

第4章 機能別／地域別の事業計画

4.1 機能別の事業計画

4.2 地域別の事業計画

章 番 号	概 要
第1章 (現状と課題及び解決策)	第2期計画期間における実績を踏まえた現状と今後の課題及び解決策を整理する。
第2章 (目的、目標、基本方針)	本計画の目的、目標及び基本方針を整理するとともに、計画期間と対象施設を示す。
第3章 (事業計画立案の考え方)	事業計画立案の方針に基づく、公共建築物の竣工から再整備までの基本的な改修等の考え方を示す。
第4章 (事業計画)	具体的な各施設の事業計画(ロードマップ)を示す。
第5章 (実行性の確保策)	本計画の実行性を確保するために求められることや、今後取り組んでいく内容について示す。

第4章

機能別／地域別の事業計画

この章では、第3章で実行可能なものとして立案した具体的な事業計画について、各施設を機能別及び地域別に整理して示します。

4.1 機能別の事業計画

凡例を掲載予定

凡例を掲載予定

第4章 機能別／地域別の事業計画

(1) 庁舎・消防施設

通し 番号	施設名・基本情報				各施設の対策内容の概要																		
					計画 期間	第3期								第4期									
						R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23		
						2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041		
	1	庁舎	市役所庁舎		概要																		
			建物名	構造	延床面積(計)	事業費	4,675百万円																
			1	本庁舎 土木詰所	S	18,773.60 m ²	分類	ケース2	工事 時期	第4期:R19～20				工事 種別	大規模改修			お茶水 検討 開始年 度	第3期:R8				
			建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和19(2037)年度に設計、令和20(2038)年度に工事を実施する。															
			H29(2017)		9																		
	2	庁舎	サンロード津田沼		概要																		
			建物名	構造	延床面積(計)	事業費																	
			2	-	RC	1,330.00 m ²	分類	ケース4	工事 時期					工事 種別				お茶水 検討 開始年 度	第3期:R8				
			建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針																
			S52(1977)		49																		
	3	消防	消防本部・中央消防署		概要																		
			建物名	構造	延床面積(計)	事業費	903百万円																
			3	-	RC	3,628.17 m ²	分類	ケース1	工事 時期	第4期:R22～23				工事 種別	大規模改修			お茶水 検討 開始年 度	第3期:R8				
			建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和22(2040)年度に設計、令和23(2041)年度に工事を実施する。															
			R2(2020)		6																		
	4	消防	中央消防署谷津奏の杜出張所		概要																		
			建物名	構造	延床面積(計)	事業費	166百万円																
			4	-	RC	668.09 m ²	分類	ケース1	工事 時期	第4期:R20～21				工事 種別	大規模改修			お茶水 検討 開始年 度	第3期:R9				
			建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和20(2038)年度に設計、令和21(2039)年度に工事を実施する。															
			H30(2018)		8																		
	5	消防	中央消防署秋津出張所		概要																		
			建物名	構造	延床面積(計)	事業費	493百万円																
			5	-	RC	2,714.70 m ²	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8～10				工事 種別	建替			お茶水 検討 開始年 度	第3期:R8				
			建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・建替について、令和8(2026)年度に設計、令和9(2027)～10(2028)年度に工事を実施する。															
			S55(1980)		46																		
	6	消防	東消防署		概要																		
			建物名	構造	延床面積(計)	事業費	245百万円																
			6	-	RC	985.2 m ²	分類	ケース1	工事 時期	第3～4期:R15～16				工事 種別	大規模改修			お茶水 検討 開始年 度	第3期:R8				
			建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和15(2033)年度に設計、令和16(2034)年度に工事を実施する。															
			H25(2013)		13																		
	7	消防	東消防署藤崎出張所		概要																		
			建物名	構造	延床面積(計)	事業費																	
			7	-	RC	727 m ²	分類	ケース4	工事 時期	第5期以降:R24～26				工事 種別	長寿命化改修			お茶水 検討 開始年 度	第3期:R8				
			建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和24(2042)年度に設計、令和25(2043)～26(2044)年度に工事を実施する。															
			H4(1992)		34																		

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号		施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																
					計画 期間	第3期								第4期							
						R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23
						2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
8	消防	消防団第1分団詰所			概要																
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費	66百万円															
		8	-	W	81.54	㎡	分類	ケース7	工事 時期	第4期:R19～20			工事 種別	建替		検討 開始年 度	第3期:R9				
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建替について、令和19(2037)年度に設計、令和20(2038)年度に工事を実施する。															
		S62(1987)		39																	
9	消防	消防団第2分団詰所			概要																
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費	26百万円															
		9	-	LGS	103.69	㎡	分類	ケース6	工事 時期	第4期:R17～18			工事 種別	大規模改修		検討 開始年 度	第3期:R8				
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和17(2035)年度に設計、令和18(2036)年度に工事を実施する。															
		H27(2015)		11																	
10	消防	消防団第3分団詰所			概要																
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費	52百万円															
		10	-	W	64.49	㎡	分類	ケース7	工事 時期	第3期:R12～13			工事 種別	建替		検討 開始年 度	第3期:R8				
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建替について、令和12(2030)年度に設計、令和13(2031)年度に工事を実施する。															
		S55(1980)		46																	
11	消防	消防団第4分団詰所			概要																
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費																
		11	-	RC	586.97	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第5期以降:R28～30			工事 種別	長寿命化改修		検討 開始年 度	第3期:R8				
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和28(2046)年度に設計、令和29(2047)～30(2048)年度に工事を実施する。															
		H3(1991)		35																	
12	消防	消防団第6分団詰所			概要																
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費																
		12	-	LGS	202.32	㎡	分類	ケース6	工事 時期	第5期以降:R35～37			工事 種別	建替		検討 開始年 度	第3期:R8				
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建替について、令和35(2053)年度に設計、令和36(2054)～37(2055)年度に工事を実施する。															
		H15(2003)		23																	
13	消防	消防団第7分団詰所			概要																
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費																
		13	-	LGS	215.03	㎡	分類	ケース6	工事 時期	第5期以降:R29～31			工事 種別	建替		検討 開始年 度	第3期:R8				
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建替について、令和29(2047)年度に設計、令和30(2048)～31(2049)年度に工事を実施する。															
		H9(1997)		29																	
14	消防	消防団第8分団詰所			概要																
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費	72百万円															
		14	-	W	89.16	㎡	分類	ケース7	工事 時期	第4期:R21～22			工事 種別	建替		検討 開始年 度	第3期:R8				
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建替について、令和21(2039)年度に設計、令和22(2040)年度に工事を実施する。															
		H1(1989)		37																	

(2) 教育施設

通し 番号		施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																															
					計画 期間	第3期								第4期																						
						R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23															
						2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041															
		15	小学校	津田沼小学校		概要																														
		建物名		構造	延床面積(計)	事業費	1,678百万円																													
		15	校舎I プール棟	RC	7,936.26	㎡	分類	ケースI	工事 時期	第3～4期:R14～16				工事 種別	大規模改修				あり方 検討 開始年 度	第3期:R8																
		15	体育館	S	1,740.00	㎡																														
		建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和14(2032)年度に設計、令和15(2033)～16(2034)年度に工事を実施する。																													
		H24(2012)		14																																
		16	小学校	大久保小学校		概要																														
		建物名		構造	延床面積(計)	事業費	1,086百万円																													
		16	体育館	S	875	㎡	分類	ケース5	工事 時期	第3期:R8				工事 種別	建替				あり方 検討 開始年 度	第3期:R8																
		16	校舎I	RC	7,697.70	㎡																														
		建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・建替について、令和8(2026)年度に工事を実施する。																													
		S34(1959)		67																																
		17	小学校	谷津小学校		概要																														
		建物名		構造	延床面積(計)	事業費	2,282百万円																													
		17	校舎I	S	2,560.00	㎡	分類	ケース2	工事 時期	第4期:R18～20				工事 種別	大規模改修				あり方 検討 開始年 度	第3期:R9																
		17	校舎2 体育館	RC	10,599.00	㎡																														
		建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和18(2036)年度に設計、令和19(2037)～20(2038)年度に工事を実施する。																													
		H28(2016)		10																																
		18	小学校	鷺沼小学校		概要																														
		58	児童会	鷺沼第一児童会																																
		59	児童会	鷺沼第二児童会																																
		建物名		構造	延床面積(計)	事業費	6,416百万円																													
		18	校舎1、2	RC	5,054.00	㎡	分類	ケース5	工事 時期	第3期:R8～10				工事 種別	建替				あり方 検討 開始年 度	第3期:R8																
		18	体育館	S	1,095.07																															
		58	-																																	
		59	-																																	
		建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・建替について、令和8(2026)年度に設計、令和9(2027)～10(2028)年度に工事を実施する。																													
		S39(1964)		62																																

