

市民農園開設に係る申出書類チェック一覧

(※証明書類は、申出前3ヶ月以内のものとする・・・原本を確認後、原本還付可能)

平成28年4月

書類の内容	書類の種類	様式	備 考	土地所有者の開設			所有者以外 の開設
				申出・管理運 営の全てを 1人の場合	申出の手続 きが第三者 の場合	申出・管理運 営が所有者 でない	農地を借り、 個人・法人が 農園を開設
1 開設申出	市民農園開設申 出書	雛 形	土地所有者・開設者から習志野市長に申出を行う書類	○	○	○	○
2 申出地の 状況等に関 する書面	①土地の登記 事項証明書		・記載されている住所が登記名義人の現住所と異なる場合は、 住民票等の添付。 ・所有権など権利設定（土地所有者以外の開設主体）を行う 場合、抵当権が設定されている時は、関係権利者が同意し ていることについて、開設者に確認	○	○	○	○
	②賃借人等の 同意書		・権利が設定（土地全部事項証明書に所有者以外の権利設定 や農地利用集積等で他貸している）がされている場合、権 利者からの同意	○	○	○	○
	③市民農園開設 同意書	雛 形	・開設者と土地所有者が違う場合				○
3 申出者の 行為能力等 に関する書 面	①登記名義人が 死亡している 場合、相続関 係（土地の所 有が確認でき る書面）		・相続関係図 ・戸籍、除籍謄本 ・相続放棄申述受理謄本、遺産分割協議書のコピー又はこれ に代わるべき同意書等の書面	○	○	○	○
	②法人の定款 又は寄附行為		・土地所有者以外の開設主体で法人が開設する場合				○
4 申出地の 位置を判断 する書面	①位置図		・目印となる施設等から位置が確認できるもの （住宅地図等の写し）	○	○	○	○
	②公図の写し		・縮尺 600 分の 1 程度で周辺土地の地番が入っているもの ・申出地がわかるよう赤枠で申出地を囲う	○	○	○	○
	③申出地の写真		申出地を含めた周辺の写真（4 枚以上）公図などに写真を撮 った方向を示す	○	○	○	○
5 市民農園 開設に係る 事業計画に 関する書面	①事業計画書	別紙 1	・市民農園を開設するに至った理由を詳細に明記 ・他に農地を所有している方は、他の農地の状況 ・開設に伴う事業見込 ※隣接農地所有者及び耕作者への事業の説明状況も記載 その他 資金計画に係る経費の負担割合、事業収益の按分	○	○	○	○
	②事業計画図		・土地の全体図と区画割、共有スペース（駐輪場・通路等） それぞれ寸法が入っていること	○	○	○	○
6 資金計画 に関する書面	①事業計画図に 伴う資金計画		・事業開始までの工事等に伴う資金計画や運営管理に係る費 用等の計画	○	○	○	○
	②概算見積書		・開設準備に係る概算見積もり （区画割や区画番号札 e x t）	○	○	○	○
貸付協定書	市民農園貸付協 定書	第 1 号 第 2 号	習志野市特定農地貸付要領 第3条による（2部提出） ☆農地所有者が開設主体の場合・・・第1号様式 ★農地を所有しない者が開設主体の場合・・・第2号様式 （それぞれページ間の割印）	第 1 号様式	第 1 号様式	第 1 号様式	第 2 号様式
その他	事業経歴書		・農地を所有しない者が開設する法人等で、他場所で開設し ている場合、又は、農地所有者の事業主体で管理のみを法 人等に委ねている場合（現在の利用状況について詳細に事 業計画書内に記載する）			△	○
	委託契約書・請 負契約書の写し		・農地所有者の開設主体であって農園管理業務等を委託受け て行うなど、業務を請け負って行う場合			○	
貸付規程	特定農地貸付規 程	第 3 号	・貸付協定締結後となるが、貸付協定締結時の同時進行可能 （開設者の氏名や貸借期間及び賃料等を明記） 開設者と確認して作成する）	○	○	○	○
利用 者 と の 契約書	農園利用契約書	第 4 号	・農園利用者と開設者が交わす契約書で農業委員会の承認後 の提出であるが、案文として事前の提出も可能	○	○	○	○
代理申請	委任状		・土地所有者の開設で本人以外が申出する場合				
			・土地所有者以外の開設で双方が窓口に来庁し申出手続きが できない場合		○	△	○

- ※ 他に提出していただく資料等がある場合は、ご協力ください。
- ※ 土地所有者以外の方が開設する場合には別途、協議事項及び提出書類があります。