

## 習志野市農業委員会総会議事録

平成23年第3回習志野市農業委員会総会は平成23年3月23日（水）JA千葉みらい習志野支店2階で開催した。

1. 開催時刻 午前9時より

1. 委員の出欠席 18名中 17名出席 欠席 1名

委員氏名（網かけは欠席委員）

|             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|
| 1 番 田久保 清一  | 2 番 飯 生 良   | 3 番 吉 野 吉雄  |
| 2 番 中 台 孝政  | 3 番 斉 藤 健次  | 6 番 央 重則    |
| 7 番 田久保 武士  | 8 番 宮 本 泰介  | 9 番 市 角 夏司  |
| 10 番 村 山 光男 | 11 番 織 戸 正裕 | 12 番 飯 生 正己 |
| 13 番 織 戸 和行 | 14 番 伊 藤 豊  | 15 番 海老原 健治 |
| 16 番 谷 岡 隆  |             |             |

会長職務代理者 吉野 弘司

会 長 廣瀬 博

1. 議案審議結果

上 程 4 件 承 認 4 件 不 承 認 0 件 審 議 未 了 0 件

1. 閉会時間 午前 10時35分

1. 付議事項

- ・議案第 4 号 生産緑地のあっせんについて
- ・議案第 5 号 生産緑地に係る農業の主たる従事者についての証明願いについて
- ・議案第 6 号 農地法第5条の規定による許可申請について
- ・議案第 7 号 農業委員の辞任について
- ・議案第 8 号 農業委員の辞任について
- ・議案第 9 号 農業委員の辞任について
- ・議案第 10 号 農業委員の辞任について
  
