令和5年11月吉日

○屋敷小学校長寿命化改修について（事業概要）

【長寿命化改修とは】
既存建物の構造躯体のコンクリート圧縮試験結果が２０N／㎟以上であり、建築後４０年以上経過している老朽化した学校施設を更に３０年以上使用できるようにするための改修です。改築（建替え）と異なり、構造躯体は補修して残し、それ以外は全面的に改修します。構造躯体を再利用するとともに、旧校舎の解体が不要になることで、工事費の大幅な削減につながります。
【工事期間】
令和５年（２０２３年）６月より工事を開始しており、令和８年（２０２６年）３月までに工事が完了する予定です。

１．全体計画概要

令和６年２月～令和８年１月（約２年）　仮設校舎
令和５年６月～令和６年１月（約８ヶ月）　体育館工事
令和６年５月～令和８年３月（約１年１０ヶ月）　校舎改修工事

２．配置計画

普通教室３２（通常学級２５、特別支援学級７）
特別教室５（図書室、理科室、家庭科室、図工室、音楽室）
管理諸室（職員室、校長室、事務室、保健室、会議室、放送室等）
多目的室、適応指導教室、給食配膳室、体育館、放課後児童会室２

３．工事内容

・躯体改修（基礎、柱、梁等の補修）
・外壁改修（外壁の補修等）
・防水改修（屋上のシート防水等）
・内装改修（床・天井の改修、内壁の補修、照明LED化、黒板の更新等）
・塗装改修（外壁や内壁の塗装等）
・建具改修（教室と廊下の間仕切りの更新、窓サッシの交換等）
・教室内ロッカー等の更新、新設
・エレベーター新設
・ライフライン改修（電気・ガス・上下水道）
・体育館改修（屋根、天井、床、壁、ステージ、緞帳等）
・空調機の更新、新設

