

地区 番号	個票 番号	地区名	申出人	件名	要望内容	対応の種類	回答内容	部名	課名	要望の種類
1	1	谷津・向山	奏の杜パートナーズ居住者会	習志野市金属標識の不備について(境界標)	(1)土地区画整理事業により造成されました奏の杜地区におきましては、道路と私有地の境界の要所に「習志野市」と表示された金属標識が設置されております。しかし設置後数年を経て、当該金属標識が外れたり移動しているものが多数見受けられる状態となっています。奏の杜パートナーズに対して、会員である居住者の多くから不安の声が寄せられています。設置者である習志野市として、この状態をどのようにお考えがご見解をお示しください。 (2)金属標識が外れてしまっても、習志野市に保存されている地積測量図等により、復元可能であるとの意見を聞いた事があります。一方で、外れてしまった標識を、市に無断で投着剤により復元されたら本来の標識がずれて問題になるのではないかととの相談があります。その場合、設置者である習志野市としてどのようにお考えがご見解をお示し下さい。	対応不可	(1)境界標については、経年劣化などにより外れたり、破損してしまうことがありますが、道路境界確定図として習志野市に保管されているため、測量することにより復元することが可能です。 また、境界標は所有する財産の境を表示するものであるため、重要なものであることは認識しておりますが、現状においては、境界標の境界標の復元は原因者の負担において行っていただいております。 (2)境界標の復元にあたりましては、関係者の立会いのもと復元しなければならないと考えます。 問題が発生した場合には、道路境界確定図により解決が図られるものと考えます。	都市環境部	道路管理課	道路の維持管理、改善等
1	2	谷津・向山	奏の杜パートナーズ居住者会	谷津奏の杜公園の芝生の管理について	2023年度に半年閉鎖して養生した谷津奏の杜公園の芝生が、1年待たずしてはがれ始めている。公園の利用人口が多いことが最大の要因であると考えられるが、散水、施肥、エアレーションなどの管理行為は適正に行われているのでしょうか。また、季節ごとに養生エリアを設定するなどの工夫が必要ではないでしょうか。奏の杜パートナーズに対して近隣住民から枯芝の飛散被害が数件寄せられています。	今年度以降の予算で対応・検討	多目的広場の芝生につきましては、公園の管理を委託している造園業者と連携を取りながら、部分的な補修や根部の保護、損傷からの回復促進のための芝生に土等を被せる目土を行ってまいりました。 部分的な養生につきましても今後必要に応じて行き、適切な芝生の管理に努めてまいります。	都市環境部	公園緑地課	公園・街路樹の維持管理、改良等
1	3	谷津・向山	奏の杜パートナーズ居住者会	谷津1丁目のコンビニエンスストア脇の交差点の安全向上	市道(モリシアから向山小)と奏の杜道路が交差するT字路は、自動車交通量が多いこと、歩道が整備されていないことから、極めて危険な状況である。以下の措置を検討願いたい。 ①市道への横断歩道表示を追加 ②信号機の設置 ③奏の杜道路への歩道設置 ④交通量調整のための自動車一方通行化 ⑤奏の杜地区戦域の生活道路（6m幅）について、ゾーン30プラスとすることを要望する(昨生度も要望)	昨年度予算で対応	交通規制につきましては、習志野警察署の所管となることからご要望をお伝えしたところ①「横断歩道の追加」につきましては、概ね100m以上の離隔を基準としていることから、設置は難しいとのこと。②「信号機の設置」につきましては直近に信号機がある横断歩道があり、さらに信号機を設置すれば信号灯火を誤認する恐れがあることから設置はできないこと。