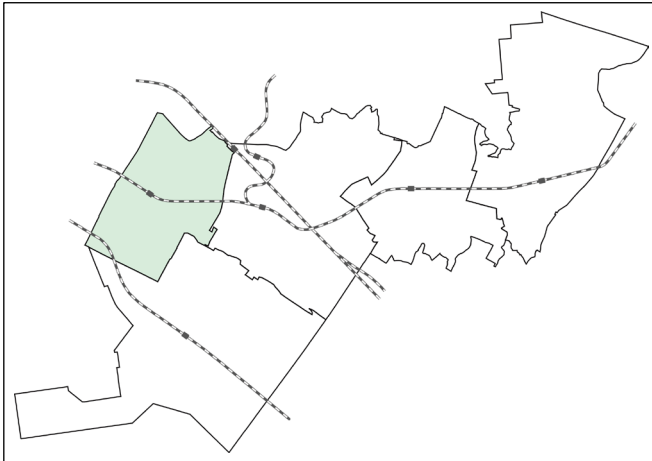


第7章 地区別の計画

1. 谷津・向山地区



谷津・向山地区は、2つのコミュニティから構成される地区です。

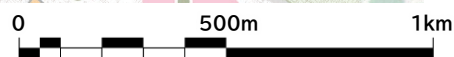
JR津田沼駅、谷津駅を拠点とする文化・教育、商業施設等が集積している地域、土地区画整理事業による市街地整備が行われた奏の杜地区、本市のシンボルである谷津干潟等から形成されています。

