

令和 4 年 10 月 吉日

向山小学校保護者の皆様

発注者 習 志 野 市
習志野市教育委員会
施工者 株式会社^{アビル}畔蒜工務店
株式会社 ナカムラ

(仮称)向山こども園整備工事及び向山小学校長寿命化改修工事に関する
説明会資料の配付について

秋冷の候、皆様におかれましては、ますます御清祥のこととお喜び申し上げます。

日頃、本市の保育行政並びに教育行政について、格別の御協力をいただき、厚く御礼申し上げます。

既に御案内をしております標記の説明会について、資料が整いましたので配付させていただきます。

また、説明会当日は(仮称)向山こども園における車送迎の一方通行運用についても御説明させていただきますので、併せて資料を添えさせていただきます。

記

○説明会の対象、日時、場所

①(対象)地域住民、小学校・幼稚園保護者

- (1) 日 時 : 令和 4 年 10 月 23 日(日) 午前 10 時 00 分～
- (2) 場 所 : 向山小学校 体育館

②(対象)小学校・幼稚園保護者

- (1) 日 時 : 令和 4 年 10 月 27 日(木) 午後 4 時 00 分～
- (2) 場 所 : 向山小学校 1階図工室
 - ・お手数ですが、上履き及び外靴入れを御持参ください。
 - ・駐車場がございませんので、自動車での御来場は御遠慮ください。

- ※ 当日参加の皆様には、紙で資料をお渡しさせていただきます。
- ※ 2つの説明会は同一の内容となりますので、いずれか御都合が合う説明会に御参加ください。
- ※ 御質問等は随時お受けしておりますので、概要資料の各担当に御連絡いただけますようお願いいたします。

【工事概要】 上段が（仮称）向山こども園整備工事、下段が向山小学校長寿命化改修工事の案内です。

工事名称 （仮称）向山こども園整備工事
 工事場所 千葉県習志野市谷津2丁目16番32号
 契約工期 令和4年9月29日～令和6年2月29日（準備工事を含む）
 ※工事着手は令和4年11月1日を予定しています。

施設概要

建築物名	園 舎	屋外倉庫
構 造	鉄骨造	鉄骨造
階 数	2 階	1 階
建築面積(㎡)	1,254.72	15.00
延べ面積(㎡)	2,084.41	15.00

施工業者

建築工事 株式会社^{アビル}畔蒜工務店 所在地：山武郡横芝光町木戸10110番地
 工事担当：鵜澤 会社連絡先：0479-84-1221
 電気設備工事 株式会社ナラデン 所在地：習志野市東習志野4丁目18番27号
 工事担当：伊東 会社連絡先：047-476-3311
 機械設備工事 株式会社サクラ設備 所在地：習志野市実籾2丁目41番21号
 工事担当：阿部 会社連絡先：047-476-2511
 ※工事全体統括担当は(株)畔蒜工務店とします。

施設所管課 習志野市 こども部 こども政策課
 担当：松本・谷川・龍田 連絡先：047-453-7329
 工事担当課 習志野市 政策経営部 資産管理室 施設再生課
 担当：石井・濱田・横山 連絡先：047-451-1144

工事名称 向山小学校長寿命化改修工事
 工事場所 千葉県習志野市谷津2丁目16番32号
 契約工期 令和4年9月29日～令和7年3月31日（準備工事を含む）
 ※工事着手は令和4年11月上旬を予定しています。

工事内容 校舎、屋内運動場の長寿命化改修及びプール改修、外構改修工事

施工業者

建築工事 株式会社ナカムラ 所在地：佐倉市西志津5丁目14番6号
 工事担当：上代（カジロ） 会社連絡先：043-461-6666
 電気設備工事 株式会社ナラデン 所在地：習志野市東習志野4丁目18番27号
 工事担当：未定 会社連絡先：047-476-3311
 機械設備工事 鈴木水道株式会社 所在地：習志野市津田沼3丁目23番11号
 工事担当：吉荒 会社連絡先：047-477-8082
 ※工事全体統括担当は株式会社ナカムラとします。

