更新コスト

建物種別	延床面積合計（㎡）	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	大規模改修	建替え	合計
庁舎	12,172	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	650,139	0	650,139		
		258,800	258,800	1,566,600	1,566,600	313,800	609,000	295,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	258,800	258,800		5,386,400	6,036,539
保育所	13,857	112,770		0	142,657	37,290	0	0	0	0	76,722	0	0	70,851	51,040	0	0	0	0	0	68,856	0	70,167	0	0	0	630,353		
		221,580	221,580	0	0	0	0	275,040	275,040	127,620	127,620	0	322,200	322,200	0	107,820	107,820	0	223,740	578,160	354,420	0	0	0	0	0		3,264,840	3,895,193
幼稚園	12,336	172,620	75,588	91,050	163,478	52,326	0	35,040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38,304	0	0	0	628,406		
		120,960	120,960	0	0	0	0	0	0	0	0	0	184,680	386,460	700,200	498,420	0	266,400	266,400	484,020	649,260	165,240	157,680	157,680	0	0		4,158,360	4,786,766
こども園	2,949	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	117,960	0	0	0	0	0	0	0	117,960		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	117,960
児童会	797	0	0	0	0	13,335	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,440	13,440	0	0	0	0	40,215		
		0	0	9,870	9,870	0	0	0	0	0	0	0	0	15,645	31,395	31,395	15,645	0	0	0	0	0	0	0	0	0		113,820	154,035
小学校	103,252	207,480	0	0	331,830	213,090	0	0	0	292,125	938,763	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	384,807	785,517	313,614	673,056	4,140,282		
		1,113,915	3,387,780	3,181,695	2,856,150	1,948,320	0	1,222,980	1,222,980	2,402,730	2,402,730	0	1,141,140	1,141,140	845,625	2,802,360	1,956,735	0	0	1,171,995	2,139,390	967,395	0	0	0	1,084,050		32,989,110	37,129,392
中学校	60,680	1,046,250	1,024,575	1,018,134	509,808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	465,234	0	0	0	4,064,001		
		1,346,730	1,346,730	0	0	0	0	1,509,090	3,020,985	1,511,895	0	1,276,605	1,276,605	0	0	0	0	1,456,785	2,892,120	2,911,095	1,475,760	0	0	0	0	0		20,024,400	24,088,401
高等学校	17,809	0	0	534,270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	534,270		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,938,485	2,938,485	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		5,876,970	6,411,240
教育施設等	8,737	121,230	475,600	69,540	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	197,374	0	0	0	863,744		
		475,600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	463,600	1,271,800	808,200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		3,019,200	3,882,944
青少年施設	2,377	0	57,090	0	7,230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64,320		
		24,465	24,465	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	380,600	380,600	48,200	48,200	0	0	0	0	0	24,465	24,465	0	0		955,460	1,019,780
生涯学習施設	2,854	0	0	0	0	0	0	42,280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,520	0	0	0	0	0	77,800		
		0	0	0	0	0	0	0	163,620	163,620	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	190,260	190,260	0	0		707,760	785,560
公民館	6,916	45,400	0	0	17,430	96,623	0	40,920	0	0	0	0	0	0	0	0	45,400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	245,773		