- ・報告第 5 号 農地法第4条第1項第7号の規定による届出について
- ・報告第 6 号 農地法第5条第1項第6号の規定による届出について

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>それでは、平成２３年 第３回 習志野市農業委員会総会を開催いたします。</p> <p>本日は、１０番 村山 光男 委員より欠席報告があり、本日の出席委員は１７名であります。</p> <p>よって本日の総会は成立いたしました。</p> <p>つぎに、議事録署名人について、「習志野市農業委員会会議規則」の規定により議長より指名させていただきます。</p> <p>１４番 伊藤 豊委員、１５番 海老原 健治委員、両名を指名いたしますのでよろしく、お願いいたします。</p> <p>本日の議案は、事前に皆様に配布した議案第４号から議案第７号の４議案の予定でしたが、３月１７日付けで習志野市長より、農業委員の辞職の同意について３件の依頼がありましたので、議案第８号、議案第９号、議案第１０号の３議案を追加し、本日の議案件数は、議案第４号から議案第１０号の７件の議案となります。</p> <p>議案説明に入る前に、皆様の同意を得たいのですが議案第７号から議案第１０号までの４議案を最初に行い、その後に議案第４号か議案第６号までを順次審議してまいりたいと思いますが如何でしょうか。</p> |
| 各委員 | <p>・・・・・・・・異議なしの声・・・・・・・・</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長 | <p>有難うございます。</p> <p>それでは、議案第７号の「習志野市農業委員の辞職につき同意を求めること」について</p> <p>議席番号 １番 田久保 清一委員</p> <p>同じく、議案第８号「習志野市農業委員の辞職につき同意を求めること」について</p> <p>議席番号 ８番 宮本 泰介委員</p> <p>同じく、議案第９号「習志野市農業委員の辞職につき同意を求めること」について</p> <p>議席番号 １６番 谷岡 隆委員</p> <p>同じく、議案第１０号</p> <p>「習志野市農業委員の辞職につき同意を求めること」について</p> <p>議席番号 ６番 央 重則委員</p> <p>の４議案につきましては、辞職の同意とのことでありますが、</p>                                                                                                                                                             |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |              |           |          |           |          |           |   |          |           |          |           |   |          |           |          |           |   |        |           |        |           |   |              |     |              |     |   |        |           |        |           |   |        |           |        |           |   |        |           |        |           |   |          |           |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|---|----------|-----------|----------|-----------|---|----------|-----------|----------|-----------|---|--------|-----------|--------|-----------|---|--------------|-----|--------------|-----|---|--------|-----------|--------|-----------|---|--------|-----------|--------|-----------|---|--------|-----------|--------|-----------|---|----------|-----------|
| 議 長          | <p>本来、一件ずつの審議ごとに、それぞれの委員に席を外していた<br/>だくところですが、審議の都合により 4 名の委員については、『農業<br/>委員会等に関する法律』第 2 4 条の議事参与の制限に基づき<br/>退席を求めます。</p> <p>4 名の委員につきましては、審議終了までの間別室にて控えて下<br/>さい。</p> <p>事務局は、4 名の委員を別室に案内して下さい。</p> <p>それまでの間、暫時休憩いたします。</p> <p>・・・・・・・・・・ 4 名の委員退席 ・・・・・・・・・・</p> <p>休憩前に戻り、会議を続けます。</p> <p>議案第 7 号から議案第 1 0 号まで事務局より、議案説明を求めま<br/>す。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |              |           |          |           |          |           |   |          |           |          |           |   |          |           |          |           |   |        |           |        |           |   |              |     |              |     |   |        |           |        |           |   |        |           |        |           |   |        |           |        |           |   |          |           |
