

令和4年度 第1回

習志野市市有財産調査委員会

諮問事項の資料

(1) 財産の減額貸付けについて

- ①旧習志野市立大久保第二保育所用地
- ②旧習志野市学校給食センター用地

財産の減額貸付けについて

令和2年3月に本市が策定した「習志野市こども園整備と既存市立幼稚園・保育所の再編計画 第3期計画」に基づき、令和6年4月より市立大久保第二保育所及び市立菊田第二保育所の私立化を行うための設置運営法人（移管先法人）を募集し、移管先法人が決定しました。

保育所の私立化に伴い、認可保育所用地に係る貸付料を、市が定める算定基準に基づく金額より減額して貸し付けるものです。

①旧習志野市立大久保第二保育所用地

貸付予定地

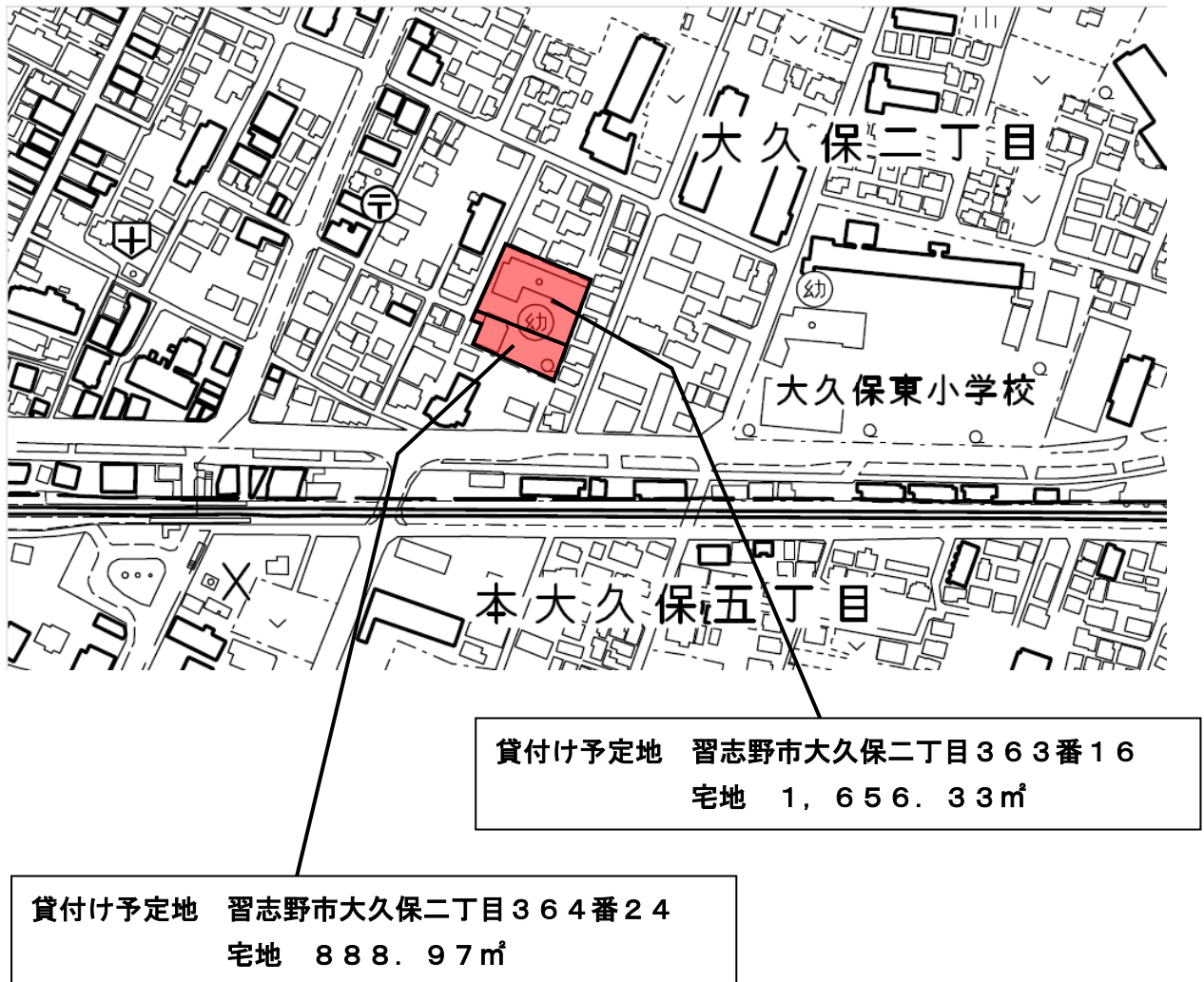
所在地番	地目	地積
習志野市大久保二丁目363番16	宅地	1,656.33㎡
習志野市大久保二丁目364番24	宅地	888.97㎡
合計		2,545.30㎡

貸付けの目的 保育所用地
 貸付料 固定資産税及び都市計画税相当額
 貸付期間 契約日から令和36年3月31日まで（事業用定期借地権設定契約）
 貸付けの相手方 習志野市谷津二丁目5番6号
 社会福祉法人習志野 理事長 田久保 明夫

※参考 今後の流れ

令和5年3月まで 旧大久保第二保育所 建物解体（市発注工事）
 令和5年度中 移管先法人による施設整備、千葉県への認可
 令和6年4月1日 認可保育所開園

旧習志野市立大久保第二保育所用地 位置図(広域)