		0	0	0	0	0	203,760	264,780	61,020	0	0	269,280	269,280	0	0	0	0	0	104,580	104,580	217,800	217,800	184,140	184,140	0	0		2,081,160	2,326,933
図書館	3,788	52,680	35,120	0	0	39,040	0	16,400	0	0	0	0	0	0	0	0	27,840	35,120	0	0	39,040	0	0	0	0	0	245,240		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	149,040	149,040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73,800	73,800	0	0		445,680	690,920
市民会館	875	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	157,500	157,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		315,000	315,000
福祉施設	13,993	29,670	0	419,537	536,761	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91,280	0	0	0	143,440	0	0	0	0	0	0	0	1,220,688		
		120,420	120,420	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	178,020	1,342,080	1,164,060	0	120,420	120,420	0	0		3,165,840	4,386,528
保健施設	1,031	0	0	0	30,930	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,930		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	185,580	185,580	0	0	0	0	0	0	0	0	0		371,160	402,090
スポーツ施設	13,528	72,270	0	0	121,570	14,193	130,240	0	0	140,400	0	0	8,720	0	0	0	0	0	0	116,440	0	0	87,399	0	0	0	691,232		
		210,600	210,600	0	0	0	0	0	0	0	0	481,800	481,800	0	0	0	0	0	0	0	34,200	685,400	651,200	0	702,000	702,000		4,159,600	4,850,832
勤労会館	2,344	0	0	70,320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70,320		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	468,800	468,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		937,600	1,007,920
消防施設	8,940	219,240	29,080	293,986	0	225,262	0	0	0	0	8,600	0	0	0	0	0	31,560	29,080	0	0	0	0	29,753	0	2,560	0	869,121		
		91,465	91,465	6,720	6,720	0	0	0	49,000	49,000	0	0	0	0	0	0	0	0	708,400	708,400	542,800	542,800	0	0	17,850	40,425		2,855,045	3,724,166
公園施設	2,579	10,200	0	0	84,720	0	0	0	0	0	0	0	2,840	0	0	0	10,200	0	0	84,720	0	0	0	0	0	0	192,680		
		14,175	14,175	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,175	14,175		56,700	249,380
市営住宅	28,733	104,460	0	0	0	1,023,313	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	155,880	0	0	379,144	0	0	1,662,797		
		0	913,600	913,600	0	0	0	0	0	0	696,400	696,400	0	0	0	0	0	0	0	0	2,090,200	2,090,200	1,267,000	1,267,000	0	0		9,934,400	11,597,197
その他	2,268	0	0	0	0	30,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39,900	69,900		
		126,000	126,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	108,800	108,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		469,600	539,500
合計	322,815 ㎡	6,318,980	8,533,628	8,175,322	6,385,754	4,006,592	1,100,500	3,859,230	4,792,645	4,687,390	4,399,875	2,873,125	3,687,265	2,889,296	6,888,025	7,889,260	2,428,980	1,787,385	4,634,660	7,501,490	8,980,626	4,682,275	3,942,003	3,182,426	1,959,138	2,812,406	17,110,171	101,288,105	118,398,276
	124施設	上段：大規模改修、耐震改修								10年間の累計	52,259,916									20年間の累計	101,820,028						25年間の累計	17,110,171	101,288,105	118,398,276
		下段：建替え								10年間の平均	5,225,992									20年間の平均	5,091,001						25年間の平均	684,407	4,051,524	4,735,931

