

「資料2 習志野市新庁舎建設工事要求水準書 本編」に関する質疑回答

No	ページ	該当箇所						タイトル	質疑	回答
		1	(1)	ア	(ア)	a.				
1	2	1	1	イ	イ			市の事業継続性	インフラ施設が途絶した場合でも、継続すべき市の業務を具体的にお示しください。また災害対策本部が行う具体的な業務内容と、その他災害時に通常業務以外に市庁舎内で確実に行われる具体的業務内容や活動する組織をご教示ください。	インフラ施設が途絶した場合でも、市のすべての業務は、継続することが前提です。 災害対策本部が行う具体的な業務内容や活動組織は、市ホームページより「習志野市地域防災計画」(震災編)第3章第1節4災害対策本部～6避難所をご覧ください。なお、新庁舎へ移転後の災害対策本部設置場所は3Fとなります。(平面図参照)
2	3	1	2	ア	ア			事前調査業務及び関連業務	「近隣対策」という記載がありますが、かかる記載は契約書(案)第31条を排除する趣旨ではなく、第三者損害に対する負担の区分については約款に基づくという理解でよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
3	3	1	2	ア	イ	b.		透視図	透視図の作成枚数、主な箇所は鳥瞰、外観、内観各1の3カットでよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
4	3	1	2	ア	イ			関連業務	実施設計の内容についての変更が施工時に生じた場合の業務は、実施設計者が行うと考えてよろしいですか。その業務はこの関連業務に含まれるということでしょうか。	実施設計の内容についての変更が施工時に生じた場合の業務は、受注者が行うものとします。 ただし、費用負担については、実施設計の内容について変更が必要となった原因により、判断されるべき事項となります。なお、受注者が実施設計内容の変更を提案した場合においては、市と協議し設計内容変更の協議を行います。基本的には金額の変更はしません。
5	4	1	2	ア	ウ	h.		CASBEE評価業務	CASBEEに関して認定機関の指定はありますか。また認定にかかる費用は業務に含まれますか。	認定機関の指定はございません。認定にかかる費用は受注者の負担とします。
6	4	1	2	ア	ウ	O.		既存施設の什器備品等の調査及び配置計画	「実施設計段階の既存施設の什器備品等の調査及び配置計画」とありますが、具体的に指示を頂けません。概算見積さえできません。配置計画とは新庁舎へ配置すると考えてよろしいでしょうか。またどの程度の既存家具の再利用をお考えでしょうか。	受注者は、既存施設内の什器を調査し、新庁舎内で使用できるかどうかの判断を市と協議して行っただけで、レイアウト(案)を作成していただきます。 基本設計段階での新庁舎什器レイアウトは資料編資A34～資A44、既存施設の什器レイアウトは、資料編資A87～資A96をご覧ください。
7	4	1	4					工期	資材調達・労務調達等急激な市況の変化による工期延伸は、契約書(案)第24条に基づき、協議して頂くことは可能でしょうか。	契約書(案)第24条の通りです。