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号		施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																		
					計画 期間	第3期								第4期									
						R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23		
						2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041		
19	小学校	実務小学校			概要																		
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費	1,992百万円																	
		19	校舎1、2	RC	4,941.00	㎡	分類	ケース5	工事 時期	第4期:R18～23	工事 種別	建替	あり方 検討 開始年 度	第3期:R8									
		19	体育館	S	835.00	㎡																	
		建築年度(最古)			建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建替について、令和18(2036)～20(2038)年度に設計、令和21(2039)～23(2041)年度に工事を実施する。																
		S38(1963)			63																		
20	小学校	大久保東小学校			概要																		
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費	4,678百万円																	
		20	校舎1、2	RC	4,425.00	㎡	分類	ケース5	工事 時期	第3期:R8～10	工事 種別	建替	あり方 検討 開始年 度	第3期:R8									
		20	校舎3 体育館	S	1,112.00	㎡																	
		建築年度(最古)			建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建替について、令和8(2026)～10(2028)年度に工事を実施する。																
		S38(1963)			63																		
21	小学校	袖ヶ浦西小学校			概要																		
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費	67百万円																	
		21	校舎1～5	RC	6,542.00	㎡	分類	ケース5	工事 時期	第4～5期以降:R22～27	工事 種別	建替	あり方 検討 開始年 度	第3期:R8									
		21	体育館	S	802.00	㎡																	
		建築年度(最古)			建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建替について、令和22(2040)～24(2042)年度に設計、令和25(2043)～27(2045)年度に工事を実施する。																
		S42(1967)			59																		
22	小学校	袖ヶ浦東小学校			概要																		
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費																		
		22	校舎1～3	RC	5,003.00	㎡	分類	ケース5	工事 時期	第5期以降:R24～29	工事 種別	建替	あり方 検討 開始年 度	第3期:R8									
		22	体育館	S	814.00	㎡																	
		建築年度(最古)			建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建替について、令和24(2042)～26(2044)年度に設計、令和27(2045)～29(2047)年度に工事を実施する。																
		S44(1969)			57																		
23	小学校	東習志野小学校			概要																		
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費																		
		23	校舎1～4	RC	6,771.00	㎡	分類	ケース5	工事 時期	第5期以降:R24～29	工事 種別	建替	あり方 検討 開始年 度	第3期:R8									
		23	体育館	S	866.00	㎡																	
		建築年度(最古)			建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建替について、令和24(2042)～26(2044)年度に設計、令和27(2045)～29(2047)年度に工事を実施する。																
		S44(1969)			57																		
24	小学校	屋敷小学校			概要																		
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費																		
		24	校舎1～3	RC	6,037.00	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第5期以降:R32～37	工事 種別	建替	あり方 検討 開始年 度	第3期:R8									
		24	体育館	S	814.00	㎡																	
		建築年度(最古)			建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建替について、令和32(2050)～34(2052)年度に設計、令和35(2053)～37(2055)年度に工事を実施する。																
		S47(1972)			54																		

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号		施設名・基本情報				各施設の対策内容の概要																
						計画 期間	第3期								第4期							
							R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23
							2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
25	小学校	藤崎小学校				概要	◇	◇	◆	◆	◆											
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費	1,220百万円																
	25	校舎1、2	RC	4,944.00	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8～12	工事 種別	長寿命化改修	あり方 検討 開始年 度	第3期:R8									
	25	体育館	S	814.00	㎡																	
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和8(2026)～9(2027)年度に設計、令和10(2028)～12(2030)年度に工事を実施する。																
	S49(1974)		52																			
26	小学校	実花小学校				概要					◇	◇	◆	◆	◆							
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費	1,836百万円																
	26	校舎1 体育館	RC	5,923.00	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第3～4期:R13～17	工事 種別	長寿命化改修	あり方 検討 開始年 度	第3期:R8									
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針									・長寿命化改修について、令和13(2031)～14(2032)年度に設計、令和15(2033)～17(2035)年度に工事を実施する。								
	S50(1975)		51																			
	27	小学校	向山小学校				概要															
建物名			構造	延床面積(計)	事業費																	
27		校舎1、2	RC	6,203.00	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第5期以降:R35～40	工事 種別	建替	あり方 検討 開始年 度	第3期:R9									
27		体育館	S	813.00	㎡																	
建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・建替について、令和35(2053)～37(2055)年度に設計、令和38(2056)～40(2058)年度に工事を実施する。																	
S50(1975)		51																				
28	小学校	秋津小学校				概要							◇	◇	◆	◆	◆					
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費	17百万円 2,463百万円																
	28	校舎1、2	RC	7,096.00	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8～11 第3～4期:R15～19	工事 種別	設備等修繕 長寿命化改修	あり方 検討 開始年 度	第3期:R8									
	28	体育館	S	850.00	㎡																	
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・設備等修繕について、必要に応じて令和8(2026)～11(2029)年度の間に実施する。 ・長寿命化改修について、令和15(2033)～16(2034)年度に設計、令和17(2035)～19(2037)年度に工事を実施する。																
	S54(1979)		47																			
29	小学校	香澄小学校				概要																
		園	新習志野こども園										◇	◇	◆	◆	◆					
	建物名		構造	延床面積(計)	事業費		10百万円 2,083百万円															
	29	校舎1、2	RC	5,879.74	㎡		分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8～12 第4期:R16～20	工事 種別	設備等修繕 長寿命化改修	あり方 検討 開始年 度	第3期:R8								
	53	園舎(1階)																				
	29	体育館	S	855.00	㎡																	
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針		・設備等修繕について、必要に応じて令和8(2026)～12(2030)年度の間に実施する。 ・長寿命化改修について、令和16(2034)～17(2035)年度に設計、令和18(2036)～20(2038)年度に工事を実施する。															
S55(1980)		46																				

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																													
				計画 期間	第3期								第4期																				
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23													
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041													
30	小学校	谷津南小学校		概要																													
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費	263百万円																											
	30	校舎1、2	RC	5,616.00	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第4～5期以降:R21～25				工事 種別	長寿命化改修			あり方 検討 開始年 度	第3期:R9															
	30	体育館	S	885.00	㎡																												
	建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和21(2039)～22(2040)年度に設計、令和23(2041)～25(2043)年度に工事を実施する。																												
	S60(1985)		41																														
31	中学校	第一中学校		概要																													
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費																												
	31	校舎1～4 体育館	RC	7,671.00	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第5期以降:R31～36				工事 種別	建替			あり方 検討 開始年 度	第3期:R9															
	31	校舎5	S	2,745.00	㎡																												
	建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建替について、令和31(2049)～33(2051)年度に設計、令和34(2052)～36(2054)年度に工事を実施する。																												
	S46(1971)		55																														
32	中学校	第二中学校		概要																													
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費	472百万円																											
		32	体育館	RC	2,720.00	㎡	分類	ケース1	工事 時期	第4期:R19～21				工事 種別	大規模改修			あり方 検討 開始年 度	第3期:R8														
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和19(2037)年度に設計、令和20(2038)～21(2039)年度に工事を実施する。																											
		H29(2017)		9																													
	中学校	第二中学校		概要																													
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費																												
		32	校舎1	RC	7,908.00	㎡	分類	ケース1	工事 時期	第5期以降:R26～28				工事 種別	大規模改修			あり方 検討 開始年 度	第3期:R8														
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和26(2044)年度に設計、令和27(2045)～28(2046)年度に工事を実施する。																											
		R6(2024)		2																													
33	中学校	第三中学校		概要																													
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費	1,586百万円103百万円																											
	33	校舎1～3 体育館	RC	8,812.00	㎡	分類	ケース5	工事 時期	第3期:R10～12 第4～5期以降:R22～27				工事 種別	大規模改修 建替			あり方 検討 開始年 度	第3期:R8															
	33	校舎4	S	334.00	㎡																												
	建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和10(2028)年度に設計、令和11(2029)～12(2030)年度に工事を実施する。 ・建替について、令和22(2040)～24(2042)年度に設計、令和25(2043)～27(2045)年度に工事を実施する。																												
	S42(1967)		59																														
34	中学校	第四中学校		概要																													
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費	14百万円																											
	34	校舎1～4 体育館	RC	8,829.00	㎡	分類	ケース5	工事 時期	第4～5期以降:R23～28				工事 種別	建替			あり方 検討 開始年 度	第3期:R8															
	34	校舎5	S	279.00	㎡																												
	建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建替について、令和23(2041)～25(2043)年度に設計、令和26(2044)～28(2046)年度に工事を実施する。																												
	S43(1968)		58																														