【緑化の目標】
 快適なまち歩きを楽しめる
 健やかな時間が息づくまち

【施策の展開】
 ・駅周辺での市街地再開発事業に併せた緑化の推進・緑のネットワークの形成
 ・駅前広場での緑の空間の魅力向上
 ・立体都市公園制度の導入の検討

【施策の展開】
 ・駅前広場での緑の空間の魅力向上

【施策の展開】
 ・干潟を所管する国が実施する保全事業への協力
 ・干潟に親しむ機会の創出と利用促進
 ・湿地を有する国内外の自治体との交流・提携の継続



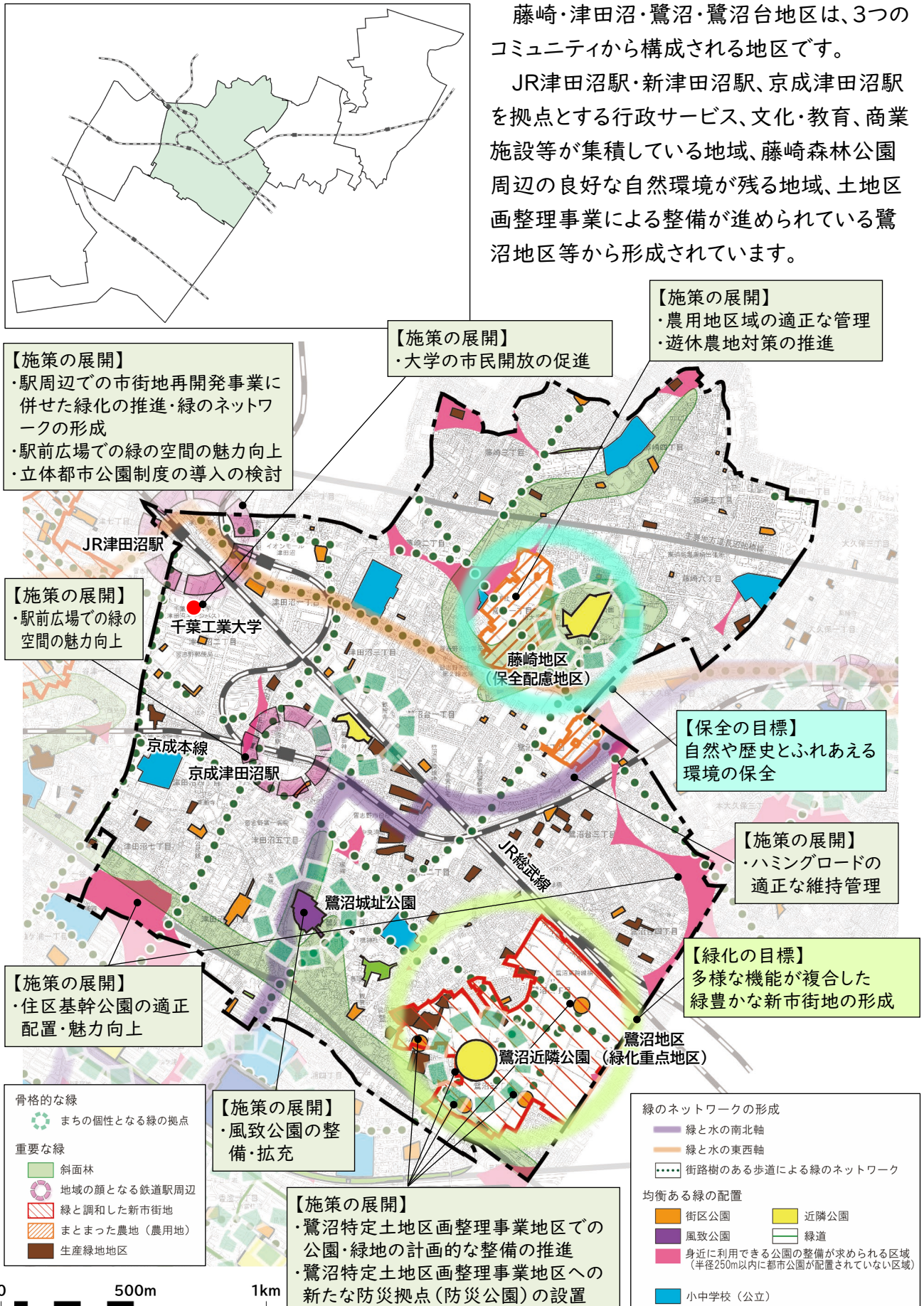
【保全の目標】
 多様な主体の交流・連携による
 干潟環境の保全・継承

骨格的な緑	緑と水のシンボル拠点	緑のネットワークの形成	緑と水の東西軸
緑と水のシンボル拠点	まちの個性となる緑の拠点	街路樹のある歩道による緑のネットワーク	
重要な緑	斜面林	均衡ある緑の配置	街区公園
地域の顔となる鉄道駅周辺	緑と調和した新市街地	風致公園	近隣公園
まとまった農地（農用地）	工場・事業所内の緑	身近に利用できる公園の整備が求められる区域（半径250m以内に都市公園が配置されていない区域）	総合公園
自然保護地区	生産緑地地区	小中学校（公立）	

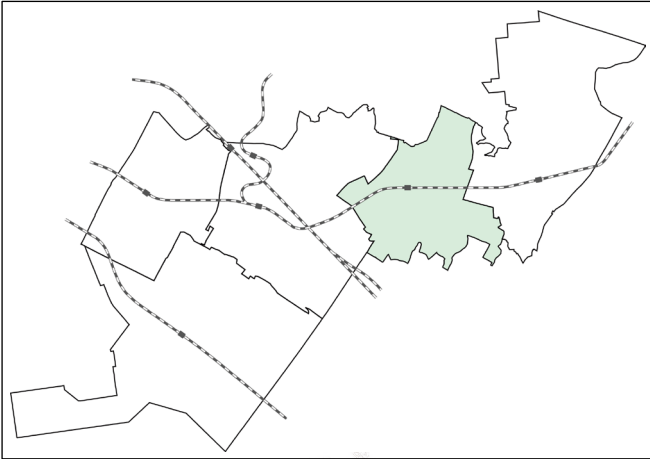
2. 藤崎・津田沼・鷺沼・鷺沼台地区

藤崎・津田沼・鷺沼・鷺沼台地区は、3つのコミュニティから構成される地区です。

JR津田沼駅・新津田沼駅、京成津田沼駅を拠点とする行政サービス、文化・教育、商業施設等が集積している地域、藤崎森林公園周辺の良好な自然環境が残る地域、土地区画整理事業による整備が進められている鷺沼地区等から形成されています。