（千円）

更新コスト設定条件

建替年数	旧耐震建物			新耐震建物		
	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	鉄骨造	軽量鉄骨造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造	鉄骨造	軽量鉄骨造
A	50年	38年	22年	50年	38年	22年

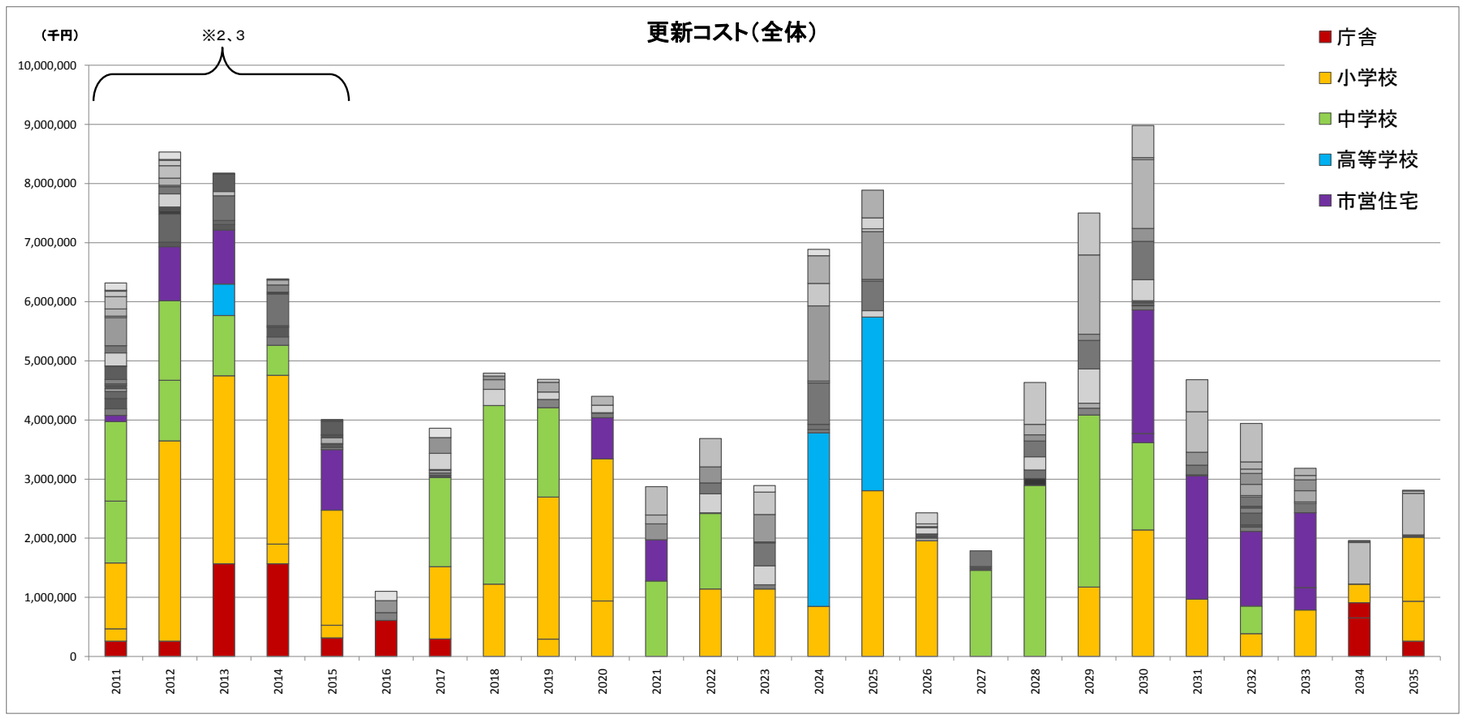
大規模改修時期	建築後20年目、35年目

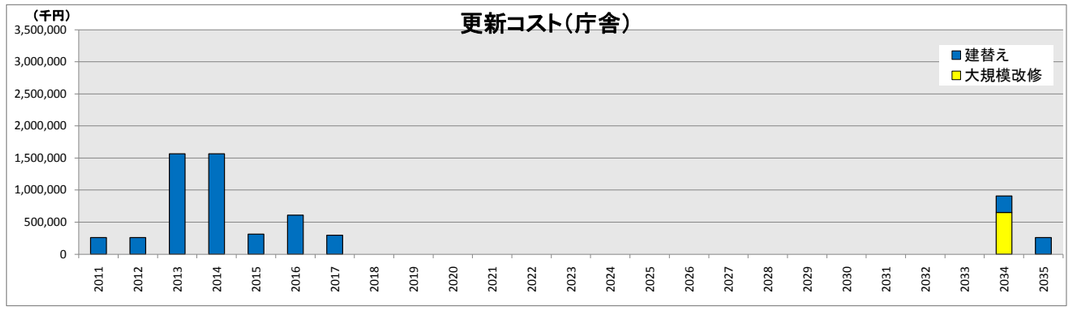
積算単価	建替	大規模改修	耐震改修
学校施設	330,000円/㎡	57,000円/㎡	30,000円/㎡
子育て施設	360,000円/㎡	57,000円/㎡	
生涯学習施設	360,000円/㎡	83,000円/㎡	
その他用途施設	400,000円/㎡	83,000円/㎡	
軽量鉄骨造施設	210,000円/㎡	－	

