

～「習志野」の地域の未来を考えるプロジェクト～

大久保地区公共施設再生事業 の今後のスケジュール

平成27年1月14日(水) 習志野市民会館

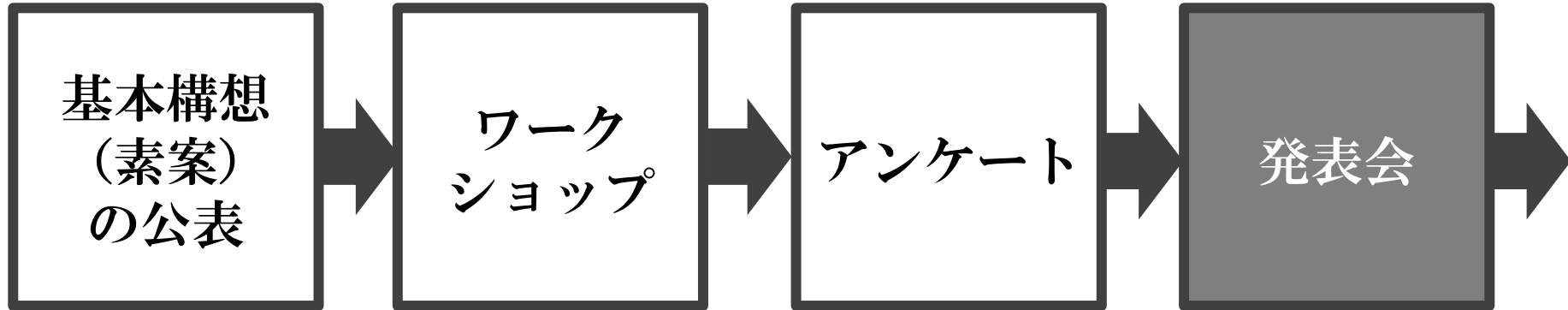


習志野市 財政部
資産管理室 資産管理課

今年度（平成26年度）の スケジュール

2014