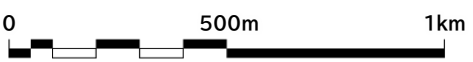


3. 大久保・泉・本大久保・花咲・屋敷地区



大久保・泉・本大久保・花咲・屋敷地区は、2つのコミュニティから構成される地区です。

中央公園、大久保駅を中心として、戸建て住宅地、小中学校・高等学校等の教育施設、南東部のまとまった農地等から形成されています。

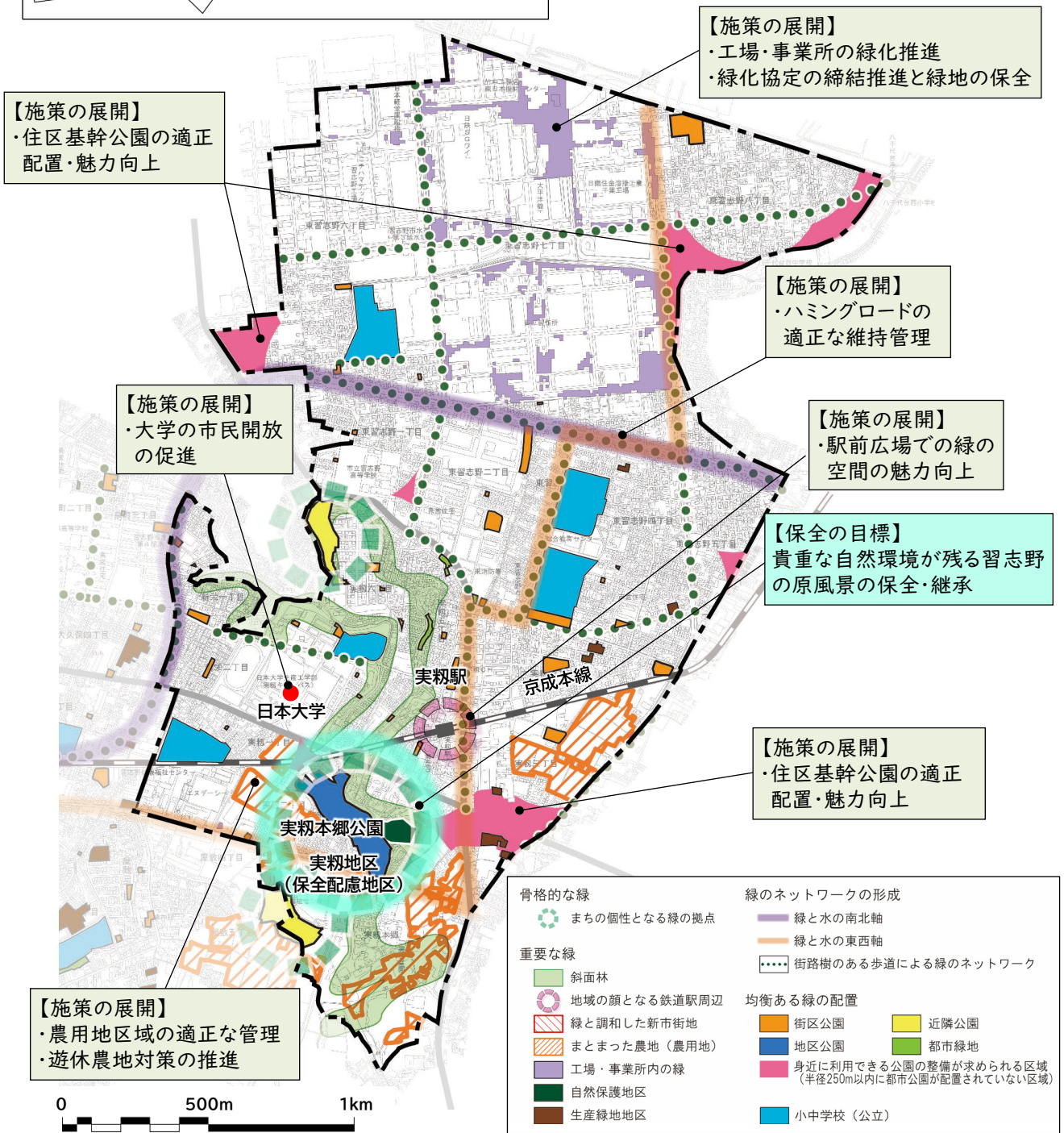
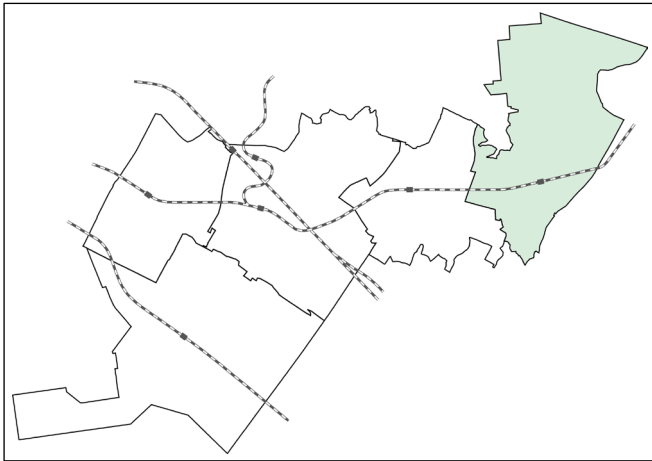