「資料2 習志野市新庁舎建設工事要求水準書 本編」に関する質疑回答

No	ページ	該当箇所					タイトル	質疑	回答
		1	(1)	ア	(ア)	a.			
8	6	2	2	イ			地盤状況	”別紙7 建築物及び地盤別の調査予測数量等を参考にして”とありますが、実際の設計に際して、追加調査の結果、地盤状況が調査結果と異なる場合で、基礎杭などで杭長が不足した場合には、貴市の負担となるという理解で宜しいでしょうか。	契約書第21条に基づき、協議の上対応を決定します。
9	6	2	2	エ			地中埋設物状況	”遺構・遺物が確認された場合は、工事を一時停止し、その取扱いについて本市と協議”とありますが、事業者に帰責がないことから、原則として工事の一時停止により、引渡しの時期が遅れてもやむを得ないという理解で宜しいでしょうか。	遺構・遺物の状況等を踏まえ、市及び受注者の協議の上決定します。
10	6	3	2	イ			地盤調査	地盤調査報告書をいただけないでしょうか。	地盤調査報告書は「本市HPトップページ」⇒「新庁舎建設に向けて」⇒「新庁舎建設工事入札公告のお知らせ」に掲載していますのでご確認ください。
11	8	3	1	イ			土木作業員詰所	市庁舎と同じ建物の中に設計することは可能でしょうか。（一棟にする）	基本設計の通り、別棟としてください。
12	8	3	1	ウ			将来計画	「立体駐車場の増築計画があるため基本設計に示す条件を考慮すること」とありますが具体的に何を考慮すればよろしいのでしょうか。具体的にご指示ください。	立体駐車場は将来計画であることから、それまでの期間は平場の駐車場とし整備を予定しています。この計画において、将来立体駐車場整備において手戻りが少なくなるよう地中埋設物等を考慮してください。
13	9	3	1	エ			その他計画する建物等	市庁舎周囲の庇、駐輪場等の構造図(伏図、軸組図、部材リスト)をご提示ください。	実施設計業務で検討してください。
14	9	3	2	イ	ア		設計用地震動	「「設計用地震動(工学的基盤)」を参照のこと。」とありますが、設計用地震動の工学的基盤面での時刻歴波形データを頂けますでしょうか。	地盤調査報告書内にデータがあります。地盤調査報告書は「本市HPトップページ」⇒「新庁舎建設に向けて」⇒「新庁舎建設工事入札公告のお知らせ」に掲載していますのでご確認ください。
15	9	3	2	イ	ア		設計用地震動	設計用地震動として採用する告示波、サイト波、長周期地震動は独自に作成したもので代用することは可能でしょうか。	認められません。提示した地震波としてください。
16	10	3	2	ウ	ア		CASBEE	CASBEE-A以上の認定を取得することとありますが、示された基本設計の内容はCASBEE-Aを満足するものと考えてよろしいですか。CASBEE算定シートがありましたらご提示ください。	前段についてはご理解の通りです。後段については、提示しません。

「資料2 習志野市新庁舎建設工事要求水準書 本編」に関する質疑回答

No	ページ	該当箇所					タイトル	質疑	回答
		1	(1)	ア	(ア)	a.			
17	10	3	2	キ	イ		居室の面積変更	居室面積の削減は認められませんか。また機械室等の非居室において合理性がある場合、面積の削減は認められますでしょうか。	居室面積は各部署と協議の上最低面積を記載していることから削減は認められません。機械室等の非居室については、将来の維持更新やメンテナンスに支障がない場合について、VE提案により面積の削減を認めます。
18	10	3	2	キ	イ		VE提案の適否	各VE提案の適否は御市のご担当者のみで判断されますか。あるいは、学識経験者や審査委員、基本設計者などの第三者も判断に関与されますでしょうか。	VE提案の適否は、市が判断します。
19	14	4	1	カ			関係官公庁等への届出手続き業務	「・建築基準法及び建築士法に規定する設計者は事業者が配置すること。」とありますが、計画通知上の設計者は受注者との認識でよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
20	15	4	1	ク	ア		工事監理者	「市が委託する工事監理者・・・」とありますが、工事監理者が決定する時期をご教示願います。	工事着手前に決定します。
21	15	4	1	コ			別途工事に係る注意事項	” 什器・備品工事に伴う据付のための基礎工事、下地補強工事など”とありますが、別途工事のための補強工事などを事業者の負担で行うようであれば、具体的な箇所や箇所数などをお示し下さい。	什器・備品工事に伴う据付のための基礎工事、下地補強工事は、事業者の負担で行ってください。 箇所については、備品配置計画（資A34～資A44）を参照し、実施設計業務で検討してください。
22	16	4	1	シ			広報活動	「市が主催する説明会等の支援を行うこと。」とありますが、どのくらいの頻度及び規模をお考えでしょうか。ご教示願います。	条例等に基づき主体的な説明については条例に基づいた範囲となっています。 回数は数回程度と考えておりますが、要求等により回数が増える可能性があります。
23	16	4	1	シ			広報活動	受注者は、各種広報活動の支援を行うこととなっておりますが、本広報活動に係る費用は、基本的に市の負担との理解で宜しいでしょうか。	要求水準書に定める広報活動については、受注者の負担とします。
24	17	4	2	ア	イ		関連業務	「議会や市民等に向けて実施設計の内容に関する説明会を行う場合」とありますが、基本設計段階で議会や市民等に向けて設計の内容に関する説明会を実施されていたら、その時点で議題にあった内容をご教示願います。	市ホームページをご覧ください。