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号		施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																		
					計画 期間	第3期								第4期									
						R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23		
						2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041		
		35	中学校	第五中学校			概要		◇	◇	◆	◆	◆										
		建物名		構造	延床面積(計)	事業費	2,733百万円																
		35	校舎1～6 体育館	RC	8,816.00	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R9～13				工事 種別	長寿命化改修			あり方 検討 開始年 度	第3期:R8				
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和9(2027)～10(2028)年度に設計、令和11(2029)～13(2031)年度に工事を実施する。																	
		S53(1978)		48																			
		36	中学校	第六中学校			概要		◇	◇	◆	◆	◆										
		建物名		構造	延床面積(計)	事業費	2,674百万円																
		36	校舎1～3 体育館	RC	8,626.00	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R9～13				工事 種別	長寿命化改修			あり方 検討 開始年 度	第3期:R8				
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和9(2027)～10(2028)年度に設計、令和11(2029)～13(2031)年度に工事を実施する。																	
		S53(1978)		48																			
		37	中学校	第七中学校			概要							◇	◇	◆	◆	◆					
		建物名		構造	延床面積(計)	事業費	15百万円 2,755百万円																
		37	校舎1～5 体育館	RC	8,888.00	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8～11 第3～4期:R15～19				工事 種別	設備等修繕 長寿命化改修			あり方 検討 開始年 度	第3期:R8				
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・設備等修繕について、必要に応じて令和8(2026)～11(2029)年度の間に実施する。 ・長寿命化改修について、令和15(2033)～16(2034)年度に設計、令和17(2035)～19(2037)年度に工事を実施する。																	
		S54(1979)		47																			
		38	高校	習志野高等学校			概要				○	●	●										
		建物名		構造	延床面積(計)	事業費	2,562百万円																
		38	校舎1～5 体育館 武道場 その他2	RC	14,663.00	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R11～13				工事 種別	大規模改修			あり方 検討 開始年 度	第3期:R8				
		38	その他1	S	110.00	㎡																	
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和11(2029)年度に設計、令和12(2030)～13(2031)年度に工事を実施する。																	
		S49(1974)		52																			
		38	高校	習志野高等学校			概要																
		建物名		構造	延床面積(計)	事業費																	
		38	校舎1～5 その他4 その他7 その他8	S	2,372.92	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第5期以降:R25～29				工事 種別	長寿命化改修			あり方 検討 開始年 度	第3期:R8				
		38	その他5	RC	1,037.00	㎡																	
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和25(2043)～26(2044)年度に設計、令和27(2045)～29(2047)年度に工事を実施する。																	
H8(1996)		30																					
		39	他 教育	学校給食センター			概要											○	●				
		建物名		構造	延床面積(計)	事業費	601百万円																
		39	-	S	3,580.00	㎡	分類	ケース2	工事 時期	第4期:R20～21				工事 種別	大規模改修			あり方 検討 開始年 度	第3期:R8				
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和20(2038)年度に設計、令和21(2039)年度に工事を実施する。																	
		H30(2018)		8																			

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号		施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																
					計画 期間	第3期								第4期							
						R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23
						2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	40	他 教 育	総合教育センター		概要																
	75	図 書 館	東習志野図書館			□	□	■	■	■											
	78	C C 等	東習志野コミュニティセンター																		
	建物名		構造	延床面積(計)	事業費	1,786百万円															
	40	-	RC	5,507.42	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8～12				工事 種別	建替			あり方 検討 開始年 度	第3期:R8			
	75	-																			
	78	-																			
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・建替について、令和8(2026)～9(2027)年度に設計、令和10(2028)～12(2030)年度に工事を実施する。															
	S49(1974)		52																		
	41	他 教 育	鹿野山少年自然の家		概要																
	建物名		構造	延床面積(計)	事業費																
	41	宿泊研修施設 食堂棟・体育館 棟・浴室棟	RC	2,318.00	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第5期以降:R35～37				工事 種別	建替			あり方 検討 開始年 度	第5期以降:R25			
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・建替について、令和35(2053)年度に設計、令和36(2054)～37(2055)年度に工事を実施する。															
	S48(1973)		53																		
	42	他 教 育	富士吉田青年の家		概要																
	建物名		構造	延床面積(計)	事業費																
	42	宿泊研修棟	RC	1,003.00	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第5期以降:R35～37				工事 種別	建替			あり方 検討 開始年 度	第5期以降:R25			
	42	体育館	S	900.00	㎡																
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・建替について、令和35(2053)年度に設計、令和36(2054)～37(2055)年度に工事を実施する。															
	S48(1973)		53																		

第4章 機能別／地域別の事業計画

(3) 子育て支援施設

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																
				計画 期間	第3期								第4期							
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	43	幼稚園	谷津幼稚園	概要																
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費															
	43	園舎 遊戯室	RC	1,026.00 m ²	分類	ケース4	工事 時期					工事 種別					おのろ 検討 開始年 度		第3期:R9	
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針															
		S47(1972)		54																
	44	幼稚園	津田沼幼稚園	概要																
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費															
	44	-	RC	1,128.00 m ²	分類	ケース4	工事 時期					工事 種別					おのろ 検討 開始年 度		第3期:R8	
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針															
		S48(1973)		53																
	45	幼稚園	屋敷幼稚園	概要																
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費															
	45	-	RC	1,047.60 m ²	分類	ケース4	工事 時期					工事 種別					おのろ 検討 開始年 度		第3期:R8	
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針															
		S49(1974)		52																
	46	保育所	谷津保育所	概要																
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費															
	46	-	LGS	992.91 m ²	分類	ケース6	工事 時期		第3期:R12～13			工事 種別			大規模改修		おのろ 検討 開始年 度		第3期:R9	
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和12(2030)年度に設計、令和13(2031)年度に工事を実施する。														
		H22(2010)		16																
	47	保育所	本大久保第二保育所	概要																
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費															
	47	-	RC	599.4 m ²	分類	ケース4	工事 時期		第3期:R8～10			工事 種別			長寿命化改修		おのろ 検討 開始年 度		第3期:R8	
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和8(2026)年度に設計、令和9(2027)～10(2028)年度に工事を実施する。														
		S51(1976)		50																
	48	保育所	秋津保育所	概要																
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費															
	48	-	RC	1,270.24 m ²	分類	ケース4	工事 時期		第3期:R9～13 第4期:R17～19			工事 種別			設備等修繕 長寿命化改修		おのろ 検討 開始年 度		第3期:R8	
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・設備等修繕について、必要に応じて令和9(2027)～13(2031)年度の間に実施する。 ・長寿命化改修について、令和17(2035)年度に設計、令和18(2036)～19(2037)年度に工事を実施する。														
		S55(1980)		46																
	49	保育所	谷津南保育所	概要																
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費															
	49	-	RC	1,276.83 m ²	分類	ケース4	工事 時期		第5期以降:R26～28			工事 種別			長寿命化改修		おのろ 検討 開始年 度		第3期:R9	
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和26(2044)年度に設計、令和27(2045)～28(2046)年度に工事を実施する。														
		H1(1989)		37																

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号		施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																
					計画 期間	第3期								第4期							
						R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23
						2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	50	こ 園	東習志野こども園			概要	○	●													
	建物名		構造	延床面積(計)	事業費	639百万円															0百万円
	50	-	S	2,950.72 m ²	分類	ケース3	工事 時期	第3期:R8～9 第4～5期以降:R23～27				工事 種別	大規模改修 設備等修繕			あり方 検討 開始年 度	第3期:R8				
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和8(2026)年度に設計、令和9(2027)年度に工事を実施する。 ・設備等修繕について、必要に応じて令和23(2041)～27(2045)年度の間に実施する。															
	H17(2005)		21																		
	51	こ 園	杉の子こども園			概要					○	●									
	建物名		構造	延床面積(計)	事業費	526百万円															
	51	-	S	2,110.57 m ²	分類	ケース3	工事 時期	第3期:R13～14				工事 種別	大規模改修			あり方 検討 開始年 度	第3期:R8				
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和13(2031)年度に設計、令和14(2032)年度に工事を実施する。															
	H23(2011)		15																		
	52	こ 園	袖ヶ浦こども園			概要							○	●							
	建物名		構造	延床面積(計)	事業費	780百万円															
	52	-	RC	3,132.42 m ²	分類	ケース1	工事 時期	第4期:R16～17				工事 種別	大規模改修			あり方 検討 開始年 度	第3期:R8				
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和16(2034)年度に設計、令和17(2035)年度に工事を実施する。															
	H26(2014)		12																		
	29	小 学 校	香澄小学校			概要									◇	◇	◆	◆	◆		
	53	こ 園	新習志野こども園																		
	建物名		構造	延床面積(計)	事業費	10百万円															2,083百万円
	29	校舎1,2	RC	5,879.74 m ²	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8～12 第4期:R16～20				工事 種別	設備等修繕 長寿命化改修			あり方 検討 開始年 度	第3期:R8				
	53	園舎(1階)																			
	29	体育館	S	855.00 m ²																	
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・設備等修繕について、必要に応じて令和8(2026)～12(2030)年度の間に実施する。 ・長寿命化改修について、令和16(2034)～17(2035)年度に設計、令和18(2036)～20(2038)年度に工事を実施する。															
S55(1980)		46																			
	53	こ 園	新習志野こども園			概要										○	●				
	建物名		構造	延床面積(計)	事業費	40百万円															
	53	こどもセンター	S	159.92 m ²	分類	ケース2	工事 時期	第4期:R20～21				工事 種別	大規模改修			あり方 検討 開始年 度	第3期:R8				
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和20(2038)年度に設計、令和21(2039)年度に工事を実施する。															
	H30(2018)		8																		

