

習志野市農業委員会総会議事録

平成25年第 3回習志野市農業委員会総会は平成25年3月21日(木)
JA千葉みらい習志野支店2階会議室で開催した。

1. 開催時刻 午前 9時より

1. 委員の出欠席 18名中 17名出席 欠席 0名

※16番は欠番

委員氏名

1番 村山 龍平	2番 三代川 正夫	3番 中台 孝政
4番 木村 静子	5番 飯生 良	6番 斉藤 健次
7番 佐々木秀一	8番 海老原 健治	9番 田久保 武士
10番 伊藤 和彦	11番 相原 和幸	12番 吉野 吉雄
13番 塩田 幸太郎	14番 合間 正秋	15番 三橋 久吉

会 長 廣瀬 博

会長職務代理者 飯生 正己

1. 議事録署名人 8番 海老原 健治 9番 田久保 武士

1. 議案審議結果

上 程 1件 承認 1件 不承認 0件 審議未了0件

1. 閉会時間 午 前 10時 30分

1. 付議事項

・議案第5号 習志野市農用地利用集積計画第1号(案)について

・報告第5号 農地法第4条第1項第7項の規定による届出について

・報告第6号 農地法第5条第1項第6項の規定による届出について

<p>議 長</p>	<p>皆様、お早うございます。 只今より平成25年第3回 習志野市農業委員会総会を開催いたします。 本日は、欠席委員の報告はありません。 1名の欠員を含め、18名中17名の出席であります。 よって本日の総会は成立いたしました。 つぎに、議事録署名人について、 「習志野市農業委員会会議規則」第26条の規定により 議長より指名させていただきます。 8番 海老原 健治委員、9番 田久保 武士委員、 両名を指名いたしますのでよろしく、お願いいたします。</p>
<p>議 長</p>	<p>議案第5号「農用地利用集積計画第1号（案）」について、 事務局より、議案の朗読をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>議案第5号</p> <p>習志野市農用地利用集積計画第1号（案）について</p> <p>下記のとおり農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、市長より 農用地利用集積計画第1号（案）の提出があったので意見を求める。 平成25年3月21日提出</p> <p>1 申請地の所在、面積</p> <p>習志野市●●●丁目●●●●番● ●, ●●●●m²</p> <p>2 権利の内容</p> <p>使用貸借権設定</p> <p>3 申請者住所、氏名</p> <p>譲受人 習志野市●●●丁目●●番●●号 ●● ●●</p> <p>譲渡人 習志野市●●●丁目●●番●●号 ●● ●●</p>

<p>議 長</p>	<p>次のページに議案第5号の参考資料 次のページに議案第5号の案内図, 公図の写しがあります。 この後、詳細及び現地調査については議長の指示に従って行っていきたく と思います。</p> <p>この案件は、利用集積の継続申請とのことで、私の判断で 現地調査は行いませんでした。 写真を撮ってありますので、事務局の説明等を聞きながら ご覧ください。</p> <p>それでは、調査報告と言うことで、申請地の地元委員の 齊藤健次委員より、現状の農地などの状況を踏まえ 報告をお願いします。</p>
<p>齊藤委員</p>	<p>議案第5号「農用地利用集積計画第1号(案)」について、調査報告をいたします。 申請場所は、●●●●●から下って、●●●●●の十字路を●●●●●方面へ行く 途中の、●●●丁目の農地になります。</p> <p>現地調査は、3年間の更新ということもあり、新規のものではありません ので、行いませんでした。</p> <p>貸し手の●●●●●さんにつきましては、●●●丁目のこの他にも農地があり、 同様に、利用集積により農地を貸しております。</p> <p>●●●さんの農業経営の意向は、規模縮小を考えているようです。</p> <p>借り手の●●●●●さんにつきましては、認定農業者で●●歳と若く、また、●● さんの御一家も、家族全員で農業に従事しており、畑につきましても、大変きれ いな状態でございます。</p> <p>●●●さんの主な作物は、春夏ニンジンの生産と出荷を中心に、この他にも枝豆、 ほうれん草、小松菜、直売用に白菜・レタスなどを栽培するそうです。</p> <p>以上で、現地調査報告を終了いたしますが、 皆様で宜しくご審議のほど、お願い致します。</p>
<p>議 長</p> <p>事務局</p>	<p>齊藤委員、ご苦労様でした。 議案の説明を参考資料を見ながら、事務局より説明を求めます。</p> <p>．．．．．案内図の説明．．．．．</p> <p>それでは、議案第5号参考資料についてご説明いたします。 習志野市農用地利用集積計画第1号(案)についてということで、先程</p>