今年度(平成26年度)のスケジュール

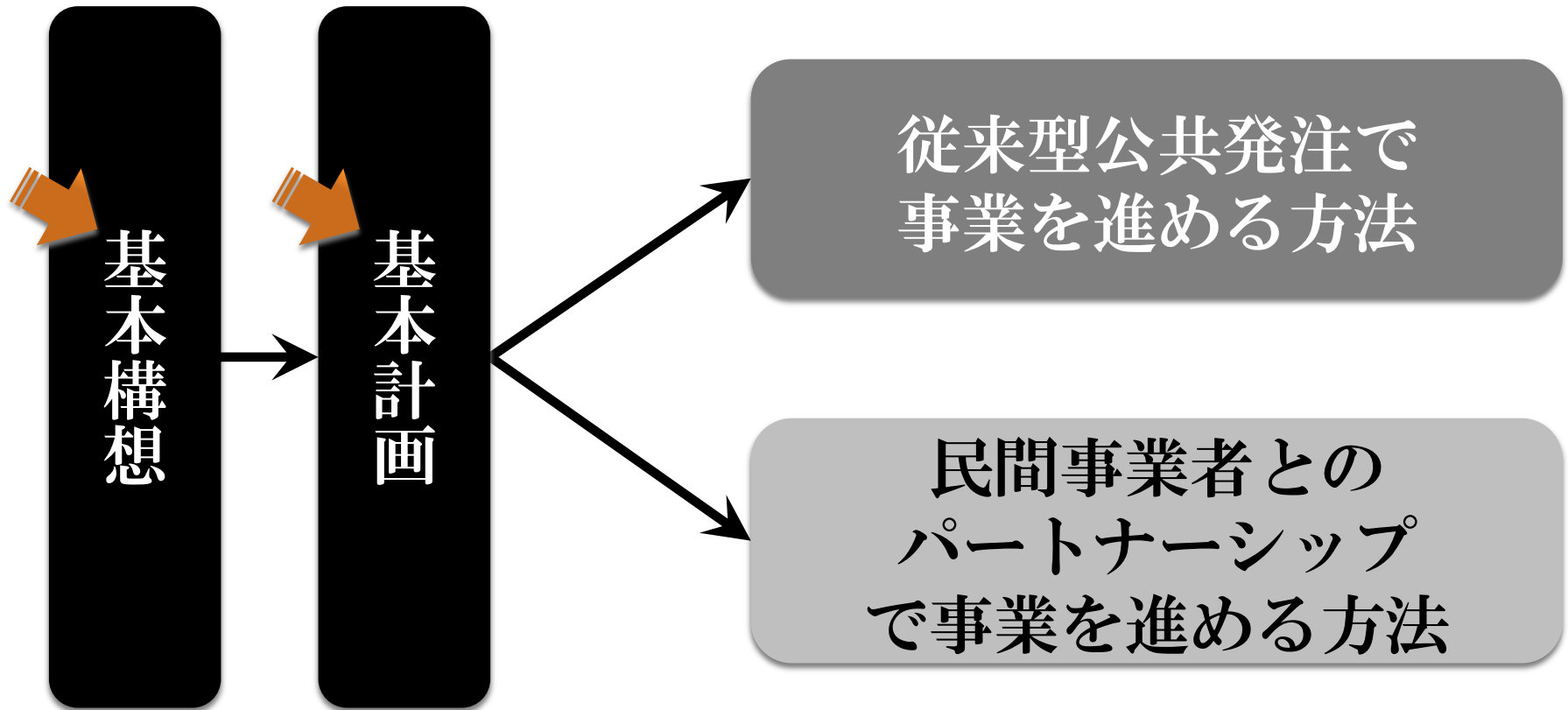


★「パブリックコメント」とは…
皆さんの意見をお聴きし、さらによりよい計画にするものです。

施設ができるまでの スケジュール

2015-2019

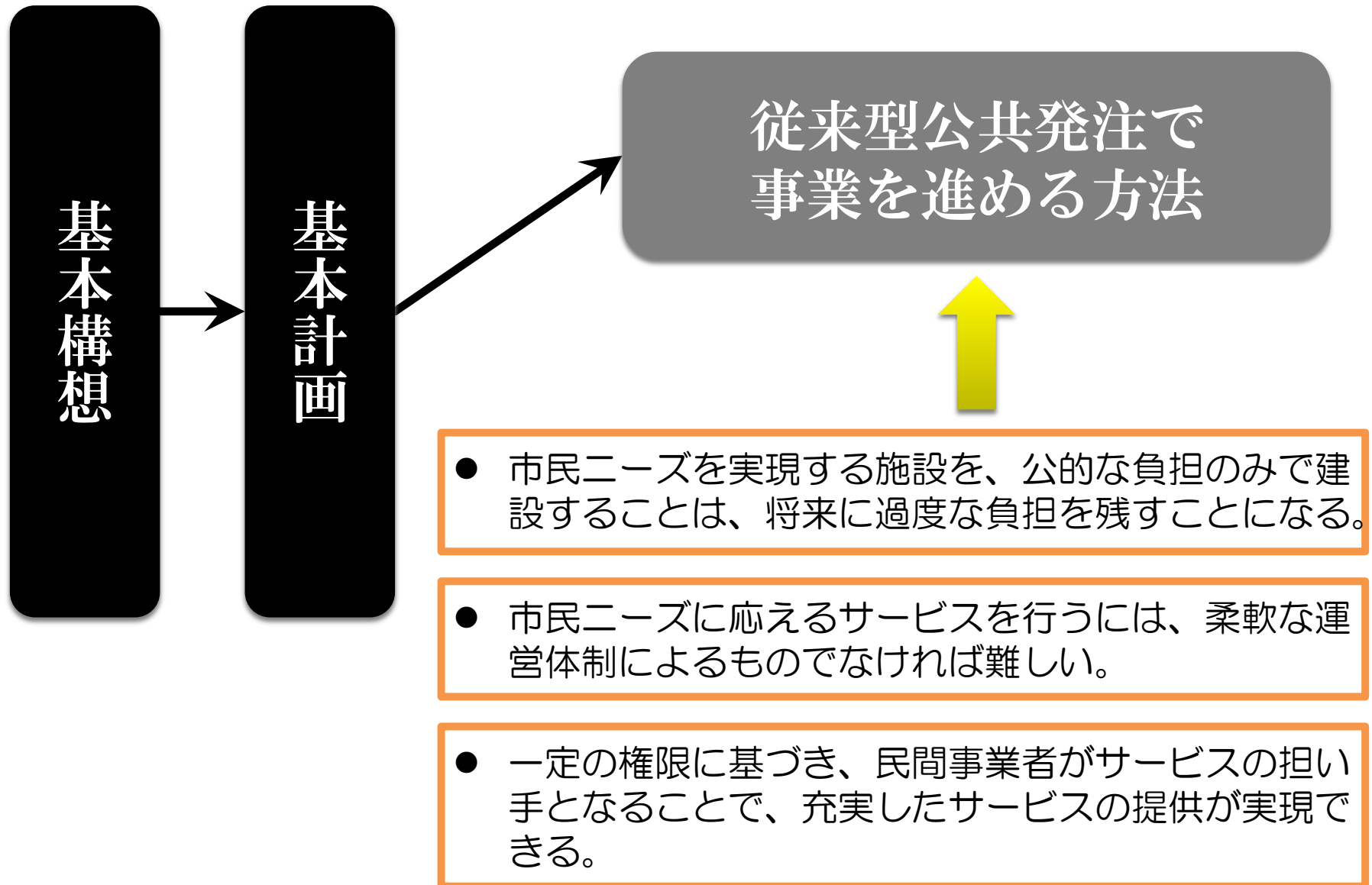