旧習志野市立大久保第二保育所用地 位置図(詳細)



現地写真



建物解体前



解体工事中（西側道路から）

②旧習志野市学校給食センター用地

貸付予定地

所在地番	地目	地積
習志野市津田沼三丁目435番11	宅地	4,618.71㎡
習志野市津田沼三丁目435番13	宅地	517.87㎡
合計		5,136.58㎡

※上記の地積は登記地積であり、今後、道路拡幅部分を分筆して最終的な貸付面積を確定させる

貸付けの目的 保育所用地
 貸付料 固定資産税及び都市計画税相当額
 貸付期間 契約日から令和36年3月31日まで（事業用定期借地権設定契約）
 貸付けの相手方 習志野市津田沼三丁目16番36号
 社会福祉法人青葉学園 理事長 藤本 志磨

※参考 今後の流れ

令和4年度 旧給食センター 建物解体済み（市発注工事）
 令和5年度中 移管先法人による施設整備、千葉県の認可
 令和6年4月1日 認可保育所開園

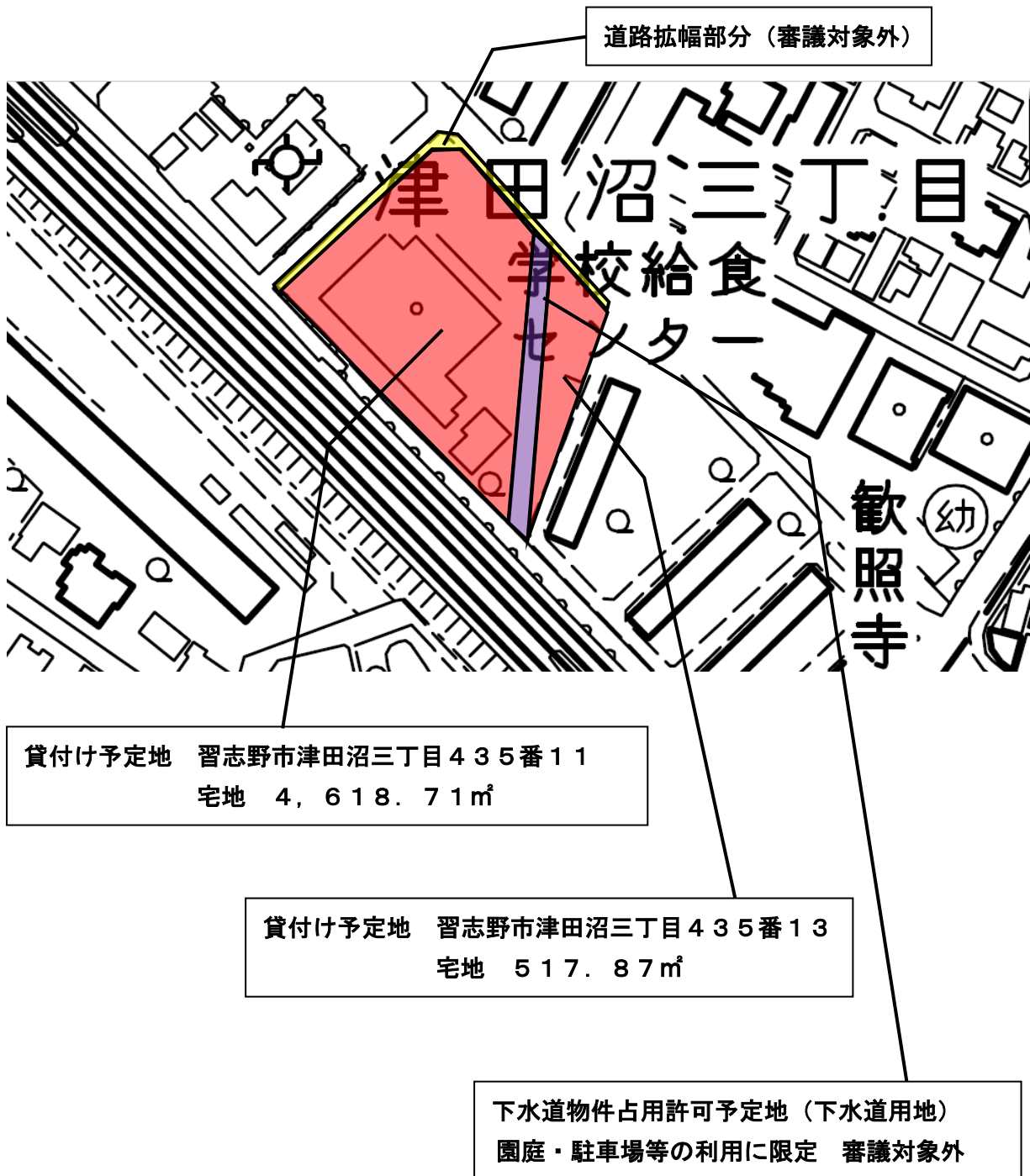
②旧習志野市学校給食センター用地 位置図(広域)



貸付け予定地 習志野市津田沼三丁目435番11
宅地 4,618.71㎡

貸付け予定地 習志野市津田沼三丁目435番13
宅地 517.87㎡

②旧習志野市学校給食センター用地 位置図(詳細)



現地写真



北東側道路から



北西側道路から