

平成25年習志野市議会第3回定例会  
(会期：平成25年8月30日～9月30日)

# 一般質問通告表

【確定版】

習志野市議会

## 目 次

| 発言<br>順位 | 質 問 日    | 質 問 者（所属会派）             | 質 問<br>予定時間 | 頁  |
|----------|----------|-------------------------|-------------|----|
| 1        | 9月 9日（月） | 央 重 則 議員（環境みらい）         | 80分         | 1  |
| 2        |          | 相 原 和 幸 議員（環境みらい）       | 60分         | 1  |
| 3        |          | 市 瀬 健 治 議員（みんなの党）       | 80分         | 2  |
| 4        |          | 杉 山 和 春 議員（習志野クラブ）      | 80分         | 3  |
| 5        | 9月10日（火） | 清 水 晴 一 議員（公明党）         | 80分         | 3  |
| 6        |          | 清 水 大 輔 議員（元気な習志野をつくる会） | 70分         | 4  |
| 7        |          | 市 角 雄 幸 議員（環境みらい）       | 70分         | 4  |
| 8        |          | 田 中 真太郎 議員（元気な習志野をつくる会） | 70分         | 5  |
| 9        | 9月11日（水） | 佐 野 正 人 議員（みんなの党）       | 80分         | 5  |
| 10       |          | 市 川 寿 子 議員（日本共産党）       | 80分         | 6  |
| 11       |          | 中 山 恭 順 議員（環境みらい）       | 70分         | 6  |
| 12       |          | 伊 藤 寛 議員（ならしの志民の会）      | 80分         | 7  |
| 13       | 9月12日（木） | 宮 内 一 夫 議員（新社会党）        | 80分         | 7  |
| 14       |          | 木 村 静 子 議員（ならしのひまわりの会）  | 80分         | 8  |
| 15       |          | 荒 木 和 幸 議員（真政会）         | 60分         | 8  |
| 16       |          | 平 川 博 文 議員（都市政策研究会）     | 80分         | 9  |
| 17       | 9月13日（金） | 真 船 和 子 議員（公明党）         | 80分         | 11 |
| 18       |          | 高 橋 剛 弘 議員（みんなの党）       | 80分         | 11 |
| 19       |          | 布 施 孝 一 議員（公明党）         | 80分         | 12 |
| 20       |          | 木 村 孝 浩 議員（公明党）         | 70分         | 12 |
| 21       | 9月17日（火） | 立 崎 誠 一 議員（市民の声を聞く会）    | 80分         | 13 |
| 22       |          | 谷 岡 隆 議員（日本共産党）         | 80分         | 13 |
| 23       |          | 木 村 孝 議員（習志野クラブ）        | 80分         | 14 |

○ 央 重 則 議員

- 1 環境対策について
  - (1) 溶融炉のその後の対応について
  - (2) 地球温暖化防止対策について
- 2 公共施設再生計画について
  - (1) 再生計画予算と財源について
- 3 教育・子育て支援について
  - (1) 学童保育における要特別支援児童の対応について
  - (2) 児童増加に伴う谷津小学校の対応について
- 4 福祉対策について
  - (1) 障がい者就労支援について
- 5 公契約について
  - (1) 当市の公契約条例の制定について

○ 相 原 和 幸 議員

- 1 定員適正化計画について
  - (1) 計画の目標及び目的について
- 2 習志野文化ホールの今後について
  - (1) 平成25年第1回定例会以降の課題解決に向けた進捗状況について

