

向山小学校長寿命化改修 概要説明

■長寿命化改修について

- ・「長寿命化改修」とは、建築後40年以上経過している施設のうち、建築後70年以上使用する予定の施設について、建築物の構造躯体対策を含む改修を目指すものです。概要としては、経年劣化に対応するための機能回復工事と、社会的要求の変化に対応するための機能向上工事です。
- 上記の内容をふまえて、下記内容の改修を計画しています。
- ・改修後30年以上使用することを想定し、構造躯体等の改修を行う計画とします。
- ・校舎A棟及び屋内運動場の屋根防水改修を行う計画とします。
- ・内装（天井、床、壁）の改修を行う計画とします。
- ・外壁の改修を行う計画とします。
- ・高効率照明の採用や断熱改修等、施設の省エネルギー化を図った計画とします。
- ・インフラの老朽化に伴う、電気、ガス、上下水道の更新を行う計画とします。
- ・経済性に配慮した改修内容となるよう、長寿命化改修後のメンテナンス性も想定した計画とします。
- ・校舎及び屋内運動場の耐震補強工事は平成25年、26年に実施済み、便所改修工事は平成30年、令和元年に実施済みであるため、今回の工事では対象外とします。

■配置計画について

- ・小学校、こども園、地域それぞれの動線及び安全に配慮した計画とします。
- ・運動会等諸行事が開催できる広さを確保し、かつ、安全に配慮したグラウンドを計画します。
- ・畑や池を整備し、植物や生物を育て観察することで、自ら体験し環境を学ぶ場を計画します。
- ・前面道路には歩道を計画し、また駐車場は道路から直接出入りできる位置とし、歩車分離を図り児童の安全に配慮した計画とします。

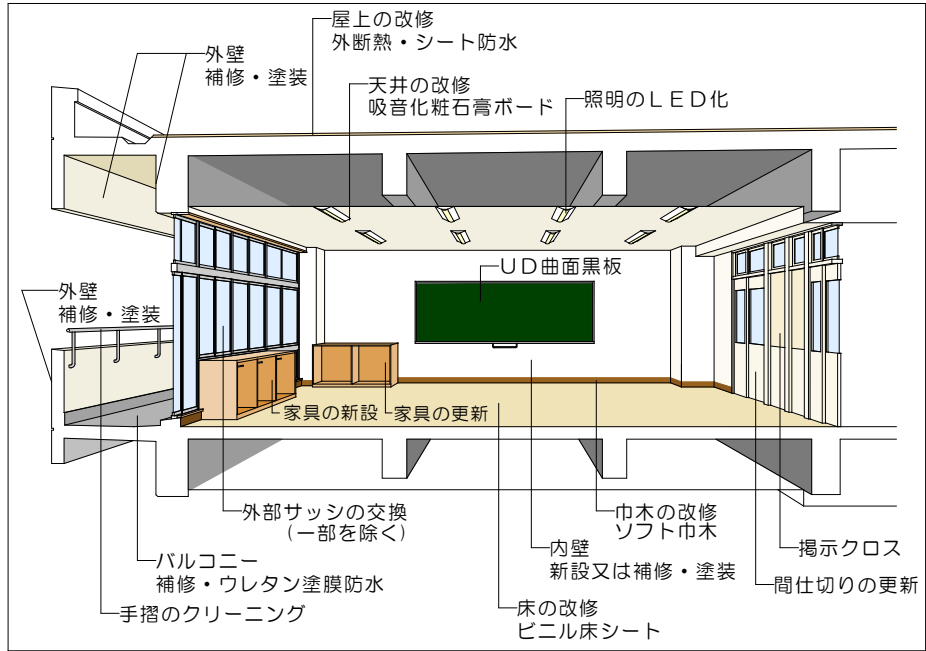
■学校運営に配慮した工事計画

- ・工事中もグラウンドを使用可能とするため、仮設校舎を設置せずに改修できるよう工事工程を検討します。
- ・夏季休暇期間等を最大限に活用することで、学校運営への影響を少なくする計画とします。
- ・児童等の動線と工事部分の区画を明確にし、安全に配慮した計画とします。
- ・騒音、振動対策を実施し、学校運営に配慮した工事計画とします。

