

習志野市農業委員会総会議事録

平成27年第10回習志野市農業委員会総会は平成27年10月21日（水）
JA千葉みらい習志野支店2階会議室で開催した。

1. 開催時刻 午前 9時より

1. 委員の出欠席 17名中 14名出席 欠席 2名

※ 15番は欠番

委員氏名 （網掛けは欠席委員）

1 番 三代川 正夫	2 番 三橋 喜左衛門	3 番 三代川 彦博
4 番 合間 正秋	5 番 立崎 誠一	6 番 伊東 壽
7 番 三橋 武夫	8 番 葛城 芳一	9 番 相原 和幸
10 番 伊藤 和彦	11 番 飯生 良	12 番 田久保 征夫
13 番 小川 孝雄	14 番 荒原 ちえみ	

会 長 廣瀬 博

会長職務代理者 飯生 正己

1. 議事録署名人 3 番 三代川 彦博 4 番 合間 正秋

1. 議案審議結果

上 程 3 件 承 認 3 件 不 承 認 0 件 審 議 未 了 0 件

1. 閉会時間 午 前 10時30分

1. 付議事項

議案第1号	平成27年度習志野市農用地利用集積計画第4号（案）について
議案第2号－1	平成27年度習志野市農用地利用集積計画第5号（案）について
議案第2号－2	平成27年度習志野市農用地利用集積計画第5号（案）について
議案第3号	生産緑地のあっせん結果について

報告案件

報告第1号	農地法第4条第1項第7号の規定による届出について
報告第2号	農地法第5条第1項第6号の規定による届出について

議 長	皆様、お忙しいなか、ご苦労さまです。 定刻になりましたので、平成２７年 第１０回 習志野市農業委員会総会を開催いたします。 本日の欠席委員は、９番 相原 和幸委員 １４番 荒原 ちえみ委員 の２名より欠席の報告をいただいています。 よって２名の欠席者と１名の欠員を含め１７名中１４名の出席で あり、本日の総会は成立いたしました。 つぎに、議事録署名人について、 「習志野市農業委員会総会会議規則」第２６条の規定により議長 より指名させていただきます。 ３番 三代川 彦博委員 ４番 合間 正秋 委員の両名を指名いた しますので宜しく、お願いいたします。 本日の議案の上程件数は３件、報告案件が２件でございます。 なお、会議に先立ち一言私から申し上げたいことがございます。 １０月１５日（木）に、八千代市民会館におきまして 平成２７年度千葉・東葛飾地区ブロック別農業委員研修会が開催 され、１１名の農業委員の参加がございました。 １０月、１１月は地域の行事や農作業などなど大変お忙しい なか参加いただき、感謝申し上げます。 また１１月６日（金）には千葉市青葉の森芸術文化ホールで 開催される「平成２７年度経営力強化・農地集積促進シンポジウム」 についても、農業委員の皆様の参加を、お願いいたします。 また、第４８回農業祭が１１月１４日（土）、１５日（日）の 両日、市役所広場から今年度は、袖ヶ浦運動公園に変わります。 併せて、ガスフェスタ・健康フェア・消防救急フェアも 開催されます。 農業委員の皆様におかれましては、『農業委員会コーナー』と して参加いたします。 詳しくは総会終了後、事務局より説明があるとのことですので よろしく申し上げます。
-----	--

議 長	それでは、これより議事に入ります。
事務局長	事務局より 議案第 1 号 平成 2 7 年度習志野市農用地利用集積計画第 4 号（案）について 議案の朗読をお願いします。 議案第 1 号 平成 2 7 年度習志野市農用地利用集積計画第 4 号（案）について 下記のとおり農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定に基づき、市長より 農用地利用集積計画第 4 号（案）の提出があったので意見を求める。 平成 2 7 年 1 0 月 2 1 日提出 1 申請地の所在、面積 習志野市●●●丁目●●●番●の一部 ●●●●㎡のうち●●●●㎡ 習志野市●●●丁目●●●番●● ●●●●㎡ 習志野市●●●丁目●●●番●● ●●●●㎡ (3 筆合計) ●●●●㎡ 2 権利の内容 使用貸借権設定 3 申請者住所、氏名 譲受人 習志野市●●●丁目●●番●●号 ●●● ●● 譲渡人 習志野市●●●丁目●●番●●号 ●● ●●
議 長	事務局、ご苦労さまでした。
	現地調査につきましては、新規の利用集積計画のため、 1 0 月 1 6 日（金）の企画委員会終了後、1 2 名で行いました。 また、事務局で写真を撮っておりますので、回覧いたします。 続きまして、現地調査報告を谷津浜宿地区の三代川 正夫委員より お願いします。
三代川正夫委員	議案第 1 号の調査報告をさせていただきます。 今回の調査につきましては、平成 2 7 年 1 0 月 1 6 日に、廣瀬会長をはじめ農業