今後の流れ



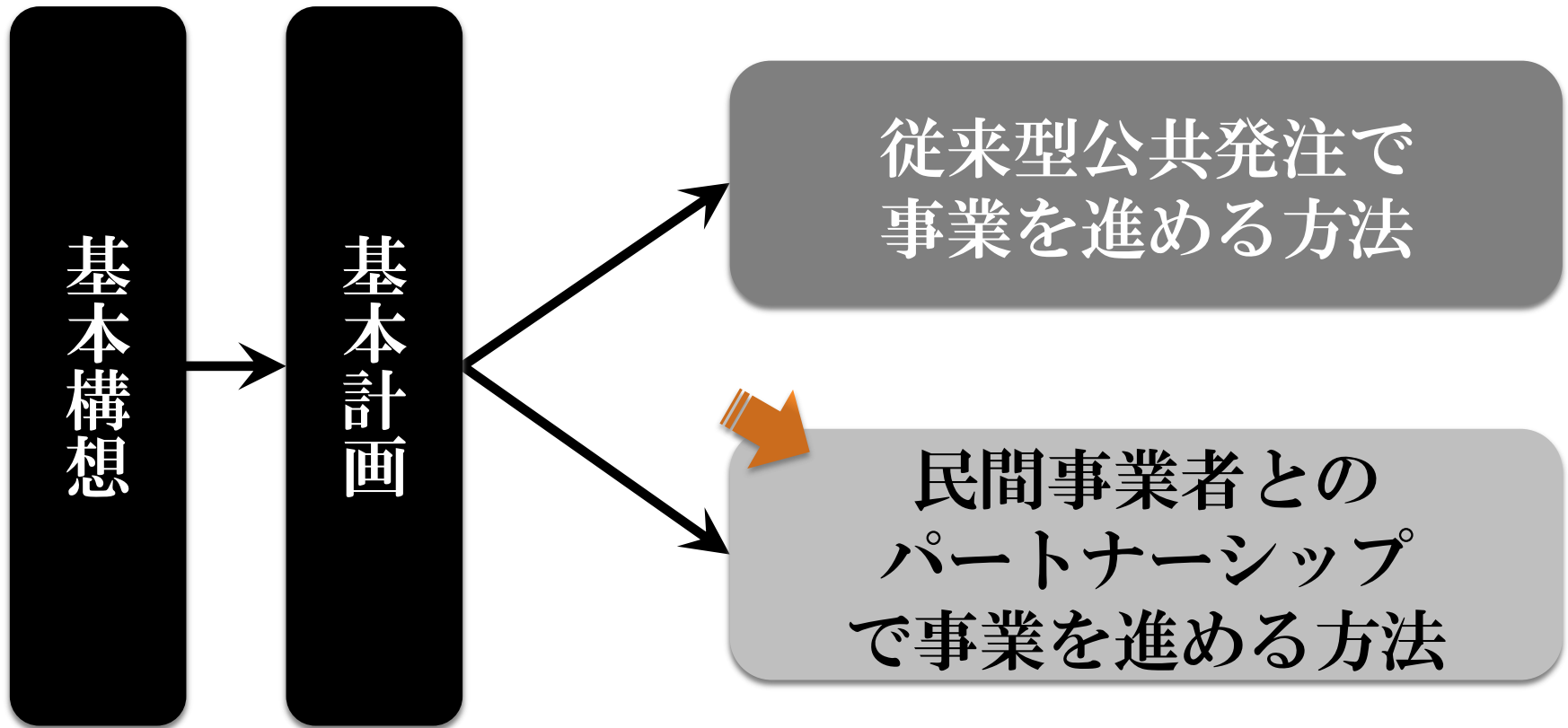
基本構想・基本計画とは…

- 市が行う事業として、基本的な方針と具体的な内容を示すもの。
- 諸手続きフローの確認、事業費概算等、事業実施のための青写真も示す。
- 従来型公共発注では、基本構想に沿って財政（税金）を投入し、実行していく。

