

会議の内容

1	会議名	第4回JR津田沼駅周辺地区まちづくり協議会
2	開催日時	平成19年11月16日(金曜日) 午後1時30分～3時30分
3	開催場所	習志野市役所 5階 AB会議室
4	議題及び 会議の概要	【 会議の概要 】 (報告事項) ・JR津田沼駅南口特定土地区画整理事業について JR津田沼駅南口土地区画整理組合事務局より、組合のまちづくりの考え方について説明。 ・「公園都市」を開発コンセプトに、都市の利便性と緑豊かな環境の中、生き生きと潤いのある暮らしができるまちづくりをめざす。 《組合のまちづくりの考え方に対しての意見》 ・高付加価値による魅力的なまちづくりをしてほしい。 ・環境負荷の軽減という効果が期待できる緑の軸を大切にしてほしい。 ・安全な歩行者空間として、都市計画道路3・4・8号線の横断の仕方を考えられないか。 ・風俗営業は排除してほしい。 ・住民が高齢化した時のことも考え、商業施設や医療施設のあり方を考慮した高齢者にやさしいまちづくりをしてほしい。 議題 1. まちづくりアンケート調査(小学生)の結果について ・事務局より、アンケート結果をまとめた資料について説明。 2. まちづくり方針の検討について ・事務局より、下記資料によりJR津田沼駅周辺まちづくりガイドライン地区別まちづくり方針案について説明。 (1)まちづくりの目標 (2)地区別整備の方針 (3)テーマ別の方針 《「(1)まちづくりの目標」と「(2)地区別整備の方針」についての意見》 (意見) 地区ごとに分けてわかりやすくなったが、地区の分け方をもう少し整理すれば、それぞれの特徴が出てくると思う。また、どうやって実現をするかが大事。 (意見) 地区別のまちづくりをもう少し体系化して整理をし、まちづくり全体の目標を提案していただきたい。 (意見) テーマとして「サステナブルシティ・津田沼」より簡単な言葉としてロハス・タウンなどが言いやすい気がする。 《「(3)テーマ別方針」についての意見》 (意見) バリアフリーに関しては、もっと広くとらえてユニバーサルデザインにした方がよいと思う。
		(意見) 中高層住宅の場合は環境負荷の少ない建築材料を用いるとか、ソーラーパネルや壁面緑化の話ができるが、低層住宅の場合は難しい。 (意見) 生活道路には、通過交通が入らないようにし、イメージハンプやドットライン表示により事故防止を図ってほしい。
5	問い合わせ先	所管課名 : 都市整備部JR津田沼駅周辺開発室 電話番号 : 047-451-1151(代表) (内線:470)