骨格的な緑 まちの個性となる緑の拠点 重要な緑 地域の顔となる鉄道駅周辺 まとまった農地（農用地） 生産緑地地区 小中学校（公立）	緑のネットワークの形成 緑と水の南北軸 緑と水の東西軸 街路樹のある歩道による緑のネットワーク 均衡ある緑の配置 街区公園 近隣公園 地区公園 都市緑地 身近に利用できる公園の整備が求められる区域（半径250m以内に都市公園が配置されていない区域）
---	---

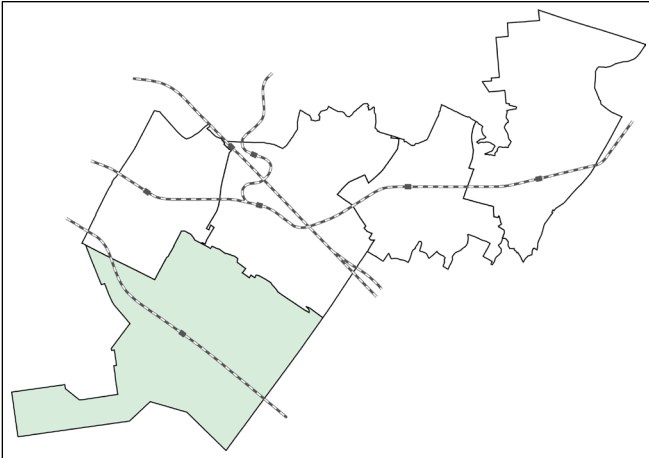
4. 実花・東習志野・実籾・新栄地区

実花・東習志野・実籾・新栄地区は、3つのコミュニティから構成される地区です。

実籾駅周辺の市街地、北部の工業地域、南部の実籾本郷公園周辺の良好な自然環境が残る地域等から形成されています。



5. 袖ヶ浦・秋津・香澄・茜浜・芝園地区



袖ヶ浦・秋津・香澄・茜浜・芝園地区は、4つのコミュニティから構成される地区です。東京湾に面した海浜の埋立によって計画的に整備された地区であり、JR新習志野駅周辺を中心とする業務地、京葉線以南の工業地、北部の住宅地等から形成されています。

【施策の展開】
 ・干潟に親しむ機会の創出と利用促進
 ・谷津干潟自然観察センターによる環境学習の普及啓発

【施策の展開】
 ・総合公園の整備・拡充
 ・秋津公園内のスポーツ施設の改修および整備

【施策の展開】
 ・ハミングロードの適正な維持管理

【施策の展開】
 ・新習志野駅周辺の緑化推進・緑のネットワークの形成

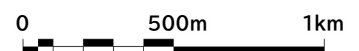
【施策の展開】
 ・雄大な海浜景観の保全・創出
 ・レクリエーション空間としての整備・活用促進
 ・新習志野駅周辺との回遊性・連続性の創出

【施策の展開】
 ・大学の市民開放の促進

【緑化の目標】
 海浜レクリエーション空間の環境整備と回遊性・連続性の創出

【施策の展開】
 ・工場・事業所の緑化推進
 ・緑化協定の締結推進と緑地の保全

<p>骨格的な緑</p> <ul style="list-style-type: none"> まちの個性となる緑の拠点 海浜レクリエーション空間 <p>重要な緑</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域の顔となる鉄道路駅周辺 工場・事業所内の緑 小中学校（公立） 	<p>緑のネットワークの形成</p> <ul style="list-style-type: none"> 緑と水の南北軸 緑と水の東西軸 街路樹のある歩道による緑のネットワーク <p>均衡ある緑の配置</p> <ul style="list-style-type: none"> 街区公園 地区公園 都市緑地 身近に利用できる公園の整備が求められる区域（半径250m以内に都市公園が配置されていない区域） 近隣公園 総合公園 緑道
--	--