	委員１２名と事務局２名、譲受人の●●●●●さん立ち会いで行いました。 申請地につきましては、案内図にあるとおり、●●の●●●●●●●●の向かい側にある●●●●●さんの農地の一部を利用集積によって新たに使用貸借権の設定を行うものです。 ●●●●●さんにつきましては、ご自身で直売所を経営しており、経営規模を拡大したいと考えていたとのことで、申請地は ご自身の所有する農地と隣接しているため、耕作する上で大変便利な土地であり、また、●●●●●さんにつきましては、高齢のため、経営規模の縮小を考えていたとのことでした。 以上で、議案第１号の調査報告とさせていただきます。 よろしくご審議のほど、お願いいたします。
議 長	三代川 正夫委員ありがとうございました。 同じ谷津地区の三代川 彦博委員、何かありましたら、お願いします。
三代川彦博委員	今説明があったとおりですが。本人も一生懸命やっているようなので、応援していきたいと思います。
議 長	ありがとうございます。 続いて、事務局より詳細な議案の説明をお願いします。
事務局	・ ・ 資料により説明 ・ ・ ・ ・ ・
議 長	事務局、ありがとうございました。 議案第１号の審議に入ります。 その他に意見等がありましたらお願いします。 ご意見・ご質問等の有る方は挙手願います。 伊藤委員いかがですか。
伊藤委員	特にないです。
議 長	小川委員いかがですか。
小川委員	ないです。

議 長	田久保委員いかがですか。
田久保委員	はい、特にないです。
議 長	飯生 良委員いかがですか。
飯生良委員	規模拡大もあるけれども、畑が一带として耕作できるので良いのでは。
議 長	今、飯生良委員からご意見がありましたとおり、譲渡人が規模縮小を考えていて、良い人に借りて頂けて良かったのではないかと、まして認定農業者ということで非常に良かったと思います。 事務局、他に補足説明等あればお願いします。
事務局長	・・・農地の売買、貸借について、資料より説明・・・
議 長	事務局ありがとうございます。他にご意見ご質問ございますか。立崎委員何かありますか
立崎委員	申請からどれくらいの期間で完了するのですか。
事務局長	1 か月から2 か月と考えて頂ければと思います。
立崎委員	希望する方は出来るだけ早くしてほしいと思うのですが遅れてしまうということはないのですか。
事務局長	新規と更新の申請の二種類ございますが、殆どが更新になります。 新規の場合には準備が整い次第申請をしていただいております。 更新については、3 年、5 年で更新となりますので私どもからもお声掛けをして手続をしていただくようにはしております。
議 長	他に意見がないようですので、採決に入ります。 議案第 1 号 平成 2 7 年度習志野市農用地利用集積計画第 4 号（案）について、ご異議なければ承認を求めます。 承認される方は挙手願います。 全員の賛成を持ちまして、議案第 1 号は承認されましたので、事務

事務局長	局は市長に回答してください。 続きまして、議案第 2 号ー 1 議案第 2 号ー 2 平成 2 7 年度習志野市農用地利用集積計画第 5 号（案）について を議題とします。 なお、議案第 2 号につきましては、譲受人が 1 人で、 譲渡人が 2 人おり、農地も隣接していることから 一括して議題といたします。 それでは、事務局から議案の朗読をお願いします。 議案第 2 号ー 1 平成 2 7 年度習志野市農用地利用集積計画第 5 号（案）について 下記のとおり農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定に基づき、市長より 農用地利用集積計画第 5 号（案）の提出があったので意見を求める。 平成 2 7 年 1 0 月 2 1 日提出 1 申請地の所在、面積 習志野市●●●丁目●●●●番● ●●●●㎡ 2 権利の内容 使用貸借権設定 3 申請者住所、氏名 譲受人 習志野市●●●丁目●番●●号 ●● ●● 譲渡人 習志野市●●●丁目●番●●号 ●● ●● 議案第 2 号ー 2 平成 2 7 年度習志野市農用地利用集積計画第 5 号（案）について 下記のとおり農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定に基づき、市長より 農用地利用集積計画第 5 号（案）の提出があったので意見を求める。 平成 2 7 年 1 0 月 2 1 日提出
-------------	--