○ 市 瀬 健 治 議員

1 谷津干潟について

(1) ラムサール条約登録20周年記念事業について

① 現在時点での成果と反省を伺う

(2) エコツーリズム&ワイズユースについて

① 本市の考え方を伺う

② 積極的な実践を求める

(3) アオサ対策

2 市長の退職金について

(1) 廃止または大幅削減を求める

① 近隣市は削減が進んでいる

3 ごみの減量化に向けて

(1) ごみ減量化の告知・PRの強化を求める

(2) 生ごみ処理機購入費の助成金復活を求める

4 福祉バスについて

(1) 大規模宅地開発地域への取り組みを求める

① 福祉施設ゾーンのPR告知を

② 福祉バスのPR告知を

③ 福祉バス停留所の追加を

○ 杉 山 和 春 議員

1 文部科学省いじめ防止対策推進法の公布について

- (1) 25文科初第430号平成25年6月28日通知の対応進捗状況と今後の予定について  
伺う

2 実籾小学校新栄方向の通学路ケヤキ並木について

- (1) ケヤキの歴史と保全状況について伺う  
(2) 花壇の復旧予定について伺う

3 習志野四中実籾駅方向の通学路松並木について

- (1) 松並木の歴史と保全状況について伺う

4 成年後見制度の取り組みについて

- (1) 成年後見センターの設立について伺う

5 津波ハザードマップについて

- (1) 作成していない理由について伺う  
(2) 津波避難タワーの必要性について伺う

○ 清 水 晴 一 議員

1 図書館行政について

- (1) 今後の図書館行政の取り組みについて

2 景観条例について

- (1) 景観条例制定の進捗状況について

3 公園・緑地について

- (1) 「習志野の森」の公園整備の進捗について  
(2) 公有資産を活用した公園整備について

4 地域課題について

- (1) 大久保駅南口広場のにぎわいづくりについて  
(2) 本大久保保育所付近の道路冠水対策について

○ 清 水 大 輔 議員

- 1 今年度の防災訓練について
  - (1) 感想等伺う
- 2 水防訓練の参加と普及について
  - (1) 近年習志野市での水にかかわる被害状況について伺う
- 3 防災公園の進捗状況
  - (1) 半年経過し、その後の進捗を伺う
- 4 動物問題
  - (1) 動物の虐待や捨て犬・猫の現状を伺う
- 5 地域問題、京成津田沼駅前交番の建てかえについて
  - (1) 現状と建てかえ案、発案から現在までの進捗状況について

○ 市 角 雄 幸 議員

- 1 芝園清掃工場について
  - (1) 施設メンテナンス及び維持補修について
  - (2) 施設内の安全対策、環境対策について
  - (3) 溶融炉の一部停止について
- 2 住宅政策について
  - (1) 住生活基本計画策定の進捗状況について
- 3 介護事業について
  - (1) 総合支援システムについて

○ 田 中 真太郎 議員

- 1 固定資産税について
  - (1) 固定資産税に係る関連業務について
    - ① 評価業務の委託化について
- 2 マンション再生について
  - (1) 古い分譲マンションの再生について
    - ① 現状と市の支援策について
- 3 都市計画道路について
  - (1) 3・3・3号線について
    - ① 現状と今後の進捗について

○ 佐 野 正 人 議員

- 1 津田沼小学校の校舎解体工事
  - (1) 入札から落札までの経緯について
  - (2) 習志野市の監督責任について
- 2 安心・安全・快適なまちづくり
  - (1) スマホを活用した市民参画の行政サービスについて
  - (2) 公園の維持管理について
  - (3) 古紙の不正持ち去りについて
  - (4) 路上喫煙・ポイ捨ての啓発について
  - (5) JR津田沼駅北口／喫煙スペースの移転について
  - (6) イオンモール幕張新都心／千葉市からの回答について

○ 市 川 寿 子 議員

- 1 保育行政について
  - (1) 保育士の労働条件
  - (2) 民間保育所への第三者委員会の制度化
  - (3) 保育所民営化について
- 2 子どもの医療費無料化について
- 3 生活保護について
- 4 国民健康保険について
- 5 屋敷4丁目パチンコ店問題について

○ 中 山 恭 順 議員

- 1 子ども行政について
  - (1) 子ども・子育て関連3法の施行により、国の政策はどのように変わり、それを受けて我が市の子ども行政は、どのように変わっていくと考えているのか
- 2 環境行政について
  - (1) ごみ袋について
- 3 商工振興について
  - (1) 当市の企業誘致の取り組みについて
- 4 地域問題について
  - (1) 357号線秋津交差点について
  - (2) ハッピーバス延伸について
  - (3) 茜浜の防犯灯について

