

公共施設再生計画に基づく事業に関する実績及び予定一覧

資料1

◎ 実績評価欄の見方:「A」は、おおむね計画通りの実施及び実施予定、「B」は、計画を一部実施(今後は通常の保全業務で対応可能)、「C」は、計画を一部実施(次の改修等時期までに未実施部分の対策が必要)、「D」は、未実施

(単位:千円)

| No | 担当部   | 担当課     | 名称            | 今期の事業概要 | 築後年数<br>H28.4月時点 |          | 第1期計画期間 |         |           |           |           |           | 期間内<br>事業費合計 | 実績評価 | 事業の実施状況   | 事業の実施段階での課題   | 今後の課題等   |
|----|-------|---------|---------------|---------|------------------|----------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|------|---|---|--|
|    |       |         |               |         |                  |          | 実績      |         |           | 予定        |           |           |              |      |   |   |  |
|    |       |         |               |         |                  |          | H26     | H27     | H28       | H29       | H30       | H31       |              |      |   |   |  |
| 1  | 政策経営部 | 資産管理課   | 市役所庁舎         | 建替      | 52               | 公共施設再生計画 | 21,000  | 983,000 | 4,650,000 | 5,004,000 | 341,000   |           | 10,999,000   | A    | 再生計画の事業内容について、事業期間を短縮するとともに、事業費を約20億円削減して達成できた。                     | 地質調査に基づく杭工事の見直し及び物価上昇等によるインフレスライドによる事業費の増加が発生した。                                  | 第2期に位置付けた消防本部庁舎建替事業の実施についての検討。                                 |
|    |       |         |               |         |                  | 実績及び予定   | 36,936  | 664,140 | 6,387,148 | 1,831,838 |           |           | 8,920,062    |      |   |   |  |
| 2  | 学校教育部 | 教育総務課   | 谷津小学校         | 建替      | 55               | 公共施設再生計画 |         | 90,000  | 210,000   | 1,194,000 | 1,990,000 | 796,000   | 4,280,000    | A    | 学校規模が想定をかなり上回る見込みとなったことから、対応策の検討に時間を要した。その結果、計画が1年延伸する予定である。        | 現在実施設計中であるが、事業費が想定以上に過大となる見込みである。   | 安全確保と教育環境を維持しながらの着実な事業の実施。                                     |
|    |       |         |               |         |                  | 実績及び予定   |         | 16,148  | 38,983    | 126,679   | 工事発注      |           | 181,810      |      |   |   |  |
| 3  | 学校教育部 | 教育総務課   | 大久保東小学校       | 50年改修   | 53               | 公共施設再生計画 | 16,000  | 149,000 | 149,000   |           |           |           | 314,000      | C    | 建築費の高騰により、計画事業費との乖離が大きく、設計のみに留め、改善要望の大きいトイレ改修のみを実施。                 | 国の交付金が耐震補強工事に優先的に配分されたため、財源確保ができなかった。   | 50年改修が実施できていないことから、第2期以降に向けた建替、改修時期、方法の再検討が必要。                 |
|    |       |         |               |         |                  | 実績及び予定   | 101,186 |         |           |           |           |           | 101,186      |      |   |   |  |
| 4  | 学校教育部 | 教育総務課   | 袖ヶ浦西小学校       | 50年改修   | 49               | 公共施設再生計画 | 21,000  | 201,000 | 201,000   |           |           |           | 423,000      | A    | 工事費の増加、国の交付金の不採択などにより、計画を2年延伸し、事業を実施中。                              | 老朽化が進んでいるため、工事内容が多岐にわたり、3年間で事業完了が出来なかった。また、事業費が想定以上に過大となったことから、工事内容の見直しが避けられなかった。 | 適切な維持保全が必要。  |