| 事務局          | <p>はい。それでは、議案第 7 号より議案説明を始めたいと思います。</p> <p>議案第 7 号、議案第 8 号、議案第 9 号、議案第 1 0 号習志野市農業委員会委員<br/>の辞職につき同意を求めることについて農業委員会等に関する法律第 1 6 条の規<br/>定により、下記の者より農業委員会委員の辞職につき同意を求める旨の申出が<br/>あったので同意について意見を求める。</p> <p>議案第 7 号 議席番号 1 番</p> <p>田久保 清一</p> <p>辞職届提出の日 平成 2 3 年 3 月 4 日</p> <p>辞職の日 平成 2 3 年 3 月 2 8 日</p> <p>就任期間(市議会推薦)</p> <table><tr><td>昭和 5 4 年</td><td>5 月 2 4 日</td><td>～</td><td>昭和 5 8 年</td><td>4 月 3 0 日</td></tr><tr><td>昭和 5 8 年</td><td>5 月 2 5 日</td><td>～</td><td>昭和 6 0 年</td><td>5 月 1 6 日</td></tr><tr><td>昭和 6 0 年</td><td>5 月 2 4 日</td><td>～</td><td>昭和 6 2 年</td><td>4 月 3 0 日</td></tr><tr><td>昭和 6 2 年</td><td>5 月 2 1 日</td><td>～</td><td>平成 元 年</td><td>5 月 1 6 日</td></tr><tr><td>平成 元 年</td><td>5 月 1 9 日</td><td>～</td><td>平成 2 年 1 0 月</td><td>6 日</td></tr><tr><td>平成 2 年 1 0 月</td><td>8 日</td><td>～</td><td>平成 3 年</td><td>4 月 3 0 日</td></tr><tr><td>平成 3 年</td><td>5 月 1 8 日</td><td>～</td><td>平成 7 年</td><td>4 月 3 0 日</td></tr><tr><td>平成 7 年</td><td>5 月 2 4 日</td><td>～</td><td>平成 9 年</td><td>4 月 3 0 日</td></tr><tr><td>平成 9 年</td><td>5 月 2 2 日</td><td>～</td><td>平成 1 1 年</td><td>3 月 3 1 日</td></tr></table> | 昭和 5 4 年 | 5 月 2 4 日    | ～         | 昭和 5 8 年 | 4 月 3 0 日 | 昭和 5 8 年 | 5 月 2 5 日 | ～ | 昭和 6 0 年 | 5 月 1 6 日 | 昭和 6 0 年 | 5 月 2 4 日 | ～ | 昭和 6 2 年 | 4 月 3 0 日 | 昭和 6 2 年 | 5 月 2 1 日 | ～ | 平成 元 年 | 5 月 1 6 日 | 平成 元 年 | 5 月 1 9 日 | ～ | 平成 2 年 1 0 月 | 6 日 | 平成 2 年 1 0 月 | 8 日 | ～ | 平成 3 年 | 4 月 3 0 日 | 平成 3 年 | 5 月 1 8 日 | ～ | 平成 7 年 | 4 月 3 0 日 | 平成 7 年 | 5 月 2 4 日 | ～ | 平成 9 年 | 4 月 3 0 日 | 平成 9 年 | 5 月 2 2 日 | ～ | 平成 1 1 年 | 3 月 3 1 日 |
| 昭和 5 4 年     | 5 月 2 4 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ～        | 昭和 5 8 年     | 4 月 3 0 日 |          |           |          |           |   |          |           |          |           |   |          |           |          |           |   |        |           |        |           |   |              |     |              |     |   |        |           |        |           |   |        |           |        |           |   |        |           |        |           |   |          |           |
| 昭和 5 8 年     | 5 月 2 5 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ～        | 昭和 6 0 年     | 5 月 1 6 日 |          |           |          |           |   |          |           |          |           |   |          |           |          |           |   |        |           |        |           |   |              |     |              |     |   |        |           |        |           |   |        |           |        |           |   |        |           |        |           |   |          |           |
| 昭和 6 0 年     | 5 月 2 4 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ～        | 昭和 6 2 年     | 4 月 3 0 日 |          |           |          |           |   |          |           |          |           |   |          |           |          |           |   |        |           |        |           |   |              |     |              |     |   |        |           |        |           |   |        |           |        |           |   |        |           |        |           |   |          |           |
| 昭和 6 2 年     | 5 月 2 1 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ～        | 平成 元 年       | 5 月 1 6 日 |          |           |          |           |   |          |           |          |           |   |          |           |          |           |   |        |           |        |           |   |              |     |              |     |   |        |           |        |           |   |        |           |        |           |   |        |           |        |           |   |          |           |
