

# 習志野市農業委員会総会議事録

平成22年第12回習志野市農業委員会総会は平成22年12月21日  
(火) JA千葉みらい習志野支店2階会議室で開催した。

1. 開催時刻 午後3時より

1. 委員の出欠席 18名中 17名出席 欠席 1名

委員氏名(網かけは欠席委員)

1番 田久保 清一	2番 飯 生 良	3番 吉 野 吉雄
4番 中 台 孝政	5番 斉 藤 健次	6番 央 重則
7番 田久保 武士	8番 宮 本 泰介	9番 市 角 夏司
10番 村 山 光男	11番 織 戸 正裕	12番 飯 生 正己
13番 織 戸 和行	14番 伊 藤 豊	15番 海老原 健治
16番 谷 岡 隆		

会長職務代理者 吉野 弘司  
会 長 廣瀬 博

1. 議案審議結果

上 程1件 承 認1件 不 承 認 0件 審 議 未 了 0件

1. 閉会時間 午後 4時15分

1. 付議事項

議案第44号 農地法第3条の規定による許可申請について

報告第22号 農地法第4条第1項第7号の規定による届出について

報告第23号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について

報告第24号 習志野市都市計画生産緑地地区の変更について

議 長	<p>それでは平成22年第12回習志野市農業委員会総会の開催を宣言いたします。</p> <p>本日は、1番 田久保 清一 委員より欠席の報告があり、本日の出席委員は17名であります。</p> <p>よって、本日の総会は成立いたしました。</p> <p>つぎに議事録署名人について、「習志野市農業委員会 会議規則 第26条第2項」の規定により議長より指名させていただきますが、10月・11月と欠席委員がいた関係で順番が変わっていますが6番 中央 重則委員と9番 市角 夏司委員、両名を指名いたしますのでよろしく、お願いいたします。</p> <p>本日は、議案第44号の「農地法第3条の規定による許可申請」についての1件だけでございますが、毎年1月1日を基準日とした「農業委員会選挙人名簿の申請について」習志野市選挙管理委員会より、職員が説明のため別室において待機していますので、その他事項の「平成23年度 農業委員会選挙人名簿」について最初に行いたいと思いますが、宜しいでしょうか。</p>
各委員	<p>(各委員異議なしの声)</p>
議 長	<p>ありがとうございます。事務局に申し上げます。これより、その他事項に入りますので、議事録用の録音は控えて下さい。</p> <p>それでは、選挙管理委員会 事務局職員を呼んでください。</p> <p>説明員が席に着くまでの間、暫時休憩といたします。</p> <p>.....</p>
議 長	<p>休憩前に戻り、会議を続けます。</p> <p>本日は、お忙しいなか、選挙人名簿の申請に付いて説明員として出席くださいますありがとうございます。</p> <p>各委員、特に公選委員に申し上げます。</p> <p>今回の選挙人名簿の申請につきましては、来年10月に行われる「農業委員の選挙」に活用する大切な資料となるもので、各農家を廻るときは質問等を受けるかもしれませんので、しっかりと説明を聞いてください。</p> <p>それでは事務局、職員の紹介をお願いします。</p> <p>また、説明終了までの間、暫時休憩いたします。</p> <p>.....</p>