施設所管課 習志野市教育委員会 学校教育部 教育総務課
 担当：下村・高橋 連絡先：047-451-1122
 工事担当課 習志野市 政策経営部 資産管理室 施設再生課
 担当：堀・石井（卓） 連絡先：047-451-1144

※工事期間中、ご不明な点等ございましたら、上記担当者までご連絡をお願いいたします。

1. 作業の安全対策等について

■1. 作業時間について

- ・原則、日曜日・祝日は休工日とします。

- ・原則、午前8時から午後5時を作業時間とします。

※準備、清掃、片付けを作業の前後1時間程度行います。

※調査、検査、仕上げ作業等の音の出ない作業及び災害時等の緊急対応作業は、上記作業時間外で実施することがあります。

※コンクリート打設や品質管理上で連続した作業が要求される場合等により、やむを得ず作業時間を変更する場合は、事前にお知らせ用掲示板にて広報致します。

■2. 工事中の粉じん対策について

- ・建設現場敷地内の工事車両動線は鉄板養生を行います。
- ・土工事中は散水等を行い、砂ほこりの飛散低減に努めます。
- ・出口で退場する車両のタイヤを確認し、必要に応じて清掃します。

■3. 騒音・振動対策について

- ・場内の工事車両はアイドリングストップを徹底します。
- ・重機は国土交通省指定の低騒音型を使用します。
- ・騒音振動計を設置し、習志野市特定建設作業許可基準規制に則り、境界線上で騒音、振動の規制値を超えないよう管理します。

