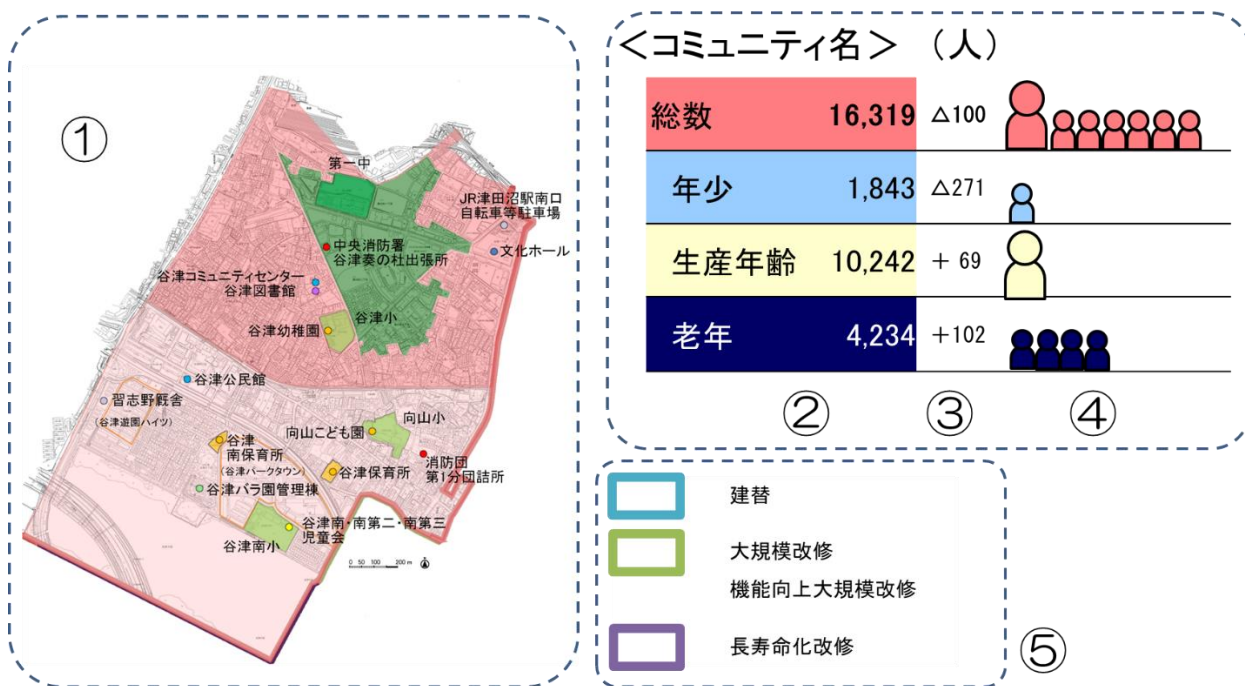


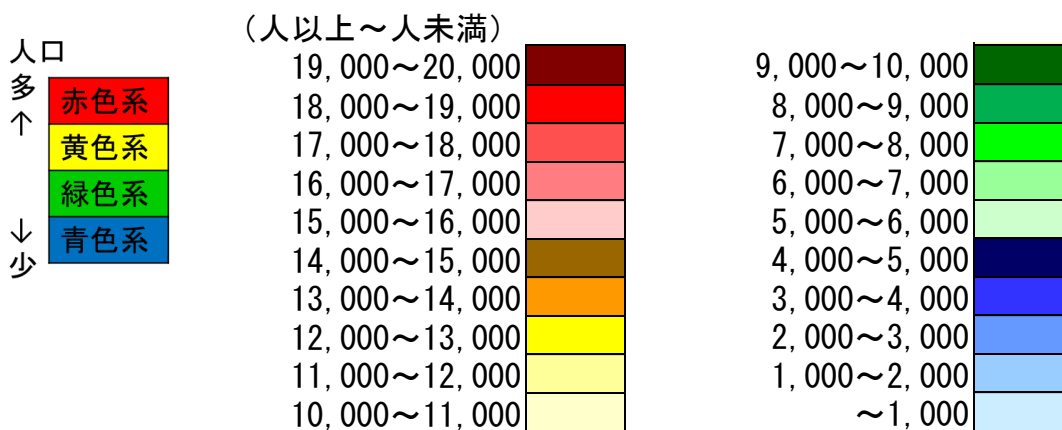
参考資料

参考資料の地図および資料の見方：凡例	2
参考資料1 習志野市全域施設配置図	3
参考資料2 地域区分別施設配置図ならびに 人口推移および施設配置の変化	5
A) 谷津・谷津町・奏の杜地区	5
B) 藤崎・津田沼・鷺沼・鷺沼台地区	7
C) 大久保・泉町・本大久保・花咲・屋敷地区	9
D) 東習志野・実籾・実籾本郷・新栄地区	11
E) 袖ヶ浦・秋津・茜浜・香澄・芝園地区	13
参考資料3 事業費試算データ	15
A) 事業費試算データ（第2期：令和2年度～令和7年度）	15
B) 事業費試算データ（第3期：令和8年度～令和13年度）	21
C) 事業費試算データ（第4期：令和14年度～令和19年度）	27
参考資料4 習志野市 市民意識調査 結果報告書（令和元年5月） から抜粋	33

《参考資料の地図資料の見方：凡例》



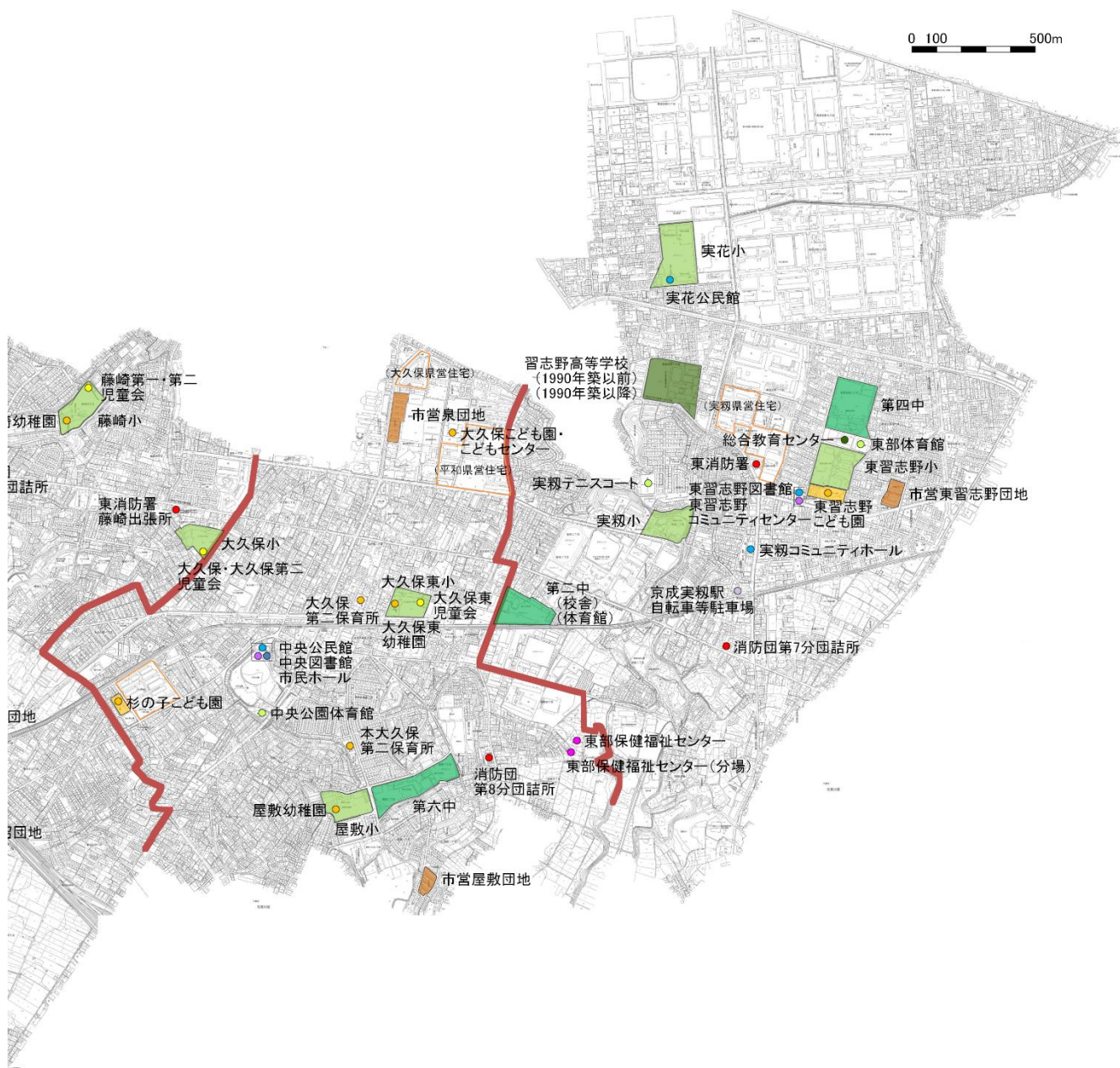
- ① 地域図 各地域の地図。コミュニティごとに「②人口推計」の総数値に応じた色で着色をしたもの。
人口に対応する色は次のとおり。



- ② 人口（推計） 第4章にて整理した人口推計値。（人）
- ③ 人口増減数（推計） 令和2年度の人口と比較した場合の人口の増減数。（人）
- ④ 人口推計の模式図 各コミュニティの人口推計値を現した人形（端数切捨）
大きい人形の単位：10,000人、小さい人形の単位：1,000人を現す。
- ⑤ 工事種別 本計画において計画期間（令和2年度～令和19年度）に予定された工事種別。施設名に枠で表示。