	<p>齊藤委員の説明にありました通り、●●●●さんと●●●●さんの貸し借りとなります。●●●●さんにつきましては22年5月25日から27年5月24日で認定農業者ということでなられております。前は●●●●さんでしたが、今回から●●●●さんになりました。今回利用集積を出された理由としましては、3年間の使用貸借権設定期間が終了し、引き続き使用貸借権の設定の更新を行うためでございます。期間につきましては25年5月1日から28年4月30日までの3年間で予定しております。</p> <p>次に農地についてですが、まず譲受人で●●さんの農地ですが自作地が畑で区画整理内にあるものでございます。1,087㎡、貸付地はございません。</p> <p>借入地が4,437㎡ありまして●●さん、●●さん、●●さんの3人の方からお借りしています。今回2,082㎡お借りしまして実経営面積が6,519㎡区画整理地の1,087㎡を加えますと全体で7,606㎡の耕作地と所有地があります。</p> <p>一方、●●●●さんですが所有農地が3,495㎡で以前の貸付済ということで、●●●●さんに787㎡、今回●●さんに2,082㎡ということで、実経営地が626㎡となります。この626㎡は●●●●丁目にありますが実際には、ご自身では耕作はしてはいないということです。</p> <p>・・・次に世帯員の耕作状況、従事日数、農機具等、作付けの説明・・・・・・・・以上です。</p>
議 長	<p>事務局、ご苦労様でした。</p> <p>只今より、議案第5号の質疑に入ります。 質問等のある方は、挙手願います・・・・・・・・ その前に三代川委員にお尋ねします。 金子さんの仕事の状況などわかればお話しただけですか</p>
三代川委員	<p>はい、今回の●●さんに関しましては、農業を初めて数年ですが認定農業者になって一生懸命やっている所ですが、世帯主の●●さんは病気をしていたのであまり動けなかった部分もあったようです。</p> <p>最近仕事をしているようで、家族全体で一生懸命やられているようです。</p>
議 長	<p>ありがとうございます。 他に意見、質問のある方はいますか</p> <p>はい、佐々木委員どうぞ</p>

佐々木委員	譲受人が変わったのは病気が原因でかわったのですか。
議 長	事務局どうぞ
事務局	利用集積につきましては、認定農業者が第一優先になりますので、●●●●さんが認定農業者になりましたので、その方が優先という扱いになります。
議 長	佐々木委員いかがですか
佐々木委員	はい、わかりました。
議 長	<p>他に意見、質問のある方はいますか</p> <p>・・・他に質問等が無ければ、採決に入ります。</p> <p>議案第5号「農用地利用集積計画第1号（案）」について賛成の方は、挙手願います。</p> <p>全員の賛成を持ちまして、議案第5号「農用地利用集積計画第1号（案）」について許可相当と決しました。</p> <p>本日付けで、承認の旨を市長に回答いたします。</p>
議 長	<p>・・・続いて、報告第5号および報告第6号については「農地転用届出書の受理通知の交付について」すでに報告書はご覧いただいていることと思いますが何かご質問等がございましたら挙手願います。</p> <p>・・・質問等が無ければ、本日の総会はこれを持ちまして終了いたします。</p>