今後の流れ



今後の流れ

 民間事業者とのパートナーシップ(PPP)で事業を進めるとはどのようなことか？

- 基本計画に沿って募集要項を作成し、市が求める機能等を公表し、広く提案を募集する。
- 基本計画に沿って評価基準を作成し、提出された提案の中から、最も優秀なものを選ぶ。

民間事業者とのパートナーシップで事業を進める場合

基本構想・基本計画

測量・地質調査等

募集要項等策定

事業者(一括)選定

設計

工事

完成・供用開始

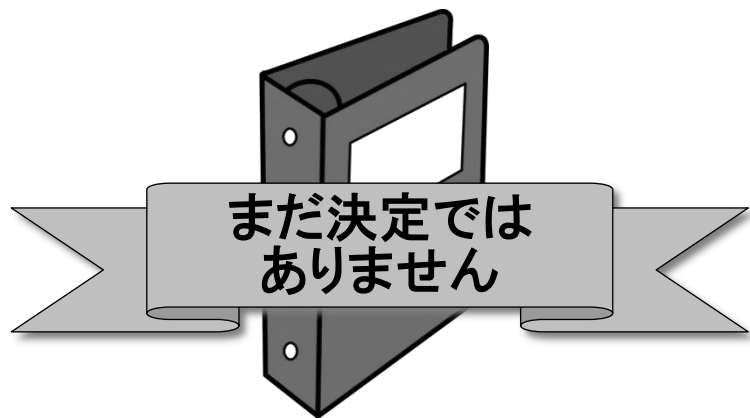
募集要項(具体的な事業内容)の策定は、従来型公共発注でも必要ですが...