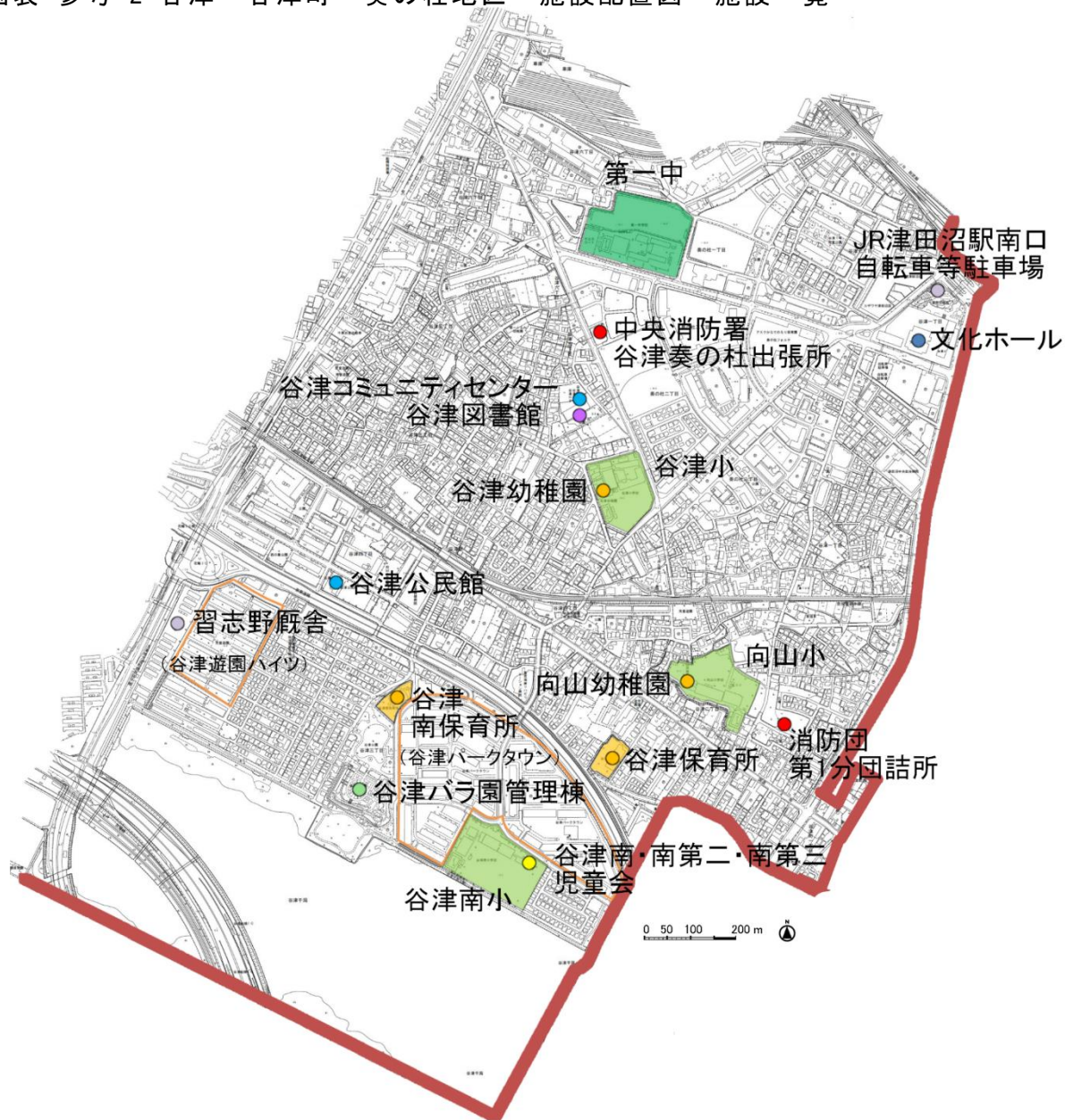
参考資料1 習志野市全域施設配置図





参考資料2 地域区別施設配置図ならびに人口推移および施設配置の変化

図表 参考-2 谷津・谷津町・奏の杜地区 施設配置図・施設一覧

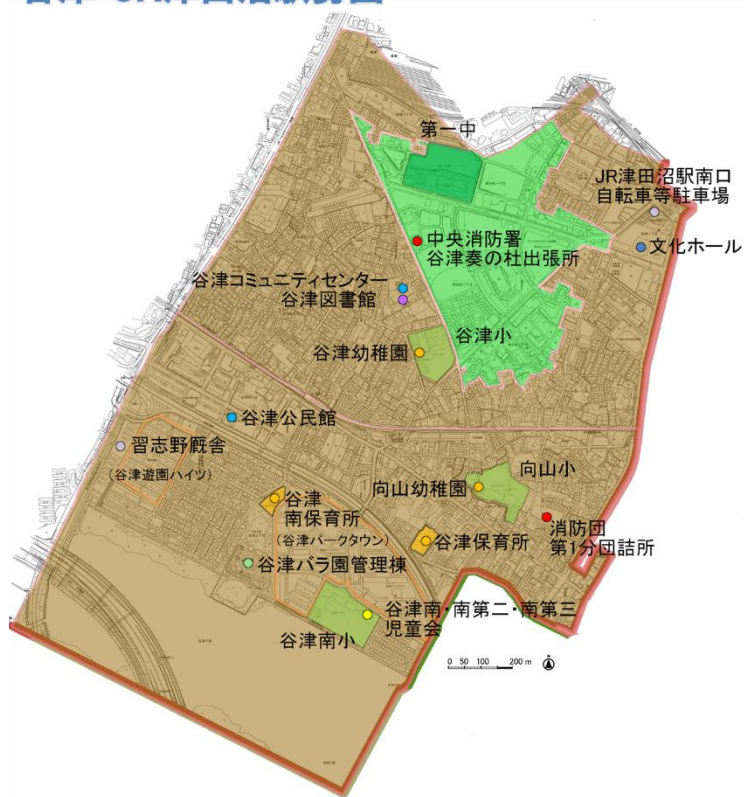


施設名	面積(㎡)	全市利用
庁舎・消防施設	749	
3 中央消防署谷津奏の杜出張所	668	○
7 消防団第1分団詰所	81	
小学校	19,586	
16 谷津小学校	7,149	
26 向山小学校	5,936	
29 谷津南小学校	6,501	
中学校	7,671	
30 第一中学校	7,671	
幼稚園・保育所・こども園・こどもセンター	3,099	
42 谷津幼稚園	1,026	
47 向山幼稚園	1,080	
49 谷津保育所	993	
放課後児童会	1,712	
54 谷津南保育所	1,277	
67 谷津南児童会	94	
68 谷津南第二・第三児童会	341	

施設名	面積(㎡)	全市利用
公民館・ホール	7,950	
73 谷津公民館	1,023	
76 習志野文化ホール	6,927	○
図書館	976	
77 谷津図書館	976	
自治振興施設	888	
82 谷津コミュニティセンター	888	
公園施設	390	
100 習志野緑地管理棟	255	○
102 谷津バラ園管理棟	135	○
その他	4,601	
113 JR津田沼駅南口自転車等駐車場	960	
115 習志野厩舎	3,641	

延床面積合計	47,622
令和2(2020)年人口 (令和元年6月推計値)	37,419
1人当たりの延床面積	1.27

図表 参考-3 谷津・谷津町・奏の杜地区 人口と施設配置の現在-将来推計比較

令和2(2020)年度
谷津・JR津田沼駅勢図

谷津 (人)

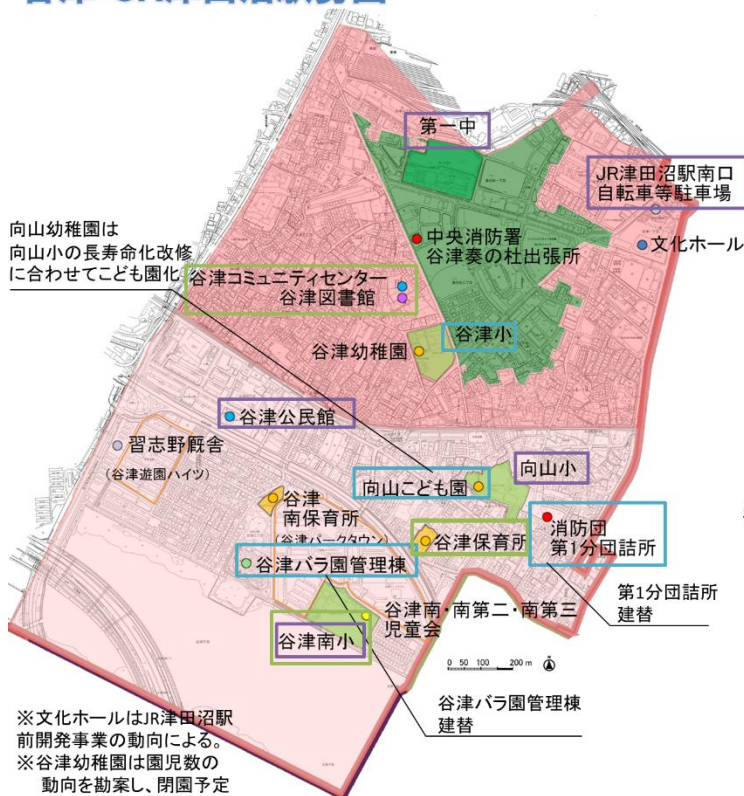
総数	14,680	
年少	2,183	
生産年齢	10,012	
老年	2,485	

向山

総数	14,608	
年少	1,693	
生産年齢	8,722	
老年	4,193	

奏の杜

総数	8,131	
年少	2,102	
生産年齢	5,539	
老年	490	

20年後 令和22(2040)年度
谷津・JR津田沼駅勢図

谷津 (人)

総数	16,772	+2,092	
年少	2,257	+74	
生産年齢	10,590	+578	
老年	3,925	+1,440	

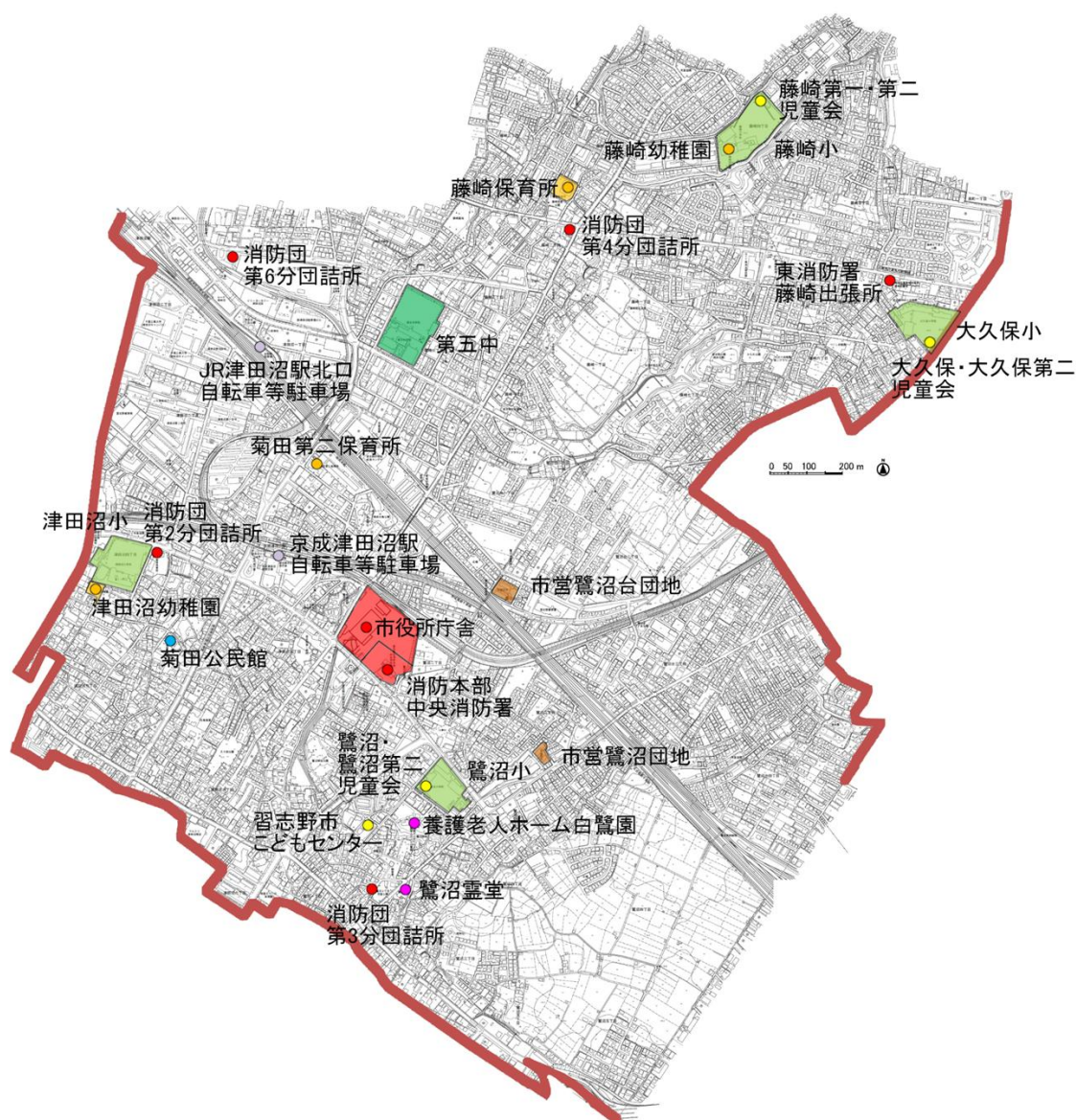
向山

総数	15,547	+939	
年少	1,787	+94	
生産年齢	9,009	+287	
老年	4,751	+558	

奏の杜

総数	9,810	+1,679	
年少	1,039	△1,063	
生産年齢	7,073	+1,534	
老年	1,698	+1,208	

図表 参考-4 藤崎・津田沼・鷺沼・鷺沼台地区 施設配置図・施設一覧



施設名	面積(㎡)	全市利用
庁舎・消防施設		
1 市役所庁舎	18,773	○
2 消防本部・中央消防署	3,542	○
6 東消防署藤崎出張所	727	○
8 消防団第2分団詰所	104	
9 消防団第3分団詰所	64	
10 消防団第4分団詰所	587	
11 消防団第6分団詰所	202	
小学校		
14 津田沼小学校	8,743	
15 大久保小学校	6,859	
17 鷺沼小学校	5,909	
24 藤崎小学校	5,057	
中学校		
34 第五中学校	9,562	
幼稚園・保育所・こども園・こどもセンター		
43 津田沼幼稚園	1,128	
46 藤崎幼稚園	701	
48 藤崎保育所	1,244	
52 菊田第二保育所	700	
60 習志野市こどもセンター	191	