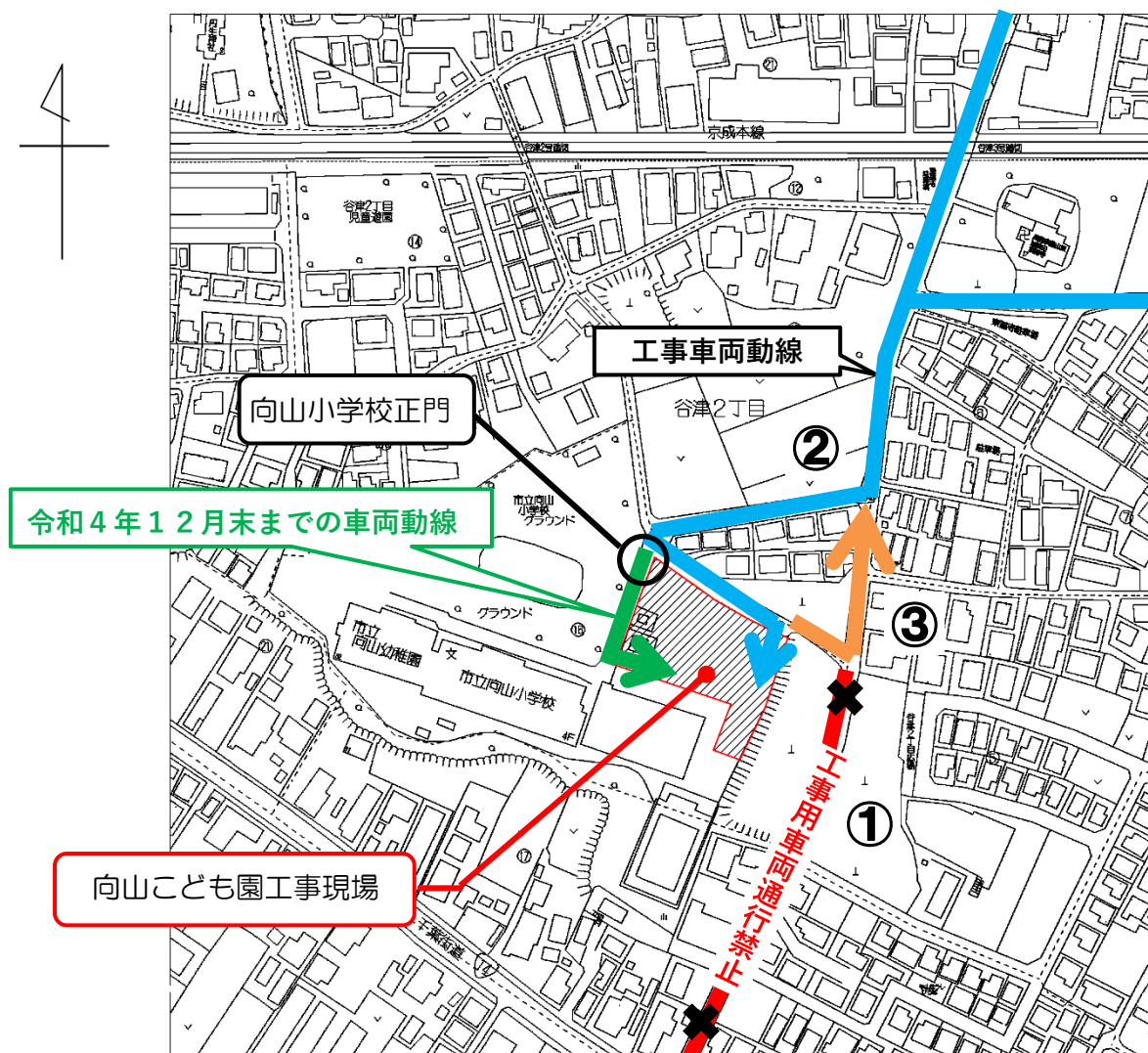
■4. 小学生、幼稚園児の登下校時の安全対策について

- ・搬入出車両は朝の通学時間を避け、下校時間と重なる際は徐行運転を徹底の上、交通誘導員による安全確保を第一に誘導を行います。

■5. その他

- ・工事敷地内外の環境美化に努めます。
- ・コンプライアンスを徹底し、各種適用法令等を遵守します。

2. 工事車両の搬出入ルートについて



工事車両の通行ルート及び安全対策について

- ・ 工事車両は南側国道 14 号から通るルートは通行しません。(①)
- ・ 原則、工事現場へは右折入場(②)し、右折にて退場(③)します。ただし、道幅が狭いため、安全確保上支障がある場合は、誘導員が誘導し、左折退場のルート(②)を使用します。
- ・ 令和 4 年 12 月末まで、工事区域内の段差を解消する工事を行うため、工事車両は向山小学校正門から入り、小学校敷地内の通路を通るルートとなります。
- ・ その際、誘導員 2 名を配置し、最徐行運転を徹底することで、園児、児童への安全に最大限配慮いたします。
- ・ 周辺道路での通行は最徐行運転を順守し交通誘導員による安全確保を第一に誘導を行います。
- ・ 大型車両の工事現場敷地からの退場を含む、交差点付近においては交通誘導員による誘導と、一時停止による安全確認を行います。
- ・ 周辺道路での待機や駐車を禁止し、運転手への指導を徹底します。
- ・ 施工業者間で打ち合わせを行い、工事計画を共有して安全管理に努めます。