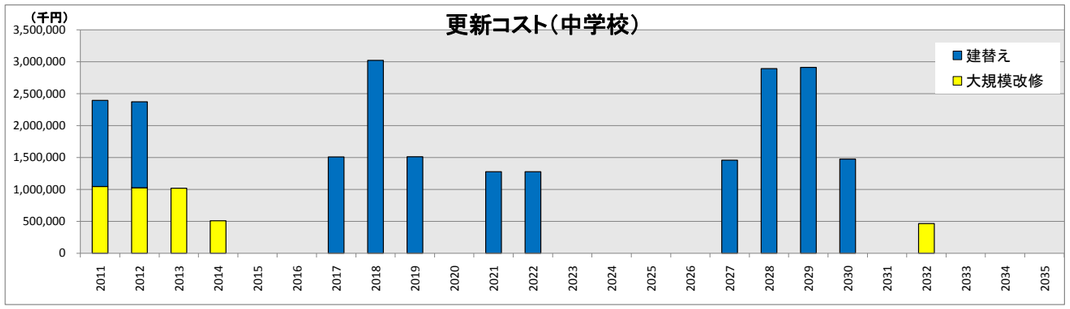
※1　建替えは2カ年で実施
※2　耐震改修は、2015年までの5年間で実施（ただし、10年未満で目標耐用年数を経過する施設は実施しない。）
※3　耐震改修と大規模改修は別年度に実施（耐震改修は大規模改修前に実施）
※4　目標耐用年数を経過している施設は、2015年の5年間で建替え

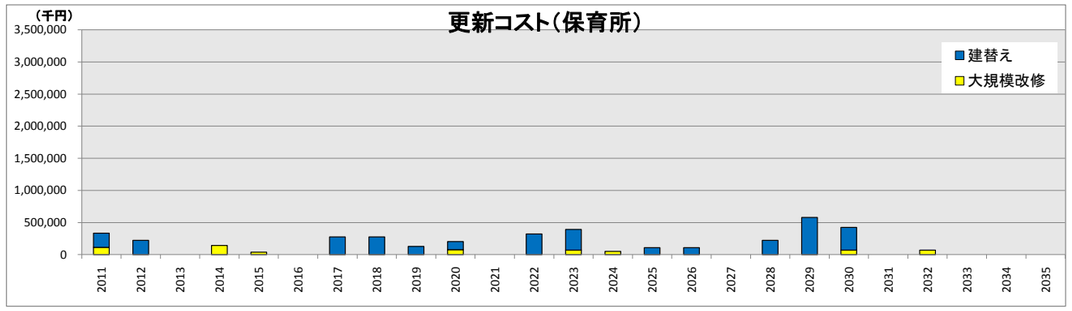
目標耐用年数を経過している施設

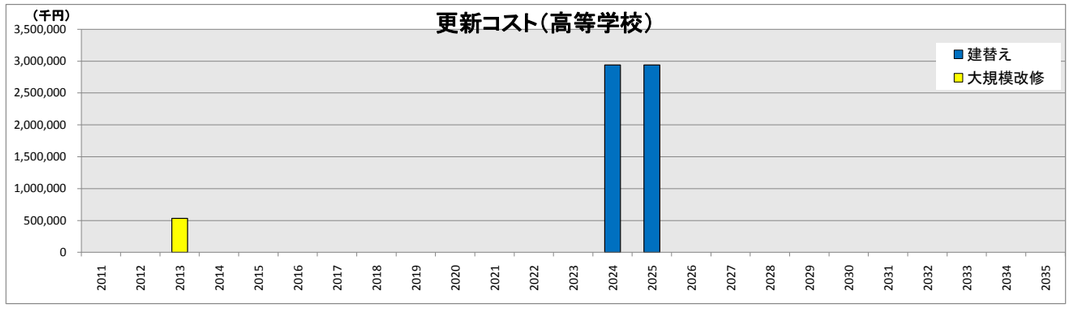
施設名	経過年数	建替えコスト
杉の子幼稚園	10年	H22、23事業中
藤崎児童会	5年	26,670,000
津田沼小学校	4年	2,267,100,000
大久保小学校	1年	2,280,630,000
給食センター	1年	951,200,000
藤崎青年館	7年	48,930,000
海浜霊園	5年	240,840,000
市役所前体育館	6年	421,200,000
第2分団	20年	19,110,000
第3分団	8年	13,440,000
第5分団	16年	27,720,000
谷津バラ園管理棟	1年	28,350,000
こどもセンター	11年	252,000,000
合計		6,577,190,000