| 平成 元 年       | 5 月 1 9 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ～        | 平成 2 年 1 0 月 | 6 日       |          |           |          |           |   |          |           |          |           |   |          |           |          |           |   |        |           |        |           |   |              |     |              |     |   |        |           |        |           |   |        |           |        |           |   |        |           |        |           |   |          |           |
| 平成 2 年 1 0 月 | 8 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ～        | 平成 3 年       | 4 月 3 0 日 |          |           |          |           |   |          |           |          |           |   |          |           |          |           |   |        |           |        |           |   |              |     |              |     |   |        |           |        |           |   |        |           |        |           |   |        |           |        |           |   |          |           |
| 平成 3 年       | 5 月 1 8 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ～        | 平成 7 年       | 4 月 3 0 日 |          |           |          |           |   |          |           |          |           |   |          |           |          |           |   |        |           |        |           |   |              |     |              |     |   |        |           |        |           |   |        |           |        |           |   |        |           |        |           |   |          |           |
| 平成 7 年       | 5 月 2 4 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ～        | 平成 9 年       | 4 月 3 0 日 |          |           |          |           |   |          |           |          |           |   |          |           |          |           |   |        |           |        |           |   |              |     |              |     |   |        |           |        |           |   |        |           |        |           |   |        |           |        |           |   |          |           |
| 平成 9 年       | 5 月 2 2 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ～        | 平成 1 1 年     | 3 月 3 1 日 |          |           |          |           |   |          |           |          |           |   |          |           |          |           |   |        |           |        |           |   |              |     |              |     |   |        |           |        |           |   |        |           |        |           |   |        |           |        |           |   |          |           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>(農業協同組合推薦)</p> <p>平成11年10月 7日 ~ 平成23年 3月28日</p> <p>議案第8号 議案番号8番</p> <p>宮本 泰介</p> <p>辞職届提出の日 平成23年3月10日</p> <p>辞職の日 平成23年4月17日</p> <p>就任期間 (市議会推薦) 平成21年5月21日~<br/>平成23年4月17日</p> <p>議案第9号 議席番号16番</p> <p>谷岡 隆</p> <p>辞職届提出の日 平成23年3月10日</p> <p>辞職の日 平成23年4月30日</p> <p>就任期間 (市議会推薦)</p> <p>平成15年 5月22日 ~ 平成17年 4月30日</p> <p>平成17年 5月20日 ~ 平成17年10月 6日</p> <p>平成17年10月 7日 ~ 平成19年 4月30日</p> <p>平成19年 5月22日 ~ 平成20年10月 6日</p> <p>平成20年10月 7日 ~ 平成21年 5月15日</p> <p>平成21年 5月21日 ~ 平成23年 4月30日</p> <p>議案第10号 議席番号6番</p> <p>央 重則</p> <p>辞職届提出の日 平成23年3月10日</p> <p>辞職の日 平成23年3月30日</p> <p>就任期間 (市議会推薦)</p> <p>平成19年 5月22日 ~ 平成20年10月 6日</p> <p>平成20年10月 7日 ~ 平成21年 5月15日</p> <p>平成21年 5月21日 ~ 平成23年 4月30日</p> <p>となっております。</p> <p>共通の補足事項でございますが、【農業委員等に関する法律第16条】委員又は会長は、正当な理由があるときは農業委員会の同意を得て辞任することができるとなっております。</p> <p>以上です。</p> |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

