

## 第3章 緑地の確保目標

---



# 1. 計画のフレーム

## (1) 計画対象区域

計画対象区域は、習志野市の都市計画区域(習志野市全域)とします。

都市計画区域の名称	計画対象区域
習志野都市計画区域	習志野市全域(約2,097ha)

## (2) 人口の見通し

本市の将来人口は、次のように設定します。

年次	現況 <sup>※1</sup> 令和6年度 (2024年度)	目標年次 <sup>※2</sup> 令和27年度 (2045年度)
人口	175,009人	173,761人

※1:令和7(2025)年3月現在の住民基本台帳人口

※2:令和6年度習志野市人口推計結果報告書

## (3) 市街化区域の規模

市街化区域の規模は、次のように設定します。

年次	現況 令和6年度 (2024年度)	目標年次 令和27年度 (2045年度)
市街化区域の人口 <sup>※1</sup>	171,009人	169,761人
市街化区域の面積	1,905ha	1,905ha
人口密度	89.77人/ha	89.11人/ha

※1:都市計画区域人口から、市街化調整区域の想定人口4,000人を引いたもの

## 2. 計画の目標

計画の目標は、令和27年度（2045年度）までの計画期間内の実現可能性を考慮し、次のように設定します。

### (1) 緑地の確保目標

本市における緑地の確保目標は、次のように設定します。

	現況 令和6年度 (2024年度)	目標年次 令和27年度 (2045年度)
市街化区域面積に 対する割合	10.6% (202.8ha)	11.0% (約210.0ha)
都市計画区域面積に 対する割合	12.8% (267.7ha)	13.0% (約273.0ha)

### (2) 都市公園ならびに都市公園等の施設の整備目標

本市における都市公園ならびに都市公園等の施設として整備すべき目標は、次のように設定します。

	現況 令和6年度 (2024年度)	目標年次 令和27年度 (2045年度)
都市公園	6.8㎡/人 (118.6ha)	7.5㎡/人 (約130.0ha)
都市公園等	9.0㎡/人 (158.1ha)	9.5㎡/人 (約165.0ha)

### (3) 緑化の目標

公共施設は、敷地面積の20%を目標に緑化を推進します。緑化にあたっては、屋上緑化や壁面緑化の面積も含むものとします。

民有地は、緑の連続した快適な生活環境を創出するため、市民・事業者・市の協働によって、緑化を推進します。

#### (4) 計画期間を越えた本市が目指すべき目標値について

計画期間を越える長期的な視点から、本市が目指すべき目標値は、「習志野市都市公園設置及び管理に関する条例」により、次のように設定します。

なお、計画期間を超える長期的な目標人口を170,000人と想定した場合、条例の目標値（都市公園10㎡/人）を達成するためには、更に約40.0ha（170.0ha－130.0ha）が不足することとなります。

	現況 令和6年度 (2024年度)	目標年次 令和27年度 (2045年度)	長期
人口	175,009人	173,761人	170,000人 (想定値)
都市公園	6.8㎡/人 (118.6ha)	7.5㎡/人 (約130.0ha)	10.0㎡/人 (約170ha)
都市公園等	9.0㎡/人 (158.1ha)	9.5㎡/人 (約165.0ha)	12.0㎡/人 (約205ha)

#### (5) 成果指標\*

緑に関する今後の取組みの効果や、日常における緑の豊かさを確認するための成果指標として、「身近な地域の緑の質に対する満足度」、「市内の公園の利用頻度」を設定します。

現況値については、令和6（2024）年に実施した緑に関するアンケートの結果を使用します。

緑に関するアンケートの結果では、お住まいの地域の緑の質について「満足」と「やや満足」の合計が34.3%（無回答を除く）であり、今後とも緑の質についての満足度を向上させていくことを目標とします。

	現況 令和6年度 (2024年度)	目標年次 令和27年度 (2045年度)
身近な地域の緑の質 に関する満足度*	34.3%	50%

※満足度の現況値は、緑に関するアンケートにおいて「満足」「やや満足」「普通」「やや不満」「不満」の5段階で調査し、「満足」「やや満足」と回答した割合。なお、「満足」「やや満足」に「普通」を足した割合は、約76%となり、比較的高い割合となっている。

緑に関するアンケートの結果では、市内の公園の利用頻度について「月に4～5回」以上が30.7%（無回答を除く）であり、今後とも利用頻度を向上させていくことを目標とします。

	現況 令和6年度 (2024年度)	目標年次 令和27年度 (2045年度)
市内の公園の利用頻 度が月に4～5回以上	30.7%	45%

