.232	2	0.145		
				秋 津	0.949
鷺 沼	1.192	香 澄	0.871	1丁目	0.084
1丁目	0.198	1丁目	0.125	2	0.113
2	0.261	2	0.091	3	0.294
3	0.238	3	0.156	4	0.135
4	0.290	4	0.093	5	0.323
5	0.205	5	0.188		
		6	0.218	芝 園	1.097
鷺 沼 台	0.851			1丁目	0.280
1丁目	0.115	茜 浜	2.131	2	0.410
2	0.235	1丁目	0.358	3	0.407
3	0.239	2	0.338		
4	0.262	3	1.435	奏 の 杜	0.312
				1丁目	0.102
				2	0.161
				3	0.049
				不 詳	0.156

注) 不詳は面積加算分である。

資料: 総務課

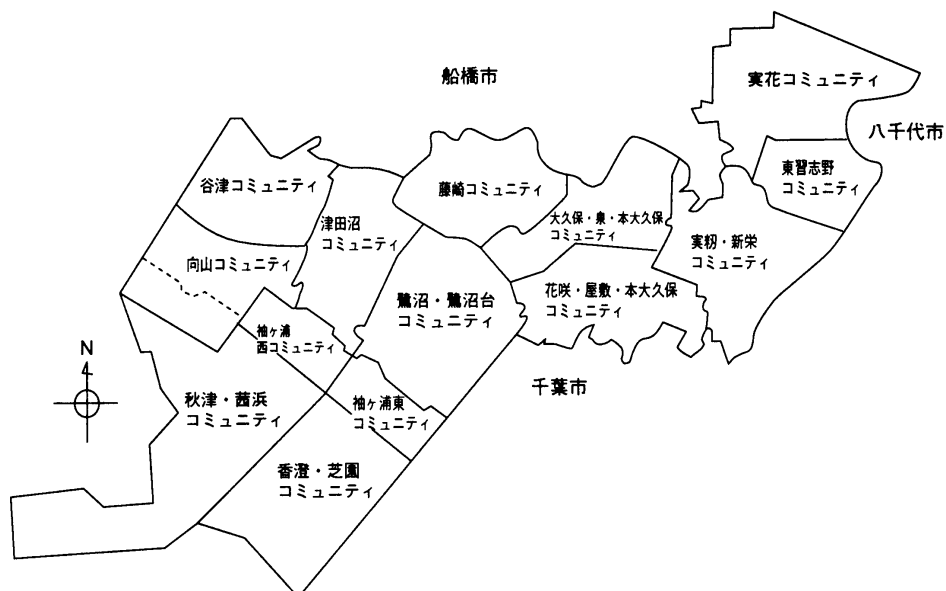
## 5 コミュニティ別面積

単位: km<sup>2</sup> 令和7年10月1日現在

コミュニティ	該当行政区域	面積	コミュニティ	該当行政区域	面積
総数		20.970	大久保・泉・本大久保	大久保全域・泉町全域	1.230
谷津	谷津1・5・6・7丁目 奏の杜1・2・3丁目	1.068	本大久保 ・花咲・屋敷	本大久保1・2丁目 本大久保3・4・5丁目 花咲全域・屋敷全域	1.709
向山	谷津2・3・4丁目 谷津町1・4丁目	1.179	実籾・新栄	実籾・実籾本郷・新栄全域	1.820
袖ヶ浦西	袖ヶ浦1・2・3丁目	0.538	実花	東習志野1・6・7・8丁目	1.885
袖ヶ浦東	袖ヶ浦4・5・6丁目	0.566	東習志野	東習志野2・3・4・5丁目	0.839
津田沼	津田沼全域	1.525	秋津・茜浜	秋津全域・茜浜全域	3.080
鷺沼・鷺沼台	鷺沼全域・鷺沼台全域	2.043	香澄・芝園	香澄全域・芝園全域	1.968
藤崎	藤崎全域	1.364	不詳		0.156

注) 不詳は面積加算分である。

資料: 総務課



## 6 地目別土地面積の状況

単位: km<sup>2</sup> 各年1月1日現在

年	総数	田	畑	宅地	池沼	山林	原野	雑種地	その他
令和3	20.97	0.02	1.10	11.88	-	0.09	-	2.54	5.34
4	20.97	0.02	1.09	11.88	-	0.09	-	2.55	5.34
5	20.97	0.02	1.07	11.91	-	0.09	-	2.53	5.35
6	20.97	0.02	1.05	11.93	-	0.09	-	2.53	5.35
7	20.97	0.02	1.04	11.94	-	0.09	-	2.53	5.35

注) 1.この表は、固定資産課税台帳に登録された地積で非課税も含まれる。

資料: 資産税課「固定資産概要調書」

2.面積の総数は、国土交通省国土地理院が公表した数値による。

3.雑種地とは野球場、テニスコート、ゴルフ場、競馬場、鉄軌道地、遊園地等である。

4.その他とは墓地、境内地、運河用地、水道用地、用悪水路、ため池、堤、井溝、保安林、公衆用道路及び公園をいう。

7 都市計画区域・用途地域別面積

単位:ha

年月日・理由	都市計画区域			用途地域						
	総面積	市街化区域	市街化調整区域	総面積	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域
平成12.1.18変更	2,080	1,818	262	1,818	350	10	434	43	381	27
					準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
					33	33	24	253	137	93
年月日・理由	都市計画区域			用途地域						
	総面積	市街化区域	市街化調整区域	総面積	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域
平成13.3.30変更	2,099	1,818	281	1,818	350	10	434	43	381	27
					準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
					33	33	24	253	137	93
年月日・理由	都市計画区域			用途地域						
	総面積	市街化区域	市街化調整区域	総面積	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域
平成19.3.20変更	2,099	1,859	240	1,859	389	10	436	43	377	27
					準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
					33	33	28	253	137	93
年月日・理由	都市計画区域			用途地域						
	総面積	市街化区域	市街化調整区域	総面積	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域
平成21.3.13変更	2,099	1,859	240	1,859	357	10	446	43	396	27
					準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
					33	36	28	253	137	93
年月日・理由	都市計画区域			用途地域						
	総面積	市街化区域	市街化調整区域	総面積	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域
平成26.10.1変更	2,097	1,859	238	1,859	357	10	446	43	396	27
					準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
					33	36	28	253	137	93
年月日・理由	都市計画区域			用途地域						
	総面積	市街化区域	市街化調整区域	総面積	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域
平成27.8.21変更	2,097	1,859	238	1,859	355	10	446	43	398	27
					準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
					33	36	28	253	137	93
年月日・理由	都市計画区域			用途地域						
	総面積	市街化区域	市街化調整区域	総面積	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域
平成29.9.15変更	2,097	1,862	235	1,862	355	10	446	43	401	27
					準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
					33	36	28	253	137	93
年月日・理由	都市計画区域			用途地域						
	総面積	市街化区域	市街化調整区域	総面積	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域
令和5.3.14変更	2,097	1,905	192	1,906	392	10	452	43	402	27
					準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
					33	36	28	253	137	93

単位:ha

年月日・理由	都市計画区域			用途地域						
	総面積	市街化区域	市街化調整区域	総面積	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域
令和6.10.29変更	2,097	1,905	192	1,905	369	10	458	43	414	27
					準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
					33	40	28	253	137	93

注)1. 1ha=0.01km<sup>2</sup>

資料:都市計画課

2. 端数処理のため、市街化区域面積と用途地域総面積は一致しない場合がある。