「資料2 習志野市新庁舎建設工事要求水準書 本編」に関する質疑回答

No	ページ	該当箇所					タイトル	質疑	回答
		1	(1)	ア	(ア)	a.			
25	17	4	2	ア	イ		関連業務	「北側隣地の京成電鉄株式会社と工事に伴う影響について協議するものとする。」とありますが、現時点で想定できる問題点等がありましたご教示願います。	境界上の柵には京成電鉄株式会社が設置した防犯センサーが設置しており、この移設・仮設置・復旧費は本事業費に含まれております。 実際の工事段階においては、京成電鉄株式会社と工程、作業手法等の細かな協議を実施していただきます。
26	17	4	2	ア	イ		新庁舎建設工事の実施設計業務及び関連業務	“受注者は、北側隣地の京成電鉄株式会社と工事に伴う影響について協議するものとする。”とありますが、受注者は協議までの対応が要求水準との認識で宜しいでしょうか。(協議後の対応が発生した場合、市の対応との認識で宜しいでしょうか。)	No.25の回答をご覧ください。
27	18	4	2	ア	ウ	①	その他の業務	事務室什器等配置計画案策定業務について 「新庁舎事務室内における什器・備品等の配置計画案を作成する」とありますが、 別途工事であります新規調達備品(カウンター・可動書架は本工事)のリスト作成は、業務にふくまれますか。	新規調達備品(カウンター・可動書架は本工事)のリスト作成は、本工事に含みます。
28	18	4	2	ア	ウ	①	その他の業務	別紙5 別途工事リストにあります、「既存庁舎からの備品移転作業」について 引越し業務は別途であると理解しますが、配置計画書案作成時に備品等移転計画図作成も含まれるのでしょうか。	備品等移転計画図の作成は、本工事に含みません。
29	18	4	2	ア	ウ	①	事務室什器等配置計画案策定業務	「什器・備品の再利用・廃棄リストを作成する」との記載がありますが、かかる記載は、当社が請け負うのはリストの作成のみであり、廃棄物の処理及び清掃に関する法律上、発注者様が自ら処分する必要があるもの(家具・什器・備品等)は、発注者様が自ら処分するという理解でよろしいでしょうか？また、再利用・廃棄の判断基準は、発注者様から指示があるということによろしいでしょうか。	ご理解の通りです。 また、什器・備品の再利用・廃棄リストとともに、新庁舎事務室内における什器・備品等の配置計画案を作成してください。
30	18	4	2	ア	ウ	①	事務室什器配置計画案	計画案についての修正・追加は別途と考えてよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
31	18	4	2	ア	ウ	①	事務室什器等配置計画案策定業務	”既存施設の什器・備品の数量、劣化状況を再調査し”とありますが、過去の調査結果のデータなどをエクセルなどのデータとして提供いただけるのでしょうか。	既存備品リストは「本市HPトップページ」⇒「新庁舎建設に向けて」⇒「新庁舎建設工事入札公告のお知らせ」に掲載していますのでご確認ください。