施設名	面積(㎡)	全市利用
放課後児童会		
64 鷺沼児童会	149	
65 鷺沼第二児童会	91	
66 藤崎第一・藤崎第二児童会	285	
公民館・ホール		
69 菊田公民館	1,496	
保健・福祉施設		
87 養護老人ホーム白鷺園	2,306	○
88 鷺沼霊堂	989	○
市営住宅		
103 鷺沼団地	1,298	
104 鷺沼台団地	2,184	
その他		
110 JR津田沼駅北口自転車等駐車場	1,809	
112 京成津田沼駅自転車等駐車場	1,848	

延床面積合計	76,548
令和2(2020)年人口 (令和元年6月推計値)	46,440
1人当たりの延床面積	1.65

図表 参考-5 藤崎・津田沼・鷺沼・鷺沼台地区 人口と施設配置の現在-将来推計比較

令和2(2020)年度
京成津田沼駅勢図

藤崎 (人)

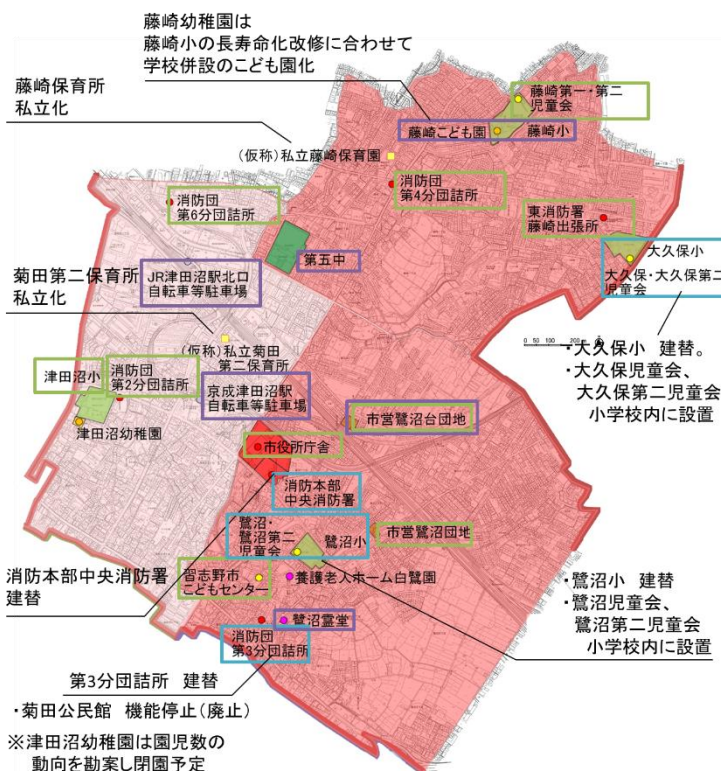
総数	15,572	
年少	2,046	
生産年齢	10,446	
老年	3,080	

津田沼 (人)

総数	15,801	
年少	1,792	
生産年齢	10,937	
老年	3,072	

鷺沼・鷺沼台 (人)

総数	15,067	
年少	2,027	
生産年齢	9,846	
老年	3,194	

20年後 令和22(2040)年度
京成津田沼駅勢図

藤崎 (人)

総数	17,398	+1,826	
年少	1,967	△79	
生産年齢	10,820	+374	
老年	4,611	+1,531	

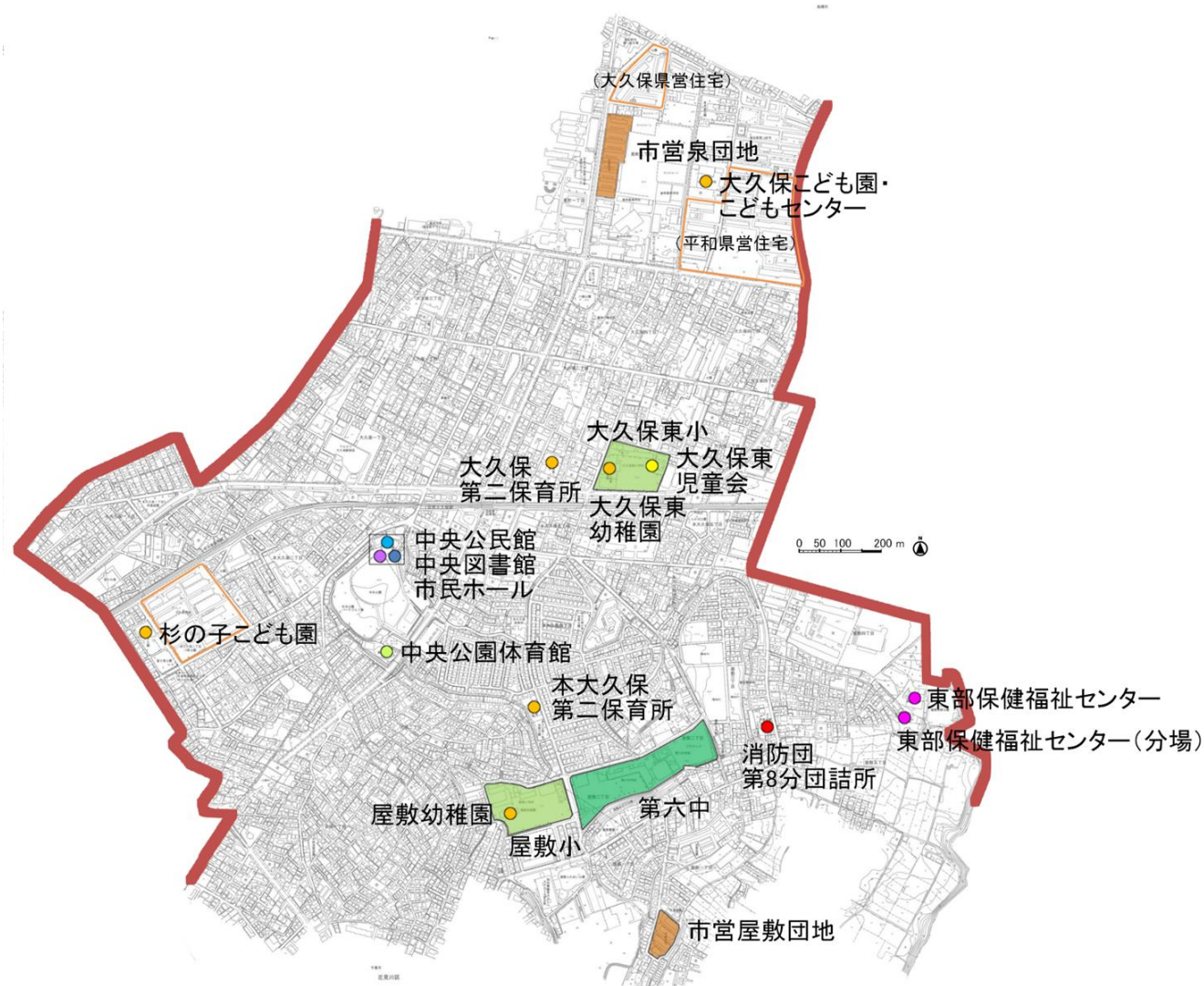
津田沼 (人)

総数	15,629	△172	
年少	1,619	△173	
生産年齢	10,282	△655	
老年	3,728	+656	

鷺沼・鷺沼台 (人)

総数	17,950	+2,883	
年少	2,126	+99	
生産年齢	11,802	+1,956	
老年	4,022	+828	

図表 参考-6 大久保・泉町・本大久保・花咲・屋敷地区 施設配置図・施設一覧



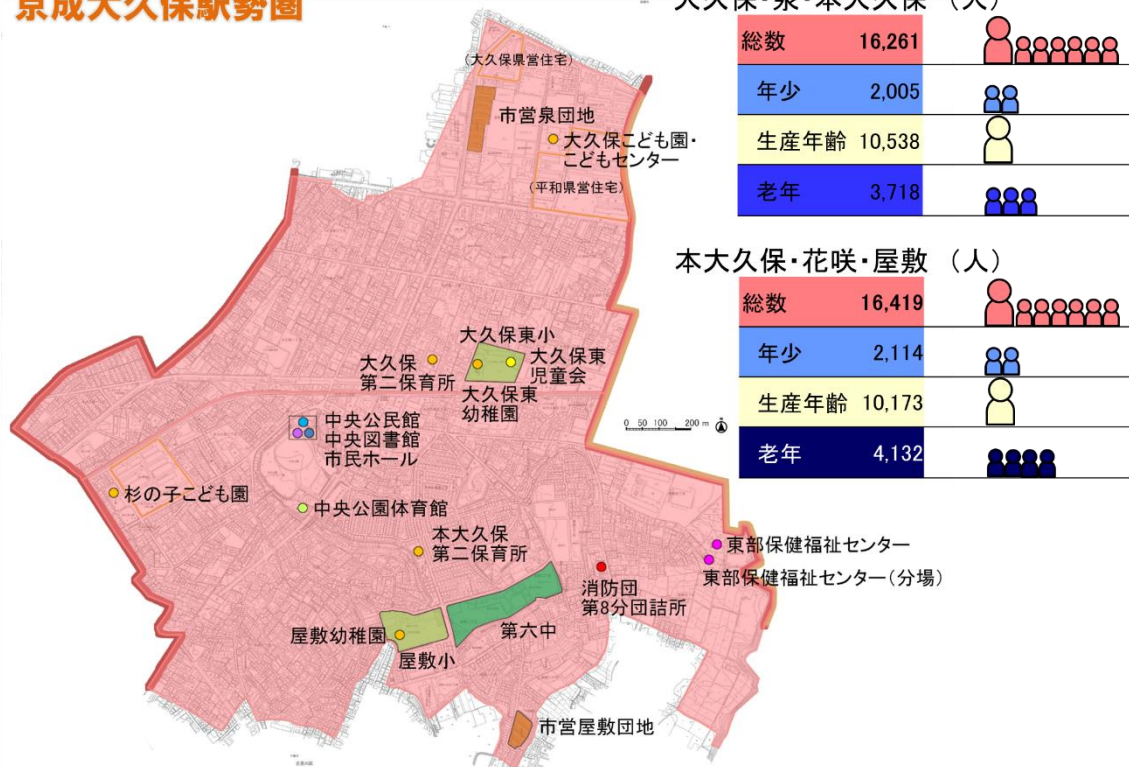
施設名	面積(㎡)	全市利用
庁舎・消防施設	89	
13 消防団第8分団詰所	89	
小学校	12,321	
19 大久保東小学校	5,470	
23 屋敷小学校	6,851	
中学校	8,626	
35 第六中学校	8,626	
幼稚園・保育所・こども園・こどもセンター	8,420	
44 屋敷幼稚園	1,048	
45 大久保東幼稚園	964	
50 大久保第二保育所	1,025	
51 本大久保第二保育所	599	
56 杉の子こども園	2,111	
59 大久保こども園	2,673	
放課後児童会	427	
61 大久保東児童会	149	
62 大久保児童会	150	
63 大久保第二児童会	128	