④「自動車の一方通行化」に関しては、居住者以外を対象とする規制は無く、仮に時間規制であっても規制区間周辺住民の車両通行をも制限することを理解したうえで、周辺住民、全員の同意書等を地元にて取りまとめていただき、習志野警察署へ提出いただければ検討すること。以上の回答をいただいております。 また、③「奏の杜道路への歩道設置」につきましては、用地の取得等が必要となることから、早期の実現は困難な状況です。なお、当該ご要望箇所を確認しましたところ、車への注意喚起である路面表示等が薄れていることを確認しましたので、路面標示について令和7年3月に補修を行いました。 ⑤生活道路の速度抑制等の対策に関しましては、当該地区にお住まいの方々や習志野警察署と協議してまいります。	都市環境部	道路管理課	道路の維持管理、改善等
1	4	谷津・向山	奏の杜パートナーズ居住者会	道路の白線の修復について	奏の杜フォルテとパークハウスの間の道路の中央線が薄くなってきているので修復していただきたい。特に、両施設の駐車場の出入口となっているため、危険であり、早めの修復を希望する。	昨年度予算で対応	要望箇所につきまして、現地を確認したところ、路面標示が薄れていたため、薄れている路面標示について令和7年3月に補修を行いました。	都市環境部	道路管理課	道路の維持管理、改善等
1	5	谷津・向山	奏の杜パートナーズ居住者会	谷津奏の杜公園のマンホールの状態について(防水槽)	谷津奏の杜公園内の芝山の下にある、防火水槽と思われるマンホールが、むき出しの状態で高さもあるため危険です。ロープで囲うだけでなく、子どもたちが登って遊ぶことがないよう、しっかりと対策してほしい。	今年度以降の予算で対応・検討	防火水槽につきましては、植栽帯内に設置しておりましたが、植樹されていた低木が踏まれ枯損したことにより、立ち入りしやすい環境となっていることから、令和7年度に、低木の補植に加え、植栽帯の手前にロープ柵と注意喚起の看板を設置いたします。	都市環境部	公園緑地課	公園・街路樹の維持管理、改良等
1	6	谷津・向山	谷津2丁目東部町会	歩道の傾斜修正	高齢者の歩行およびベビーカーの走行時、傾きが大きく危険であるため、谷津2丁目1番15号付近の歩道の傾斜をなくしてほしい。	今年度予算に計上	令和7年度に勾配改善に向けた補修工事を実施してまいります。	都市環境部	道路管理課	道路の維持管理、改善等
1	7	谷津・向山	谷津1丁目菊田台自治会	津田沼駅南口再開発に伴うビル風対策及び津田沼ザ・タワーの公開空地の植栽管理	津田沼ザ・タワー西側の公開空地(津田沼なかよし広場)及び歩道橋付近は、周囲に比べ強いビル風が吹き、大人でも転倒してしまうことがあります。このため、今後JR津田沼駅南口再開発に際し、設計・施工業者に対してビル風の低減対策設計(風洞実験、超高層マンションの建設前後の風速測定など)を要件に加えることなどの指導を要望します。また、津田沼ザ・タワー西側の公開空地(津田沼なかよし広場)には強風で既に枯死した高木が残されていますが、強風時に枝や幹が折れて落下する危険性があることから当該高木の撤去、植替えなど、市総合設計制度許可取扱基準に基づいて、同空地の維持管理の徹底を津田沼ザ・タワー管理組合に対し指導してほしい。	その他	津田沼駅南口地区の市街地再開発事業における風の影響への対策としましては、施工予定者である野村不動産株式会社により風洞実験を実施し、強風対策としてタワーマンションの角部を隅切り形状とすること、敷地内の外周部に高木を配置することとしており、令和6年8月の野村不動産株式会社が主催する説明会において説明があったところであります。また、建設後においても野村不動産株式会社により風速測定を行い、改善の必要がある場合には、改善に向けて最大限努力すると伺っております。本市としましても、引き続き、本事業に伴う風の影響について注視し、協議してまいります。	都市環境部	都市再生課	その他