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																		
				計画 期間	第3期								第4期									
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23		
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041		
54	こ 園	大久保こども園		概要																		
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費	434百万円																
		54	幼児棟	S	1,743.89	㎡	分類	ケース2	工事 時期	第4期:R20～21		工事 種別	大規模改修		お茶水 検討 開始年 度	第3期:R8						
		建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和20(2038)年度に設計、令和21(2039)年度に工事を実施する。															
		H30(2018)		8																		
54	こ 園	大久保こども園		概要																		
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費																	
		54	こどもセンター	LGS	217.94	㎡	分類	ケース6	工事 時期	第5期以降:R35～37		工事 種別	建替		お茶水 検討 開始年 度	第3期:R8						
		建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・建替について、令和35(2053)年度に設計、令和36(2054)～37(2055)年度に工事を実施する。															
		H15(2003)		23																		
54	こ 園	大久保こども園		概要																		
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費	169百万円																
		54	乳児棟	S	678.46	㎡	分類	ケース3	工事 時期	第3期:R11～12		工事 種別	大規模改修		お茶水 検討 開始年 度	第3期:R8						
		建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和11(2029)年度に設計、令和12(2030)年度に工事を実施する。															
		H21(2009)		17																		
55	こ 園	向山こども園		概要																		
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費																	
		55	-	S	2,084.41	㎡	分類	ケース2	工事 時期	第5期以降:R25～26		工事 種別	大規模改修		お茶水 検討 開始年 度	第3期:R9						
		建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和25(2043)年度に設計、令和26(2044)年度に工事を実施する。															
		R5(2023)		3																		
56	こ 園	藤崎こども園		概要																		
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費																	
		56	-	RC	2,085.90	㎡	分類	ケース1	工事 時期	第5期以降:R26～27		工事 種別	大規模改修		お茶水 検討 開始年 度	第3期:R8						
		建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和26(2044)年度に設計、令和27(2045)年度に工事を実施する。															
		R6(2024)		2																		
57	こ セ ン	習志野市こどもセンター		概要																		
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費	48百万円																
		57	-	S	190.92	㎡	分類	ケース2	工事 時期	第4期:R18～19		工事 種別	大規模改修		お茶水 検討 開始年 度	第3期:R8						
		建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和18(2036)年度に設計、令和19(2037)年度に工事を実施する。															
		H28(2016)		10																		
60	児 童 会	鷺沼第三児童会		概要																		
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費	50百万円																
		60	-	S	199.42	㎡	分類	ケース2	工事 時期	第4期:R18～19		工事 種別	大規模改修		お茶水 検討 開始年 度	第3期:R8						
		建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和18(2036)年度に設計、令和19(2037)年度に工事を実施する。															
		H28(2016)		10																		

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号		施設名・基本情報				各施設の対策内容の概要																
						計画 期間	第3期								第4期							
							R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23
							2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	61	児童会	藤崎第一・第二児童会			概要								○	●							
	建物名		構造	延床面積(計)		事業費	71百万円															
	61	-	S	284.6	m	分類	ケース2	工事 時期	第3～4期:R15～16				工事 種別	大規模改修			お茶水 検討 開始年 度	第3期:R8				
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和15(2033)年度に設計、令和16(2034)年度に工事を実施する。																
	H25(2013)		13																			
	62	児童会	谷津南第一児童会			概要																
	建物名		構造	延床面積(計)		事業費																
	62	-	S	94	m	分類	ケース4	工事 時期					工事 種別				お茶水 検討 開始年 度	第3期:R9				
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針																	
	H3(1991)		35																			
	63	児童会	谷津南第二・第三児童会			概要												○	●			
	建物名		構造	延床面積(計)		事業費	85百万円															
	63	-	S	341.19	m	分類	ケース2	工事 時期	第4期:R21～22				工事 種別	大規模改修			お茶水 検討 開始年 度	第3期:R9				
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和21(2039)年度に設計、令和22(2040)年度に工事を実施する。																
	H31(2019)		7																			
	64	児童会	谷津南第四児童会			概要																
	建物名		構造	延床面積(計)		事業費																
	64	-	S	297.95	m	分類	ケース2	工事 時期	第5期以降:R25～26				工事 種別	大規模改修			お茶水 検討 開始年 度	第3期:R9				
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和25(2043)年度に設計、令和26(2044)年度に工事を実施する。																
	R5(2023)		3																			
	65	児童福祉	福祉センター 1期棟(あじさい療育支援セン			概要								◇	◆	◆						
	建物名		構造	延床面積(計)		事業費	34百万円 452百万円															
	65	-	RC	1,481.00	m	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8～12 第4期:R16～18				工事 種別	設備等修繕 長寿命化改修			お茶水 検討 開始年 度	第3期:R8				
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・設備等修繕について、必要に応じて令和8(2026)～12(2030)年度の間に実施する。 ・長寿命化改修について、令和16(2034)年度に設計、令和17(2035)～18(2036)年度に工事を実施する。																
	S54(1979)		47																			

(4) 生涯学習施設

通し 番号		施設名・基本情報				各施設の対策内容の概要																												
						計画 期間	第3期								第4期																			
							R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23												
							2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041												
66	公・ホ	菊田公民館			概要																													
	建物名	構造	延床面積(計)	事業費																														
	66	-	RC	1,496.00 m ²	分類	ケース4	工事 時期				工事 種別				あり方 検討 開始年 度		第3期:R8																	
	建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針																															
	S46(1971)	55																																
67	公・ホ	中央公民館			概要																													
	72	公・ホ	市民ホール																															
	76	図書館	中央図書館																															
	91	スポ	中央公園体育館																															
	114	その他	ブラッツ習志野駐車場																															
	建物名	構造	延床面積(計)	事業費	2,069百万円																													
	67	-	RC	7,338.00 m ²	分類	ケース1	工事 時期	第4期:R21～22				工事 種別	大規模改修				あり方 検討 開始年 度	第3期:R8																
	72	-																																
	76	-																																
	91	-																																
	114	-	S	1,468.80 m ²																														
	建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和21(2039)年度に設計、令和22(2040)年度に工事を実施する。																														
	H31(2019)	7																																
68	公・ホ	実花公民館			概要							◇	◆	◆																				
	建物名	構造	延床面積(計)	事業費	177百万円																													
	68	-	RC	581.9 m ²	分類	ケース4	工事 時期	第3～4期:R15～17				工事 種別	長寿命化改修				あり方 検討 開始年 度		第3期:R8															
	建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和15(2033)年度に設計、令和16(2034)～17(2035)年度に工事を実施する。																														
	S53(1978)	48																																
69	公・ホ	袖ヶ浦公民館			概要								◇	◆	◆																			
	建物名	構造	延床面積(計)	事業費	28百万円								369百万円																					
	69	-	RC	1,210.00 m ²	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R10～14 第4期:R17～19				工事 種別	設備等修繕 長寿命化改修				あり方 検討 開始年 度		第3期:R8															
	建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・設備等修繕について、必要に応じて令和10(2028)～14(2032)年度の間に実施する。 ・長寿命化改修について、令和17(2035)年度に設計、令和18(2036)～19(2037)年度に工事を実施する。																														
	S55(1980)	46																																
70	公・ホ	谷津公民館			概要											◇	◆	◆																
	建物名	構造	延床面積(計)	事業費	312百万円																													
	70	-	RC	1,023.00 m ²	分類	ケース4	工事 時期	第4期:R19～21				工事 種別	長寿命化改修				あり方 検討 開始年 度		第3期:R9															
	建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和19(2037)年度に設計、令和20(2038)～21(2039)年度に工事を実施する。																														
	S57(1982)	44																																