施設名	面積(㎡)	全市利用
公民館・ホール	4,906	
70 中央公民館	4,906	○
75 市民ホール	中央公民館に含まれる	○
図書館	0	
79 中央図書館	中央公民館に含まれる	○
保健・福祉施設	3,323	
85 東部保健福祉センター	2,983	○
86 東部保健福祉センター(花の実園分場)	340	○
スポーツ施設	2,472	
93 中央公園体育館	2,472	○
市営住宅	10,302	
105 泉団地	6,335	
108 屋敷団地	3,967	

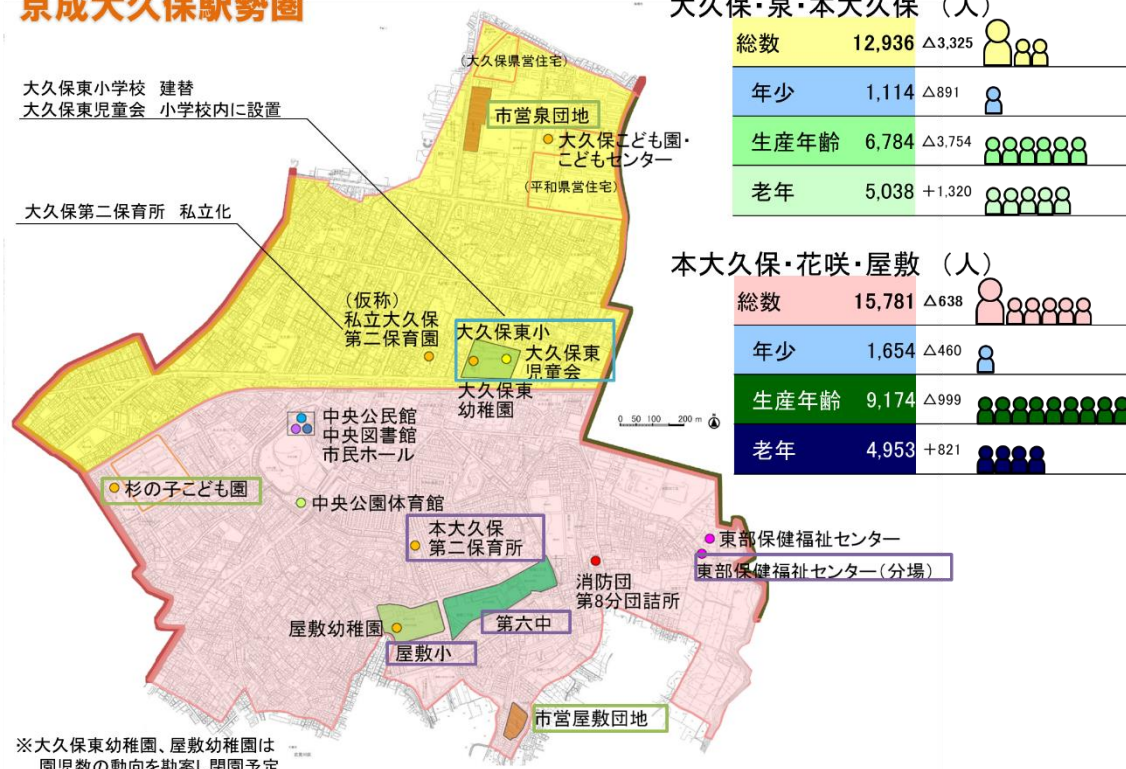
延床面積合計	50,886
令和2(2020)年人口 (令和元年6月推計値)	32,680
1人当たりの延床面積	1.56

図表 参考-7 大久保・泉町・本大久保・花咲・屋敷地区 人口と施設配置の現在-将来推計比較

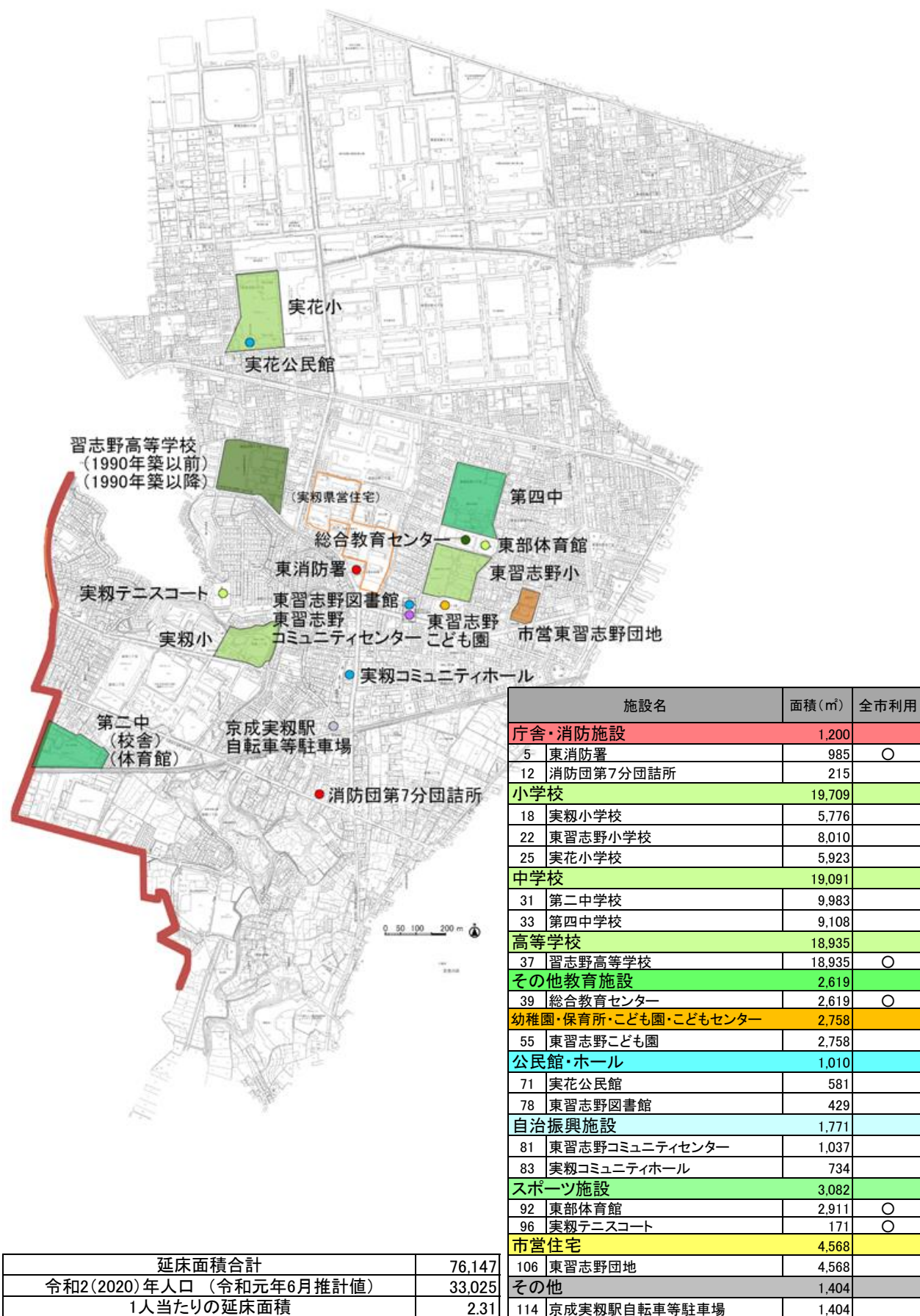
令和2(2020)年度 京成大久保駅勢圏



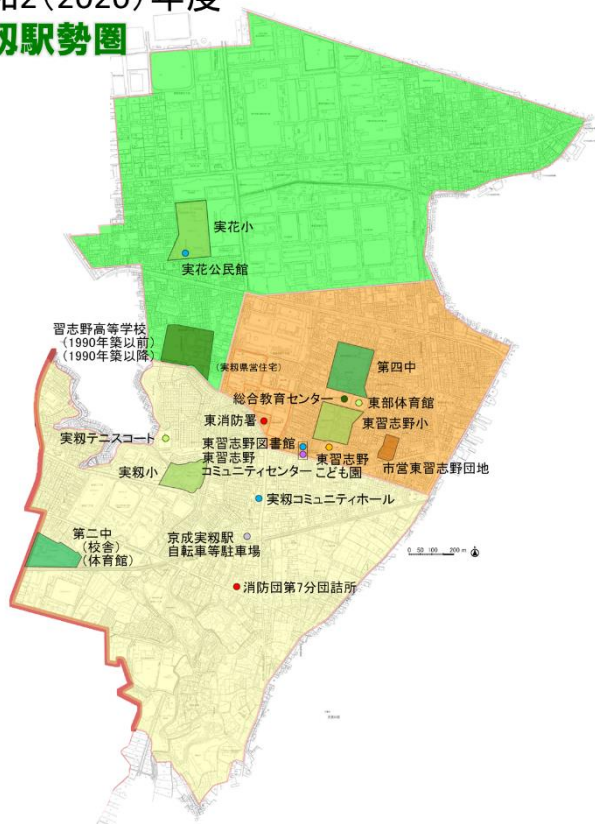
20年後 令和22(2040)年度 京成大久保駅勢圏



図表 参考-8 東習志野・実籾・実籾本郷・新栄地区 施設配置図・施設一覧



図表 参考-9 東習志野・実籾・実籾本郷・新栄地区 人口と施設配置の現在-将来推計比較

令和2(2020)年度
実籾駅勢圏

実花 (人)

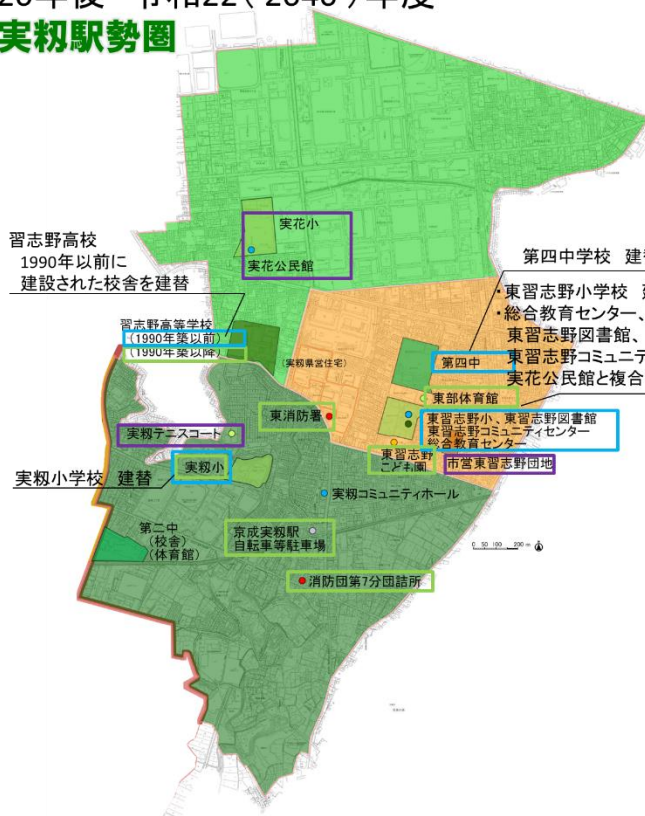
総数	7,979	
年少	756	
生産年齢	5,166	
老年	2,057	

東習志野

総数	13,294	
年少	2,579	
生産年齢	7,977	
老年	2,738	

実籾・新栄

総数	11,752	
年少	1,086	
生産年齢	7,411	
老年	3,255	

20年後 令和22(2040)年度
実籾駅勢圏

実花 (人)