|    |       |         |               |         |                  | 実績及び予定   | 24,389  | 13,770  | 207,490   | 172,930   | 276,651   |           | 695,230      |      |   |   |  |
| 5  | 学校教育部 | 教育総務課   | 東習志野小学校       | 50年改修   | 47               | 公共施設再生計画 |         | 23,000  | 215,000   | 215,000   |           |           | 453,000      | B    | 工事費の増加、国の交付金の不採択などにより、計画を2年延伸し、事業を実施中。事業費が大幅に増加した。                  | 老朽化が進んでいるため、工事内容が多岐にわたり、3年間で事業完了が出来なかった。また、事業費が想定以上に過大となったことから、工事内容の見直しが避けられなかった。 | 適切な維持保全が必要。また、国の交付金が確保できるかが課題である。                              |
|    |       |         |               |         |                  | 実績及び予定   |         | 25,999  | 88,052    | 345,810   | 319,889   | 362,513   | 1,142,263    |      |   |   |  |
| 6  | 学校教育部 | 教育総務課   | 屋敷小学校         | 35年改修   | 44               | 公共施設再生計画 |         |         | 20,000    | 187,000   | 187,000   |           | 394,000      | C    | 大規模改修の事業費の確保が困難な見込から、児童の生活環境を改善するためトイレ改修を先行実施中。                     | 本年度から工事を実施。   | 50年改修時期も迫っていることから、第2期以降に大規模改修を実施するのか、建替、長寿命化に取り組むのかを検討する必要がある。 |
|    |       |         |               |         |                  | 実績及び予定   |         |         | 4,253     | 112,083   | 91,638    |           | 207,974      |      |   |   |  |
| 7  | 学校教育部 | 教育総務課   | 第一中学校         | 35年改修   | 45               | 公共施設再生計画 |         |         | 22,000    | 209,000   | 209,000   |           | 440,000      | C    | 大規模改修の事業費の確保が困難な見込から、児童の生活環境を改善するためトイレ改修を先行実施中。                     | 本年度から工事を実施。   | 50年改修時期も迫っていることから、第2期以降に大規模改修を実施するのか、建替、長寿命化に取り組むのかを検討する必要がある。 |
|    |       |         |               |         |                  | 実績及び予定   |         |         | 3,588     | 82,740    | 79,723    |           | 166,051      |      |   |   |  |
| 8  | 学校教育部 | 教育総務課   | 第二中学校(体育館を先行) | 建替      | 55               | 公共施設再生計画 | 14,000  | 32,000  | 184,000   | 43,000    |           | 33,000    | 306,000      | A    | 計画期間を1年延長し建替事業を実施中。再生計画の事業費に比べ、大幅に事業費が増加した。                         | 設計段階で、建築工事以外の調整事項が数多く発生し、調整等に時間を要した。  | 次に控える校舎建替事業の検討。  |
|    |       |         |               |         |                  | 実績及び予定   | 10,235  | 31,885  | 67,892    | 930,423   | 50,639    |           | 1,091,074    |      |   |   |  |
| 9  | 学校教育部 | 教育総務課   | 第四中学校         | 35年改修   | 43               | 公共施設再生計画 |         | 26,000  | 248,000   | 248,000   |           |           | 522,000      | B    | 計画期間を1年延長し、限られた事業費の中でトイレ改修を優先し、残った財源で一部の大規模改修を実施中。                  | 事業費が想定以上に過大となったことから、工事内容の見直しが避けられなかった。  | 残された改修項目についての実施の有無、実施時期について検討が必要。                              |
|    |       |         |               |         |                  | 実績及び予定   |         | 22,945  | 78,177    | 404,910   | 270,791   |           | 776,823      |      |   |   |  |