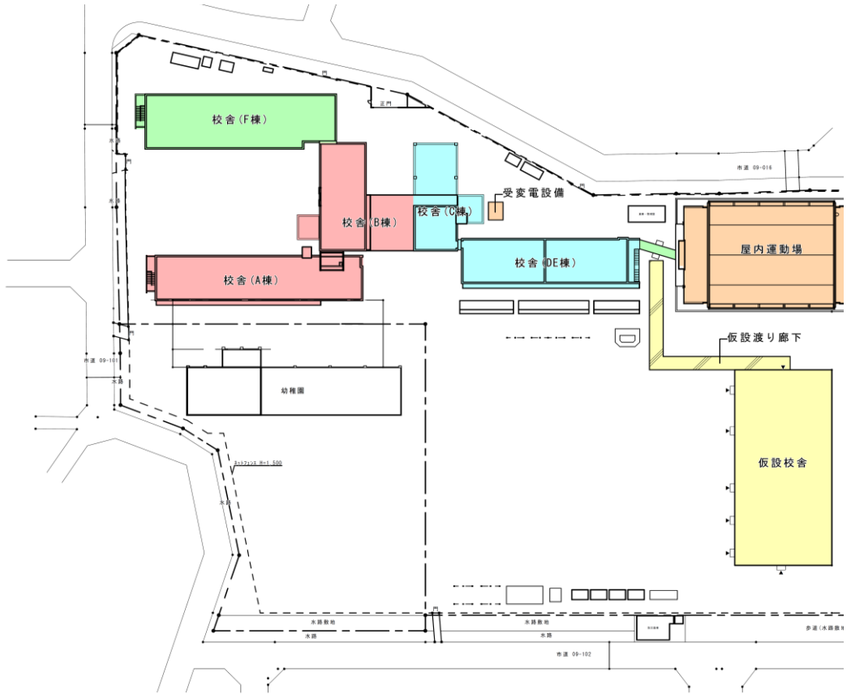
４．事業費

令和５年度～７年度の継続費
単位：千円

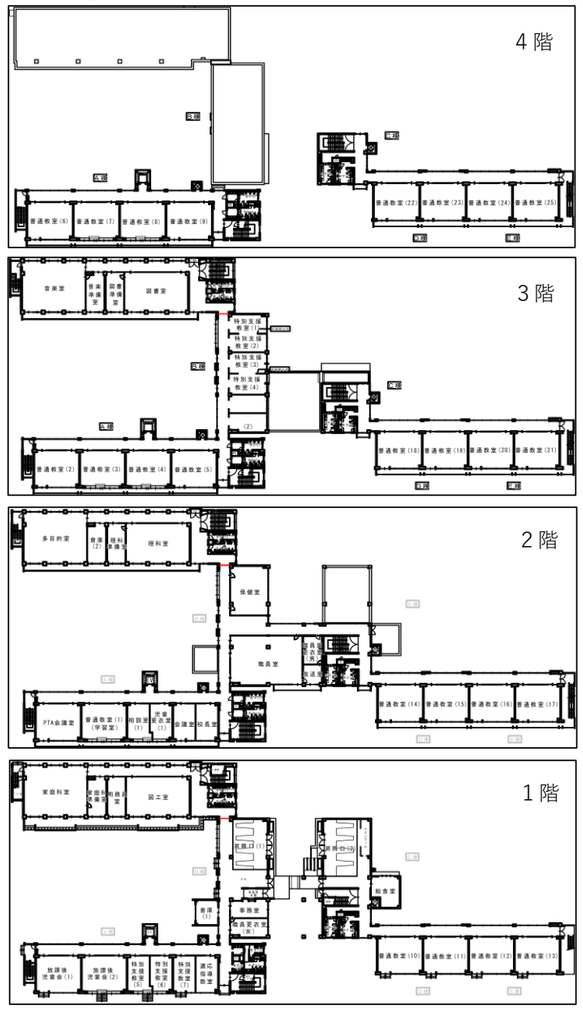
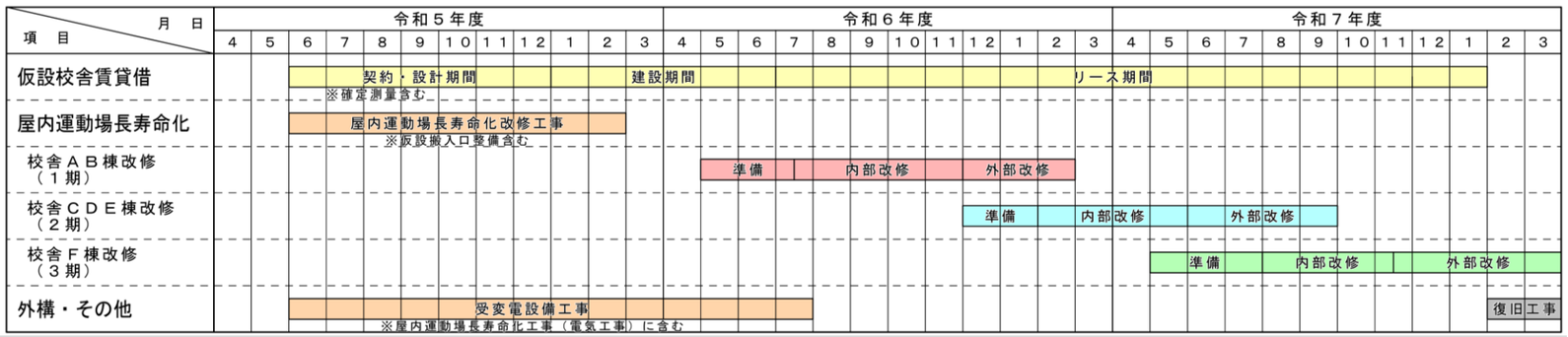
令和５年度	令和６年度	令和７年度	合計
205,901	1,073,330	765,408	2,044,639

※その他、事前工事、不要備品廃棄費等については、必要年度に別途予算措置を行う。
※債務負担行為の設定
期　　間：３年（令和５年度から令和７年度）
一般財源：462,000千円

【配置図】



【平面図】



【工事工程表】