

(仮称) 向山こども園整備及び向山小学校長寿命化改修設計業務プロポーザル募集における質問及び回答

習志野市こども部こども政策課

No.	質問事項	市回答
1	向山小学校・幼稚園の配置図のデータはご提供いただけるのでしょうか。また、南側産地を含めた敷地周囲レベル差のわかる資料はいただけるのでしょうか。	技術提案書等の提出者に対しては、募集要項に添付している配置図のCADデータを提供いたします。また、敷地周囲レベル差については、別途発注の測量業務において測定を行う予定ですので、現状では市で作成している白地図等に記載のある高低差を参考としてください。
2	工事期間中の児童の通学・通園動線としてプール東側の道路を使用することは可能でしょうか。(給排水引き込みルート②の位置)	視認性が悪い通路のため、現状では、緊急時以外は使用しないものと考えております。工事期間中の通学・通園動線として使用する場合は、アプローチの再整備が必要となる上に、小学校・幼稚園との協議が必要となります。
3	新設する子ども園と小学校は確認申請上「同一敷地」と判断してよろしいでしょうか。もしくは敷地を分割し別敷地として確認申請をするのででしょうか。	敷地の取り扱いについては、計画内容により検討するものとします。なお、小学校と子ども園は別用途のため、子ども園を小学校と別棟とする場合は敷地を分割する必要があります。
4	子ども園を新設するにあたり都市計画上の開発行為には該当するのでしょうか。また、接道に関する条件はあるのでしょうか。	開発行為に該当するかについては、土地利用計画により手続きが異なるため、協議の上、検討するものとします。また、接道に関する条件については、関係法令に適合させるものとします。
5	募集要綱に建築基準法第55条許可とありますが、小学校に増築申請した場合は敷地内に別棟増築した場合は許可の取り直しとなるのでしょうか。	小学校に増築申請した場合は敷地内に別途増築した場合は、許可の取り直しを行うことが想定されます。
6	北東側道路は「小学校側はセットバック済」とあり、今回の整備で幅員9mに拡幅するとなっておりますが、小学校側にセットバックする想定でしょうか。また、隣接する敷地もセットバックを想定しているのでしょうか。	詳細は今後の協議によりますが、小学校側にセットバックすることを想定しております。
7	現在の向山幼稚園の園児の登園はどのような方法(保護者による送迎もしくは送迎バスによる送迎)でしょうか。	現在の幼稚園児の登園は、全て保護者による徒歩または自転車での送迎です。幼稚園の登園時間は午前9時、退園時間は午後2時(4歳児は5月第2週まで午後1時30分)で、午後2時から午後5時までの時間で預かり保育を実施しております。
8	向山幼稚園と向山小学校は現在園児と児童の交流や建物内の行き来はあるのでしょうか。また、こども園になった場合の小学校との交流は想定しているのでしょうか。	現在、年数回の交流行事において建物内の行き来を行っている他、幼稚園の各種行事において小学校施設を利用することがあります。こども園整備後も、小学校との交流は継続して実施していく予定です。
9	想定事業費として「こども園整備」と「小学校長寿命化改修」の金額が提示されておりますが、こども園の整備は外構・園庭整備などの範囲を含んでいるのでしょうか。また、小学校長寿命化の工事範囲には体育館やプール及び付属室等も含んでいるのでしょうか。	こども園として整備する外構・園庭の費用が含まれております。小学校長寿命化については、体育館やプール及び付属室等も工事範囲に含まれております。
10	ヒアリングの説明者は管理技術者又は総合(意匠)分野の主任技術者が行うとありますが、出席する3名の補足説明等は可能なのでしょうか。	補足説明等についても管理技術者又はこども園整備、長寿命化改修のいずれかを担当する総合(意匠)分野の主任担当技術者が行ってください。
11	募集要項 7.応募手続き(2)参加表明書等の提出の③提出書類について、(イ)の添付書類及び(ウ)、(エ)は正本にのみ添付すればよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	別記第2号様式、別記第3号-1,2様式の※5について、配置予定技術者の業務実績が同一のものである場合、添付書類は技術者毎に添付するのではなく、一部のみでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	プロポーザル募集要項P7、10.技術提案を求めるテーマの中で「地域との連携を考慮した上で」との記載がありますが、現在行われている地域連携や今後予定している地域連携についてご教示ください。	現在、幼稚園においては、子育て世帯向けの園庭及び教室の一部の開放を週1回実施している他、近隣の乳幼児とその保護者同士や園児と乳幼児の交流や子育て相談等を目的とした子育てふれあい広場、小学校体育館において小中学校との合同の音楽会などの地域交流を実施しております。また、小学校の校庭・体育館は、土日休日において学校体育施設開放事業を実施している他、地域の各種行事などでの地域利用に供しております。 (仮称)向山こども園は、近隣地域の私立保育施設との連携・交流、こどもセンターにおいて各種事業・行事を実施する等、地域の子育ち・子育て支援の拠点としての役割を担います。 こども園整備後においては、園児の増加に伴って地域交流行事が増える一方で、こども園舎が新設となった場合は校庭の形状が変わり、現在と同様の地域利用が可能となるよう、地域への配慮が必要となることが想定されます。