6. 地区別の施策の展開のまとめ

地域の個性となる緑と水を守り、いかす

施策の推進方向	施策の展開	地区				
		谷津・向山	藤崎・津田沼・鷺沼・鷺沼台	大久保・泉・本大久保・花咲・屋敷	実花・東習志野・実新・新栄	袖ヶ浦・秋津・香澄・茜浜・芝園
(1)-1. 干潟の保全と活用	①干潟を所管する国が実施する保全事業への協力	●	—	—	—	—
	②干潟に親しむ機会の創出と利用促進	●	—	—	—	●
	③湿地を有する国内外の自治体との交流・提携の継続	●	—	—	—	—
(1)-2. 海辺の自然を体感できるレクリエーション空間の創出	①雄大な海浜景観の保全・創出	—	—	—	—	●
	②レクリエーション空間としての整備・活用推進	—	—	—	—	●
	③新習志野駅周辺との回遊性・連続性の創出	—	—	—	—	●
(1)-3. 優れた自然環境の保全と活用	①特別緑地保全地区の指定検討	●	●	●	●	●
	②自然保護地区・都市環境保全地区・保存樹木の指定継続と適正な見直し	●	●	●	●	●
	③身近な地域での水辺の保全	●	●	●	●	●
	④豊かな自然の保全と親しむ機会の創出	●	●	●	●	●
	⑤樹木医による樹木診断の実施	●	●	●	●	●
(1)-4. 習志野らしい歴史・文化的環境の保全	①文化財の指定継続と活用	●	●	●	●	●
	②社寺林の環境の保全	●	●	●	●	●
	③歴史や文化を楽しむことができるまちの情報発信	●	●	●	●	●
(1)-5. 農地の保全と活用	①生産緑地地区による都市内農地の保全、特定生産緑地制度の活用促進	●	●	●	●	●
	②農用地区域の適正な管理	—	●	●	●	—
	③市民農園の保全・活用	●	●	●	●	●
	④遊休農地対策の推進	●	●	●	●	—

●:該当 —:非該当

緑と水の拠点を彩り、つなぐ

施策の推進方向	施策の展開	地区				
		谷津・向山	藤崎・津田沼・鷺沼・鷺沼台	大久保・泉・本大久保・花咲・屋敷	実花・東習志野・実籾・新栄	袖ヶ浦・秋津・香澄・茜浜・芝園
(2)-1. 公園・緑地の適正配置・魅力向上	①住区基幹公園の適正配置・魅力向上	●	●	●	●	●
	②鷺沼特定土地区画整理事業地区での公園・緑地の計画的な整備の推進	-	●	-	-	-
	③市民の多様なレクリエーションニーズに対応した公園・緑地づくり	●	●	●	●	●
	④借地公園の拡充	●	●	●	●	●
	⑤立体都市公園制度の導入の検討	●	●	-	-	-
(2)-2. 緑と水の拠点のネットワーク化	①ハミングロードの適正な維持管理	-	●	●	●	●
	②主要な公園や鉄道駅周辺をつなぐ歩行者空間の整備・回遊性の創出	●	●	●	●	●
	③緑道・街路樹による連続性のある道路空間の緑化	●	●	●	●	●
(2)-3. 公園・緑地の防災機能の強化	①鷺沼特定土地区画整理事業地区への新たな防災拠点(防災公園)の設置	-	●	-	-	-
	②公園緑地・河川等の防災機能の向上	●	●	●	●	●
	③幹線道路の計画的な緑化推進	●	●	●	●	●
(2)-4. 既存の公園・緑地の適正な管理・運営	①PPP/PFIの拡充・導入の検討	●	●	●	●	●
	②公園・緑地での省エネルギー対策の推進	●	●	●	●	●
	③管理指針に基づく公園・緑地・緑道・街路樹等の樹木の適正管理	●	●	●	●	●
	④公園台帳等の整備・定期的な更新	●	●	●	●	●
	⑤公園施設長寿命化計画に基づく公園施設の適正な維持管理	●	●	●	●	●
	⑥総合公園の整備・拡充	-	-	-	-	●
	⑦秋津公園内のスポーツ施設の改修および整備	-	-	-	-	●
	⑧風致公園の整備・拡充	-	●	-	-	-
	⑨地域の特色を活かした都市緑地の整備	●	●	●	●	●
	⑩多様な品種桜の整備	●	●	●	●	●
	⑪市民からの情報提供を活かした公園・緑地の維持管理	●	●	●	●	●
	⑫市の花アジサイの名所づくり	●	●	●	●	●