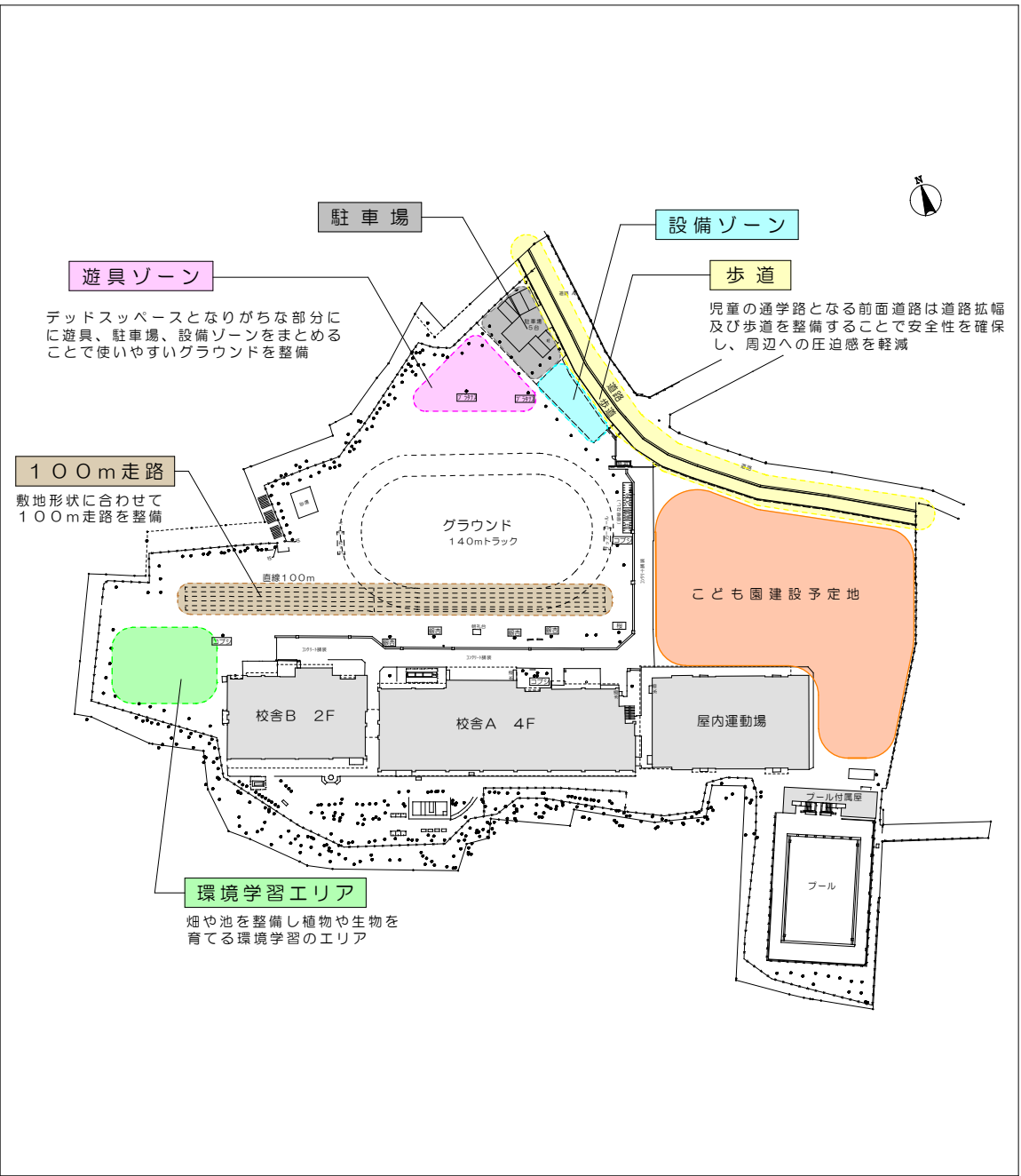
■校舎等の整備について

- ・現在の学習形態に沿った学習環境の整備を計画します。
- ・既存幼稚園部分を学校施設へ転用し、児童数の増加や将来必要となる放課後子供教室等に対応できる計画を予定します。
- ・昇降口にはスロープを設けると共に、校舎内にエレベーターを計画することでバリアフリー化を図ります。
- ・放課後児童会室は、独立性を確保しやすい位置に計画し、単独利用可能な計画とします。
- ・屋内運動場の屋根防水及び内外装全面改修を行う計画とします。（工事に際して長期の間、使用不可となりますが入学式及び卒業式を行える計画とします。）
- ・プール槽の防水改修、プールサイドの床補修、更衣室内外装改修を行う計画とします。