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号		施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																	
					計画 期間	第3期								第4期								
						R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	
						2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
40	他 教 育	総合教育センター			概要																	
	図 書 館	東習志野図書館																				
	C C 等	東習志野コミュニティセンター																				
	建物名		構造	延床面積(計)	事業費	1,786百万円																
	40	-	RC	5,507.42	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8～12				工事 種別	建替				あり方 検討 開始年 度	第3期:R8			
	75	-																				
	78	-																				
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・建替について、令和8(2026)～9(2027)年度に設計、令和10(2028)～12(2030)年度に工事を実施する。																
	S49(1974)		52																			
71	公 ・ ホ	新習志野公民館			概要																	
	図 書 館	新習志野図書館																				
	建物名		構造	延床面積(計)	事業費	456百万円																
	71	-	RC	1,831.00	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R12～13				工事 種別	大規模改修				あり方 検討 開始年 度	第3期:R8			
	77	-																				
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和12(2030)年度に設計、令和13(2031)年度に工事を実施する。																
	H3(1991)		35																			
	73	公 ・ ホ	習志野文化ホール			概要																
		建物名		構造	延床面積(計)	事業費																
73		-	SRC	6,921.94	㎡	分類	ケース4	工事 時期					工事 種別					あり方 検討 開始年 度	第3期:R9			
建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針																		
S53(1978)		48																				
74	図 書 館	谷津図書館			概要																	
	C C 等	谷津コミュニティセンター																				
	建物名		構造	延床面積(計)	事業費																	
	74	-	RC	1,864.00	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第5期以降:R27～29				工事 種別	長寿命化改修				あり方 検討 開始年 度	第3期:R9			
	79	-																				
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和27(2045)年度に設計、令和28(2046)～29(2047)年度に工事を実施する。																
	H7(1995)		31																			
80	C C 等	実習コミュニティホール			概要																	
	建物名		構造	延床面積(計)	事業費																	
	80	-	S	734	㎡	分類	ケース2	工事 時期					工事 種別					あり方 検討 開始年 度	第3期:R8			
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針																	
	H28(2016)		10																			

第4章 機能別／地域別の事業計画

(5) 保健福祉施設

通し 番号		施設名・基本情報		各施設の対策内容の概要																	
				計画 期間	第3期								第4期								
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
	福・保	81総合福祉センター II期棟(さくらの家・いずみの)		概要																	
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費	70百万円								939百万円							
		81	-	RC	3,080.03	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R10～14 第4期:R18～20				工事 種別	設備等修繕 長寿命化改修			のり 検討 開始年 度	第3期:R8		
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・設備等修繕について、必要に応じて令和10(2028)～14(2032)年度の間に実施する。 ・長寿命化改修について、令和18(2036)年度に設計、令和19(2037)～20(2038)年度に工事を実施する。															
		S56(1981)		45																	
	福・保	82総合福祉センター III期棟(花の実園)		概要																	
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費	39百万円								522百万円							
		82	-	RC	1,710.00	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第3～4期:R12～16 第4期:R20～22				工事 種別	設備等修繕 長寿命化改修			のり 検討 開始年 度	第3期:R8		
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・設備等修繕について、必要に応じて令和12(2030)～16(2034)年度の間に実施する。 ・長寿命化改修について、令和20(2038)年度に設計、令和21(2039)～22(2040)年度に工事を実施する。															
		S58(1983)		43																	
	福・保	83東部保健福祉センター		概要																	
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費																
		83	センター	SRC	2,982.86	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第5期以降:R25～27				工事 種別	長寿命化改修			のり 検討 開始年 度	第3期:R8		
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和25(2043)年度に設計、令和26(2044)～27(2045)年度に工事を実施する。															
		H5(1993)		33																	
	福・保	83東部保健福祉センター		概要																	
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費																
		83	分場	RC	340	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第5期以降:R35～37				工事 種別	建替			のり 検討 開始年 度	第3期:R8		
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建替について、令和35(2053)年度に設計、令和36(2054)～37(2055)年度に工事を実施する。															
		S48(1973)		53																	
	福・保	84養護老人ホーム白鷺園		概要																	
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費	694百万円															
		84	-	RC	2,275.82	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第4期:R21～23				工事 種別	長寿命化改修			のり 検討 開始年 度	第3期:R8		
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和21(2039)年度に設計、令和22(2040)～23(2041)年度に工事を実施する。															
		H1(1989)		37																	
	福・保	85鷺沼霊堂		概要																	
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費	307百万円															
		85	-	RC	1,006.42	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R10～12				工事 種別	長寿命化改修			のり 検討 開始年 度	第3期:R8		
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和10(2028)年度に設計、令和11(2029)～12(2030)年度に工事を実施する。															
		S53(1978)		48																	

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号		施設名・基本情報				各施設の対策内容の概要																	
						計画 期間	第3期								第4期								
							R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	
							2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
	86	福・保	海浜霊園			概要																	
			建物名	構造	延床面積(計)	事業費	268百万円																
		管理事務所	W	333	㎡	分類	ケース7	工事 時期	第3～4期:R15～17				工事 種別	建替		検討 開始年 度	第3期:R8						
		建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・建替について、令和15(2033)年度に設計、令和16(2034)～17(2035)年度に工事を実施する。																
		S58(1983)		43																			
	86	福・保	海浜霊園			概要																	
			建物名	構造	延床面積(計)	事業費	48百万円																
		詰所	S	157	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第3～4期:R15～16				工事 種別	長寿命化改修		検討 開始年 度	第3期:R8						
		建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和15(2033)年度に設計、令和16(2034)年度に工事を実施する。																
		S58(1983)		43																			
87	福・保	海浜霊園(合葬式墓地)			概要																		
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費	42百万円																	
	-	RC	168	㎡	分類	ケース3	工事 時期	第3期:R8～9				工事 種別	大規模改修		検討 開始年 度	第3期:R8							
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和8(2026)年度に設計、令和9(2027)年度に工事を実施する。																	
	H18(2006)		20																				

(6) スポーツ施設

通し 番号		施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																
					計画 期間	第3期								第4期							
						R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23
						2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	88	スポ	暁風館		概要																
	89	スポ	袖ヶ浦体育館																		
	建物名		構造	延床面積(計)	事業費	615百万円															
	88	-	RC	2,953.00	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R14～15	工事 種別	大規模改修	あり方 検討 開始年 度	第3期:R8								
	89	-																			
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和14(2032)年度に設計、令和15(2033)年度に工事を実施する。															
	S46(1971)		55																		
	67	公・ホ	中央公民館		概要																
	72	公・ホ	市民ホール																		
	76	図書館	中央図書館																		
	91	スポ	中央公園体育館																		
	114	その他	ブラッツ習志野駐車場																		
	建物名		構造	延床面積(計)	事業費	2,069百万円															
	67	-	RC	7,338.00	㎡	分類	ケース1	工事 時期	第4期:R21～22	工事 種別	大規模改修	あり方 検討 開始年 度	第3期:R8								
72	-																				
76	-																				
91	-																				
114	-	S	1,468.80	㎡																	
建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和21(2039)年度に設計、令和22(2040)年度に工事を実施する。																
H31(2019)		7																			
	90	スポ	東部体育館		概要																
	建物名		構造	延床面積(計)	事業費																
	90	-	RC	2,911.00	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第5期以降:R26～28	工事 種別	長寿命化改修	あり方 検討 開始年 度	第3期:R8								
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和26(2044)年度に設計、令和27(2045)～28(2046)年度に工事を実施する。															
H6(1994)		32																			
	92	スポ	秋津サッカー場		概要																
	建物名		構造	延床面積(計)	事業費	18百万円 892百万円															
	92	-	RC	3,256.00	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8～10 第3期:R13～15	工事 種別	設備等修繕 長寿命化改修	あり方 検討 開始年 度	第3期:R8								
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・設備等修繕について、必要に応じて令和8(2026)～10(2028)年度の間に実施する。 ・長寿命化改修について、令和13(2031)年度に設計、令和14(2032)～15(2033)年度に工事を実施する。															
S56(1981)		45																			

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号		施設名・基本情報				各施設の対策内容の概要																
						計画 期間	第3期								第4期							
							R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23
							2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
93	スポ	秋津野球場			概要																	
	建物名	構造	延床面積(計)	事業費	32百万円 962百万円																	
	93	-	RC	3,510.00	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8～12 第4期:R16～18				工事 種別	設備等修繕 長寿命化改修			検討 開始年 度	第3期:R8				
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・設備等修繕について、必要に応じて令和8(2026)～12(2030)年度の間に実施する。 ・長寿命化改修について、令和16(2034)年度に設計、令和17(2035)～18(2036)年度に工事を実施する。																
	S59(1984)		42																			
94	スポ	実勢テニスコート			概要																	
	建物名	構造	延床面積(計)	事業費	47百万円																	
	94	-	S	171	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R12～13				工事 種別	長寿命化改修			検討 開始年 度	第3期:R8				
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和12(2030)年度に設計、令和13(2031)年度に工事を実施する。																
	S55(1980)		46																			
95	スポ	秋津テニスコート			概要																	
	建物名	構造	延床面積(計)	事業費	2百万円 60百万円																	
	95	-	RC	218	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R11～15 第4期:R19～21				工事 種別	設備等修繕 長寿命化改修			検討 開始年 度	第3期:R8				
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・設備等修繕について、必要に応じて令和11(2029)～15(2033)年度の間に実施する。 ・長寿命化改修について、令和19(2037)年度に設計、令和20(2038)～21(2039)年度に工事を実施する。																
	S62(1987)		39																			
96	スポ	芝園テニスコート・フットサル場			概要																	
	建物名	構造	延床面積(計)	事業費	18百万円																	
	96	-	S	92.75	㎡	分類	ケース3	工事 時期	第3期:R12～13				工事 種別	大規模改修			検討 開始年 度	第3期:R8				
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和12(2030)年度に設計、令和13(2031)年度に工事を実施する。																
	H22(2010)		16																			