3. 既存建築物のアスベストの状況と、長寿命化改修工事に伴う撤去作業について

アスベスト含有建材の有無は、建材種類別及び製造時期並びに目視による調査を実施し、判断できない場合については、サンプリングをして分析調査を行いました。

調査の結果、下記のとおり、アスベスト含有建材を一部使用していることが判明しております。

【校舎外部】

- ・ 屋根防水材（アスファルト防水材）
- ・ 建具周りのシーリング材
- ・ 外壁材（波板スレート）

【校舎内部】

- ・ 天井材、壁材、床材、配管材の一部

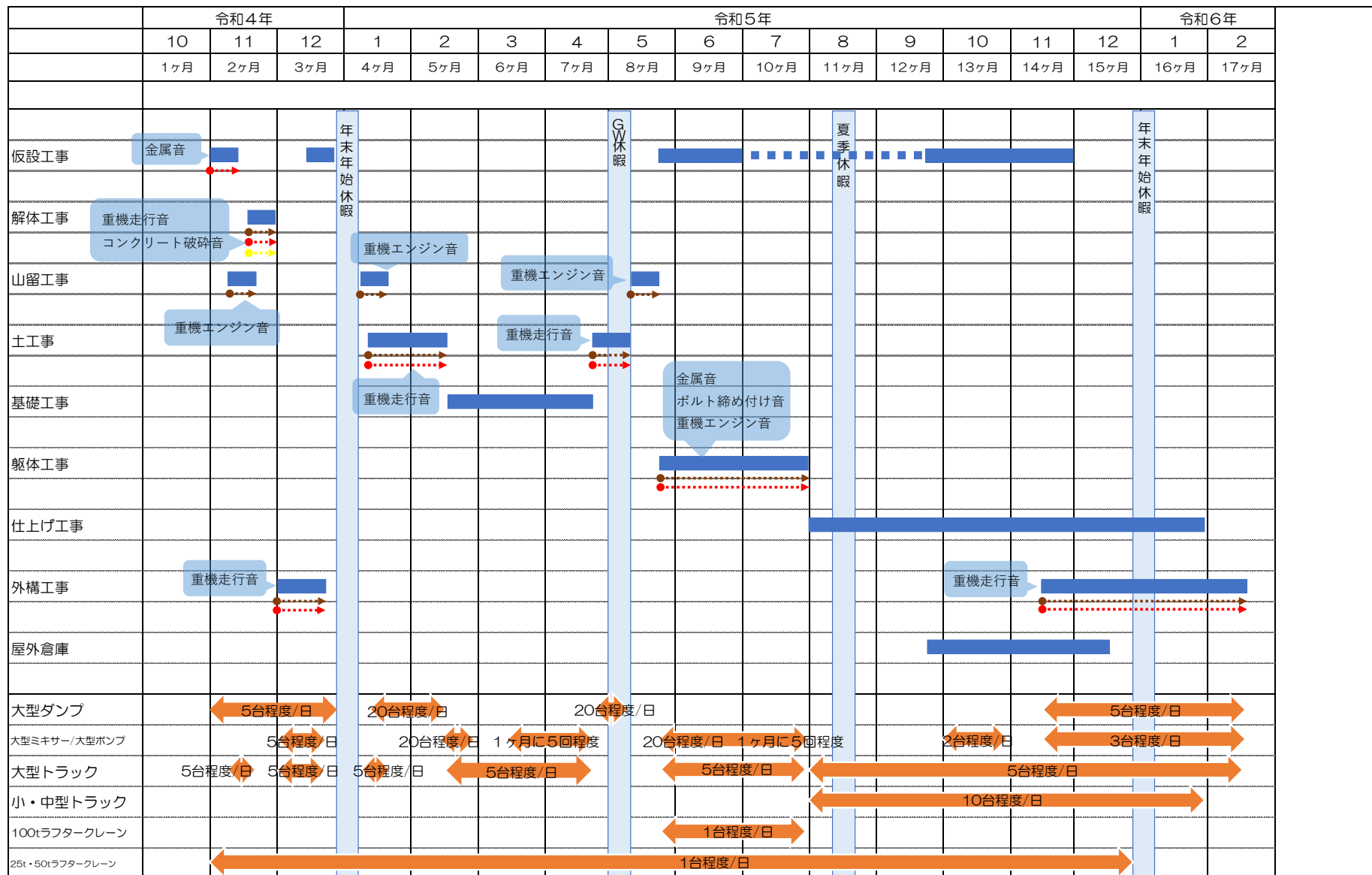
アスベスト含有建材の撤去の際には、外部に飛散しないよう作業場の周囲をシート等にて密着養生をした後に、アスベスト含有建材を散水又は薬剤散布等により湿潤化させ、手作業による取り外しを行います。撤去後は袋詰めし、石綿含有産業廃棄物として適切な処分をいたします。

アスベスト含有建材の撤去及び処分方法につきましては、大気汚染防止法・石綿障害予防規則・廃棄物の処理及び清掃に関する法律などの関係法令に基づき、適正に処理をいたします。