■工事概要イメージ図



■配置計画図



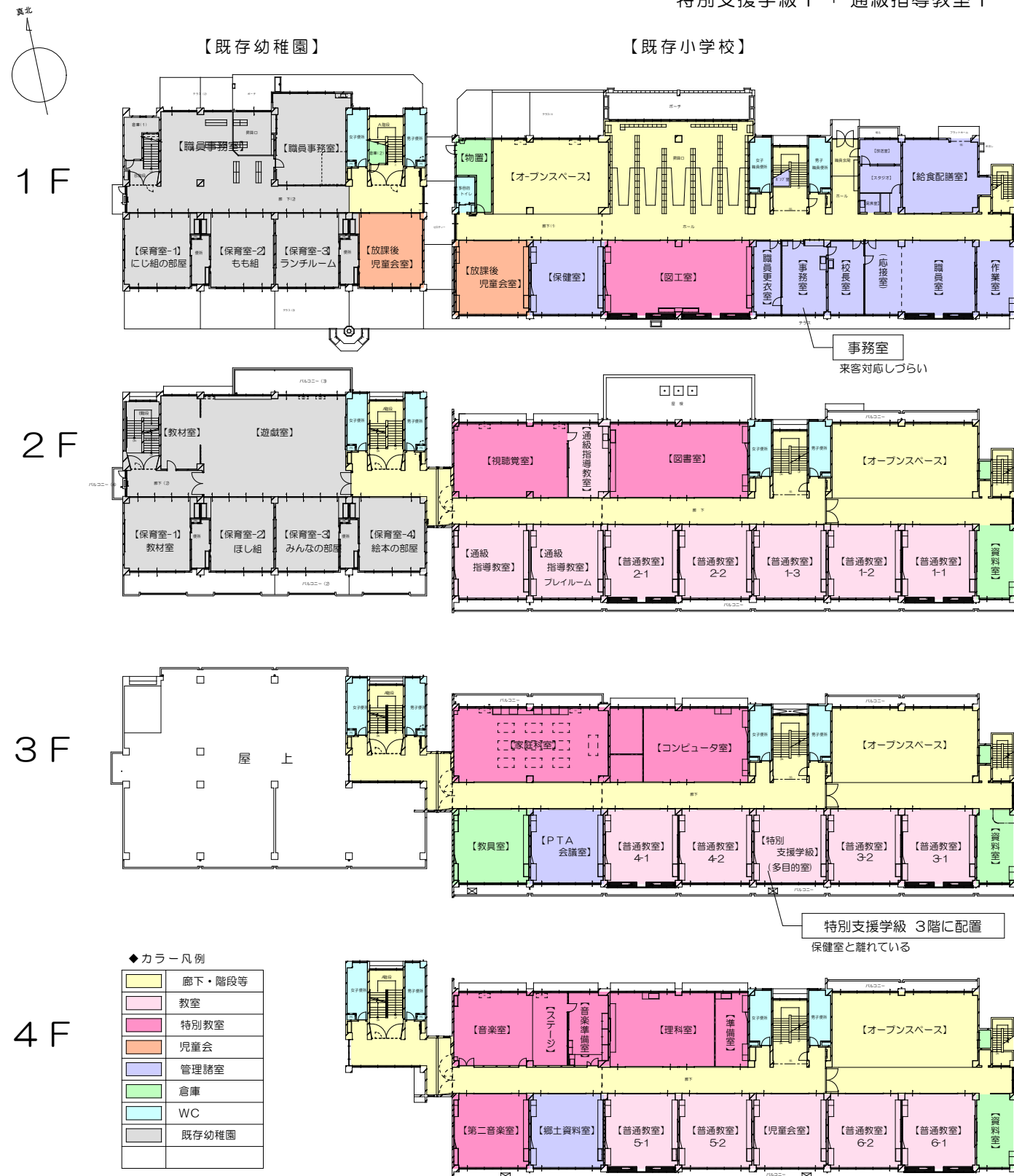
■概略工事工程表（案）

	1 年 目（令和 4 年度）												2 年 目（令和 5 年度）												3 年 目（令和 6 年度）												4 年 目（令和 7 年度）【予定】													
	2022 4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	2023 1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	2024 1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	2025 1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	2026 1 月	2 月	3 月		
準備工事（キュービクル・受水槽等）			準備						検査																																									
こども園新築								準備																	検査																									
校舎 A 3 階改修			準備																																															
校舎 A 2 階改修			準備																																															
校舎 A 4 階改修			準備																																															
校舎 A 1 階改修																																																		
校舎 B 2 階改修																																																		
校舎 B 1 階改修																																																		
屋 内 運 動 場																																																		
プ ー ル																																																		

