

習志野市農業委員会総会議事録

平成22年第4回習志野市農業委員会総会は平成22年4月20日（火）JA千葉みらい習志野支店2階会議室で開催した。

1. 開催時刻 午前9時より

1. 委員の出欠席 18名中 15名出席 欠席 3名

委員氏名（網かけは欠席委員）

| | | |
|------------|------------|------------|
| 1番 田久保 清一 | 2番 飯 生 良 | 3番 吉 野 吉雄 |
| 4番 中 台 孝政 | 5番 斉 藤 健次 | 6番 央 重則 |
| 7番 田久保 武士 | 8番 宮 本 泰介 | 9番 市 角 夏司 |
| 10番 村 山 光男 | 11番 織 戸 正裕 | 12番 飯 生 正己 |
| 13番 織 戸 和行 | 14番 伊 藤 豊 | 15番 海老原 健治 |
| 16番 谷 岡 隆 | | |

会長職務代理者 吉野 弘司

会 長 廣瀬 博

1. 議案審議結果

上 程5件 承 認5件 不 承 認 0件 審 議 未 了 0件

1. 閉会時間 午前11時15分

1. 付議事項

議案第16号 習志野市農用地利用集積計画（案）について

議案第17号 生産緑地のあっせんについて

議案第18号 生産緑地のあっせんについて

議案第19号 生産緑地のあっせん結果について

報告第 7号 農地法第4条第1項第7号の規定による届出について

報告第 8号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について

| | |
|----------------------|--|
| <p>議長 (職務代理)</p> | <p>それでは、これより総会に入ります。 本日は、廣瀬会長・1番田久保 清一委員・3番 吉野 吉雄委員より欠席の報告があり、出席委員は15名であります。 よって、本日の総会は成立いたしました。 つぎに、議事録署名人について、 「習志野市農業委員会会議規則 第26条第2項」の規定により議長より指名させていただきます。 8番 宮本 泰介委員と10番 村山 光男委員、両名を指名いたしますのでよろしく、お願いいたします。 議事案件に入る前に、皆様にお図りいたします。 本日、その他事項で「農業委員会全体研修会1」を予定していますが、最初に全体研修会を行った後、総会に入りたいと思いますが如何でしょうか。</p> |
| <p>各委員</p> | <p>(異議なしの声)</p> |
| <p>議長</p> | <p>有難うございます。 それでは、全体研修会の司会進行は事務局に一任します。 全体研修会が終わるまでの間、暫時休憩いたします。</p> <p>.....</p> |
| <p>議長</p> | <p>休憩前に戻り、総会を続けます。 議案第16号「習志野市農用地利用集積計画(案)」について事務局より、議案説明を求めます。 事務局お願いします。</p> |
| <p>事務局</p> | <p>はい。議案第16号「習志野市農地利用集積計画(案)」について、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき、市長より農用地利用集積計画(案)の提出があったので意見を求める。 申請者譲受人 習志野市 ●●さん 譲渡人 習志野市 ●●さん 所在地は、習志野市鷺沼■丁目■番■、現況地目共に畑、面積は■■■■㎡ 利用状況は畑となっております。 利用権を設定する事由の詳細ですが、借受人の●●さんは、JR津田沼駅南口区画整理区域内農地を所有しており、それに替わる農地として鷺沼に農地を求めるもので、利用集積による農地の借受は4回目、5筆の利用集積となるものです。 営農類型は露地野菜中心の申請となっております。 貸付け者の●●さんは、高齢に伴い今回で2回目の貸付けとなり、3筆■■■■㎡を貸付けすることになります。</p> |