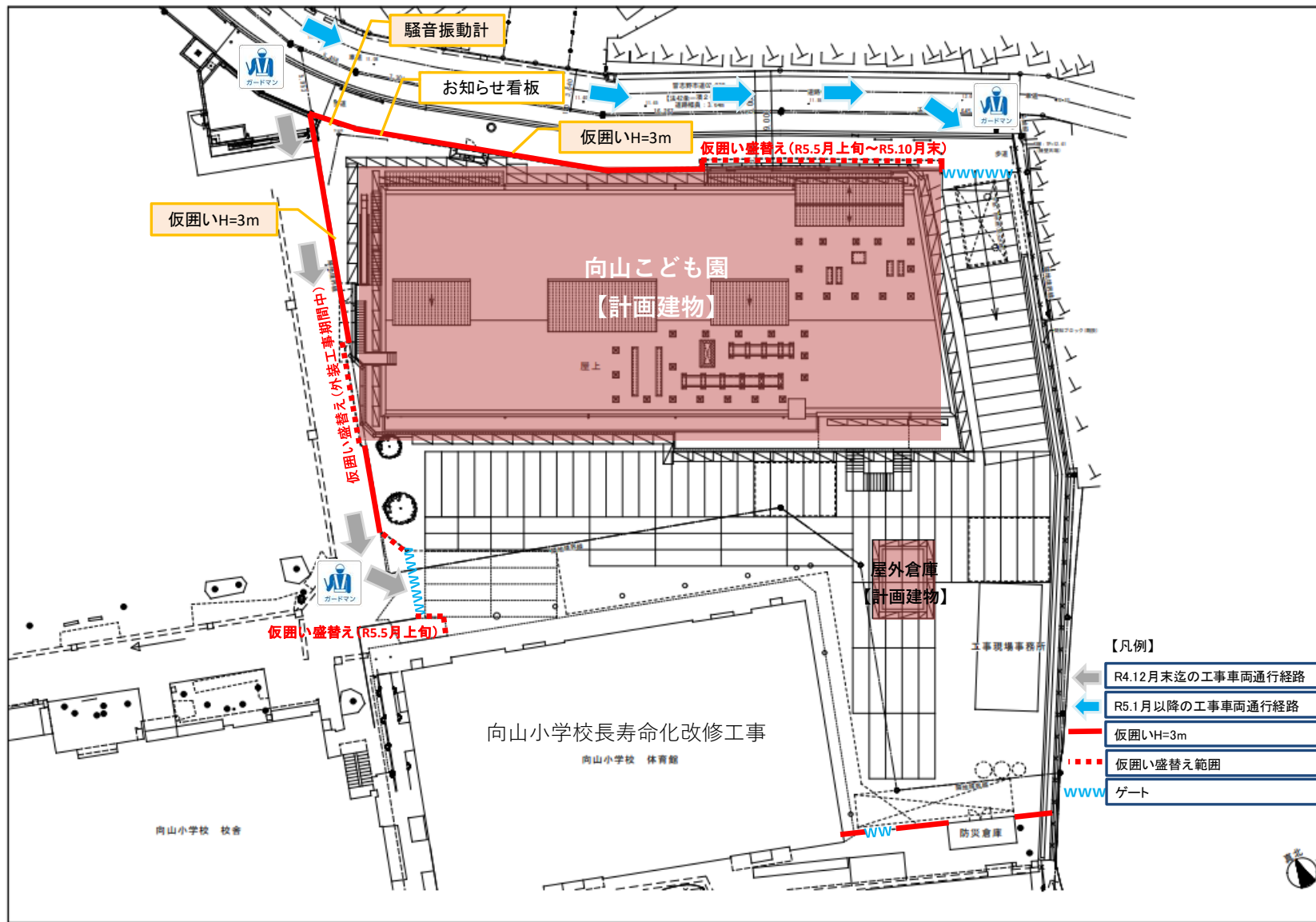
工期R4.9.29~R6.2.29

凡例

-▶ : 重機使用期間
-▶ : 騒音・振動の懸念される作業
-▶ : 粉塵の可能性のある作業



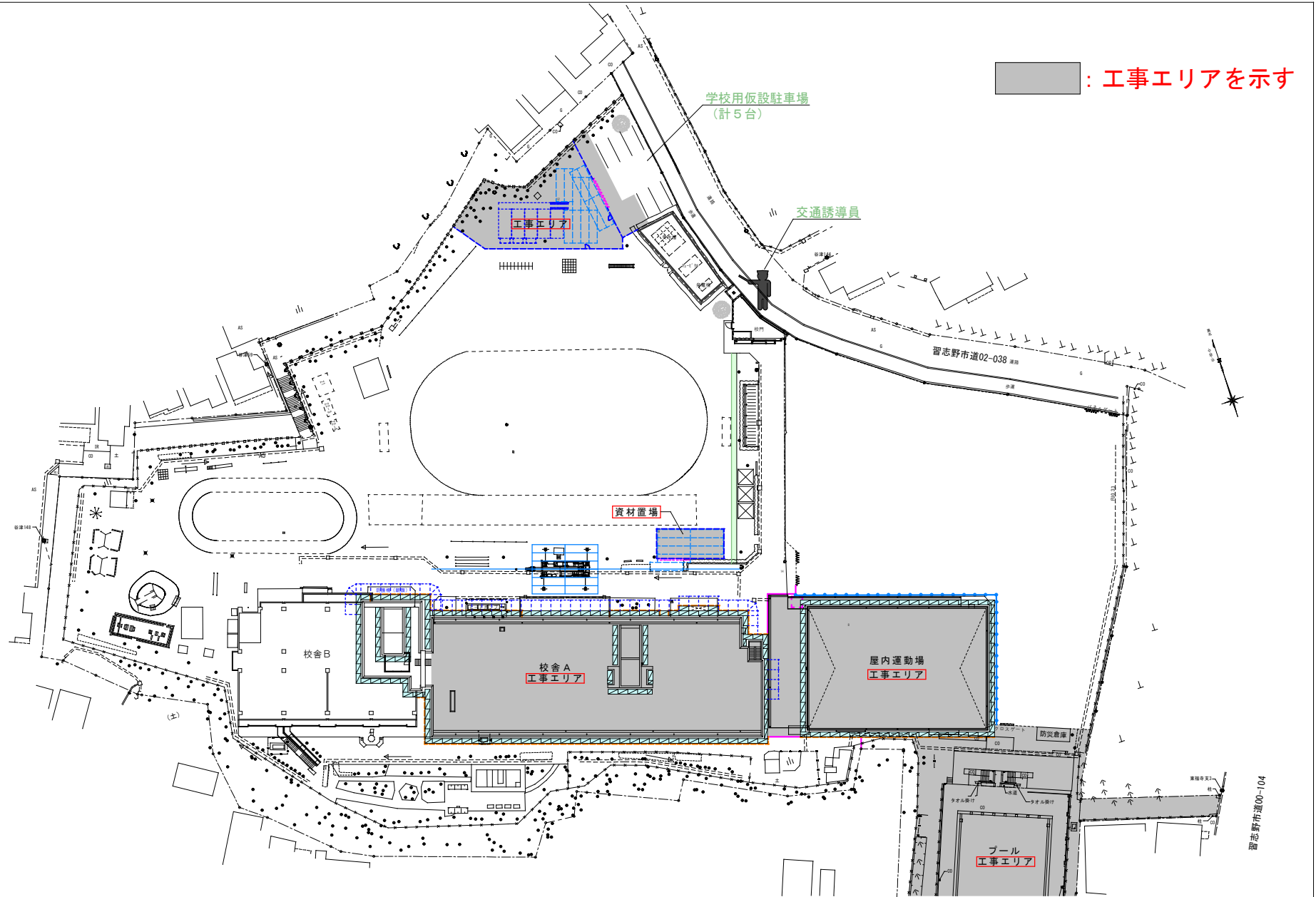
(仮称) 向山こども園整備工事 仮設計画図



向山小学校長寿命化改修工事 工事全体工程表

	令和4年度						令和5年度												令和6年度																					
	2022 10月	11月	12月	2023 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2024 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025 1月	2月	3月										
校舎A 3階改修工事	準備 ■ ■ ■	3階改修 及び仮設教室整備 実働約6ヶ月						検査 ■ ■	移																															
校舎A 2階改修工事								準備 ■ ■ ■	↓	2階改修 及び仮設教室整備 実働約6ヶ月					検査 ■ ■	移																								
校舎A 4階改修工事															準備 ■ ■ ■	↓	4階改修 及び仮設復旧 実働約6ヶ月					検査 ■ ■	移																	
校舎A 1階改修工事																						準備 ■ ■ ■	1階改修 及び仮設教室整備 実働約7ヶ月										検査 ■ ■	移						
校舎B 1・2階改修工事																						準備 ■ ■ ■	仮設管理諸室整備 検査 ■					移												
エレベーター増設工事								準備 ■ ■ ■	夏休みを含めた工事 実働約5ヶ月					検査 ■ ■																										