議 長

只今、事務局よりそれぞれの委員の辞職の同意について説明がありました。これは法律に基づいて市長が選任しているもので、その職を辞した場合は、必然的に農業委員も辞することになりますので、とくに問題等も無いかと思いますが、ご意見等のある方は挙手願います。

それでは、議案第 7 号の「習志野市農業委員の辞職につき同意を求めること」について議席番号 1 番 田久保 清一委員の辞職の同意について、ご異議等の無い方・同意する方は挙手願います。

全員の賛成を持ちまして、同意することに決しました。

続いて、議案第 8 号

「習志野市農業委員の辞職につき同意を求めること」について議席番号 8 番 宮本 泰介委員の辞職の同意について、ご異議等の無い方・同意する方は挙手願います。

全員の賛成を持ちまして、同意することに決しました。

続いて、議案第 9 号

「習志野市農業委員の辞職につき同意を求めること」について議席番号 16 番 谷岡 隆委員の辞職の同意について、ご異議等の無い方・同意する方は挙手願います。

全員の賛成を持ちまして、同意することに決しました。

続きまして、議案第 10 号

「習志野市農業委員の辞職につき同意を求めること」について議席番号 6 番 中央 重則委員の辞職の同意について、ご異議等の無い方・同意する方は挙手願います。

全員の賛成を持ちまして、同意することに決しました。

事務局、4 名の委員を席に呼んでください。

4 名の委員が席に着くまでの間、暫時休憩いたします。

・・・・・・・・・・ 4 名の委員席に着く・・・・・・・・・・

退席されていた、4 名の委員に申し上げます。

辞任の同意につきましては、ご本人の申し出でもあり、当農業委員会として寂しくなるところですが、全員一致で同意することに

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>決しましたので、ご報告申し上げます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局 | <p>それでは次に、議案第４号「生産緑地のあっせん」についてですが事務局より、説明を求めます。</p> <p>はい。それでは議案第４号生産緑地のあっせんについて、議案説明を始めます。</p> <p>所在地 習志野市藤崎■丁目■番の一部<br/>(藤崎第■生産緑地)</p> <p>申請者 習志野市 ●●さん</p> <p>面積 全体■■■■㎡の内 あっせん面積■■■■㎡ (■坪)</p> <p>買取希望額 希望額 ■■■■円<br/>㎡単価 ■■■■円<br/>坪単価 約■■■■円</p> <p>用途地域 第一種住居地域(建ぺい率６０％、容積率２００％)</p> <p>当初の申出事由 平成２３年第１回総会（１月）において、議案第１号で生産緑地に係る農業の主たる従事者についての証明願の申請を受け審議した結果、追加資料提出の条件を付して許可相当と決し、当該追加資料の提出をもって証明書を発行した。</p> <p>備考といたしましては、生産緑地法第１０条の規定に基づき、平成２３年２月９日付けにて、所有者より市に対して生産緑地の買取申出がなされ、市及びその他の公共団体等において買取り希望が有りませんでした。</p> <p>よって、同法第１３条に基づき、農業に従事することを希望する者が、これらを取得できるように斡旋に努める必要があることから、農業委員会及び JA 千葉みらい習志野支店にあっせん依頼が来たものです。</p> <p>次回（４月）の総会であっせん結果の報告を求めることになります。</p> |
| 議 長 | <p>只今の議案第４号について議案説明がありましたが、何か質問等があれば挙手願います。</p> <p>続いて事務局、調査報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 事務局 | <p>皆さんで行く予定だった１４日の日に現地の方へ行って参りました。</p> <p>１月の現地調査で見たときと変わりなく、まだ何も植わってはいませんが、この時期なので雑草が生えたりはしていない状況でした。</p> <p>以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長 | <p>只今の報告等も踏まえて、質問等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>なければ、裁決に入ります。議案第４号「生産緑地のあっせん」について賛成の方は挙手願います。</p> <p>全員賛成を持ちまして議案第４号は、承認されました。</p> <p>地元の農家の方々に、買取り希望者がいるか各委員は聞き取りを行い、その結果を、次回の総会で報告いただくこととなりますので、宜しくお願いいたします。</p> <p>続いて、議案第５号「生産緑地の主たる従事者の証明願いについて」事務局より議案説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 事務局 | <p>はい。それでは議案第５号「生産緑地に係る農業の主たる従事者についての証明願について」平成２３年３月７日付けで、下記の通り生産緑地法第１０条の規定に基づき、農業の主たる従事者についての証明願の提出があったので審議を求める。</p> <p>申請者      習志野市<br/>                  ●●さん（■歳）<br/> （代筆）習志野市<br/>                  ●●さん（■歳）申請者の長女</p> <p>買取事由の生じた者      ●●さん（本人）</p> <p>買取申出予定の生産緑地      （１）習志野市本大久保■丁目■番<br/>                                          登記地目   畑      現況地目   畑<br/>                                          面積      ■■■■㎡</p> <p>                                         （２）習志野市本大久保■丁目■番■の一部<br/>                                          登記地目   畑      現況地目   畑<br/>                                          面積■■■■㎡の内■■■■㎡</p> <p>                                         合計面積■■■■㎡</p> <p>登記内容      権利者   申請者と同じ</p> <p>申出事由      申請者であり、土地所有者であります●●氏は、平成１３年頃から農業を続けられる体調ではなく、現在寝たきりの生活であり、ものを書ける状態ではないことから今回長女の●●さんが代筆で申請を行ったものです、（平成２３年２月付けで医療センター医師からの診断書が提出されております。）</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>相続人は長女の●●さんと、二女の●●さん、養子縁組をしている●●さんの夫である●●さんの3名で、いずれも農業の経験がなく、畑として管理していくのは重労働とのことです。</p> <p>通常相続が発生してからの申請となるわけですが、事前に相続時の相続税を算出したところ、金融資産だけでは足りないことが判明し、相続が発生してからでは、各種手続きに時間がかかり、相続税の納税期限が相続発生後から10カ月以内とされていることで、相続がきちんとできるかが不安であることから、相続が発生する前の申請となったものです。</p> <p>以上です。</p>            |
| 議長  | <p>続いて、調査報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局 | <p>先程の議案第4号と同日に現地へ行って参りました。</p> <p>申請者の●●氏ですけれども、10年くらい前から農業ができる状態ではないとのことでした。</p> <p>写真で見ておわかりかと思いますが、一部は耕作されている状態です。</p> <p>これは、知り合いの方に貸しているということです。</p> <p>一部は耕作されているため、若干雑草は生えていますけれども定期的に管理がされている状況でした。</p> <p>貸しているところの土地については、既にその方に対しても退去して頂く話についてはあるということでありました。</p> <p>以上です。</p> |
| 議長  | <p>議案第5号の「生産緑地の主たる従事者の証明願いについて」ご意見・ご質問等のある方は挙手願います。</p> <p>事務局の方からは何かありますか。</p>                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局 | <p>はい。まず、●●さんについて他にも農地を所有しております。</p> <p>鷺沼■丁目の調整区域に■■■■㎡、鷺沼■丁目調整区域に■■■■㎡、それと生産緑地がもう一か所ございます。</p> <p>こちらについては、他の方と一体となって500㎡の生産緑地のため、その土地を今回外してしまうともう一人も解除になってしまうため、そのままになっております。</p> <p>それと屋敷に■■■■㎡、鷺沼■丁目に■■■■㎡、ここは利用集積で貸している</p>                                                          |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局  | <p>とのことですよ。</p> <p>残った農地についてはどうするのかという中で、人に貸すというようなことは言っておられました。</p> <p>心配な点がございまして、●●さんはまだ意識は有るようなのですが、何の同意も得ていない、生前のうちに資産を処分できてしまうという点で、業者の方には●●さんからの同意書なり、そういったものをつけてほしいということと、不動産屋さんの方にはこういうことで土地処分をしたいんだという依頼書が出ているらしいので、そのコピーを頂ければということは伝えております。</p> |