「（ ）内は、予定実施年度」

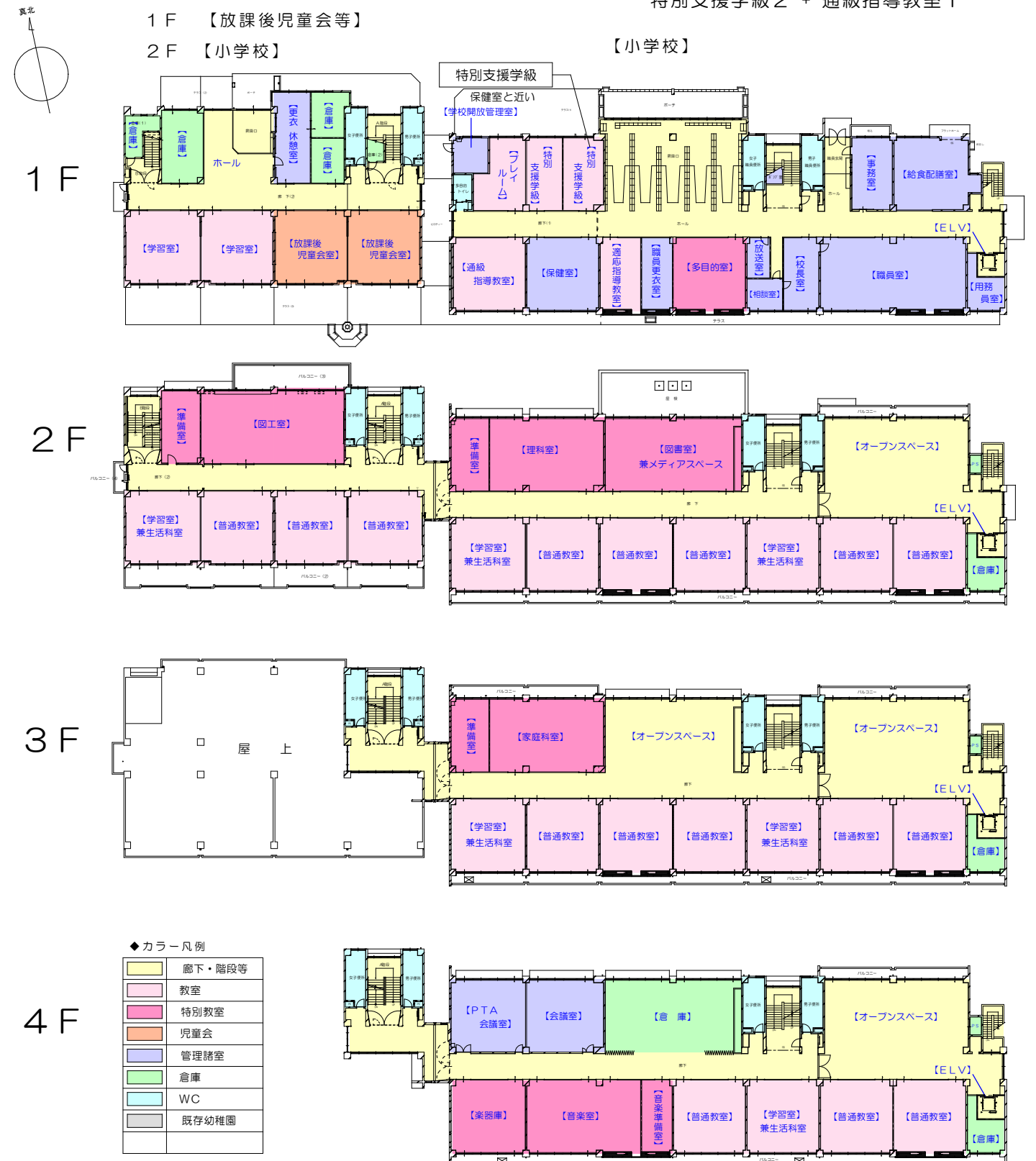
既存 教室配置図
(令和4年6月時点)