- 将来に起こりうる事業リスクを予見し、対応を決めて契約条項に明記するため、齟齬のない募集要項の作成と、より細かな手続きが必要となる。

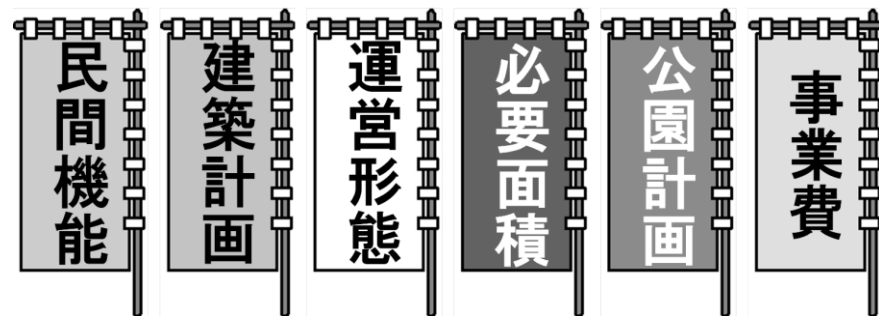
従来型公共発注との違いは？

- 少ない財政負担(税金)で、多様な市民ニーズに応えることが可能な事業スキームを構築できる。

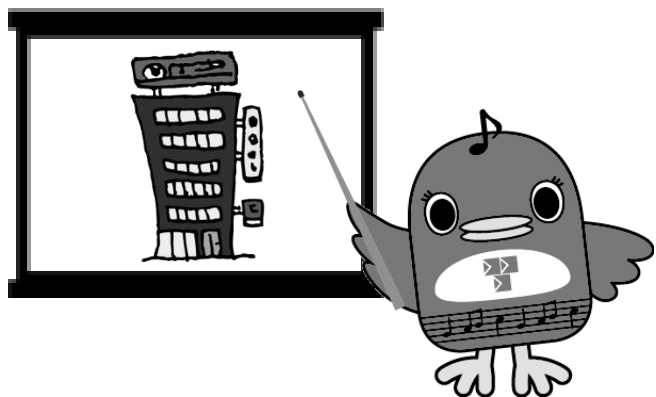
完成までのスケジュールを「もっとわかりやすく」



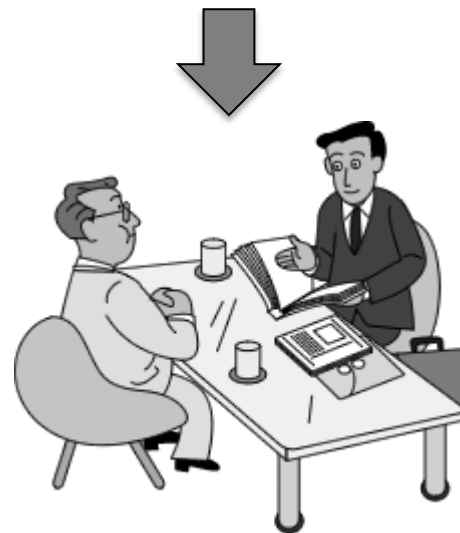
基本構想に従い、さらに詳細な基本計画を市で作成します。



基本計画は要求水準。つまり、市が欲しい機能をまとめたものです。

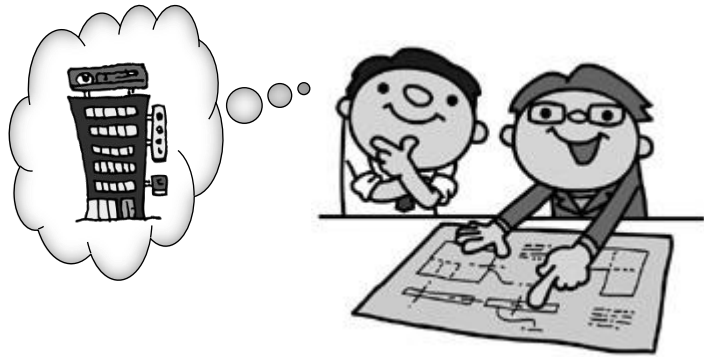


最も市の希望を満たす提案をした事業者を選定します。

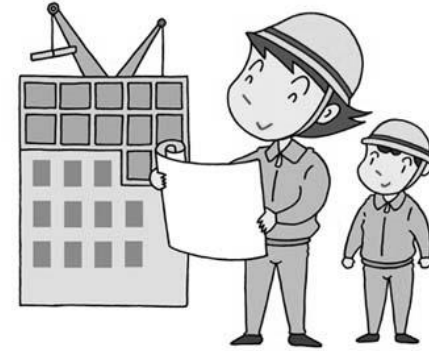
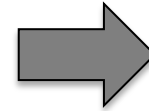


それぞれの機能について、民間が引き受け可能ななどの対話を行い、募集要項を作成し…

完成までのスケジュールを「もっとわかりやすく」



選定された事業者グループが、案を元に
設計等を行い、各種調整を行ったうえで…

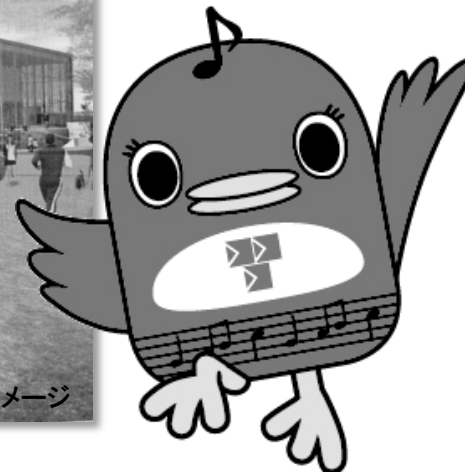


工事を実施し…



※参考イメージ

新しい施設が完成します！



完成までのスケジュール

H26

- ・ **発表会(1月14日)**、アンケートの実施…基本構想（案）として取りまとめる。
- ・ **パブリックコメント**…行政手続きとして、合意形成が行われたことになる。

H27

- ・ **基本構想・基本計画の公表**…正式に市から公表する。
- ・ **「募集要項」「評価基準」の作成**…基本計画に沿って作成する。

H28

- ・ **事業者選定**…提案書の提出、プレゼンテーション、第三者も加えた評価委員会等を実施。
- ・ **契約**

H29

- ・ **設計・工事**

H30

- ・ **工事**

H31

- ・ **工事完了**
- ・ **施設供用開始 平成32年4月予定**



お問い合わせは・・・

習志野市 資産管理課
(仮庁舎2階)

電話：047－453－9308

メール：zaikan@city.narashino.lg.jp

ホームページ：トップページ中ほど

「公共施設の再生」をクリック