第4章 機能別／地域別の事業計画

(7) 公園施設

通し 番号		施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																
					計画 期間	第3期								第4期							
						R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23
						2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
97	公園	谷津千湯自然観察センター			概要								○	●							
	建物名	構造	延床面積(計)	事業費	527百万円																
	97	-	RC	2,118.20	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第3～4期:R15～16				工事 種別	大規模改修			めざす 検討 開始年 度	第3期:R8			
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・大規模改修について、令和15(2033)年度に設計、令和16(2034)年度に工事を実施する。															
	H5(1993)		33																		
98	公園	習志野緑地管理棟			概要															◇	
	建物名	構造	延床面積(計)	事業費	6百万円																
	98	-	RC	255	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第4～5期以降:R23～25				工事 種別	長寿命化改修			めざす 検討 開始年 度	第3期:R8			
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和23(2041)年度に設計、令和24(2042)～25(2043)年度に工事を実施する。															
	H3(1991)		35																		
99	公園	香澄公園管理棟			概要											◇	◆				
	建物名	構造	延床面積(計)	事業費	22百万円																
	99	-	RC	71	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第4期:R19～20				工事 種別	長寿命化改修			めざす 検討 開始年 度	第3期:R8			
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和19(2037)年度に設計、令和20(2038)年度に工事を実施する。															
	S62(1987)		39																		
100	公園	谷津バラ園管理棟			概要											□	■				
	建物名	構造	延床面積(計)	事業費	109百万円																
	100	-	W	135	㎡	分類	ケース7	工事 時期	第4期:R19～20				工事 種別	建替			めざす 検討 開始年 度	第3期:R9			
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・建替について、令和19(2037)年度に設計、令和20(2038)年度に工事を実施する。															
	S62(1987)		39																		

第4章 機能別／地域別の事業計画

(8) 市営住宅

通し 番号		施設名・基本情報				各施設の対策内容の概要																
						計画 期間	第3期								第4期							
							R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23
							2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	101	市 住 宅	鷺沼団地			概要																
			建物名	構造	延床面積(計)	事業費																
			1	RC	556	㎡	分類	ケース5	工事 時期				工事 種別				めい けい 検討 開始年 度		第3期:R8			
		建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針																
		S45(1970)		56																		
	101	市 住 宅	鷺沼団地			概要																
			建物名	構造	延床面積(計)	事業費																
			2	RC	742	㎡	分類	ケース5	工事 時期				工事 種別				めい けい 検討 開始年 度		第3期:R8			
		建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針																
		S45(1970)		56																		
	102	市 住 宅	鷺沼台団地			概要																
			建物名	構造	延床面積(計)	事業費																
			1	RC	1,033.00	㎡	分類	ケース5	工事 時期				工事 種別				めい けい 検討 開始年 度		第3期:R8			
		建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針																
		S45(1970)		56																		
	102	市 住 宅	鷺沼台団地			概要		◇	◆													
			建物名	構造	延床面積(計)	事業費	246百万円															
			2	RC	1,151.00	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R9～10				工事 種別	長寿命化改修			めい けい 検討 開始年 度		第3期:R8		
		建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和9(2027)年度に設計、令和10(2028)年度に工事を実施する。															
		S46(1971)		55																		

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号		施設名・基本情報				各施設の対策内容の概要																	
						計画 期間	第3期								第4期								
							R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	
							2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
103	市住宅	泉団地			概要																		
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費																		
		I	RC	972 ㎡	分類	ケース5	工事時期					工事種別					検討開始年度	第3期：R8					
		建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化対策の方針																			
		S35(1960)	66																				
103	市住宅	泉団地			概要																		
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費																		
		2	RC	851 ㎡	分類	ケース5	工事時期					工事種別					検討開始年度	第3期：R8					
		建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化対策の方針																			
		S38(1963)	63																				
103	市住宅	泉団地			概要																		
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費																		
		3	RC	793 ㎡	分類	ケース5	工事時期					工事種別					検討開始年度	第3期：R8					
		建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化対策の方針																			
		S39(1964)	62																				
103	市住宅	泉団地			概要																		
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費																		
		4	RC	793 ㎡	分類	ケース5	工事時期					工事種別					検討開始年度	第3期：R8					
		建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化対策の方針																			
		S39(1964)	62																				
103	市住宅	泉団地			概要																		
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費																		
		5	RC	765 ㎡	分類	ケース5	工事時期					工事種別					検討開始年度	第3期：R8					
		建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化対策の方針																			
		S40(1965)	61																				
103	市住宅	泉団地			概要																		
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費																		
		6	RC	765 ㎡	分類	ケース5	工事時期					工事種別					検討開始年度	第3期：R8					
		建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化対策の方針																			
		S42(1967)	59																				

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号	施設名・基本情報				各施設の対策内容の概要																				
					計画 期間	第3期								第4期											
						R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23				
						2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041				
103	市住宅	泉田地			概要																				
	建物名		構造	延床面積(計)		事業費																			
	103	7	RC	698	㎡	分類	ケース5	工事時期						工事種別				めづろ 検討 開始年 度	第3期：R8						
	建築年度(最古)			建築後経過年数		老朽化 対策の 方針																			
	S41(1966)			60																					
103	市住宅	泉田地			概要																				
	建物名		構造	延床面積(計)		事業費																			
	103	8	RC	698	㎡	分類	ケース5	工事時期						工事種別				めづろ 検討 開始年 度	第3期：R8						
	建築年度(最古)			建築後経過年数		老朽化 対策の 方針																			
	S41(1966)			60																					
103	市住宅	泉田地			概要																				
	建物名		構造	延床面積(計)		事業費																			
	103	集会所	S	36	㎡	分類	ケース4	工事時期						工事種別				めづろ 検討 開始年 度	第3期：R8						
	建築年度(最古)			建築後経過年数		老朽化 対策の 方針																			
	S56(1981)			45																					
104	市住宅	東習志野田地			概要																				
	建物名		構造	延床面積(計)		事業費																			
	104	I	RC	793	㎡	分類	ケース5	工事時期						工事種別				めづろ 検討 開始年 度	第3期：R8						
	建築年度(最古)			建築後経過年数		老朽化 対策の 方針																			
	S37(1962)			64																					
104	市住宅	東習志野田地			概要																				
	建物名		構造	延床面積(計)		事業費																			
	104	2	RC	793	㎡	分類	ケース5	工事時期						工事種別				めづろ 検討 開始年 度	第3期：R8						
	建築年度(最古)			建築後経過年数		老朽化 対策の 方針																			
	S37(1962)			64																					
104	市住宅	東習志野田地			概要																				
	建物名		構造	延床面積(計)		事業費																			
	104	3	RC	1,031.00	㎡	分類	ケース5	工事時期						工事種別				めづろ 検討 開始年 度	第3期：R8						
	建築年度(最古)			建築後経過年数		老朽化 対策の 方針																			
	S38(1963)			63																					

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号	施設名・基本情報				各施設の対策内容の概要																
					計画 期間	第3期								第4期							
						R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23
						2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
104	市 住 宅	東習志野団地			概要																
	建物名		構造	延床面積(計)	事業費																
	104	4	RC	1,951.00 ㎡	分類	ケース4	工事 時期					工事 種別				めづり 検討 開始年 度	第3期:R8				
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針																
	S50(1975)		51																		
104	市 住 宅	東習志野団地			概要																
	建物名		構造	延床面積(計)	事業費																
	104	集会所	W	108.06 ㎡	分類	ケース7	工事 時期					工事 種別				めづり 検討 開始年 度	第3期:R8				
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針																
	H27(2015)		11																		
105	市 住 宅	香澄団地			概要																
	建物名		構造	延床面積(計)	事業費																
	105	1	RC	2,677.00 ㎡	分類	ケース4	工事 時期					工事 種別				めづり 検討 開始年 度	第3期:R8				
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針																
	S55(1980)		46																		
105	市 住 宅	香澄団地			概要																
	建物名		構造	延床面積(計)	事業費																
	105	2	RC	2,676.00 ㎡	分類	ケース4	工事 時期					工事 種別				めづり 検討 開始年 度	第3期:R8				
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針																
	S56(1981)		45																		
105	市 住 宅	香澄団地			概要																
	建物名		構造	延床面積(計)	事業費																
	105	3	RC	2,549.00 ㎡	分類	ケース4	工事 時期					工事 種別				めづり 検討 開始年 度	第3期:R8				
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針																
	S62(1987)		39																		
105	市 住 宅	香澄団地			概要	◆															
	建物名		構造	延床面積(計)	事業費	505百万円															
	105	4	RC	2,549.00 ㎡	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8				工事 種別	長寿命化改修			めづり 検討 開始年 度	第3期:R8				
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和8(2026)年度に工事を実施する。															
	S63(1988)		38																		
105	市 住 宅	香澄団地			概要																
	建物名		構造	延床面積(計)	事業費																
	105	集会所	S	84.36 ㎡	分類	ケース4	工事 時期					工事 種別				めづり 検討 開始年 度	第3期:R8				
	建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針																
	S61(1986)		40																		