総数	8,486	+507	
年少	786	+30	
生産年齢	5,352	+186	
老年	2,348	+291	

東習志野

総数	13,606	+312	
年少	1,609	△970	
生産年齢	7,601	△376	
老年	4,396	+1,658	

実籾・新栄

総数	9,265	△2,487	
年少	585	△501	
生産年齢	4,889	△2,522	
老年	3,791	+536	

図表 参考-10 袖ヶ浦・秋津・茜浜・香澄・芝園地区 施設配置図・施設一覧



施設名	面積(㎡)	全市利用
庁舎・消防施設	2,714	
4 中央消防署秋津出張所	2,714	○
小学校	25,994	
20 袖ヶ浦西小学校	7,344	
21 袖ヶ浦東小学校	5,817	
27 秋津小学校	7,038	
28 香澄小学校	5,795	
中学校	18,034	
32 第三中学校	9,146	
36 第七中学校	8,888	
その他教育施設	3,580	
38 学校給食センター	3,580	○
幼稚園・保育所・こども園・こどもセンター	5,464	
53 秋津保育所	1,270	
57 袖ヶ浦こども園	3,094	
58 新習志野こども園	1,100	
公民館・ホール	2,345	
72 袖ヶ浦公民館	1,210	
74 新習志野公民館	1,135	
図書館	696	
80 新習志野図書館	696	

施設名	面積(㎡)	全市利用
保健・福祉施設	6,924	
84 総合福祉センター(Ⅰ期棟)	1,481	○
総合福祉センター(Ⅱ期棟)	3,080	○
総合福祉センター(Ⅲ期棟)	1,710	○
89 海浜霊園	653	○
スポーツ施設	10,029	
90 暁風館	544	○
91 袖ヶ浦体育館	2,409	○
94 秋津サッカー場	3,256	○
95 秋津野球場	3,510	○
97 秋津テニスコート	218	○
98 芝園テニスコート・フットサル場	92	○
公園施設	2,189	
99 谷津干潟自然観察センター	2,118	○
101 香澄公園管理棟	71	○
市営住宅	10,451	
107 香澄団地	10,451	
その他	3,603	
109 クリーンセンター業務課棟	759	
111 JR新習志野駅自転車等駐車場	2,844	

延床面積合計	92,023
令和2(2020)年人口(令和元年6月推計値)	24,535
1人当たりの延床面積	3.75

図表 参考-11 袖ヶ浦・秋津・茜浜・香澄・芝園地区 人口と施設配置の現在-将来推計比較

令和2(2020)年度 袖ヶ浦東 (人)

新習志野駅勢圏

総数	3,395
年少	396
生産年齢	1,937
老年	1,062

袖ヶ浦西 (人)

総数	8,028
年少	542
生産年齢	4,626
老年	2,860

秋津・茜浜 (人)

総数	6,495
年少	569
生産年齢	3,561
老年	2,365

香澄・芝園 (人)

総数	6,617
年少	611
生産年齢	4,142
老年	1,864

20年後

令和22(2040)年度

新習志野駅勢圏

袖ヶ浦東 (人)

総数	2,997	△398
年少	232	△164
生産年齢	1,526	△411
老年	1,239	+177

袖ヶ浦西 (人)

総数	6,481	△1,547
年少	337	△205
生産年齢	3,570	△1,056
老年	2,574	△286

秋津・茜浜 (人)

総数	4,086	△2,409
年少	213	△356
生産年齢	1,827	△1,734
老年	2,046	△319

香澄・芝園 (人)

総数	4,981	△1,636
年少	379	△232
生産年齢	2,710	△1,432
老年	1,892	+28

参考資料3 事業費試算データ

図表 参考-12 事業費試算データ（第2期：令和2年度～令和7年度）

建物基本情報						事業費 第2期					
No.	施設名	建物名	構造	延床面積 (㎡)		令和2 2020	令和3 2021	令和4 2022	令和5 2023	令和6 2024	令和7 2025
				[現状]	[建替時]						
庁舎・消防施設											
1	市役所庁舎	本庁舎	S	18,164	18,164						
1	市役所庁舎	土木詰所	S	609	609						
2	消防本部・中央消防署		RC	3,542	3,542	■	■				
						790,380,000	790,380,000				
3	中央消防署谷津妻の杜出張所		RC	668	668						
4	中央消防署秋津出張所		RC	2,714	2,714						
5	東消防署		RC	985	985						
6	東消防署藤崎出張所		RC	727	727						
7	消防団第1分団詰所		W	81	81						
8	消防団第2分団詰所		S	104	104						
9	消防団第3分団詰所		W	64	64						
10	消防団第4分団詰所		RC	587	587						
11	消防団第6分団詰所		S	202	202					○	●
										2,262,400	32,320,000
12	消防団第7分団詰所		S	215	215						
13	消防団第8分団詰所		W	89	89						
小学校											
14	津田沼小学校	校舎1	RC	7,003	7,003						
14	津田沼小学校	体育館	S	1,740	1,740						
14	津田沼小学校	校舎2	RC	933	933						
15	大久保小学校	校舎1	RC	4,071	7,504	□	□	■	■	■	
						72,509,136	72,509,136	1,035,844,800	1,035,844,800	1,035,844,800	
15	大久保小学校	校舎2	RC	1,913	0	□	□	■	■	■	
						2,231,833	2,231,833	31,883,333	31,883,333	31,883,333	
15	大久保小学校	体育館	S	875	1,215	□	□	■	■	■	
						11,255,183	11,255,183	160,788,333	160,788,333	160,788,333	
16	谷津小学校	校舎1	RC	2,677	10,761	■	■				
						1,333,636,000	565,409,000				
16	谷津小学校	校舎2	RC	2,787	0	■	■				
16	谷津小学校	校舎3	RC	345	0	■	■				
16	谷津小学校	校舎4	S	356	0	■	■				
16	谷津小学校	体育館	RC	984	0	■	■				
17	鷺沼小学校	校舎1	RC	2,879	6,126						
17	鷺沼小学校	校舎2	RC	2,175	0						
17	鷺沼小学校	体育館	S	855	1,215						
18	実籾小学校	校舎1	RC	2,590	5,213		○	●	●		
							19,580,400	139,860,000	139,860,000		
18	実籾小学校	校舎2	RC	2,351	2,351						
18	実籾小学校	体育館	S	835	1,215		○	●	●		
							6,312,600	45,090,000	45,090,000		
19	大久保東小学校	校舎1	RC	3,759	4,985			□	□	□	■
								50,787,800	50,787,800	50,787,800	725,540,000
19	大久保東小学校	校舎2	RC	666	0			□	□	□	■
								777,000	777,000	777,000	11,100,000
19	大久保東小学校	校舎3	S	221	0			□	□	□	■
								257,833	257,833	257,833	3,683,333
19	大久保東小学校	体育館	S	824	919			□	□	□	■
								8,702,377	8,702,377	8,702,377	124,319,667
20	袖ヶ浦西小学校	校舎1	RC	1,586	3,745						
20	袖ヶ浦西小学校	校舎2	RC	822	0						
20	袖ヶ浦西小学校	校舎3	RC	781	0						
20	袖ヶ浦西小学校	校舎4	RC	1,272	0						
20	袖ヶ浦西小学校	校舎5	RC	2,081	0						
20	袖ヶ浦西小学校	体育館	S	802	894						
21	袖ヶ浦東小学校	校舎1	RC	3,700	4,713				○	●	●
									27,972,000	199,800,000	199,800,000
21	袖ヶ浦東小学校	校舎2	RC	1,086	0				○	●	●
									8,210,160	58,644,000	58,644,000
21	袖ヶ浦東小学校	校舎3	RC	217	0				○	●	●
									16,405,520	11,718,000	11,718,000
21	袖ヶ浦東小学校	体育館	RC	814	894				○	●	●
									6,153,840	43,956,000	43,956,000
22	東習志野小学校	校舎1	RC	1,854	10,353						

第2次公共建築物再生計画 【参考資料】

建物基本情報						事業費 第2期					
No.	施設名	建物名	構造	延床面積(㎡)		令和2 2020	令和3 2021	令和4 2022	令和5 2023	令和6 2024	令和7 2025
				[現状]	[建替時]						
34	第五中学校	校舎2	RC	927	0						
34	第五中学校	校舎3	RC	793	0						
34	第五中学校	校舎4	RC	784	0						
34	第五中学校	校舎5	RC	681	0						
34	第五中学校	校舎6	RC	435	0						
34	第五中学校	体育館	S	2,424	1,476						
35	第六中学校	校舎1	RC	2,855	6,242						◇
35	第六中学校	校舎2	RC	2,976	0						18,272,000
35	第六中学校	校舎3	RC	349	0						◇
35	第六中学校	体育館	S	2,446	1,138						2,233,600
36	第七中学校	校舎1	RC	2,987	5,539						◇
36	第七中学校	校舎2	RC	1,672	0						15,654,400
36	第七中学校	校舎3	RC	925	0						
36	第七中学校	校舎4	RC	386	0						
36	第七中学校	校舎5	RC	846	0						
36	第七中学校	体育館	S	2,072	1,138						
高等学校											
37	習志野高等学校	校舎1	RC	3,181	3,181						
37	習志野高等学校	校舎2	RC	384	384						
37	習志野高等学校	校舎3	RC	193	193						
37	習志野高等学校	校舎4	RC	5,319	5,319						
37	習志野高等学校	校舎5	RC	1,222	1,222						
37	習志野高等学校	体育館	RC	2,302	2,302						
37	習志野高等学校	武道場	RC	2,156	2,156						
37	習志野高等学校	その他1	S	110	110						
37	習志野高等学校	その他2	RC	854	854						
37	習志野高等学校	その他3	S	263	263						
37	習志野高等学校	その他4	S	814	814						
37	習志野高等学校	その他5	RC	1,037	1,037						
37	習志野高等学校	その他6	S	324	324						
37	習志野高等学校	その他7	S	283	283						
37	習志野高等学校	その他8	S	493	493						
その他教育施設											
38	学校給食センター		S	3,580	3,580						
38	総合教育センター	本館	RC	2,619	2,095						
40	鹿野山少年自然の家	宿泊研修施設	RC	1,539	1,539						
40	鹿野山少年自然の家	食堂棟・体育館棟・浴室棟	RC・S	779	779						
41	富士吉田青年の家	宿泊研修棟	RC	1,003	1,003				◇	◆	◆
41	富士吉田青年の家	体育館	S	900	900				12,838,400	80,240,000	80,240,000
									◇	◆	◆
									11,520,000	72,000,000	72,000,000
幼稚園・保育所・こども園・こどもセンター											
42	谷津幼稚園	園舎	RC	761	761						
42	谷津幼稚園	遊戯室	RC	265	265						
43	津田沼幼稚園		RC	1,128	0						
44	屋敷幼稚園		RC	1,048	0						
45	大久保東幼稚園		RC	964	0						
46	藤崎幼稚園	校舎B・幼稚園	RC	701	2,529		◇	◇	◆	◆	
47	向山幼稚園	校舎B	RC	1,080	2,529	◇	◇	◆	◆		
48	藤崎保育所		RC	1,244	1,244	46,027,800	46,027,800	657,540,000	657,540,000		
49	谷津保育所		S	993	993						私立化