| 谷岡委員 | <p>ものを書ける状態でないのに、どのように書いてもらうのですか？</p>                                                                                                                                                                                                                      |
| 事務局  | <p>この間まで入院していたのですが、今家に帰ってきており、意識ははっきりしていて、体はベットで起こすことも可能で、受け答えはしっかりしているということです。</p>                                                                                                                                                                        |
| 谷岡委員 | <p>同意書というのは、どういう形で証明をとるのですか？</p>                                                                                                                                                                                                                           |
| 事務局  | <p>文書的には代筆なり、パソコンで打ってもらってもかまわないのですが、名前だけは自署してもらうということの指導はしております。</p> <p>あと、不動産屋さんの方にはかなり前に土地の処分の依頼を出されているようなので、そちらも併せて提出をお願いしています。</p>                                                                                                                     |
| 宮本委員 | <p>同意書を記入の際に、誰かが立ち会うということとはできないのですか？</p>                                                                                                                                                                                                                   |
| 事務局  | <p>立ち合いが必要でしたら、事務局と会長一緒に立ち会うということも可能ですが、先方と調整をはかったうえで行いたいと思います。</p>                                                                                                                                                                                        |
| 宮本委員 | <p>寝たきりの状態であり、物を書ける状態でないというのであれば、その方がいいのではないのでしょうか。</p> <p>円滑に進めてあげたい気持ちもありますが、後々のトラブル等にもなりかねないと思いますし、念の為ということで。</p>                                                                                                                                       |
| 事務局  | <p>先方と話をして会長と私どもで確認してよろしいですか。</p>                                                                                                                                                                                                                          |
| 議 長  | <p>それでは、そのようにして参ります。</p> <p>他に質問等ございませんか？</p>                                                                                                                                                                                                              |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |              |        |                 |        |              |          |                                                                                 |      |                                   |      |           |      |         |            |    |      |                                                |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|--------|-----------------|--------|--------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|------|-----------|------|---------|------------|----|------|------------------------------------------------|
| 議 長        | <p>他に質問等なければ、裁決に入ります。</p> <p>議案第 5 号 「生産緑地の主たる従事者の証明願いについて」<br/>証明書発行することに賛成の方の同意を求めます。</p> <p>賛成の方は、挙手願います。</p> <p>全員賛成を持ちまして証明書を発行することに決しました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |              |        |                 |        |              |          |                                                                                 |      |                                   |      |           |      |         |            |    |      |                                                |
| 事務局        | <p>続きまして、議案第 6 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」事務局より、議案説明を求めます。</p> <p>はい。それでは、議案第 6 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」<br/>平成 23 年 3 月 10 日付けで、農地法施行規則第 48 条の規定による許可申請の<br/>提出があったので、県への送付について審議を求める。</p> <table><tr><td>許可申請の目的</td><td>転用を伴う使用貸借権設定</td></tr><tr><td>土地の譲受人</td><td>千葉市花見川区<br/>●●さん</td></tr><tr><td>土地の譲渡人</td><td>習志野市<br/>●●さん</td></tr><tr><td>土地の所在・面積</td><td>習志野市鷺沼台■丁目■番■の一部<br/>登記地目 畑 現況地目 畑<br/>面積■■■■m<sup>2</sup>のうち■■■■m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>貸借期間</td><td>平成 23 年 4 月 25 日～平成 43 年 4 月 24 日</td></tr><tr><td>転用計画</td><td>専用住宅（1 棟）</td></tr><tr><td>立地基準</td><td>第 3 種農地</td></tr><tr><td>譲受人・譲渡人の関係</td><td>親子</td></tr><tr><td>工事予定</td><td>着工予定 平成 23 年 4 月 30 日<br/>完了予定 平成 23 年 9 月 30 日</td></tr></table> <p>備考になりますが、土地は使用貸借契約により、長男の●●さんが使用し、建物は親子共有名義で長男が所有するそうです。（建物を共有名義とするのは、1000 万円の新築住宅の相続時精算課税制度が適用されるため。）</p> <p>以上です。</p> | 許可申請の目的 | 転用を伴う使用貸借権設定 | 土地の譲受人 | 千葉市花見川区<br>●●さん | 土地の譲渡人 | 習志野市<br>●●さん | 土地の所在・面積 | 習志野市鷺沼台■丁目■番■の一部<br>登記地目 畑 現況地目 畑<br>面積■■■■m <sup>2</sup> のうち■■■■m <sup>2</sup> | 貸借期間 | 平成 23 年 4 月 25 日～平成 43 年 4 月 24 日 | 転用計画 | 専用住宅（1 棟） | 立地基準 | 第 3 種農地 | 譲受人・譲渡人の関係 | 親子 | 工事予定 | 着工予定 平成 23 年 4 月 30 日<br>完了予定 平成 23 年 9 月 30 日 |