議 長	1 申請地の所在、面積 習志野市●●●丁目●●●●番● ●●●㎡
	2 権利の内容 使用貸借権設定
	3 申請者住所、氏名 譲受人 習志野市●●●丁目●番●●号 ●● ●● 譲渡人 ●●●●●●●●●●丁目●番●号●●●●●●●●●● ●● ●●
	事務局、ご苦労さまでした。 現地調査につきましては、農用地利用集積計画の3年間の更新のため、現地調査は行いませんでした。 また、事務局で写真を撮っておりますので、回覧いたします。
	葛城委員の目の前なのですが、どうですか。
	葛城委員 草も刈られてきれいな農地になっています。
	議 長 ありがとうございます。 事務局より詳細な説明をお願いします。
	事務局 …資料により説明……………
議 長	事務局、ご苦労さまでした。 今回は●●の農地ですので、屋敷地区の、合間委員何かありましたら、お願いします。
合間委員	良いと思います。
議 長	合間委員、ありがとうございました。 鷺沼地区の伊東壽委員、●●●●さんについて何かございますか。
伊東 壽委員	利用権設定の要件を満たしているようですし、 譲受人の●●●●さんと●●●●さんも一生懸命やられているので問題ないと思います。

議 長	議案第 2 号の審議に入ります。 その他に意見等がありましたらお願いします。 ご意見・ご質問等の有る方は挙手願います。								
議 長	他に質問等が無ければ、採決いたします。 議案第 2 号— 1 ・ 議案第 2 号— 2 の 平成 27 年度習志野市農用地利用集積計画第 5 号（案）について、 ご異議なければ承認を求めます。 承認される方は、挙手願います。 全員の賛成を持ちまして、議案第 2 号— 1 ・ 議案第 2 号— 2 は 承認されましたので、事務局は市長に回答してください。 続きまして、議案第 3 号「生産緑地のあっせん結果」について を議題とします。 それでは、事務局から議案の朗読・説明をお願いします。								
事務局長	議案第 3 号 生産緑地のあっせん結果について 平成 27 年 9 月 25 日開催の平成 27 年第 9 回総会、議案第 3 号において審議し 地域農業者に生産緑地のあっせんを依頼し、その結果の報告を求めるものであ る。 生産緑地の申請地（谷津第 4 生産緑地地区） <table> <tr> <td>習志野市●●●丁目●●●●番●</td> <td>●●●m²</td> </tr> <tr> <td>習志野市●●●丁目●●●●番●</td> <td>●●●m²</td> </tr> <tr> <td>習志野市●●●丁目●●●●番●</td> <td>●●●m²</td> </tr> <tr> <td>合計面積</td> <td>●●●●m²</td> </tr> </table> （谷津第 4 生産緑地地区） 買取希望額 ●, ●●●, ●●●, ●●●円 回答期限 平成 27 年 10 月 27 日（火）	習志野市●●●丁目●●●●番●	●●●m ²	習志野市●●●丁目●●●●番●	●●●m ²	習志野市●●●丁目●●●●番●	●●●m ²	合計面積	●●●●m ²
習志野市●●●丁目●●●●番●	●●●m ²								
習志野市●●●丁目●●●●番●	●●●m ²								
習志野市●●●丁目●●●●番●	●●●m ²								
合計面積	●●●●m ²								
議 長	事務局、ご苦勞様でした。 各地区選出の委員にお諮りいたします。								

	地域農業者より、議案第３号の生産緑地のあっせんについて 該当者が居たかどうか、いた地域の方は申し出ください。
各委員	特にないです。
議 長	買取申出者がいないということで市に回答いたします。 よろしいですね。
	次に、報告第１号及び第２号の 「農地転用届出書の受理通知等について」 事務局、補足説明などありますか。
事務局	特にありません。
議 長	ないようでしたら、これをもちまして、 平成２７年第１０回 習志野市農業委員会総会を終了いたします。