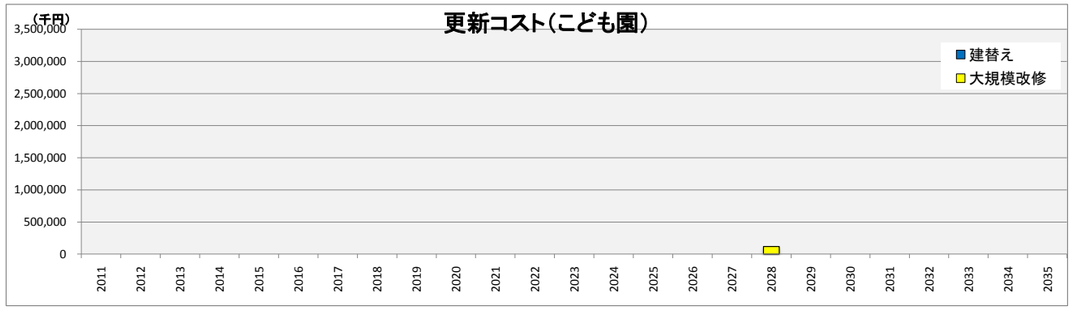


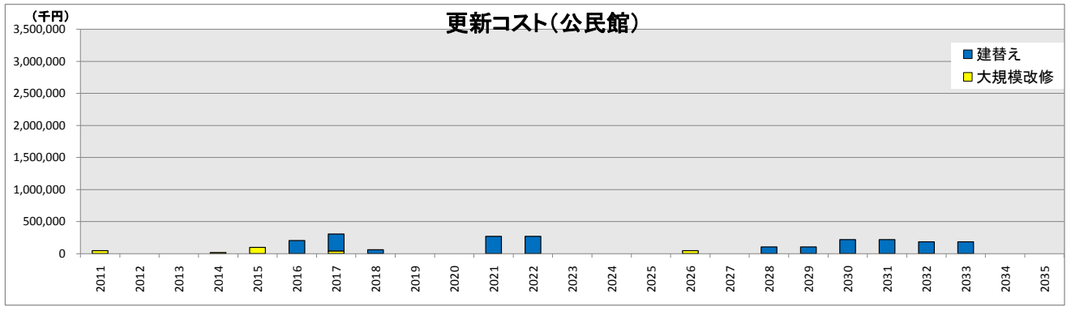

更新コスト（庁舎）
（千円）
建替え
大規模改修

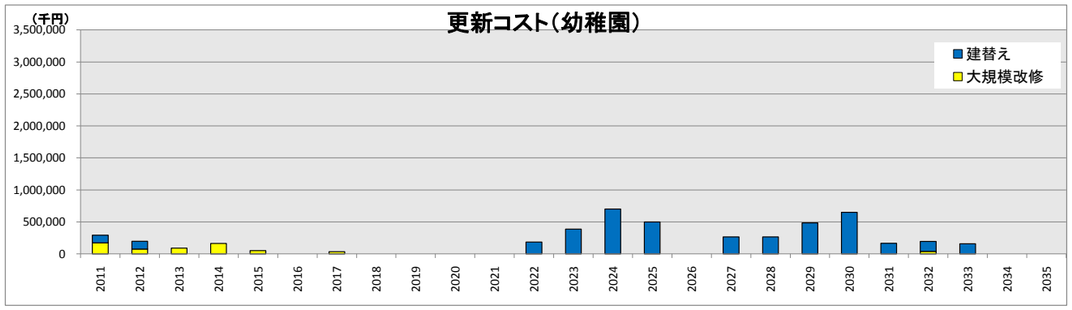

更新コスト（中学校）
（千円）
建替え
大規模改修

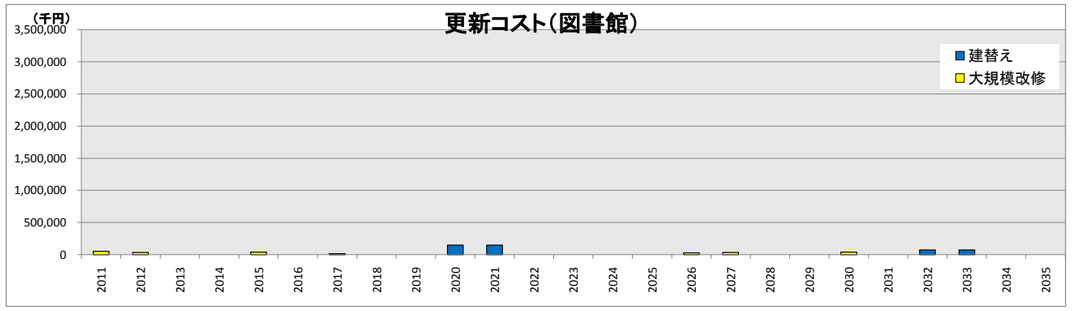

更新コスト（保育所）
（千円）
建替え
大規模改修