○ 伊 藤 寛 議員

1 市長公約

- (1) 7つの政策理念と実行施策

2 公共施設

- (1) 公共施設再生計画策定事業

3 自然保護

- (1) 植樹

4 防災

- (1) 水門整備  
(2) 緑の防潮堤

5 人材育成

- (1) 市民への接遇

○ 宮 内 一 夫 議員

1 し尿処理について

- (1) 市川市との間で進めているし尿処理の協議内容の現在までの進みぐあいと今後の見通しについて

2 がん検診の自己負担金について

- (1) がん検診の自己負担金は今回の使用料、手数料の見直し項目に含まれているのか  
(2) がん検診の自己負担金の積算根拠について

3 国保データベース化について

- (1) 本年10月を目途に構築予定のデータベース化の進行状況について

4 屋敷4丁目歩道整備について

- (1) 屋敷4丁目ミレナマンションから屋敷交差点前コンビニエンスストアまでの歩道整備について

5 東習ユトリシア（グリーン・グリーン）マンション敷地内地下水汚染について

- (1) 地下水汚染の現在の数値について  
(2) マンション建設時に交わされた地下水汚染対策について

○ 木 村 静 子 議員

1 農政

(1) 市民農園の増設について

2 公共施設再生計画（素案）について

(1) 教育施設の統廃合について

3 市民の健康づくり

(1) 健診受診率の向上について

(2) 早期発見で疾病予防

○ 荒 木 和 幸 議員

1 定員適正化計画について

(1) 業務分析結果について

(2) 第三次定員適正化計画の策定について

2 国家公務員宿舎の削減計画について

(1) 習志野市の対象施設

(2) 今後の対応について

3 習志野市の観光資源について

## ○ 平 川 博 文 議 員

- 1 荒木勇前市長と前市長後援会が私物化している J R 津田沼駅南口特定土地区画整理事業について
  - (1) J R 津田沼駅南口開発区域の 3 1 3 坪の 7 9 歳女性地権者への強引な強制執行のその後は、どうなっているのか
  - (2) J R 津田沼駅前都市開発に伴う保育所、幼稚園、谷津小学校の受け入れ態勢は、場当たりの、応急措置になっている。なぜ、こんなことになるのか。誰が幼児教育、義務教育の責任を持つのか
  - (3) 谷津の住居表示は谷津で
    - ① 谷津地区の住居表示まで強引に変えた。谷津地区の住民感情は、その後どうなっているのか
  - (4) 土地売買契約書（組合・三菱地所・藤和不動産・フジタ）
    - ① 強制執行の発火点となっている平成 1 8 年 1 2 月 2 0 日付「保留地の売買に係わる覚書」の開示を要求して 5 年が経過している。なぜ、7 3 億 9, 0 0 0 万円の土地取引の全容を公開しないのか。荒木前市長のばれると大変なことになるとは、何を意味しているのか
  - (5) 測量は、お金を数えることと同じ。農家の土地と農道が消えている
    - ① 何人の農家の地権者が、この津田沼駅前開発に満足しているのか
  - (6) J R 津田沼駅南口特定土地区画整理事業の入札の全面公開を要求する
    - ① 農家の地権者の中には、保留地は 1 カ所だけと思っている人がいる。土地の売却状況と権利移動の状況は、どうなっているのか
  - (7) 地権者や市民や市議会に見えない開発の仕組み
- 2 J R 津田沼駅南口モリシア裏駐車場、仲よし幼稚園跡地駐車場 2, 3 4 8 坪の土地売却計画は、荒木前市長による公有地の終わりのない私物化。貴重な駅前の財産を今売却する理由がない。開発の混乱を助長している
  - (1) 5 月 3 0 日に超高層マンション計画 4 4 階建て、5 6 億円で「三菱地所レジデンス・三井不動産レジデンス・野村不動産」の善意の 3 社共同企業体が最優秀提案事業者に選定された。審査項目の評価を記した決定理由書の提出を要求する
  - (2) 入札参加した東京建物は、4 7 階建て最高値の 7 0 億円で土地価格を提示したにもかかわらず、落札できていない。なぜだろうか。1 4 億円も東京建物は、高く土地価格を提示していた。習志野市の駅前の貴重な土地を安売りする理由は、何なのか。売却目的は、財源確保のはずだ
  - (3) 現状 6 0 0 % の容積率が 7 5 0 % になった場合、4 4 階建てが 4 7 階建てまで建設可能になる。資産価値がさらに高くなる。今後、土地価格変更の特約が必要ではないか。売却目的は、財源確保のはずだ

(4) この土地売買は、141坪のパン屋さんとの交渉がまとまらなければ、習志野市と事業予定者との間で締結した基本協定は、解消されることになっている。平成25年8月現在の肝心要のパン屋さんの移転同意書の提出を求める

(5) ザ・パークハウス津田沼奏の杜721戸、三菱、野村、三井3者による共同事業の大規模マンション869戸の高層マンションが都市景観を激変させている。仲よし幼稚園跡地駐車場売却に伴う超高層マンション750戸計画は、谷津地区の保育所、幼稚園、谷津小学校、第一中学校などの教育施設をパニックにする。急激な高層、超高層マンション計画でマイカーや自転車は、いったい何台増加するのか。今こそ、市有地の仲よし幼稚園の跡地駐車場が高層化の狭間の中で、空間地帯として有効利用されるべきだ。近隣住民を軽視した駅前市有地売却に伴う過去最大規模の超高層マンション計画は、開発の混乱に火に油を注ぐことになる。新市長の都市政策は、どうなっているのか

### 3 JR津田沼駅南口開発の未解決土地取引

(1) 平成23年11月7日、荒木勇前市長のJR津田沼駅南口26億円の土地取引の件で東京地検特捜部に刑事告発した。未解決事件の解明が急務。あの3,000坪の土地は、最後は誰の所有となるのか

4 実籾駅前の399坪の習志野市の土地は、プロポーザル方式の入札で、名古屋市名東区に本社のある株式会社ユニホーが最優秀提案事業者になり平成24年11月8日、決定した。平成24年12月予算委員会の段階では、最優秀提案事業者から決算書提出が拒否された。2億7,000万円の土地代金の請求書と領収書の提出を求める。最優秀提案事業者の平成22年度と平成24年度の決算書の提出を要求する