●:該当 -:非該当

身近な暮らしの緑をはぐくむ

施策の推進方向	施策の展開	地区				
		谷津・向山	藤崎・津田沼・鷺沼・鷺沼台	大久保・泉・本大久保・花咲・屋敷	実花・東習志野・実籾・新栄	袖ヶ浦・秋津・香澄・茜浜・芝園
(3)-1. 公共公益施設の緑化	①公共公益施設の緑化	●	●	●	●	●
	②道路の緑化	●	●	●	●	●
	③鉄道施設の緑化の促進	●	●	●	●	●
(3)-2. 住宅地の緑化	①緑地協定制度の活用	●	●	●	●	●
	②地区計画制度の活用	●	●	●	●	●
	③住宅開発時の緑化指導	●	●	●	●	●
	④接道部の緑化や生垣化の推進	●	●	●	●	●
(3)-3. 工場・事業所等の緑化	①工場・事業所の緑化推進	—	—	—	●	●
	②緑化協定の締結推進と緑地の保全	—	—	—	●	●
	③工場・事業所・大学の市民開放の促進	—	●	●	●	●
(3)-4. 商業地・主要な鉄道駅周辺の緑化	①花で彩られた魅力ある商店街づくり	●	●	●	●	●
	②緑化地域制度の活用	●	●	●	●	●
	③駅周辺での市街地再開発事業に併せた緑化の推進・緑のネットワークの形成	●	●	—	—	—
	④新習志野駅周辺の緑化の推進・緑のネットワークの形成	—	—	—	—	●
	⑤駅前広場での緑の空間の魅力向上	●	●	●	●	—

●:該当 -:非該当

協働・連携による緑の輪をひろげる

施策の推進方向	施策の展開	地区				
		谷津・向山	藤崎・津田沼・鷺沼・鷺沼台	大久保・泉・本大久保・花咲・屋敷	実花・東習志野・実籾・新栄	袖ヶ浦・秋津・香澄・茜浜・芝園
(4)-1. 緑を支える市民活動の推進・支援制度等の充実	①緑を支える団体への支援	●	●	●	●	●
	②市民協働による公園の維持管理	●	●	●	●	●
	③「名木百選」事業の継続	●	●	●	●	●
	④緑のふるさと基金を活用した事業の推進	●	●	●	●	●
	⑤花いっぱい花壇づくり事業の継続	●	●	●	●	●
	⑥オープン・ガーデンの普及	●	●	●	●	●
	⑦緑の表彰制度の継続・拡充	●	●	●	●	●
	⑧緑に係る人材・団体への支援	●	●	●	●	●
	⑨市の花アジサイの緑化推進、魅力発信	●	●	●	●	●
	⑩「誕生の木」の配布	●	●	●	●	●
(4)-2. 多様な媒体による緑の情報発信の充実	①広報・パンフレット・映像・SNS等多様な媒体による情報発信	●	●	●	●	●
	②緑と公園のホームページの充実	●	●	●	●	●
(4)-3. 環境学習の推進	①学校での環境教育の支援	●	●	●	●	●
	②谷津干潟自然観察センターによる環境学習の普及啓発	—	—	—	—	●
	③公民館での環境に係る講座の実施	●	●	●	●	●
(4)-4. 緑と水の計画・調査・研究	①緑の基本計画の策定・改訂	●	●	●	●	●
	②緑の現況調査の定期的実施	●	●	●	●	●
	③景観計画の策定等、景観まちづくりの推進	●	●	●	●	●
	④公園の利用実態調査・ニーズ調査の実施	●	●	●	●	●
	⑤教育機関や市民ボランティアとの連携	●	●	●	●	●

●:該当

—:非該当