第2次公共建築物再生計画 【参考資料】

建物基本情報						事業費 第2期					
No.	施設名	建物名	構造	延床面積(㎡)		令和2 2020	令和3 2021	令和4 2022	令和5 2023	令和6 2024	令和7 2025
				[現状]	[建替時]						
50	大久保第二保育所	保育棟	RC	865	865					私立化	
50	大久保第二保育所	遊戯室	S	160	160					私立化	
51	本大久保第二保育所		RC	599	599						
52	菊田第二保育所		RC	700	700					私立化	
53	秋津保育所		RC	1,270	1,270						
54	谷津南保育所		RC	1,277	1,277						
55	東習志野こども園		S	2,758	2,758						
56	杉の子こども園		S	2,111	2,111						
57	袖ヶ浦こども園		RC	3,094	3,094						
58	新習志野こども園	園舎	RC	940	940						
58	新習志野こども園	こどもセンター	RC	160	160						
59	大久保こども園	幼児棟	S	1,744	1,744						
59	大久保こども園	こどもセンター	S	251	251						
59	大久保こども園	乳児棟	S	678	678						
60	習志野市こどもセンター	交流室・ 事務室棟	S	191	191			リースー市へ移管			
放課後児童会											
61	大久保東児童会		S	149	149						小学校内に設置
62	大久保児童会		S	150	0			小学校内に設置			
63	大久保第二児童会		S	128	0			小学校内に設置			
64	鷺沼児童会		S	149	0						
65	鷺沼第二児童会		S	91	0						
66	藤崎第一・藤崎第二児童会		S	285	0						
67	谷津南児童会		S	94	94						
68	谷津南第二・第三児童会		S	341	341						
公民館・ホール											
69	菊田公民館		RC	1,496	0						
70	中央公民館		RC	1,132	4,906						
71	実花公民館		RC	581	581						
72	袖ヶ浦公民館		RC	1,210	0						
73	谷津公民館		RC	1,023	0						
74	新習志野公民館		RC	1,135	1,135						
75	市民ホール		RC	0	0	No.70: 中央公民館に含まれる					
76	習志野文化ホール		SRC	6,927	6,927	要調整					
図書館											
77	谷津図書館		RC	976	976						
78	東習志野図書館		RC	429	343						
79	中央図書館		RC	828	0	No.70: 中央公民館に含まれる					
80	新習志野図書館		RC	696	696						
自治振興施設											
81	東習志野コミュニティセンター		RC	1,037	830						
82	谷津コミュニティセンター		RC	888	1,706						
83	実務コミュニティホール		S	734	734						
保健・福祉施設											
84	総合福祉センター	I 期棟	RC	1,481	1,481						
84	総合福祉センター	II 期棟	RC	3,080	3,080						
84	総合福祉センター	III 期棟	RC	1,710	1,710						
85	東部保健福祉センター		RC	2,983	2,983						
86	東部保健福祉センター	分場	RC	340	340					◇	◆
87	養護老人ホーム白鷺園		RC	2,306	2,306					5,276,800	32,980,000
88	鷺沼霊堂		RC	989	989						

第2次公共建築物再生計画 【参考資料】

建物基本情報						事業費 第2期					
No.	施設名	建物名	構造	延床面積 (㎡)		令和2 2020	令和3 2021	令和4 2022	令和5 2023	令和6 2024	令和7 2025
				[現状]	[建替時]						
89	海浜霊園	管理事務所	W	339	339						
89	海浜霊園	話所	S	163	163						
89	海浜霊園	合葬式墓地	RC	151	151						
スポーツ施設											
90	咲風館		RC	544	544						
91	袖ヶ浦体育館		RC	2,409	2,409						
92	東部体育館		RC	2,911	2,911						
93	中央公園体育館	体育場	RC	2,472	0						
93	中央公園体育館	増築棟	RC	0	0						
94	秋津サッカー場		RC	3,256	3,256						
95	秋津野球場		RC	3,510	3,510						
96	実籾テニスコート		S	171	171						
97	秋津テニスコート		S	218	218						
98	芝園テニスコート・フットサル場		S	92	92						
公園施設											
99	谷津干潟自然観察センター		RC	2,118	2,118						
100	習志野緑地管理棟		RC	255	255						
101	香澄公園管理棟		RC	71	71						
102	谷津バラ園管理棟		W	135	135						
市営住宅											
103	鷺沼団地	1号棟	RC	556	556	◆ 34,030,000	◇ 1,478,000	◆ 7,393,000			
103	鷺沼団地	2号棟	RC	742	742			◇ 521,600	◆ 2,608,000		
104	鷺沼台団地	1号棟	RC	1,033	1,033				◇ 5,229,800	◆ 26,149,000	
104	鷺沼台団地	2号棟	RC	1,151	1,151					◇ 3,022,400	◆ 15,112,000
105	泉団地	1号棟	RC	972	972						
105	泉団地	2号棟	RC	851	851						
105	泉団地	3号棟	RC	793	793						
105	泉団地	4号棟	RC	793	793						
105	泉団地	5号棟	RC	765	765	◇ 3,800,000	◆ 24,634,908				
105	泉団地	6号棟	RC	765	765					◇ 6,820,740	◆ 34,103,700
105	泉団地	7号棟	RC	698	698	◆ 44,150,000					
105	泉団地	8号棟	RC	698	698						
106	東習志野団地	1号棟	RC	793	793						
106	東習志野団地	2号棟	RC	793	793						
106	東習志野団地	3号棟	RC	1,031	1,031						
106	東習志野団地	4号棟	RC	1,951	1,951				◇ 8,226,496	◆ 41,132,480	
107	香澄団地	1号棟	RC	2,677	2,677	◇ 4,990,000	◆ 61,415,600				
107	香澄団地	2号棟	RC	2,676	2,676		◇ 11,225,088	◆ 56,125,440			
107	香澄団地	3号棟	RC	2,549	2,549			◇ 9,225,088	◆ 46,125,440		
107	香澄団地	4号棟	RC	2,549	2,549						◇ 9,225,088
107	香澄団地 集会所		S	0	0	◆ 1,280,000					
108	屋敷団地	1号棟	RC	596	596						
108	屋敷団地	2号棟	RC	1,151	1,151						
108	屋敷団地	3号棟	RC	1,134	1,134						
108	屋敷団地	4号棟	RC	1,016	1,016						
108	集会所		W	70	70						
その他											
109	クリーンセンター業務課棟		RC	759	759						
110	JR津田沼駅北口自転車等駐車場		S	1,809	1,809						
111	JR新習志野駅自転車等駐車場		S	2,844	2,844						

第2次公共建築物再生計画 【参考資料】

建物基本情報					事業費 第2期						
No.	施設名	建物名	構造	延床面積 (㎡)		令和2	令和3	令和4	令和5	令和6	令和7
				[現状]	[建替時]	2020	2021	2022	2023	2024	2025
112	京成津田沼駅自転車等駐車場		S	1,848	1,848						
113	JR津田沼駅南口自転車等駐車場		S	960	960						
114	京成美田駅自転車等駐車場		RC	1,404	1,404						
115	習志野駅舎	A棟	W	405	405						
115	習志野駅舎	B棟	W	405	405						
115	習志野駅舎	C棟	W	405	405						
115	習志野駅舎	D棟	W	405	405						
115	習志野駅舎	E棟	W	405	405						
115	習志野駅舎	F棟	W	405	405						
115	習志野駅舎	G棟	W	405	405						
115	習志野駅舎	H棟	W	405	405						
115	習志野駅舎	I棟	W	405	405						
116	旧国民宿舎しおさい	宿舎1	RC	1,940	1,940		◇	◆	◆		
116	旧国民宿舎しおさい	宿舎2	W	112	112			解体 0			
116	旧国民宿舎しおさい	集会所	S	110	110			解体			

学校施設	建替	1,507,674,863	739,447,863	2,546,794,477	2,546,794,477	2,546,794,477	946,345,764
	大規模改修	234,036,000	259,929,000	418,986,000	228,926,520	314,118,000	314,118,000
	機能向上・長寿命化	37,990,400	130,931,200	441,892,267	1,123,458,137	1,398,707,205	1,137,326,938
	小計	1,779,701,263	1,130,308,063	3,407,672,744	3,899,179,134	4,259,619,682	2,397,790,702
学校以外の教育施設	建替	0	0	0	0	0	0
	大規模改修	0	0	0	0	0	0
	機能向上・長寿命化	0	0	0	54,028,800	337,680,000	337,680,000
	小計	0	0	0	54,028,800	337,680,000	337,680,000
市民文化系 社会教育系 行政系、子育て支援施設	建替	947,773,647	790,380,000	0	0	0	0
	大規模改修	0	0	0	0	2,262,400	32,320,000
	機能向上・長寿命化	46,027,800	122,163,159	891,740,040	1,503,252,240	667,325,360	37,498,560
	小計	993,801,447	912,543,159	891,740,040	1,503,252,240	669,587,760	698,085,600
スポーツ・レクリエーション系 施設	建替	0	0	0	0	0	0
	大規模改修	0	0	0	0	0	0
	機能向上・長寿命化	0	0	0	0	0	0
	小計	0	0	0	0	0	0
公営住宅	建替						
	大規模改修						
	機能向上・長寿命化	88,250,000	98,753,596	73,265,128	62,189,736	77,124,620	58,440,788
	小計	88,250,000	98,753,596	73,265,128	62,189,736	77,124,620	58,440,788
小計	建替	2,455,448,510	1,529,827,863	2,546,794,477	2,546,794,477	2,546,794,477	946,345,764
	大規模改修	234,036,000	259,929,000	418,986,000	228,926,520	316,380,400	346,438,000
	機能向上・長寿命化	172,268,200	351,847,955	1,406,897,435	2,742,928,913	2,480,837,185	1,570,936,286
	合計	2,861,752,710	2,141,604,818	4,372,677,912	5,518,649,910	5,344,012,062	2,863,720,050