小荷物専用昇降機改修工事																						準備 ■ ■ ■	約2ヶ月					検査 ■ ■												
給食配膳室改修工事																													夏休み工事 ■	検査										
校舎A階段室改修工事																													夏休み工事 ■	検査										
校舎外壁改修工事								準備 ■ ■ ■	A校舎 外壁改修										検査 ■ ■																					
校舎屋上防水改修工事								準備 ■ ■ ■	A校舎 屋上防水改修										検査 ■ ■																					
屋内運動場改修工事								準備 ■ ■ ■	夏休みを含めた工事 実働約7ヶ月					検査 ■ ■																										
プール改修工事															準備 ■ ■ ■	プール利用期間以外で改修 実働約3ヶ月					検査 ■ ■																			
外構整備工事																													夏休み工事 ■	検査										
校舎足場設置期間	部分足場設置						屋内運動場外周全面足場設置										部分足場設置																							
	校舎A 防水、外壁改修のため全面足場設置																																							

【向山小学校長寿命化改修工事 仮設計画図】



(仮称)向山こども園における車送迎の一方通行運用について

市立こども園では、長時間児及びこどもセンター利用者については車で送迎を認めており、(仮称)向山こども園についても利用者用の駐車場を整備する計画となっております。

こども園開園後の車の通園経路については、通学・通園する児童・園児の安全確保を図るため、周辺道路の現場検証などを実施したうえで、近隣にお住まいの方や小学校・幼稚園PTA、小学校や教育委員会をはじめとする関係機関と協議し、検討してまいりました。

その結果、こども園の車利用については、信号から畑沿いの道路(下図のA:北東側道路)から進入してこども園に向かい、出庫時は墓地の間の道路(下図のB:東側道路)を抜けていただくという一方通行による運用とする方針を取りまとめました。

また、この一方通行による運用は、こども園整備及び小学校長寿命化改修工事の関係車両や学校関係の車両(一部の大型車両等を除く)についても実施してまいります。

近隣住民の皆様、小学校・幼稚園の保護者の皆様におかれましては、この運用方針について御承知置きいただけますようお願いいたします。

なお、小学校保護者の皆様や社会体育等で学校施設をご利用される皆様におかれましては、特別な場合を除き、車で来校はお控えいただくよう、よろしくお願いいたします。

向山小学校・(仮称)向山こども園 自動車動線

(自動車動線は信号がある交差点から進入する一方通行による運用)



(裏面につづく)

【一方通行運用にかかる留意事項】

小学校の前面道路は市道（公共道路）であることから、一方通行での運用は規制ではなく、「小学校・こども園に車で来られる方々に対して一方通行での来校・来園をお願いする」というものです。

このため、車で送迎されるこども園保護者や、車で来校・来園する学校関係者や業者などに対しては、一方通行での運用を開始した後も墓地間通路から小学校正門方面、小学校正門側から信号方面へと通行する車両があること※を御理解いただき、「通学・通園路であること」と「対向車があるかもしれない」という2点を特に意識し、交差点における減速および対向車の有無の確認の徹底、速度を抑えた安全運転に努めていただくよう周知してまいります。

（※給食センターやゴミ収集などの大型車両や小学校・こども園の関係者以外の一般車両等を想定しています。）