| 10 | 学校教育部 | 学校教育課   | 学校給食センター      | 建替      | 45               | 公共施設再生計画 |         | 285,000 | 666,000   |           |           |           | 951,000      | A    | PFI手法を導入したことから、現在、基本設計作業中である。                                       | PFI手法が未経験であったことから各種調整等に労力を要している。  | 限られた事業費の中で、要求水準を満たした施設整備、維持管理、運営を目指す。                          |
|    |       |         |               |         |                  | 実績及び予定   |         |         |           |           | PFI事業契約   | 1,957,314 |              |      |   |   |  |
| 11 | 協働経済部 | 協働政策課   | 谷津コミュニティセンター  | 20年改修   | 21               | 公共施設再生計画 |         | 36,000  |           |           |           |           | 36,000       | B    | 谷津コミュニティセンター及び谷津図書館は複合施設であることから、一括して予算化し、トイレ改修及び外部改修(外壁・屋上防水等)を実施中。 | 指定管理者制度を導入しているため、工事期間の調整等が必要である。  | 20年改修項目の積み残しがあることから、35年改修に向けて、第2期以降の対応を検討する必要がある。              |
|    |       |         |               |         |                  | 実績及び予定   |         |         | 96,291    | 68,116    |           |           | 164,407      |      |   |   |  |
| 12 | 生涯学習部 | 社会教育課   | 谷津図書館         | 20年改修   | 21               | 公共施設再生計画 |         | 39,000  |           |           |           |           | 39,000       | A    | 事業費の増加から、改修内容等を精査し工事を実施中。   | 工事期間中の利用者への対応。指定管理者制度を導入しているため、工事期間の調整等が必要である。                                    | 適切な維持保全が必要。  |
|    |       |         |               |         |                  | 実績及び予定   |         |         |           | 谷津CC一括    | 谷津CC一括    |           | 0            |      |   |   |  |
| 13 | 生涯学習部 | 生涯スポーツ課 | 東部体育館         | 20年改修   | 22               | 公共施設再生計画 |         | 116,000 |           |           |           |           | 116,000      | A    | 事業費の増加から、改修内容等を精査し工事を実施中。   | 工事期間中の利用者への対応。指定管理者制度を導入しているため、工事期間の調整等が必要である。                                    | 適切な維持保全が必要。  |
|    |       |         |               |         |                  | 実績及び予定   |         |         | 10,368    | 353,720   |           |           | 364,088      |      |   |   |  |
| 14 | 生涯学習部 | 生涯スポーツ課 | 秋津サッカー場       | 35年改修   | 35               | 公共施設再生計画 |         |         | 130,000   |           |           |           | 130,000      | D    | 老朽化が進み、事業費の不足が見込まれることから、検討、調整期間を設けるために事業開始を延伸した。                    | 工事期間中の利用者への対応。指定管理者制度を導入しているため、工事期間の調整等が必要である。                                    | 実施時期、内容等の検討が必要。  |
|    |       |         |               |         |                  | 実績及び予定   |         |         |           |           | 設計予定      | 工事予定      | 0            |      |   |   |  |
| 15 | 生涯学習部 | 生涯スポーツ課 | 実籾テニスコート      | 改修      | 36               | 公共施設再生計画 |         | 14,000  |           |           |           |           | 14,000       | D    | 老朽化が進み、事業費の不足が見込まれることから、検討、調整期間を設けるために、第2期以降に事業開始を延伸した。             | 工事期間中の利用者への対応。指定管理者制度を導入しているため、工事期間の調整等が必要である。                                    | 実施時期、内容等の検討が必要。  |
|    |       |         |               |         |                  | 実績及び予定   |         |         |           |           |           |           | 0            |      |   |   |  |