議 長	<p>それでは、休憩前に戻り 総会を続けます。</p> <p>議案第 4 4 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について 事務局より議案説明を求めます。事務局お願いします。</p>
事務局	<p>はい。農地法第 3 条の規定による許可申請について、平成 2 2 年 1 2 月 1 0 日付けで、農地法施行規則第 1 0 条の規定による許可申請の提出があったので、審議を求めるものです。</p> <p>許可申請の目的 規模拡大による隣接地の取得</p> <p>譲渡人 習志野市 ●●さん</p> <p>譲受人 東京都足立区 ●●さん</p> <p>土地の所在 習志野市鷺沼台■丁目■番■</p> <p>地目：畑 現況：畑 ■■■■㎡</p> <p>譲受人が所有している農地面積 ■■■■㎡</p> <p>(地目は宅地で現況が畑■■■■㎡を含む)</p> <p>譲受人の年間従事日数 1 6 0 日</p> <p>備考欄ですが、譲受人の農家要件（3 条の許可条件）として、取得する面積を含め 3 5 a（3500 ㎡）以上の農地を所有していること、また年間従事日数が 6 0 日以上でなければなりません。</p> <p>以上です。</p>
議 長	<p>この案件の現地調査に付きましては、企画委員会の時に事務局に一任するとのことで意見が纏まり、事務局に一任してありますので、事務局より報告を願います。</p>
事務局	<p>はい。議案第 4 4 号「農地法第 3 条の許可申請について」調査報告をさせていただきます。調査は、平成 2 2 年 1 2 月 1 5 日に事務局 2 名で行いました。</p> <p>今回の調査は、申請者の●●さんが新たに農地を取得するというので、現在、所有する農地が農地として維持管理がされていることが条件となりますことから、その確認をするために行いました。</p> <p>現在、申請者の●●さんが所有する農地、全筆の写真を順番に見ていただいておりますが、時期的に一部のところにしか耕作しておりませんでした、全筆ちゃんと管理されていることが確認できました。</p> <p>ただ、1ヶ所、D の場所ですが、全然、陽の当たらない場所で、作物を植えても育たないようなところだったので、こちらについては面積も約■■■■㎡と狭いですし、荒らしておかないだけいいのかなということでございました。</p> <p>以上、議案第 4 4 号の調査報告とさせていただきます。</p> <p>よろしくご審議のほどお願いいたします。</p>

<p>議 長</p> <p>齊藤委員</p>	<p>つづいて、農地の譲受人である、●●さんの紹介を鷺沼の委員さん          をお願いできる人はいませんか。</p> <p>はい。奥さんは昔から農業を、旦那さんは定年退職してから農業に携わってお          られます。二人とも元気にやっておられます。</p>
<p>議 長</p> <p>事務局</p>	<p>齊藤委員ありがとうございました。          この案件について委員または、事務局で補足説明等がありましたら          お願いします。</p> <p>はい。土地所有者が東京都の■■■となっておりますが、こちらは平成11年に          相続でこの土地を取得したものであります。</p> <p>公図を見ていただくとわかるかと思いますが、利用する方は隣接の農地を所有し          ている方しかいないであろうという場所になっております。</p> <p>それと、●●さんの謄本を見ますと、平成22年にこの土地の仮登記がついてお          ります。</p> <p>おそらく、売買の契約は済んでいるであろうと思います。</p> <p>これで農地法の許可がないと、本登記ができないというのもございます。</p> <p>以上です。</p>
<p>議 長</p> <p>各委員等</p>	<p>他になれば、議案第44号の質疑に入ります。ここまでの説明等          により議案第44号について質問等のある方は、挙手願います。</p> <p>(質疑なしとの声)</p>
<p>議 長</p>	<p>他に意見・問等がなければ、裁決に入ります。          議案第44号「農地法第3条の許可申請について」          賛成の方の同意を求めます。賛成の方は、挙手願います。</p> <p>議案第44号につきましては、全員の賛成をもちまして、許可する          ことに決しましたので、本日付けで許可書を発行する事にいたしま          す。</p> <p>事務局、後の手続については宜しく願います。</p> <p>つづいて、報告事項については皆様すで          ご覧頂いていると思いますが、何か質問等のある方は挙手願います。          また、報告第24号につきましては、先月の総会終了後、織戸 正裕          委員より、「習志野市都市計画審議会」に出席した結果報告受けまし          たが、その時の資料が都市整備部より送られてきましたので、報告          申し上げます。</p>

議 長

以上をもちまして、平成２２年第１２回農業委員会総会を閉会します。