「資料2 習志野市新庁舎建設工事要求水準書 本編」に関する質疑回答

No	ページ	該当箇所					タイトル	質疑	回答
		1	(1)	ア	(ア)	a.			
32	18	4	2	ア	ウ	②	その他の業務	総合維持管理業務仕様書〔案〕の作成について 「総合維持管理業務の発注仕様書及び設計書を作成するために必要資料を収集し」とありますが、市の調達する備品を含めた什器・備品はこの業務にふくまないと判断してよいですか。	ご理解の通りです。
33	22	4	2	カ			関係者等への説明	実施設計段階において関係者に対して説明を行う場合の説明用資料の想定する規模及び、回数等が有れば、ご指示下さい。	関係者として想定している者は通常工事を行うために協議が必要な、東京電力株式会社、東日本電信電話株式会社、千葉県水道局等及び京成電鉄株式会社を想定しています。 説明等の回数は本工事と同規模の工事と同程度と想定してください。
34	23	4	2	ク			その他資料の作成	”補助金申請書、記載申請書等に必要な資料作成に協力”とありますが、具体的にはどの程度の作業を想定されていますでしょうか。具体的な補助金のための内訳書などの作成も必要になるのでしょうか。	年度ごとの補助金申請のための必要書類等の作成を想定しています。 例えば、震災復興特別交付税、被災施設復旧関連事業債等が考えられます。
35	24	4	3	イ	ア		監督員	監督職員は市の職員ですか、学識経験者などの第三者が務められますでしょうか。	市職員とします。
36	24	4	3	イ	ア		監理事務所	監理事務所内に用意する備品とは具体的にはどのようなものでしょうか。	作業机、会議机、椅子、パソコン、プリンター複合機、インターネット回線、LAN回線、白板、行事白板、書類ラック(扉・鍵付のものを含む)、冷蔵庫等を想定しています。
37	24	4	3	イ	ア		基本条件	発注者側の監督員の使用する仮設事務所について、必要の有無、必要な場合の面積、具体的に求める設備や備品等があれば、ご教示下さい。	市の監督職員が使用する事務所は不要です。
38	24 30	4 4	3 3	イ セ	ア		基本条件等 近隣対策	近隣住民、関係者などに対しての工事説明や対応について、受注者だけでは処理解決することが困難な場合は、ご協力をお願いいたします。	必要に応じ、協力します。
39	24	4	3	イ	イ	a.	施工条件	地域行事等、現時点で確定している範囲で構いませんのでご教示いただけますでしょうか。	工事に直接影響を及ぼす地域行事は現時点ではありません。
40	25	4	3	イ	イ	a.	地域行事に配慮し、作業日程を調整	地域で行われる行事について現在定期的に行われているものがございましたらご教示願います。	NO.39の回答をご覧ください。

「資料2 習志野市新庁舎建設工事要求水準書 本編」に関する質疑回答

No	ページ	該当箇所					タイトル	質疑	回答
		1	(1)	ア	(ア)	a.			
41	25	4	3	イ	イ	a.	施工条件	監督員の指示による作業日時の制約について、制約を受けることにより工程に影響が出た場合は、工期延長の請求をお認めていただけるものと考えて宜しいでしょうか。	市と受注者の協議の上、工程に影響を及ぼすことが明らかとなり、工期の延長がやむを得ないと市が判断した場合、市は工期の延長を認めます。
42	26	4	3	イ	イ	h.	北側隣地	北側隣地の京成電鉄株式会社との境界部分に設置するセキュリティ装置の仕様をご指示ください。また、京成電鉄株式会社が指定する施工者および問い合わせ先をご指示ください。	防犯上の問題から、セキュリティ装置の仕様についての詳細は開示できませんが、セキュリティ装置の移設復旧には概ね1千万円弱程度の費用が見込まれています。 施工者及び問い合わせ先については、落札者決定後にお伝えします。
43	30	4	3	セ			近隣対策	「近隣対応にかかる費用は受注者の負担とする。」という記載がありますが、かかる記載は契約書(案)第31条を排除する趣旨ではなく、第三者損害に対する負担の区分については約款に基づくという理解でよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
44	別紙6 1～4						アスベスト含有 可能性建材抽出 リスト	アスベスト調査報告書(抜粋)5.分析結果の石綿の有無が有のものについてのみ適切に処理をするということで宜しいでしょうか。また、アスベスト調査報告について抜粋だけではなく本書(写し)の受領は可能でしょうか。	前段の質問については、ご理解の通りです。また、資料2「習志野市新庁舎建設工事要求水準書」別紙6アスベスト調査報告書(抜粋)の見なし含有扱いも処理の対象とします。 後段の質問については、「本市HPTトップページ」⇒「新庁舎建設に向けて」⇒「新庁舎建設工事入札公告のお知らせ」に掲載していますのでご確認ください。