### 5 新市長の政治姿勢について

(1) なぜ液状化被害住宅を救済しないまま、新庁舎建設を急ぐのか。液状化被害は、袖ヶ浦・香澄・秋津・茜浜・谷津・津田沼地区に集中している。新市長の当面の緊急課題は、新庁舎建設ではなく、巨大地震の後始末でなければならない

6 まだ終わっていない不正開票選挙。警察公務員は、何をしているのか

7 議員活動に対する脅迫と暴力団排除条例

8 秋津・香澄住民を無視した競艇のボートピア習志野の「営業の縮小と撤退」を求める

(1) 6月25日付新聞報道で、谷津4丁目マンションに住んでいた広嶋かをりさん47歳が茜浜の食品工場への夜勤の出勤途中に、習志野市茜浜で何者かにおそわれ、殺害された。財布の現金を奪われている。公営賭博場との関連を考える

9 近藤一夫代表監査委員は、なぜ、荒木前市長による26億円の土地取引に関する長期借入金の重大な問題点を監査してこなかったのか。固定負債が長期にわたって雪だるま化している。代表監査委員の責任は、オリンパス事件の常勤監査役と同じ責任がある

○ 真 船 和 子 議員

1 子育て支援について

- (1) 待機児童解消加速化プランに伴う本市の具体的な取り組み

2 保健福祉行政について

- (1) 高齢者保健福祉計画及び第5期介護保険事業計画について  
(2) 健康づくりと疾病予防策について

3 教育行政について

- (1) 給食アレルギーの事故防止について  
(2) 通学路の安全対策について

○ 高 橋 剛 弘 議員

1 I T問題

- (1) 2014年問題への対応について

2 環境問題

- (1) 資源物の対応（処理）について

3 地域問題

- (1) 深夜の大久保商店街の照明について  
(2) 大久保駅南口ロータリーのベンチ設置について

○ 布 施 孝 一 議 員

- 1 熱中症対策について
  - (1) 地域対策について
  - (2) 高齢者対策について
  - (3) 学校対策について
- 2 空き家対策について
  - (1) 本市の取り組みについて
- 3 地域防災計画について
  - (1) 防災アセスメント調査について
  - (2) 地区別防災カルテについて
  - (3) 地区別活動マニュアルについて
- 4 引きこもり対策について
  - (1) 引きこもりサポーター養成研修・派遣事業について
- 5 自転車対策について
  - (1) 放置自転車の現状と対策について
- 6 市民参加のまちづくりについて
  - (1) 市民要望について

○ 木 村 孝 浩 議 員

- 1 マイナンバー制度の取り組みについて
  - (1) 事業の全体像について
  - (2) 推進体制について
  - (3) 事業の予算化と執行スケジュールについて
- 2 震災復興と防災対策について
  - (1) 震災復旧・復興と市街地液状化対策について
  - (2) 県水道と市及び市水道との連携について
  - (3) 防災対策について
- 3 地域問題について
  - (1) 京成津田沼駅交番の建てかえについて

○ 立 崎 誠 一 議員

- 1 津田沼小学校解体工事に関する問題について
  - (1) 建設業法に違反する一括下請に関する問題について
  - (2) その他
- 2 仲よし幼稚園跡地の売却に関する問題について
  - (1) 売却を中止して有効な市有地の活用を求める
  - (2) その他
- 3 J R 津田沼南口区画整理に関する小・中学生の増加に伴う対策について
  - (1) 事業地内の生徒数増加見込みがずさん

○ 谷 岡 隆 議員

- 1 反戦平和と核兵器廃絶の取り組みについて
  - (1) 日本非核宣言自治体協議会への加盟について
- 2 教育の反動化について
  - (1) 軍事施設のイベントへの小中高校の吹奏楽部の児童・生徒の動員について
  - (2) 「心のノート」の使用について
- 3 P P Pによる公共施設再生計画づくりについて
  - (1) 市有地売却による財源創出は有効か
  - (2) 教室などの「共用」による学校複合化は無理がある
- 4 生涯学習施設改修整備計画について
- 5 難聴福祉について
- 6 J R 津田沼駅南口開発による学校・保育所などのパンク対策
  - (1) 仲よし幼稚園跡地の売却をやめて、当面は学校などの用地として活用すべき

○ 木 村 孝 議員

1 犯罪被害について

- (1) 子どもを犯罪被害からどう守るのか

2 子どもの人権について

- (1) いじめ防止をどう推し進めるのか

3 奏の杜開発について

- (1) 谷津小学校と第一中学校の児童・生徒数増加をどう解決していくのか

4 七草マラソンについて

- (1) ハーフマラソンの開催はできないのか