| | |
|-----|--|
| | <p>貸し手側の●●さんは高齢に伴い耕作できないとのことです。 契約内容は使用貸借件設定、期間は3年となっております。 権利設定をしようとする者の世帯員が耕作等の事業に従事している日数は、 ●●さん（本人）250日 ●●さん（妻）250日 ●●さん（子）200日 職業は全員農業となっております。 提出年月日は平成22年4月20日となっております。 以上です。</p> |
| 議 長 | <p>事務局ご苦労さまでした。 只今の事務局の説明を踏まえ、ご質問等のある方は挙手願います。 他に質問等がなければ、議案第16号については裁決に入りたいと思っておりますが宜しいでしょうか。</p> |
| 各委員 | <p>(各委員、異議なしの声)</p> |
| 議 長 | <p>それでは、議案第16号「習志野市農用地利用集積（案）」について議案書のとおり利用集積に賛成の方の挙手を求めます。 賛成の方は、挙手願います。 全員賛成を持ちまして、議案第16号は許可となりました。よって、本日付けで市に対しまして、貸主・借主に速やかに連絡するよう、意見を付して提出いたします。 つづいて、議案第17号「生産緑地のあっせん」について事務局より議案説明を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>はい。議案第17号生産緑地のあっせんについて。 申請者 習志野市 ●●さん。 所在地は習志野市鷺沼台■丁目■番■の一部で、鷺沼台第■生産緑地地区となっております。 この場所は1月に皆さんで現地調査に行きましたので、場所は大体わかりいただけるかと思っております。</p> |
| 事務局 | <p>面積■■■■㎡の内あっせん面積■■■■㎡（■■■■坪）、希望額は■■■■円 ㎡単価■■■■円 坪単価約■■■■円となっております。 用途地域は第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）です。 当初の申出事由（政策緑地の主たる従事者の証明）は、平成22年第1回総会（1月）において、議案第3号で生産緑地に係る農業の主たる従事者についての証明願の申請を受け審議した結果、許可相当と決したので証明書を発行しました。 生産緑地法第10条の規定に基づき、平成22年3月2日付にて、所有者より市に対して生産緑地の買取申出がなされ、結果市及びその他の公共団体において買取希望がありませんでした。</p> |

| | |
|------------|--|
| <p>議長</p> | <p>よって、同法第13条に基づき、農業に従事することを希望する者が、これを取得できるようにあつせんに努める必要があることから、農業委員会およびJA千葉みらい習志野支店にあつせん依頼がきたものです。</p> <p>来月の総会にて、あつせん結果を求めることとなりますので、よろしくお願い致します。</p> <p>以上です。</p> <p>事務局ご苦労様でした。</p> <p>議案第17号の「生産緑地のあつせん」につきましては、先程の事務局の議案説明でもありました様に、1月の総会で皆様も現地を確認していると思いますが、地元の農家の方で買取り希望がある方には話を進めてください。</p> <p>また、来月の総会で結果を確認することとなりますので、よろしく申し上げます。</p> <p>つづいて、議案第18号の「生産緑地のあつせん」について事務局より議案説明を求めます。</p> |
| <p>事務局</p> | <p>はい。議案第18号、こちらも生産緑地のあつせんとなっております。</p> <p>申請者、習志野市 ●●さん。</p> <p>所在地は、習志野市鷺沼台■丁目■番■ 他4筆</p> <p>こちらは鷺沼台第■生産緑地地区となっております。</p> <p>あつせん面積は全体の■■■■㎡ (■■■■坪)、買取希望額は■■■■円</p> <p>㎡単価は■■■■円、坪単価 約■■■■円となっております。</p> <p>用途地域は第一種低層居住専用地域 (建ぺい率50%、容積率100%)</p> <p>当初の申出事由は平成22年第2回総会議案第10号で生産緑地に係る農業の主たる従事者についての証明願の申請を受け審議した結果、許可相当と決したので証明願を発行したものであります。</p> <p>こちらの場所は、企画委員さんだけで現地調査に行きました。</p> <p>生産緑地法第10条の規定に基づき、平成22年3月1日付けにて、所有者より市に対して生産緑地の買取申出がなされ、市及びその他の公共団体等において買取申出がありませんでした。</p> |
| <p>議長</p> | <p>事務局ご苦労様でした。</p> <p>議案第18号の「生産緑地のあつせん」につきましては、先程の事務局の議案説明でもありました様に、2月の総会前に企画委員の方々に現地を確認しています。地元の農家の方で買取り希望がある方には話を進めてください。</p> <p>また、この議案も来月の総会で結果を確認することとなりますので、よろしく申し上げます。</p> <p>つづいて、議案第19号の「生産緑地のあつせん結果」につつま</p> |

| | |
|-----|---|
| | <p>しては、先月の総会案件でございますが、皆様の知り合いの農家の方で、農地を買い求めたいという方はいましたでしょうか？ いかがでしょうか。</p> <p>(各委員、買い求める方がいないという声)</p> |
| 議 長 | <p>議案第19号の「生産緑地のあっせん」についてはどなたも買い求め希望者はいないということで、市に回答いたします。</p> <p>つづいて、報告第7号および第8号につきましては、皆様、事前にご覧いただいていると思いますが、何か質問等ございましたらお願いします。</p> |
| 各委員 | <p>(各委員ありませんとの声)</p> |
| 議 長 | <p>質問等がなければ本日の総会は、これで終了いたします。</p> <p>皆様のご協力のもと、無事に終了することができました。</p> <p>ありがとうございました。</p> |