		谷津・向山				他機関へ依頼	津田沼ザ・タワー西側の公開空地の樹木を確認したところ、樹勢が良くないことを確認しておりますので、管理会社を通じて、津田沼ザ・タワー管理組合に対して、公開空地内の樹木の維持管理について指導いたしました。	都市環境部	建築指導課	その他

地区 番号	個票 番号	地区名	申出人	件名	要望内容	対応の種類	回答内容	部名	課名	要望の種類
1	8	谷津・向山	レールシティ 津田沼町会	道路排水処理の向上	大雨が降ると谷津6丁目19番27号付近に雨水が集中し、側溝コンクリート蓋の排水口に落ち葉やゴミが詰まり流れが悪くなるため、金属製の網目の蓋(並目)に変更してほしい。また、できれば西側道路に排水口を新設して欲しい。	昨年度予算 で対応	ご要望箇所の側溝コンクリート蓋（6箇所）につきましては、令和7年3月に金属製のグレーチング蓋（並目）に交換いたしました。 また、西側道路につきましては、L型側溝にて雨水排水の処理をしているため、排水機能上問題ありません。 現状にて、ご理解のほどよろしくお願いいたします。	都市環境部	道路管理課	道路の維持管理、改善等
1	9	谷津・向山	アカシアハイ ツ自治会	児童公園の芝生再生	谷津7丁目7番25号付近の児童公園の芝生を再生して下さい。この公園では近所の保育所の幼児が頻繁に遊んでいます。石が多く混っていて危険ですので安心して遊べるようにして下さい。	今年度以降 の予算で対 応・検討	芝生部分につきましては、補植を令和7年度に実施いたします。なお、日当たり環境等により芝が定着しない可能性があることから、当該地の環境に適した芝以外の地被類で補植いたします。 また、公園内の石につきましては、令和7年度に除去し、砂を補充いたします。	都市環境部	公園緑地課	公園・街路樹の維持管理、改良等
1	10	谷津・向山	谷津五丁目第 一町会	「飛び出し注意」等の道路表示依頼と「自転車一時停止」標識設置依頼	7月に谷津5丁目16番14号付近の横断歩道で自転車(学生)とワゴン車の接触事故があった。幸い怪我等なかったが、以前にも小学生と乗用車の事故が発生している。道路が狭いのに関わらずスピードを出している車が多く、通学路なのに危険である。「スピード落とせ」「飛び出し注意」の道路表示を要望する。なお、横断歩道の標識・スピード落とせの看板はあるが、サイズが小さく効果がない。また、横断歩道の線及び前後の一時停止線やひし形マーク等が薄くなってきており早急に塗りなおしてほしい。 同交差点のコミュニティーセンター側の角に自転車飛び出し防止のため「自転車一時停止」標識を設置を希望する。	今年度予算 に計上	要望箇所につきまして、「スピード落とせ」・「飛び出し注意」の路面標示を令和7年度に設置いたします。合わせて、薄くなっている横断歩道や一時停止線、ダイヤモンドについては、習志野警察署の所管となることからご要望をお伝えしたところ「順次補修依頼をかけてまいります」との回答を頂いております。 また、コミュニティーセンター側の道路につきましては、標識を設置してしまうと道路の幅員がさらに狭くなってしまうことから自転車の飛び出しに対する注意喚起として路面シールを令和7年度に設置してまいります。	都市環境部	道路管理課	道路の維持管理、改善等
1	11	谷津・向山	谷津3丁目ロー ズタウン自治 会	谷津南小学校との間にある雑草の除去	谷津3丁目ローズタウンは谷津南小学校と接しておりますが、フェンス間の10センチの隙間に雑草が繁茂しています。ローズタウン側からの草刈りは不可能で小学校側からの作業が必要となっています。抜本的に対策するには10センチほどの隙間にコンクリート等で塞ぐ事が考えられますが、それが難しいのであれば、除草をお願いいたします。	その他	フェンス間の隙間が狭く、コンクリート等で塞ぐ事は困難であることから、除草を行いました。学校敷地内の草木等の管理につきましては、近隣の皆様のご迷惑にならぬよう適宜対応してまいります。	学校教育部	教育総務課	学校、幼稚園に関する要望