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号		施設名・基本情報				各施設の対策内容の概要																	
						計画 期間	第3期								第4期								
							R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	
							2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
		106	市 住 宅	屋敷団地		概要	◇	◆															
		建物名		構造	延床面積(計)	事業費	128百万円																
		106		1	RC	596	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R8～9				工事 種別	長寿命化改修			めざす 検討 開始年 度	第3期:R8			
		建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和8(2026)年度に設計、令和9(2027)年度に工事を実施する。																
		H12(2000)		26																			
		106	市 住 宅	屋敷団地		概要		◇	◆														
		建物名		構造	延床面積(計)	事業費	246百万円																
		106		2	RC	1,151.00	㎡	分類	ケース4	工事 時期	第3期:R9～10				工事 種別	長寿命化改修			めざす 検討 開始年 度	第3期:R8			
		建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和9(2027)年度に設計、令和10(2028)年度に工事を実施する。																
		H12(2000)		26																			
		106	市 住 宅	屋敷団地		概要	◇	◆															
		建物名		構造	延床面積(計)	事業費	243百万円																
		106		3	RC	1,134.00	㎡	分類	ケース3	工事 時期	第3期:R8～9				工事 種別	長寿命化改修			めざす 検討 開始年 度	第3期:R8			
		建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和8(2026)年度に設計、令和9(2027)年度に工事を実施する。																
		H14(2002)		24																			
		106	市 住 宅	屋敷団地		概要	◇	◆															
		建物名		構造	延床面積(計)	事業費	217百万円																
		106		4	RC	1,016.00	㎡	分類	ケース3	工事 時期	第3期:R8～9				工事 種別	長寿命化改修			めざす 検討 開始年 度	第3期:R8			
		建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和8(2026)年度に設計、令和9(2027)年度に工事を実施する。																
		H14(2002)		24																			
		106	市 住 宅	屋敷団地		概要																	
		建物名		構造	延床面積(計)	事業費																	
		106		集会所	W	69.98	㎡	分類	ケース7	工事 時期					工事 種別				めざす 検討 開始年 度	第3期:R8			
		建築年度(最古)		建築後経過年数		老朽化 対策の 方針																	
		H14(2002)		24																			

第4章 機能別／地域別の事業計画

(9) その他

通し 番号		施設名・基本情報		各施設の対策内容の概要																	
				計画 期間	第3期								第4期								
					R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	
					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
	107	その他	グリーンセンター業務課棟		概要																
			建物名	構造	延床面積(計)	事業費															
			-	RC	898.48㎡	分類	ケース4	工事 時期				工事 種別				めづろ 検討 開始年 度		第3期:R8			
			建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針																
			H1(1989)	37																	
	108	駐 輪 場	JR津田沼駅北口自転車等駐車場		概要																
			建物名	構造	延床面積(計)	事業費	589百万円														
			-	S	0㎡	分類	ケース4	工事 時期		第3期:R8		工事 種別		建替		めづろ 検討 開始年 度		第3期:R8			
			建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建替について、令和8(2026)年度に工事を実施する。															
			S58(1983)	43																	
	109	駐 輪 場	JR新習志野駅前自転車等駐車場		概要																
			建物名	構造	延床面積(計)	事業費	65百万円65百万円														
			-	S	2,843.92㎡	分類	ケース3	工事 時期		第4期:R19～23 第4～5期以降:R23～25		工事 種別		設備等修繕 長寿命化改修		めづろ 検討 開始年 度		第3期:R8			
			建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・設備等修繕について、必要に応じて令和19(2037)～23(2041)年度の間に実施する。 ・長寿命化改修について、令和23(2041)年度に設計、令和24(2042)～25(2043)年度に工事を実施する。															
			H13(2001)	25																	
	110	駐 輪 場	京成津田沼駅南口自転車等駐車場		概要																
			建物名	構造	延床面積(計)	事業費	564百万円														
			-	S	1,847.70㎡	分類	ケース4	工事 時期		第4期:R17～19		工事 種別		長寿命化改修		めづろ 検討 開始年 度		第3期:R8			
			建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和17(2035)年度に設計、令和18(2036)～19(2037)年度に工事を実施する。															
			S60(1985)	41																	
	111	駐 輪 場	JR津田沼駅南口自転車等駐車場		概要																
			建物名	構造	延床面積(計)	事業費															
			-	RC	960㎡	分類	ケース4	工事 時期				工事 種別				めづろ 検討 開始年 度		第3期:R9			
			建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針																
			S54(1979)	47																	
	112	駐 輪 場	京成実綱駅自転車等駐車場		概要																
			建物名	構造	延床面積(計)	事業費															
			-	RC	1,404.26㎡	分類	ケース4	工事 時期		第5期以降:R24～26		工事 種別		長寿命化改修		めづろ 検討 開始年 度		第3期:R8			
			建築年度(最古)	建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・長寿命化改修について、令和24(2042)年度に設計、令和25(2043)～26(2044)年度に工事を実施する。															
			H4(1992)	34																	

第4章 機能別／地域別の事業計画

通し 番号		施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																
					計画 期間	第3期								第4期							
						R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23
						2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
	駐 輪 場	JR津田沼駅南口第二自転車等駐車場		概要																	
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費																
		I13	-	RC	3,988.26	m ²	分類	ケース1	工事 時期				工事 種別				あり方 検討 開始年 度		第3期:R9		
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針																
		R2(2020)		6																	
	そ の 他	習志野廃舎		概要																	
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費																
		I15	A棟廃舎 B棟廃舎 C棟廃舎	W	1,213.74	m ²	分類	ケース7	工事 時期	第5期以降:R31～33			工事 種別	建替		あり方 検討 開始年 度		第3期:R9			
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建替について、令和31(2049)年度に設計、令和32(2050)～33(2051)年度に工事を実施する。															
		H11(1999)		27																	
	そ の 他	習志野廃舎		概要																	
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費																
		I15	D棟廃舎 E棟廃舎 F棟廃舎	W	1,213.74	m ²	分類	ケース7	工事 時期	第5期以降:R33～35			工事 種別	建替		あり方 検討 開始年 度		第3期:R9			
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建替について、令和33(2051)年度に設計、令和34(2052)～35(2053)年度に工事を実施する。															
		H13(2001)		25																	
	そ の 他	習志野廃舎		概要																	
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費																
		I15	G棟廃舎 H棟廃舎 I棟廃舎	W	1,202.28	m ²	分類	ケース7	工事 時期	第5期以降:R32～34			工事 種別	建替		あり方 検討 開始年 度		第3期:R9			
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・建替について、令和32(2050)年度に設計、令和33(2051)～34(2052)年度に工事を実施する。															
		H12(2000)		26																	
	そ の 他	旧国民宿舎しおさい		概要																	
		建物名	構造	延床面積(計)	事業費																
		I16	宿舎1	RC	1,940.00	m ²	分類	ケース4	工事 時期				工事 種別				あり方 検討 開始年 度	第3期:R8			
		I16	宿舎2	W	112.00	m ²															
		I16	集会所	S	110.00	m ²															
		建築年度(最古)		建築後経過年数	老朽化 対策の 方針																
		S46(1971)		55																	

4.2 地域別の事業計画

凡例を掲載予定

(1) 谷津・JR 津田沼駅周辺地区

地域全体の「あり方検討」実施時期	令和9(2027)年度～令和17(2035)年度
谷津公民館における長寿命化改修の設計を開始する年度の10年前から2年前まで	

人口推計を掲載予定

分類	施設名	利用 区分	建築後 経過年数 (最古)	第3期										第4期								
				R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23			
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041			
消防施設	中央消防署谷津泰の杜出張所	全市	8													○	●					
消防施設	消防団第1分団詰所	地域	39													□	■					
小学校	谷津小学校	地域	10												○	●	●					
小学校	向山小学校	地域	51																			
小学校	谷津南小学校	地域	41															◇	◇	◆		
中学校	第一中学校	地域	55																			
幼稚園	谷津幼稚園	地域	54																			
保育所	谷津保育所	地域	16					○	●													
保育所	谷津南保育所	地域	37					247百万円														
こども園	向山こども園	地域	3																			
児童会	谷津南第一児童会	地域	35																			
児童会	谷津南第二・第三児童会	地域	7														○	●				
児童会	谷津南第四児童会	地域	3																			
公民館・ホール	谷津公民館	地域	44													◇	◆	◆				
公民館・ホール	習志野文化ホール	全市	48																			
図書館	谷津図書館	地域	31																			
自治振興施設	谷津コミュニティセンター	地域	31																			
公園	谷津パラ園管理棟	全市	39													□	■					
その他	習志野厩舎	－	27																			