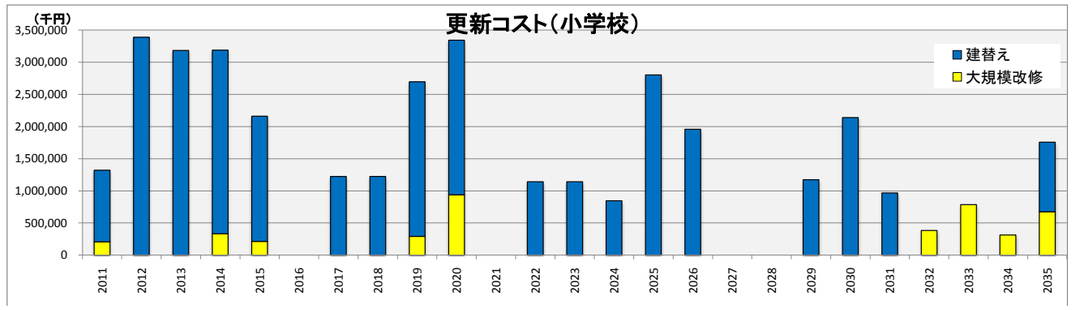

更新コスト（高等学校）
（千円）
建替え
大規模改修

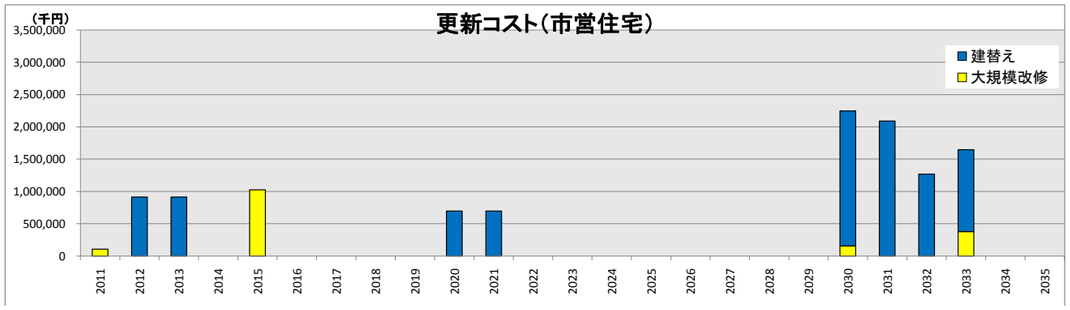

更新コスト（こども園）
（千円）
建替え
大規模改修


更新コスト（公民館）
（千円）
建替え
大規模改修


更新コスト（幼稚園）
（千円）
建替え
大規模改修


更新コスト（図書館）
（千円）
建替え
大規模改修


更新コスト（小学校）
（千円）
建替え
大規模改修


更新コスト（市営住宅）
（千円）
建替え
大規模改修