普通教室13 + 学習室1
特別支援学級1 + 通級指導教室1



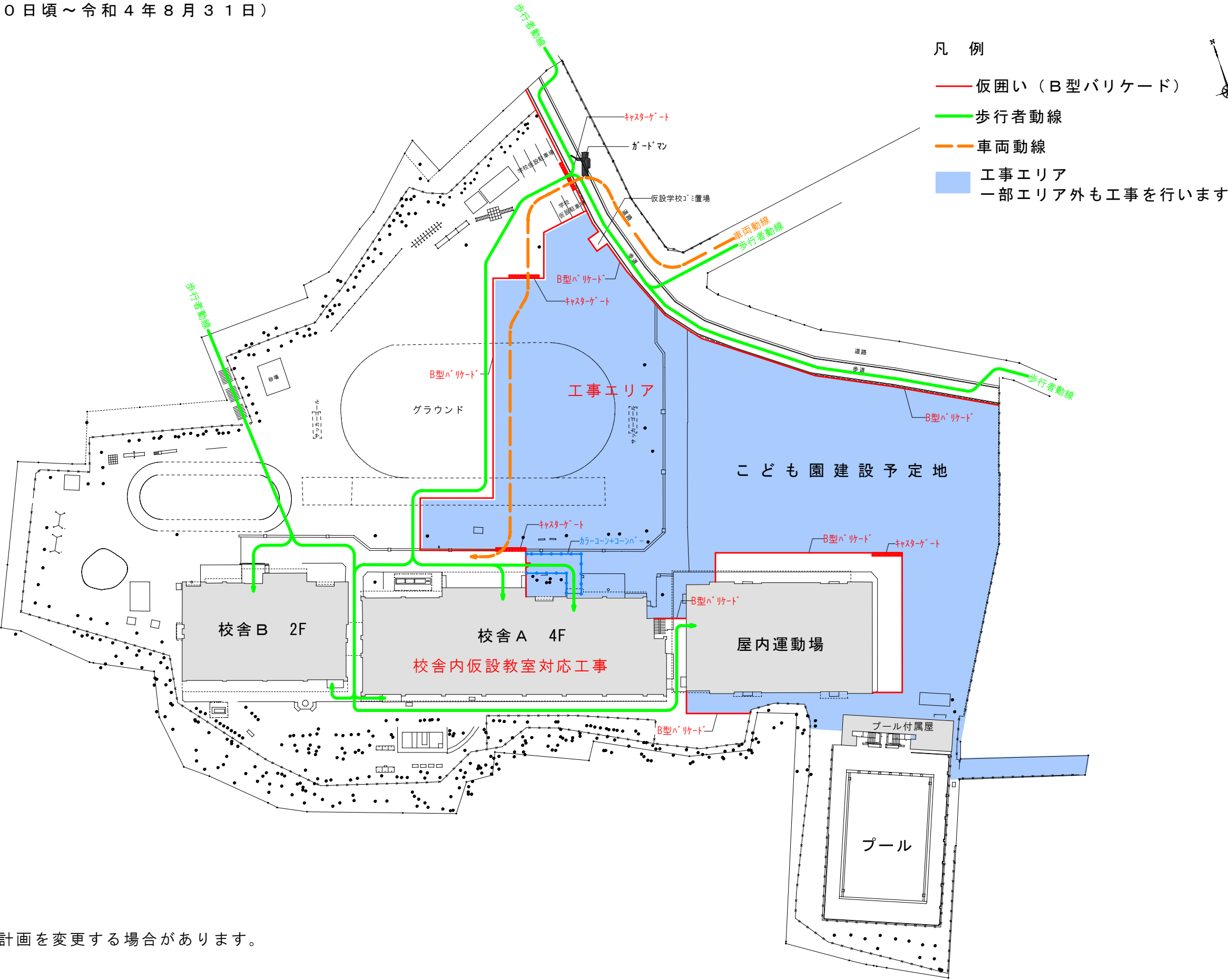
工事完了後 教室配置図
(令和8年3月末時点)