(2) 京成津田沼駅周辺地区

地域全体の「あり方検討」実施時期	令和9(2027)年度
第五中学校における長寿命化改修の設計を開始する年度の1年前まで	

人口推計を掲載予定

分類	施設名	利用 区分	建築後 経過年数 (最古)	第3期									第4期								
				R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23		
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041		
市庁舎	市役所庁舎	全市	9												○	●					
市庁舎	サンロード津田沼	全市	49												4,675百万円						
消防施設	消防本部・中央消防署	全市	6															○	●		
消防施設	東消防署藤崎出張所	全市	34																		
消防施設	消防団第2分団詰所	地域	11										○	●							
消防施設	消防団第3分団詰所	地域	46					□	■						26百万円						
消防施設	消防団第4分団詰所	地域	35																◇		
消防施設	消防団第6分団詰所	地域	23																14百万円		
小学校	津田沼小学校	地域	14							○	●	●									
小学校	大久保小学校	地域	67	■																	
小学校	鷺沼小学校	地域	62	□	■	■															
小学校	藤崎小学校	地域	52	◇	◇	◆	◆	◆													
中学校	第五中学校	地域	48		◇	◇	◆	◆	◆												
幼稚園	津田沼幼稚園	地域	53																		
こども園	藤崎こども園	地域	2																		
こどもセンター	習志野市こどもセンター	地域	10											○	●						
児童会	鷺沼第一児童会	地域	23	□	■	■															
児童会	鷺沼第二児童会	地域	16	□	■	■															
児童会	鷺沼第三児童会	地域	10											○	●						
児童会	藤崎第一・第二児童会	地域	13							○	●										
公民館・ホール	菊田公民館	地域	55																		
福祉・保健施設	養護老人ホーム白鷺園	全市	37														◇	◆	◆		
福祉・保健施設	鷺沼霊堂	全市	48			◇	◆	◆									694百万円				
市営住宅	鷺沼団地	地域	56																		
市営住宅	鷺沼台団地	地域	56		◇	◆															
駐輪場	JR津田沼駅北口自転車等駐車場	地域	43	■																	
駐輪場	京成津田沼駅南口自転車等駐車場	地域	41											◇	◆	◆					
駐輪場	JR津田沼駅南口自転車等駐車場	地域	47																		

(1) 京成大久保駅周辺地区

地域全体の「あり方検討」実施時期	令和8(2026)年度
第六中学校における長寿命化改修の設計を開始する年度の1年前まで	

人口推計を掲載予定

分類	施設名	利用 区分	建築後 経過年数 (最古)	第3期									第4期								
				R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23		
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041		
消防施設	消防団第8分団詰所	地域	37														□	■			
																	72百万円				
小学校	大久保東小学校	地域	63	■	■	■															
				4,678百万円																	
小学校	屋敷小学校	地域	54																		
中学校	第六中学校	地域	48		◇	◇	◆	◆	◆												
				2,674百万円																	
幼稚園	屋敷幼稚園	地域	52																		
保育所	本大久保第二保育所	地域	50	◇	◆	◆															
				183百万円																	
こども園	杉の子こども園	地域	15						○	●											
									526百万円												
こども園	大久保こども園	地域	23				○	●								○	●				
							169百万円									434百万円					
公民館・ホール	中央公民館	地域	7														○	●			
																	2,069百万円				
公民館・ホール	市民ホール	全市	7														○	●			
図書館	中央図書館	地域	7														○	●			
福祉・保健施設	東部保健福祉センター	全市	53																		
スポーツ施設	中央公園体育館	全市	7														○	●			
市営住宅	泉団地	地域	66																		
市営住宅	屋敷団地	地域	26	◇	◇◆	◆															
				834百万円																	
その他	ブラッツ習志野駐車場	全市	7														○	●			

(2) 実籾駅周辺地区

地域全体の「あり方検討」実施時期	令和8(2026)年度～令和10(2028)年度
実籾テニスコートにおける長寿命化改修の設計を開始する年度の2年前まで	

人口推計を掲載予定

分類	施設名	利用区分	建築後 経過年数 (最古)	第3期								第4期							
				R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
消防施設	東消防署	全市	13								○	●							
消防施設	消防団第7分団詰所	地域	29																
小学校	実籾小学校	地域	63											□	□	□	■	■	■
小学校	東習志野小学校	地域	57																
小学校	実花小学校	地域	51						◇	◇	◆	◆	◆						
中学校	第二中学校	地域	9												○	●	●		
中学校	第四中学校	地域	58																□
高等学校	習志野高等学校	全市	52				○	●	●										14百万円
その他教育施設	総合教育センター	全市	52	□	□	■	■	■											
こども園	東習志野こども園	地域	21	○	●														
公民館・ホール	実花公民館	地域	48								◇	◆	◆						
図書館	東習志野図書館	地域	44	□	□	■	■	■											
自治振興施設	東習志野コミュニティセンター	地域	44	□	□	■	■	■											
自治振興施設	実籾コミュニティホール	地域	10																
スポーツ施設	東部体育館	全市	32																
スポーツ施設	実籾テニスコート	全市	46					◇	◆										
市営住宅	東習志野団地	地域	64																
駐輪場	京成実籾駅自転車等駐車場	地域	34																

(3) 新習志野駅周辺地区

地域全体の「あり方検討」実施時期	令和8(2026)年度～令和10(2028)年度
実籾テニスコートにおける長寿命化改修の設計を開始する年度の2年前まで	

人口推計を掲載予定

分類	施設名	利用区分	建築後経過年数(最古)	第3期								第4期							
				R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
消防施設	中央消防署秋津出張所	全市	46	□	■	■													
				493百万円														□	■
小学校	袖ヶ浦西小学校	地域	59															67百万円	
小学校	袖ヶ浦東小学校	地域	57																
小学校	秋津小学校	地域	47								◇	◇	◆	◆	◆				
				17百万円							2,463百万円								
小学校	香澄小学校	地域	46									◇	◇	◆	◆	◆			
				10百万円							2,083百万円								
中学校	第三中学校	地域	59			○	●	●										□	□
				1,586百万円														103百万円	
中学校	第七中学校	地域	47								◇	◇	◆	◆	◆				
				15百万円							2,755百万円								
その他教育施設	学校給食センター	全市	8													○	●		
				29百万円										◇	◆	◆	601百万円		
保育所	秋津保育所	地域	46																
				29百万円										387百万円					
こども園	袖ヶ浦こども園	地域	12									○	●						
				780百万円															
こども園	新習志野こども園	地域	46									◇	◇	◆	◆	◆	○	●	
				40百万円															
元重光連支援センター	総合福祉センターⅠ期棟(あじさい療育支援センター)	全市	47																
				34百万円								452百万円							
公民館・ホール	袖ヶ浦公民館	地域	46											◇	◆	◆			
				28百万円								369百万円							
公民館・ホール	新習志野公民館	地域	35					○	●										
				456百万円															
図書館	新習志野図書館	地域	35					○	●										
				456百万円															
福祉・保健施設	総合福祉センターⅡ期棟(さくらの家・いずみの家)	全市	45											◇	◆	◆			
				70百万円										939百万円					
福祉・保健施設	総合福祉センターⅢ期棟(花の実園)	全市	43													◇	◆	◆	
				39百万円												522百万円			
福祉・保健施設	海浜公園	全市	43									◇	◆	◆	◆				
				316百万円															
福祉・保健施設	海浜公園(合葬式墓地)	全市	20	○	●														
				42百万円															
スポーツ施設	暁風館	全市	53								○	●							
				615百万円															
スポーツ施設	袖ヶ浦体育館	全市	55								○	●							
				615百万円															
スポーツ施設	秋津サッカー場	全市	45							◇	◆	◆							
				18百万円						892百万円									
スポーツ施設	秋津野球場	全市	42									◇	◆	◆					
				32百万円								962百万円							
スポーツ施設	秋津テニスコート	全市	39												◇	◆	◆		
				2百万円											60百万円				
スポーツ施設	芝園テニスコート・フットサル場	全市	16					○	●										
				18百万円															
公園	谷津干潟自然観察センター	全市	33								○	●							
				527百万円															
公園	習志野緑地管理棟	全市	35															◇	
				6百万円															
公園	香澄公園管理棟	全市	39											◇	◆				
				22百万円															
市営住宅	香澄団地	地域	46	◆															
				505百万円															
その他	クリーンセンター業務課棟	地域	37																
駐輪場	JR新習志野駅前自転車等駐車場	地域	25																
				65百万円															65百万円

(4) 市外

地域全体の「あり方検討」実施時期	—
各施設において必要な時期に「あり方検討」を実施する。	

人口推計対象外
(市外施設)

分類	施設名	利用 区分	建築後 経過年数 (最古)	第3期								第4期							
				R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
その他教育施設	鹿野山少年自然の家	—	53																
その他教育施設	富士吉田青年の家	—	53																
その他	旧国民宿舎しおさい	—	55																