1	12	谷津・向山	谷津3丁目ロー ズタウン自治 会	谷津干潟公園樹木の剪定	谷津3丁目ローズタウンは干潟公園に面しておりますが、樹木が成長し落ち葉、日照等に係る被害が発生しております。高木を半分程度の高さに剪定していただきたい。前年度にはカナメモチのみ依頼いたしましたが今回は高木全体を対象としてお願いいたします。	今年度以降 の予算で対 応・検討	各樹木に適した剪定時期に剪定いたします。常緑樹は、令和7年5月から6月、落葉樹は、令和7年11月以降に剪定いたします。なお、本公園はラムサール条約登録湿地である谷津干潟に隣接している公園であるため、自然に配慮した形で剪定いたします。	都市環境部	公園緑地課	公園・街路樹の維持管理、改良等
1	13	谷津・向山	谷津・向山地 区まちづくり 会議	街路樹の整備について	奏の杜1丁目11番のキャロット公園付近と奏の杜2丁目商業施設前通りの歩道について、もともと街路樹があった場所に樹木を植えて復旧していただきたい。	今年度以降 の予算で対 応・検討	お申し出の街路樹6箇所につきまして、令和7年度に補植をいたします。	都市環境部	公園緑地課	公園・街路樹の維持管理、改良等
1	14	谷津・向山	谷津・向山地 区まちづくり 会議	谷津7丁目商業施設前の歩道に花を植えることについて	谷津7丁目商業施設前の歩道は、JR津田沼駅南口の再開発が始まると再開発区域側の歩道は、仮囲いができることから、閉塞感が生じることとなる。ついでには谷津7丁目商業施設前の歩道の植え込みを撤去し、花を植えることを提案したい。なお、植え込みを撤去することにより、車道への飛び出しが多くなることが懸念されるが杭とひもによる防止策を講じることも併せて依頼したい。なお、再開発区域側歩道の仮囲いに小学生の絵画を掲示するなどの対応を開発事業者依頼する予定です。	その他	お申し出の箇所については、人通りが多い駅前であり、植栽帯内に立入り、杭やロープを跨ぎ道路を乱横断する恐れがあるため、連続的な低木を植栽しております。そのため、低木を撤去し草花等を植栽する計画はございません。現状にてご理解のほどよろしくお願いいたします。	都市環境部	公園緑地課	その他
		谷津・向山				その他	再開発区域側歩道の仮囲いに小学生の絵画を掲示するなどの対応につきましては、市街地再開発事業の施行予定者である野村不動産株式会社へ、地元と協議するよう依頼いたしました。	都市環境部	都市再生課	その他
1	15	谷津・向山	谷津・向山地 区まちづくり 会議	谷津小学校グラウンドの草刈りについて	谷津小学校のグラウンド中の網が二重に設置してある部分は人が容易に入ることができず、草を刈りにくい状況です。子どもの教育環境を良好に維持するため、草が生えないように砂利を敷くなどの対策や持続可能な草刈りの体制を構築していただきたいと思います。	その他	現在、学校用務員にて草刈りを行っております。お申出のとおり、草を刈りづらい場所であることから、より容易に草刈りができるよう検討してまいります。	学校教育部	教育総務課	学校、幼稚園に関する要望
1	16	谷津・向山	谷津・向山地 区まちづくり 会議	松の木の選定について	谷津コミュニティセンター隣接公園内にある谷津5丁目16番付近の道路に面した側の松の木について、松くい虫の影響により枯れている。そのままにしておくと他の松の木にも虫が移り枯れてしまうため、伐採等により対応していただきたい。	昨年度予算 で対応	令和6年11月にマツ枯れ被害木を伐採いたしました。	都市環境部	公園緑地課	公園・街路樹の維持管理、改良等