

## 平成30年度第2回習志野市農業振興地域整備促進協議会議事録

1 開催日時：平成31年1月18日（金）午前11時～11時20分

2 開催場所：市庁舎 5階 5-2会議室

3 出席者：委員12名

【会長】金子 光雄（2号委員）

【副会長】市角 勝康（3号委員）

【委員】葛城 芳一（1号委員）

村山 茂男（1号委員）

村山 源司（3号委員）

渡邊 勇（3号委員）

村山 陽一（3号委員）

織戸 和行（3号委員）

飯生 良（3号委員）

三代川 善延（3号委員）

織戸 淳也（3号委員）

穴倉 義昭（4号委員）

【事務局】協働経済部 部長 竹田 佳司

同上 次長 片岡 利江

産業振興課 課長 根本 勇一

同上 係長 藤島 明子

同上 副主査 伊藤 雅純

同上 主任主事 前田 洋平

### 4 議題

(1) 習志野市農業振興地域整備計画（農用地利用軽微変更(用途区分)）について

(2) その他

### 5 議事内容

(1) 習志野市農業振興地域整備計画（農用地利用軽微変更(用途区分)）について

【金子会長】本日の議題「習志野市農業振興地域整備計画の変更については、12月6日付で市長より、当協議会に諮問をいただいています。案件説明を事務局よりお願いします。

【産業振興課 藤島】用途区分の変更による農用地利用計画軽微変更の制度概要について説明します。

農業振興地域整備計画の軽微変更は、農用地区域の除外や1ヘクタールを超える用途変更以外としています。

土地の用途変更は、農用地区域内の農地を農機具格納庫用地など農業用施設用地へ変更するなど、農業上の用途区分の変更を行うものであり、農用地の除外にはあたりません。

変更の判断ですが、まず農業用施設用地に該当するか確認します。

主なものとしては、「生産施設」「調整・貯蔵・流通関連施設」「格納施設」「加

工・販売施設」等が該当します。

そして、施設の必要性、土地の限定性、規模の妥当性、周辺農地における農業上の利用に支障を及ぼすおそれがないこと等を勘案し、用途変更できるかを判断していただきます。

軽微変更の手続きの流れは、申請がありましたら、現地調査、農業振興地域整備促進協議会での審議を経てまいります。県の同意が必要ないため、除外変更よりも簡略化された手続きとなります。

農業振興地域整備計画の修正では、農用地利用計画区分として農用地、農業用施設用地、等区分ごとの面積が記載していますので、この区分の面積の修正を行ってまいります。今回用途変更が認められれば、農用地の面積が減り、農業用施設用地の面積が増えます。

以上が、軽微変更(用途区分の変更)の制度の概略となります。

【産業振興課 伊藤】続きまして、本日の軽微変更案件につきまして説明します。

申出者は、土地所有者である習志野市●●に在住の●●氏です。

事業目的は、農業用施設としての利用となります。

位置と現況について、資料にて説明(省略)

内容は、建物2棟を含む敷地として199.66㎡となっており農業用倉庫を建築しようとするものです。

施設の必要性については、農作物を収穫した際の選別、梱包等の作業及び一時保管場所として必要となったとのことです。

土地の限定性については、申出者の耕作地の集中している場所であり、農作業の利便性を考慮したことのことであります。

規模の妥当性については、農機具の保管や段ボール等のストックを考慮すると、申請面積について、過大なものではないとのことです。

また、用途変更に伴う周辺農地への影響防除措置としましては、雨水流出の抑制措置としてマウンドアップを計画する旨記載がありますが、雨水流出先は自己所有地であり他者への影響がないため、実際に実施するかは検討中である旨聴取しております。

隣接農地所有者の同意については、道路向かい側に隣接する農地1筆あり、鷺沼台二丁目●●番の土地の所有者から同意を得ております。

以上をもちまして、事務局からの説明を終わりにさせていただきます。

【金子会長】事務局の説明を踏まえまして、何か、意見、質問等ございますか。

【委員一同】質疑なし

【金子会長】質疑なしと認め、採決することと致します。挙手により採決致します。「習志野市農業振興地域整備計画の変更（農用地利用計画軽微変更）」について、原案のとおり決することに賛成の方の挙手を願います。

（挙手全員）

【金子会長】賛成全員であります。よって原案どおり可決されました。答申につきましては、習志野市農業振興地域整備計画の変更は、止むを得ないものと判断するとしてよろしいでしょうか。

【委員一同】異議なし

【金子会長】その他ありますか。

【事務局】特になし。

【金子会長】以上をもちまして平成30年度第2回習志野市農業振興地域整備促進協議会を終了します。