普通教室16 + 学習室6 + 2 (子供教室)
特別支援学級2 + 通級指導教室1



学校敷地内 仮設計画 ①

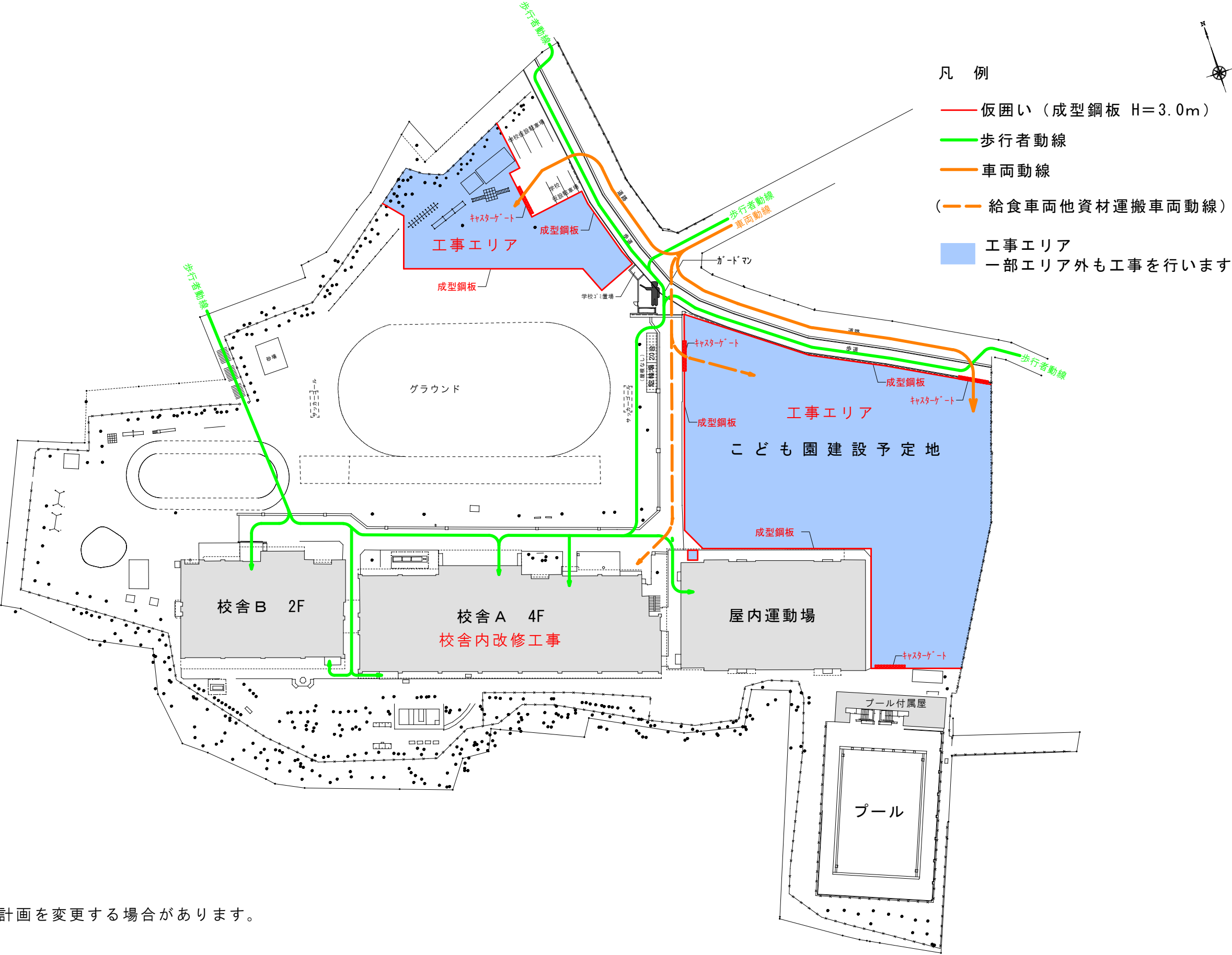
(令和4年7月20日頃～令和4年8月31日)



※状況により仮設計画を変更する場合があります。

学校敷地内 仮設計画 ②

(令和4年9月上旬～)



※状況により仮設計画を変更する場合があります。

令和3年度 向山小学校 教室配置図（令和4年度一学期）



令和3年度 向山小学校 教室配置図（令和4年度二学期以降）



【教室等移動先について】

①4の1、4の2：3階 → 4階に移動

②3の1、3の2：3階 → 2階に移動

※その他の教室等については、学校運営にて調整中

：工事エリア及び学校備品置場