| 許可申請の目的    | 転用を伴う使用貸借権設定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |              |        |                 |        |              |          |                                                                                 |      |                                   |      |           |      |         |            |    |      |                                                |
| 土地の譲受人     | 千葉市花見川区<br>●●さん                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |              |        |                 |        |              |          |                                                                                 |      |                                   |      |           |      |         |            |    |      |                                                |
| 土地の譲渡人     | 習志野市<br>●●さん                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |              |        |                 |        |              |          |                                                                                 |      |                                   |      |           |      |         |            |    |      |                                                |
| 土地の所在・面積   | 習志野市鷺沼台■丁目■番■の一部<br>登記地目 畑 現況地目 畑<br>面積■■■■m <sup>2</sup> のうち■■■■m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |              |        |                 |        |              |          |                                                                                 |      |                                   |      |           |      |         |            |    |      |                                                |
| 貸借期間       | 平成 23 年 4 月 25 日～平成 43 年 4 月 24 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |              |        |                 |        |              |          |                                                                                 |      |                                   |      |           |      |         |            |    |      |                                                |
| 転用計画       | 専用住宅（1 棟）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |              |        |                 |        |              |          |                                                                                 |      |                                   |      |           |      |         |            |    |      |                                                |
| 立地基準       | 第 3 種農地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |              |        |                 |        |              |          |                                                                                 |      |                                   |      |           |      |         |            |    |      |                                                |
| 譲受人・譲渡人の関係 | 親子                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |              |        |                 |        |              |          |                                                                                 |      |                                   |      |           |      |         |            |    |      |                                                |
| 工事予定       | 着工予定 平成 23 年 4 月 30 日<br>完了予定 平成 23 年 9 月 30 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |              |        |                 |        |              |          |                                                                                 |      |                                   |      |           |      |         |            |    |      |                                                |
| 議 長        | <p>続いて、現地調査報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |              |        |                 |        |              |          |                                                                                 |      |                                   |      |           |      |         |            |    |      |                                                |
| 事務局        | <p>こちら、3 月 14 日に現地を確認して参りました。</p> <p>申請場所ですが全体の面積が■■■■m<sup>2</sup>農地の■■■■m<sup>2</sup>を転用するものでありま</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |              |        |                 |        |              |          |                                                                                 |      |                                   |      |           |      |         |            |    |      |                                                |