公共施設再生計画に基づく事業に関する実績及び予定一覧

資料1

◎ 実績評価欄の見方:「A」は、おおむね計画通りの実施及び実施予定、「B」は、計画を一部実施(今後は通常の保全業務で対応可能)、「C」は、計画を一部実施(次の改修等時期までに未実施部分の対策が必要)、「D」は、未実施

(単位:千円)

| No | 担当部   | 担当課     | 名称               | 今期の事業概要 | 築後年数<br>H28.4月時点 | 第1期計画期間  |         |         |         |           |           | 期間内<br>事業費合計 | 実績評価    | 事業の実施状況  | 事業の実施段階での課題  | 今後の課題等   |
|----|-------|---------|------------------|---------|------------------|----------|---------|---------|---------|-----------|-----------|--------------|---------|--|--|--|
|    |       |         |                  |         |                  | 実績       |         |         | 予定      |           |           |              |         |  |  |  |
|    |       |         |                  |         |                  | H26      | H27     | H28     | H29     | H30       | H31       |              |         |  |  |  |
| 16 | 生涯学習部 | 青少年課    | あづまこども会館         | 統合      | 41               | 公共施設再生計画 |         |         |         | 77,000    |           | 77,000       | A       | 平成29年3月24日に事業契約を締結し、PFI手法により実施。<br>現在は基本設計作業中。                             | 初めてのPFI手法による事業実施のため、SPCとの協議及び諸手続、調整等に時間を要している。                   | 限られた事業費の中で、要求水準を満たした施設整備、維持管理、運営を目指す。  |
|    |       |         |                  |         |                  | 実績及び予定   |         |         |         |           |           | 0            |         |  |  |  |
| 17 | 生涯学習部 | 社会教育課   | 生涯学習地区センター ゆうゆう館 | 統合      | 48               | 公共施設再生計画 |         |         |         | 79,000    | 183,000   | 262,000      |         |  |  |  |
|    |       |         |                  |         |                  | 実績及び予定   |         |         |         |           |           | 0            |         |  |  |  |
| 18 | 生涯学習部 | 社会教育課   | 大久保公民館           | 統合・建替   | 50               | 公共施設再生計画 |         |         |         | 98,000    | 228,000   | 326,000      |         |  |  |  |
|    |       |         |                  |         |                  | 実績及び予定   |         |         | 90,676  | 1,768,311 | 1,159,523 | 3,018,510    |         |  |  |  |
| 19 | 生涯学習部 | 社会教育課   | 屋敷公民館            | 統合      | 39               | 公共施設再生計画 |         |         |         | 98,000    |           | 98,000       |         |  |  |  |
|    |       |         |                  |         |                  | 実績及び予定   |         |         |         |           |           | 0            |         |  |  |  |
| 20 | 生涯学習部 | 社会教育課   | 大久保図書館           | 統合・建替   | 36               | 公共施設再生計画 |         |         |         | 72,000    | 167,000   | 239,000      |         |  |  |  |
|    |       |         |                  |         |                  | 実績及び予定   |         |         |         |           |           | 0            |         |  |  |  |
| 21 | 生涯学習部 | 社会教育課   | 市民会館             | 統合      | 50               | 公共施設再生計画 |         |         |         | 76,000    | 176,000   | 252,000      |         |  |  |  |
|    |       |         |                  |         |                  | 実績及び予定   |         |         |         |           |           | 0            |         |  |  |  |
| 22 | 協働経済部 | 産業振興課   | 勤労会館             | 統合・建替   | 42               | 公共施設再生計画 |         |         |         | 225,000   | 525,000   | 750,000      |         |  |  |  |
|    |       |         |                  |         |                  | 実績及び予定   |         |         |         |           |           | 0            |         |  |  |  |
| 23 | 生涯学習部 | 社会教育課   | 藤崎図書館            | 統合      | 24               | 公共施設再生計画 |         |         |         |           |           | 0            |         |  |  |  |
|    |       |         |                  |         |                  | 実績及び予定   |         |         |         |           |           | 0            |         |  |  |  |
| 24 | 健康福祉部 | 健康福祉政策課 | 総合福祉センター         | 改修      | 37               | 公共施設再生計画 |         | 161,000 | 376,000 |           |           | 537,000      | D       | 再生計画では平成27年度着手予定であったが、今後の福祉サービスの展開を考慮し、平成28年3月に「総合福祉センター再整備事業基本構想」を取りまとめた。 | 事業実施は第2期以降を予定しているが、サービスを停止できないため、利用者、指定管理者、ニーズ等を精査し、事業実施する必要がある。 | 老朽化が進む中での事業延伸のため、喫緊の対応をどうするか、あるいは、事業実施の方法、事業費等の精査が必要。  |