図表 参考-13 事業費試算データ（第3期：令和8年度～令和13年度）

建物基本情報						事業費 第3期					
No.	施設名	建物名	構造	延床面積 (㎡)		令和8	令和9	令和10	令和11	令和12	令和13
				[現状]	[建替時]	2026	2027	2028	2029	2030	2031
庁舎・消防施設											
1	市役所庁舎	本庁舎	S	18,164	18,164						
1	市役所庁舎	土木詰所	S	609	609						
2	消防本部・中央消防署		RC	3,542	3,542						
3	中央消防署谷津妻の杜出張所		RC	668	668						
4	中央消防署秋津出張所		RC	2,714	2,714						◇
5	東消防署		RC	985	985						42,121,280
6	東消防署藤崎出張所		RC	727	727						
7	消防団第1分団詰所		W	81	81						
8	消防団第2分団詰所		S	104	104						
9	消防団第3分団詰所		W	64	64					□	■
10	消防団第4分団詰所		RC	587	587					2,329,600	33,280,000
11	消防団第6分団詰所		S	202	202					0	◇
12	消防団第7分団詰所		S	215	215					0	9,110,240
13	消防団第8分団詰所		W	89	89						
小学校											
14	津田沼小学校	校舎1	RC	7,003	7,003						
14	津田沼小学校	体育館	S	1,740	1,740						
14	津田沼小学校	校舎2	RC	933	933						
15	大久保小学校	校舎1	RC	4,071	7,504						
15	大久保小学校	校舎2	RC	1,913	0						
15	大久保小学校	体育館	S	875	1,215						
16	谷津小学校	校舎1	RC	2,677	10,761						
16	谷津小学校	校舎2	RC	2,787	0						
16	谷津小学校	校舎3	RC	345	0						
16	谷津小学校	校舎4	S	356	0						
16	谷津小学校	体育館	RC	984	0						
17	鷺沼小学校	校舎1	RC	2,879	6,126			□	□	□	■
17	鷺沼小学校	校舎2	RC	2,175	0			58,881,060	58,881,060	58,881,060	841,158,000
17	鷺沼小学校	体育館	S	855	1,215			2,537,500	2,537,500	2,537,500	36,250,000
18	実親小学校	校舎1	RC	2,590	5,213			□	□	□	■
18	実親小学校	校舎2	RC	2,351	2,351			11,231,850	11,231,850	11,231,850	160,455,000
18	実親小学校	体育館	S	835	1,215						50,476,347
19	大久保東小学校	校舎1	RC	3,759	4,985	■	■				22,546,090
19	大久保東小学校	校舎2	RC	666	0	725,540,000	725,540,000				11,208,517
19	大久保東小学校	校舎3	S	221	0	■	■				
19	大久保東小学校	体育館	S	824	919	11,100,000	11,100,000				
20	袖ヶ浦西小学校	校舎1	RC	1,586	3,745	3,683,333	3,683,333				
20	袖ヶ浦西小学校	校舎2	RC	822	0	124,319,667	124,319,667				
20	袖ヶ浦西小学校	校舎3	RC	781	0						
20	袖ヶ浦西小学校	校舎4	RC	1,272	0						
20	袖ヶ浦西小学校	校舎5	RC	2,081	0						
20	袖ヶ浦西小学校	体育館	S	802	894						
21	袖ヶ浦東小学校	校舎1	RC	3,700	4,713						
21	袖ヶ浦東小学校	校舎2	RC	1,086	0						
21	袖ヶ浦東小学校	校舎3	RC	217	0						
21	袖ヶ浦東小学校	体育館	RC	814	894						
22	東習志野小学校	校舎1	RC	1,854	10,353		□	□	□	■	■
							70,140,910	70,140,910	70,140,910	1,002,013,000	1,002,013,000

第2次公共建築物再生計画 【参考資料】

建物基本情報						事業費 第3期					
No.	施設名	建物名	構造	延床面積 (㎡)		令和8 2026	令和9 2027	令和10 2028	令和11 2029	令和12 2030	令和13 2031
				[現状]	[建替時]						
22	東習志野小学校	校舎2	RC	2,001	0		□	□	□	■	■
							2,334,500	2,334,500	2,334,500	33,350,000	33,350,000
22	東習志野小学校	校舎3	RC	1,898	0		□	□	□	■	■
							2,214,333	2,214,333	2,214,333	31,633,333	31,633,333
22	東習志野小学校	校舎4	RC	1,391	0		□	□	□	■	■
							1,622,833	1,622,833	1,622,833	23,183,333	23,183,333
22	東習志野小学校	体育館	S	866	1,215		□	□	□	■	■
							11,244,683	11,244,683	11,244,683	160,638,333	160,638,333
23	屋敷小学校	校舎1	RC	2,555	6,329						
23	屋敷小学校	校舎2	RC	2,133	0						
23	屋敷小学校	校舎3	RC	1,349	0						
23	屋敷小学校	体育館	RC	814	1,215						
24	藤崎小学校	校舎1	RC	2,827	6,738	◆					
						150,773,334					
24	藤崎小学校	校舎2	RC	1,416	0	◆					
						75,520,000					
24	藤崎小学校	体育館	S	814	1,215	◆					
						43,413,334					
25	実花小学校	校舎1	RC	5,038	6,329	◆	◆	◆			
						268,693,334	268,693,334	268,693,334			
25	実花小学校	体育館	S	885	1,215	◆	◆	◆			
						47,200,000	47,200,000	47,200,000			
26	向山小学校	校舎1	RC	5,123	3,071						
26	向山小学校	体育館	S	813	894						
27	秋津小学校	校舎1	RC	2,928	3,408			◇	◇	◆	◆
								18,739,200	18,739,200	156,160,000	156,160,000
27	秋津小学校	校舎2	RC	3,260	0			◇	◇	◆	◆
								20,864,000	20,864,000	173,866,667	173,866,667
27	秋津小学校	体育館	S	850	894			◇	◇	◆	◆
								5,440,000	5,440,000	45,333,334	45,333,334
28	香澄小学校	校舎1	RC	1,614	3,071				◇	◇	◆
									10,329,600	10,329,600	86,080,000
28	香澄小学校	校舎2	RC	3,326	0				◇	◇	◆
									21,286,400	21,286,400	177,386,667
28	香澄小学校	体育館	S	855	894				◇	◇	◆
									5,472,000	5,472,000	45,600,000
29	谷津南小学校	校舎1	RC	3,205	8,804						
29	谷津南小学校	校舎2	RC	2,411	0						
29	谷津南小学校	体育館	S	885	1,215						
中学校											
30	第一中学校	校舎1	RC	1,759	10,532						
30	第一中学校	校舎2	RC	3,763	0						
30	第一中学校	校舎3	RC	176	0						
30	第一中学校	校舎4	RC	339	0						
30	第一中学校	体育館	S	1,634	1,476						
31	第二中学校	校舎1	RC	731	8,519						
31	第二中学校	校舎2	RC	992	0						
31	第二中学校	校舎3	RC	2,408	0						
31	第二中学校	校舎4	RC	1,453	0						
31	第二中学校	校舎5	RC	1,460	0						
31	第二中学校	校舎6	S	219	0						
31	第二中学校	体育館	S	2,720	1,476						
32	第三中学校	校舎1	RC	2,467	6,225	□	□	■	■	■	
						64,324,843	64,324,843	918,926,333	918,926,333	918,926,333	
32	第三中学校	校舎2	RC	2,809	0	□	□	■	■	■	
						3,277,167	3,277,167	46,816,667	46,816,667	46,816,667	
32	第三中学校	校舎3	RC	1,623	0	□	□	■	■	■	
						1,893,500	1,893,500	27,050,000	27,050,000	27,050,000	
32	第三中学校	校舎4	S	334	0	□	□	■	■	■	
						389,667	389,667	5,566,667	5,566,667	5,566,667	
32	第三中学校	体育館	S	1,913	1,138	□	□	■	■	■	
						11,817,587	11,817,587	168,822,667	168,822,667	168,822,667	
33	第四中学校	校舎1	RC	2,854	7,183						
33	第四中学校	校舎2	RC	2,162	0						
33	第四中学校	校舎3	RC	1,733	0						
33	第四中学校	校舎4	RC	155	0						
33	第四中学校	校舎5	S	279	0						
33	第四中学校	体育館	S	1,925	1,476						
34	第五中学校	校舎1	RC	3,518	7,707	◇	◇	◆	◆	◆	
						22,515,200	22,515,200	187,626,667	187,626,667	187,626,667	

第2次公共建築物再生計画 【参考資料】

建物基本情報						事業費 第3期					
No.	施設名	建物名	構造	延床面積(㎡)		令和8 2026	令和9 2027	令和10 2028	令和11 2029	令和12 2030	令和13 2031
				[現状]	[建替時]						
34	第五中学校	校舎2	RC	927	0	◇	◇	◆	◆	◆	
						5,932,800	5,932,800	49,440,000	49,440,000	49,440,000	
34	第五中学校	校舎3	RC	793	0	◇	◇	◆	◆	◆	
						5,075,200	5,075,200	42,293,334	42,293,334	42,293,334	
34	第五中学校	校舎4	RC	784	0	◇	◇	◆	◆	◆	
						5,017,600	5,017,600	41,813,334	41,813,334	41,813,334	
34	第五中学校	校舎5	RC	681	0	◇	◇	◆	◆	◆	
						4,358,400	4,358,400	36,320,000	36,320,000	36,320,000	
34	第五中学校	校舎6	RC	435	0	◇	◇	◆	◆	◆	
						2,784,000	2,784,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	
34	第五中学校	体育館	S	2,424	1,476	◇	◇	◆	◆	◆	
						15,513,600	15,513,600	129,280,000	129,280,000	129,280,000	
35	第六中学校	校舎1	RC	2,855	6,242	◇	◆	◆	◆		
						18,272,000	152,266,667	152,266,667	152,266,667		
35	第六中学校	校舎2	RC	2,976	0	◇	◆	◆	◆		
						19,046,400	158,720,000	158,720,000	158,720,000		
35	第六中学校	校舎3	RC	349	0	◇	◆	◆	◆		
						2,233,600	18,613,334	18,613,334	18,613,334		
35	第六中学校	体育館	S	2,446	1,138	◇	◆	◆	◆		
						15,654,400	130,453,334	130,453,334	130,453,334		
36	第七中学校	校舎1	RC	2,987	5,539			◇	◇		
								19,116,800	19,116,800	159,306,667	159,306,667
36	第七中学校	校舎2	RC	1,672	0			◇	◇	◆	◆
								10,700,800	10,700,800	89,173,334	89,173,334
36	第七中学校	校舎3	RC	925	0			◇	◇	◆	◆
								5,920,000	5,920,000	49,333,334	49,333,334
36	第七中学校	校舎4	RC	386	0			◇	◇	◆	◆
								2,470,400	2,470,400	20,586,667	20,586,667
36	第七中学校	校舎5	RC	846	0			◇	◇	◆	◆
								5,414,400	5,414,400	45,120,000	45,120,000
36	第七中学校	体育館	S	2,072	1,138			◇	◇	◆	◆
								13,260,800	13,260,800	110,506,667	110,506,667
高等学校											
37	習志野高等学校	校舎1	RC	3,181	3,181						
37	習志野高等学校	校舎2	RC	384	384						
37	習志野高等学校	校舎3	RC	193	193						
37	習志野高等学校	校舎4	RC	5,319	5,319						
37	習志野高等学校	校舎5	RC	1,222	1,222						
37	習志野高等学校	体育館	RC	2,302	2,302						
37	習志野高等学校	武道場	RC	2,156	2,156						
37	習志野高等学校	その他1	S	110	110						
37	習志野高等学校	その他2	RC	854	854						
37	習志野高等学校	その他3	S	263	263						
37	習志野高等学校	その他4	S	814	814						
37	習志野高等学校	その他5	RC	1,037	1,037						
37	習志野高等学校	その他6	S	324	324						
37	習志野高等学校	その他7	S	283	283						
37	習志野高等学校	その他8	S	493	493						
その他教育施設											
38	学校給食センター		S	3,580	3,580						
38	総合教育センター	本館	RC	2,619	2,095				□	■	■
									62,185,536	444,182,400	444,182,400
40	鹿野山少年自然の家	宿泊研修施設	RC	1,539	1,539						
40	鹿野山少年自然の家	食堂棟・体育館棟・浴室棟	RC・S	779	779						
41	富士吉田青年の家	宿泊研修棟	RC	1,003	1,003						
41	富士吉田青年の家	体育館	S	900	900						
幼稚園・保育所・こども園・こどもセンター											
42	谷津幼稚園	園舎	RC	761	761						
42	谷津幼稚園	遊戯室	RC	265	265						
43	津田沼幼稚園		RC	1,128	0						
44	屋敷幼稚園		RC	1,048	0						
45	大久保東幼稚園		RC	964	0						
46	藤崎幼稚園	校舎B・幼稚園	RC	701	2,529						
47	向山幼稚園	校舎B	RC	1,080	2,529						
48	藤崎保育所		RC	1,244	1,244						
49	谷津保育所		S	993	993					○	●
										11,120,592	158,865,600