|            |                                                                                                                                    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局        | <p>して、残された農地については親戚の方が耕作をしていくということですが、まだ正式に契約等はしていないので、今後きちんとした手続きを行っていくというように聞いております。以上です。</p>                                    |
| 議長         | <p>事務局、ご苦労さまです。</p> <p>続いて、土地の譲渡人である、●●さんについて補足説明等、何方かお願いできますか。</p> <p>津田沼ですので、吉野会長職務代理お願いできますか。</p>                               |
| 吉野<br>職務代理 | <p>●●さんは、40代に入ってから病気になってしまい、とても耕作できない状態でありました。</p> <p>遊休地にしないように、知人に耕作してもらっている状態で現在に至っているということです。</p> <p>もう一日も畑に出ていないのではと思います。</p> |
| 議長         | <p>吉野職務代理、ご苦労さまでした。</p> <p>議案第6号の「農地法第5条の規定による許可申請について」ご意見・ご質問のある方は挙手願います。</p>                                                     |
| 谷岡委員       | <p>写真をみると、周りで耕作しているようにうかがえるのですが、個々との関係はどうなっているんですか。</p> <p>家を建てる際に、畑は大丈夫かどうか…</p>                                                  |
| 事務局        | <p>その畑は知人に貸している部分でございます。</p> <p>そのあたり一帯が●●さんの所有している畑となっております。</p> <p>その中の一部に家を建てることになっています。</p>                                    |
| 宮本委員       | <p>これはゆくゆく分筆することになるんですかね？</p>                                                                                                      |
| 事務局        | <p>完成後、土地の分筆をすることになります。</p>                                                                                                        |
| 谷岡委員       | <p>●●さんの所有している土地なのですが、北側に耕作しているかたがいて、家を建てて大丈夫なのかと。</p> <p>貸している土地ではありますが…</p>                                                      |
| 事務局        | <p>貸している方については、そのあたりはご配慮いただいている中で、話はつい</p>                                                                                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>ております。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議長  | <p>他に質問等ございませんでしょうか。</p> <p>事務局、補足説明ありませんか。</p> <p>質問等がなければ、裁決に入ります。議案第 6 号の「農地法第 5 条の規定による許可申請について」裁決いたします。</p> <p>議案第 6 号について、賛成の方の同意を求めます。</p> <p>賛成の方は挙手願います。</p> <p>全員賛成を持ちまして許可相当として千葉県知事宛に進達いたします。</p> <p>続いて、報告第 5 号の農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による届出書および報告第 6 号の農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規程による届出書につきましては、事前に資料を配布しますので、皆様すでに確認いただいていると思いますが、何か質問等ございますか。</p> <p>他に何かございませんか。</p> <p>ないようでしたら、これを持ちまして、</p> <p>平成 23 年第 3 回 習志野市農業委員会総会を終了いたします。</p> |