No.	質問事項	市回答
14	プロポーザル募集要項 P9、12. (仮称) 向山こども園整備の計画概要について、保護者の送迎用駐車場、駐輪場の想定台数を教えてください。また、送迎バス等の利用はありますでしょうか。利用がある場合は利用目的、台数等をご教えてください。その他、職員用やイベント対応用等の駐車場・駐輪場の想定がありましたらご教えてください。	これまでの同規模の整備事例では、保護者の送迎用駐車場は10~12台程度、駐輪場は25台程度を設置しており、送迎バスは導入しておりません。本事業においては、小学校敷地が狭小であることから、こども園の配置計画や通学・通園時の安全配慮などを検討した上で基本計画において駐車台数等を決定します。こども園職員の駐輪場は想定しておりません。こども園職員の駐輪場は小学校・幼稚園と協議した上で検討するものとします。イベント対応用の駐車場・駐輪場については、校庭や園庭を利用することが想定されます。
15	プロポーザル募集要項P8~9、12. (仮称) 向山こども園整備の計画概要について、職員数とその内訳が分かりましたらご教えてください。	募集要項9ページに掲載している定員(最大想定人数)の場合、保育士27名、栄養士1名、看護師1名、一時保育4名、こどもセンター4名、調理員(業務委託)8~10名程度を想定しております。
16	プロポーザル募集要項 P9~10、13. 向山小学校長寿命化改修の計画概要について、職員数とその内訳が分かりましたらご教えてください。また、小学校の駐車場・駐輪場、その他職員用やイベント対応用等の駐車場、駐輪場の想定がありましたらご教えてください。	教職員数は22名です。小学校の駐車場・駐輪場については、協議した上で検討するものとします。イベント対応用の駐車場・駐輪場については、校庭を利用することが想定されます。
17	別記様式集 第6号様式・第7号様式について、第7号様式に「評価テーマにつき1枚」とありますが、配置計画 A4 版1枚・工事計画 A4 版1枚 合計2枚で記載すればよろしいでしょうか。第6号様式については、評価事項が2項目ありますが、A4版1枚で記載すると解釈してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
18	委託特記仕様書(案) P6に開発行為の手続き業務について記載されていますが、区画形質の変更など都市計画に係る整備が必要でしょうか。想定する開発行為があればご教えてください。	計画建物の延べ面積が1,000㎡以上を想定していることから、習志野市開発事業指導要綱の手続きが必要となります。開発行為に該当するかについては、No. 4の回答を参照してください。
19	委託特記仕様書(案) P7に土壤汚染物質の調査1セットと記載されていますが、調査箇所数をご教えてください。	「千葉県土砂等の埋立て等による土壌の汚染及び災害の発生に関する条例」に基づく調査とし、敷地全体が把握できるよう5か所程度を想定しております。
20	委託特記仕様書(案) P8にプール改修工事についての記載がありますが、現時点では仕上の劣化対応、部分的な設備更新程度の改修であり、設備機器を全て更新するものではないと考えてよろしいでしょうか。	プール改修については、原則として全面改修を想定しております。ただし、プールの函体については、劣化状況を調査した上で更新するか検討するものとします。
21	改修は夏期休暇期間等を中心に工事を行うとありますが、既設プールの使用期間についてご教えてください。	通例であれば、既設プールの授業における使用期間は6月中旬から7月中旬です。ただし、校舎及び屋内運動場の長寿命化改修は夏季休暇期間等を中心に行うものの、プール改修は9月以降の改修としても差し支えないと考えております。
22	委託特記仕様書(案) P9に構造体劣化調査についての記載ありますが、施設台帳の建設年時に合わせた棟ごとに行うという解釈でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。ただし、プール付属室については、築年数が40年未満であるため対象外とします。
23	委託特記仕様書(案) P10 に設備配管の劣化診断調査10検体程度、アスベスト調査37検体程度とありますが、全ての棟の合計数と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
24	委託特記仕様書(案) P17 に外壁塗膜引張試験についての記載ありますが、施設台帳の建設年時に合わせた棟ごとに行うという解釈でよろしいでしょうか。各面、各階の調査数をご教えてください。	委託特記仕様書P. 8に記載してある通り、外壁塗膜引張試験の調査数は8検体を想定しております。調査箇所については、A棟及びB棟の各4面を想定しております。
25	委託特記仕様書(案) P6 にボーリング調査 40m程度と記載されていますが、4 箇所の合計数量と考えてよろしいでしょうか。	1箇所あたり40m程度を4箇所行うこととします。
26	こども園のプールは組み立て式プールでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。