|    |       |         |                  |         |                  | 実績及び予定   |         |         |         |           |           | 0            |         |  |  |  |
| 25 | 消防本部  | 総務課     | 谷津出張所            | 建替      | 48               | 公共施設再生計画 |         |         | 98,000  |           |           | 98,000       | A       | 奏の杜地区に用地を取得し、移転建替を実施中。平成26年度基本設計を事業費圧縮のため見直し、平成28年度に実施設計を実施したが、事業費は増加した。   | 基本設計段階での調整が不足したため、過大な事業計画となってしまった。                               | 予防保全を念頭に適切な維持保全が必要。  |
|    |       |         |                  |         |                  | 実績及び予定   | 7,614   |         | 32,724  | 81,465    | 432,945   | 14,472       | 569,220 |  |  |  |
| 26 | 消防本部  | 総務課     | 秋津出張所(南消防署)      | 改修      | 36               | 公共施設再生計画 |         | 68,000  | 158,000 |           |           | 226,000      | D       | 市庁舎及び消防本部庁舎建替事業、谷津出張所建替事業と重なるため、35年改修を見送り、第2期以降に移転建替を実施する方針に変更した。          |  | 今後、近接する総合福祉センター再整備事業との連携を模索しつつ検討を進める。  |
|    |       |         |                  |         |                  | 実績及び予定   |         |         |         |           |           |              | 0       |  |  |  |
| 27 | 消防本部  | 総務課     | 第3分団             | 建替      | 36               | 公共施設再生計画 |         | 13,000  |         |           |           | 13,000       | D       | 老朽化、耐震性不足のある常備消防施設の建替、改修を優先し、第3分団詰所については、常備消防施設が完了次第、速やかに着手する予定である。        | 耐震改修促進法の規定に基づく耐震診断結果が未耐震として公表されている。                              | 建替用地の検討及び日常備消防施設としての性能維持とコスト削減策の検討など。  |
|    |       |         |                  |         |                  | 実績及び予定   |         |         |         |           |           |              | 0       |  |  |  |
| 28 | 都市環境部 | 住宅課     | 鷺沼団地             | 改修      | 46               | 公共施設再生計画 | 2,000   | 2,000   | 2,000   | 23,000    | 2,000     | 32,000       | D       | 市営住宅に係る再生計画の事業費は「習志野市市営住宅等長寿命化計画」に基づき実施。<br>鷺沼団地の改修事業は未実施。                 |  |  |
|    |       |         |                  |         |                  | 実績及び予定   |         |         |         |           |           |              | 0       |  |  |  |
| 29 | 都市環境部 | 住宅課     | 鷺沼台団地            | 改修      | 46               | 公共施設再生計画 | 64,000  | 38,000  | 2,000   | 2,000     | 2,000     | 110,000      | C       | 1号棟耐震補強工事及び2号棟給水管改修工事が完了。  | 国からの交付金が要望通り配分されず一部事業を先送り。                                       |  |
|    |       |         |                  |         |                  | 実績及び予定   |         | 113,422 | 11,394  |           |           |              | 124,816 |  |  |  |
| 30 | 都市環境部 | 住宅課     | 泉団地              | 改修      | 56               | 公共施設再生計画 | 2,000   | 2,000   | 246,000 | 2,000     | 2,000     | 299,000      | A       | 4号棟大規模改修工事を1年遅れで実施中。   | 国からの交付金が要望通り配分されず一部事業を先送り。                                       | 大規模改修は完了し、今後は経常的な維持補修を実施。なお、先送りとなった改修については、第2期以降の事業化を含め再検討とする。なお、現在の計画期間が平成33年度までのため、新しい計画策定が必要となっている。 |
|    |       |         |                  |         |                  | 実績及び予定   |         | 3,963   |         | 319,611   |           |              | 323,574 |  |  |  |
| 31 | 都市環境部 | 住宅課     | 東習志野団地           | 改修      | 54               | 公共施設再生計画 | 203,000 | 182,000 | 2,000   | 37,000    | 2,000     | 50,000       | C       | 3号棟大規模改修工事は完了。2号棟大規模改修工事は1年遅れで完了。  | 国からの交付金が要望通り配分されず一部事業を先送り。                                       |  |
|    |       |         |                  |         |                  | 実績及び予定   | 255,956 |         | 252,267 |           |           |              | 508,223 |  |  |  |
| 32 | 都市環境部 | 住宅課     | 香澄団地             | 改修      | 36               | 公共施設再生計画 | 22,000  | 22,000  | 2,000   | 202,000   | 202,000   | 50,000       | B       | 当初計画通りではないが、給水管改修工事を完了。  | エレベーターの設置が課題である。   |  |
|    |       |         |                  |         |                  | 実績及び予定   |         | 43,200  |         |           |           |              | 43,200  |  |  |  |

※事業期間は、基本設計・実施設計、本体工事(解体・外構を含む)終了時までとし、原則として関連工事費は除く。