第2次公共建築物再生計画 【参考資料】

建物基本情報					事業費 第3期						
No.	施設名	建物名	構造	延床面積(㎡)		令和8	令和9	令和10	令和11	令和12	令和13
				[現状]	[建替時]	2026	2027	2028	2029	2030	2031
50	大久保第二保育所	保育棟	RC	865	865						
50	大久保第二保育所	遊戯室	S	160	160						
51	本大久保第二保育所		RC	599	599	◇	◆	◆			
52	菊田第二保育所		RC	700	700	9,302,688	58,141,800	58,141,800			
53	秋津保育所		RC	1,270	1,270					◇	◆
54	谷津南保育所		RC	1,277	1,277					19,714,125	123,213,280
55	東習志野こども園		S	2,758	2,758	○	●				
56	杉の子こども園		S	2,111	2,111	30,884,000	441,200,000				
57	袖ヶ浦こども園		RC	3,094	3,094						
58	新習志野こども園	園舎	RC	940	940				◇	◇	◆
58	新習志野こども園	こどもセンター	RC	160	160				7,292,383	7,292,383	60,769,854
59	大久保こども園	幼児棟	S	1,744	1,744						
59	大久保こども園	こどもセンター	S	251	251						
59	大久保こども園	乳児棟	S	678	678						
60	習志野市こどもセンター	交流室・事務室棟	S	191	191						
放課後児童会											
61	大久保東児童会		S	149	149						
62	大久保児童会		S	150	0						
63	大久保第二児童会		S	128	0						
64	鷺沼児童会		S	149	0						小学校内に設置
65	鷺沼第二児童会		S	91	0						小学校内に設置
66	藤崎第一・藤崎第二児童会		S	285	0						
67	谷津南児童会		S	94	94						
68	谷津南第二・第三児童会		S	341	341		リース→市へ移管				
公民館・ホール											
69	菊田公民館		RC	1,496	0						
70	中央公民館		RC	1,132	4,906						
71	実花公民館		RC	581	581						
72	袖ヶ浦公民館		RC	1,210	0						
73	谷津公民館		RC	1,023	0						
74	新習志野公民館		RC	1,135	1,135						
75	市民ホール		RC	0	0						
76	習志野文化ホール		SRC	6,927	6,927						
図書館											
77	谷津図書館		RC	976	976						
78	東習志野図書館		RC	429	343				□	■	小学校と複合化
79	中央図書館		RC	828	0				12,499,760	89,284,000	
80	新習志野図書館		RC	696	696						
自治振興施設											
81	東習志野コミュニティセンター		RC	1,037	830				□	■	小学校と複合化
82	谷津コミュニティセンター		RC	888	1,706				30,197,440	431,392,000	
83	実籾コミュニティホール		S	734	734						
保健・福祉施設											
84	総合福祉センター	I期棟	RC	1,481	1,481						
84	総合福祉センター	II期棟	RC	3,080	3,080					◇	◆
84	総合福祉センター	III期棟	RC	1,710	1,710					47,801,600	298,760,000
85	東部保健福祉センター		RC	2,983	2,983						
86	東部保健福祉センター	分場	RC	340	340	◆					
87	養護老人ホーム白鷺園		RC	2,306	2,306	32,980,000					
88	鷺沼霊堂		RC	989	989			◇	◆		
								15,349,280	191,866,000		

第2次公共建築物再生計画 【参考資料】

建物基本情報						事業費 第3期					
No.	施設名	建物名	構造	延床面積 (㎡)		令和8 2026	令和9 2027	令和10 2028	令和11 2029	令和12 2030	令和13 2031
				[現状]	[建替時]						
89	海浜霊園	管理事務所	W	339	339						
89	海浜霊園	詰所	S	163	163						
89	海浜霊園	合葬式墓地	RC	151	151	○	●				
						1,691,200	24,160,000				
スポーツ施設											
90	暁風館		RC	544	544					□	□
										5,940,480	5,940,480
91	袖ヶ浦体育館		RC	2,409	2,409					□	□
										26,306,280	26,306,280
92	東部体育館		RC	2,911	2,911						
93	中央公園体育館	体育場	RC	2,472	0						
93	中央公園体育館	増築棟	RC	0	0						
94	秋津サッカー場		RC	3,256	3,256						
95	秋津野球場		RC	3,510	3,510						
96	実規テニスコート		S	171	171					◇	◆
										2,394,000	29,925,000
97	秋津テニスコート		S	218	218						
98	芝園テニスコート・フットサル場		S	92	92						○
											824,320
公園施設											
99	谷津干潟自然観察センター		RC	2,118	2,118						
100	習志野緑地管理棟		RC	255	255						
101	香澄公園管理棟		RC	71	71						
102	谷津バラ園管理棟		W	135	135						
市営住宅											
103	鷺沼団地	1号棟	RC	556	556						
103	鷺沼団地	2号棟	RC	742	742						
104	鷺沼台団地	1号棟	RC	1,033	1,033						
104	鷺沼台団地	2号棟	RC	1,151	1,151		◇	◆			
							6,169,872	30,849,360			
105	泉団地	1号棟	RC	972	972						
105	泉団地	2号棟	RC	851	851						
105	泉団地	3号棟	RC	793	793						
105	泉団地	4号棟	RC	793	793						
105	泉団地	5号棟	RC	765	765						
105	泉団地	6号棟	RC	765	765						
105	泉団地	7号棟	RC	698	698						
105	泉団地	8号棟	RC	698	698						
106	東習志野団地	1号棟	RC	793	793						
106	東習志野団地	2号棟	RC	793	793						
106	東習志野団地	3号棟	RC	1,031	1,031						
106	東習志野団地	4号棟	RC	1,951	1,951						
107	香澄団地	1号棟	RC	2,677	2,677						
107	香澄団地	2号棟	RC	2,676	2,676						
107	香澄団地	3号棟	RC	2,549	2,549						
107	香澄団地	4号棟	RC	2,549	2,549	◆					
						46,125,440					
107	香澄団地 集会所	S	0	0							
108	屋敷団地	1号棟	RC	596	596	◇	◆				
						1,867,010	9,335,052				
108	屋敷団地	2号棟	RC	1,151	1,151		◇	◆			
							3,526,575	17,632,876			
108	屋敷団地	3号棟	RC	1,134	1,134	◇	◆				
						3,238,588	16,192,942				
108	屋敷団地	4号棟	RC	1,016	1,016	◇	◆				
						2,857,578	14,287,890				
108	集会所	W	70	70							
その他											
109	クリーンセンター業務課棟		RC	759	759						
110	JR津田沼駅北口自転車等駐車場		S	1,809	1,809						
111	JR新習志野駅自転車等駐車場		S	2,844	2,844						

第2次公共建築物再生計画 【参考資料】

建物基本情報						事業費 第3期					
No.	施設名	建物名	構造	延床面積(㎡)		令和8	令和9	令和10	令和11	令和12	令和13
				[現状]	[建替時]	2026	2027	2028	2029	2030	2031
112	京成津田沼駅自転車等駐車場		S	1,848	1,848						
113	JR津田沼駅南口自転車等駐車場		S	960	960				◇	◆	◆
114	京成美田駅自転車等駐車場		RC	1,404	1,404				14,899,200	93,120,000	93,120,000
115	習志野庁舎	A棟	W	405	405						
115	習志野庁舎	B棟	W	405	405						
115	習志野庁舎	C棟	W	405	405						
115	習志野庁舎	D棟	W	405	405						
115	習志野庁舎	E棟	W	405	405						
115	習志野庁舎	F棟	W	405	405						
115	習志野庁舎	G棟	W	405	405						
115	習志野庁舎	H棟	W	405	405						
115	習志野庁舎	I棟	W	405	405						
116	旧国民宿舎しおさい	宿舎1	RC	1,940	1,940						
116	旧国民宿舎しおさい	宿舎2	W	112	112						
116	旧国民宿舎しおさい	集会所	S	110	110						

学校施設	建替	946,345,764	1,033,903,024	1,327,390,004	1,327,390,004	2,490,650,744	2,372,911,954
	大規模改修	0	0	0	0	0	0
	機能向上・長寿命化	702,003,202	837,143,469	1,387,846,404	1,109,041,070	1,396,448,005	1,158,453,337
	小計	1,648,348,966	1,871,046,493	2,715,236,408	2,436,431,074	3,887,098,749	3,531,365,291

学校以外の教育施設	建替	0	0	0	62,185,536	444,182,400	444,182,400
	大規模改修	0	0	0	0	0	0
	機能向上・長寿命化	0	0	0	0	0	0
	小計	0	0	0	62,185,536	444,182,400	444,182,400

市民文化系 社会教育系 行政系、子育て支援施設	建替	0	0	0	42,697,200	523,005,600	33,280,000
	大規模改修	32,575,200	465,360,000	0	0	11,120,592	158,865,600
	機能向上・長寿命化	79,854,022	95,713,134	111,062,414	214,057,583	167,928,108	645,873,854
	小計	112,429,222	561,073,134	111,062,414	256,754,783	702,054,300	838,019,454

スポーツ・レクリエーション系 施設	建替	0	0	0	0	32,246,760	32,246,760
	大規模改修	0	0	0	0	0	824,320
	機能向上・長寿命化	0	0	0	0	2,394,000	29,925,000
	小計	0	0	0	0	34,640,760	62,996,080

公営住宅	建替						
	大規模改修						
	機能向上・長寿命化	54,088,616	49,512,331	48,482,236	0	0	0
	小計	54,088,616	49,512,331	48,482,236	0	0	0

小計	建替	946,345,764	1,033,903,024	1,327,390,004	1,432,272,740	3,490,085,504	2,882,621,114
	大規模改修	32,575,200	465,360,000	0	0	11,120,592	159,689,920
	機能向上・長寿命化	835,945,840	982,368,934	1,547,391,054	1,323,098,653	1,566,770,113	1,834,252,191
	合計	1,814,866,804	2,481,631,958	2,874,781,058	2,755,371,393	5,067,976,209	4,876,563,225

図表 参考-14 事業費試算データ（第4期：令和14年度～令和19年度）

建物基本情報						事業費 第4期					
No.	施設名	建物名	構造	延床面積 (㎡)		令和14	令和15	令和16	令和17	令和18	令和19
				[現状]	[建替時]	2032	2033	2034	2035	2036	2037
庁舎・消防施設											
1	市役所庁舎	本庁舎	S	18,164	18,164						○
1	市役所庁舎	土木詰所	S	609	609						203,436,800
2	消防本部・中央消防署		RC	3,542	3,542						○
3	中央消防署谷津泰の杜出張所		RC	668	668						6,825,952
4	中央消防署秋津出張所		RC	2,714	2,714	◆	◆				
5	東消防署		RC	985	985	263,258,000	263,258,000				
6	東消防署藤崎出張所		RC	727	727		○	●			
7	消防団第1分団詰所		W	81	81		11,032,000	157,600,000			
8	消防団第2分団詰所		S	104	104		◇	◆	◆		
9	消防団第3分団詰所		W	64	64		11,283,040	70,519,000	70,519,000		
10	消防団第4分団詰所		RC	587	587	◆	◆				□
11	消防団第6分団詰所		S	202	202	56,939,000	56,939,000				2,948,400
12	消防団第7分団詰所		S	215	215					○	●
13	消防団第8分団詰所		W	89	89					1,164,800	16,640,000
小学校											
14	津田沼小学校	校舎1	RC	7,003	7,003	○	●	●			
14	津田沼小学校	体育館	S	1,740	1,740	52,942,680	378,162,000	378,162,000			
14	津田沼小学校	校舎2	RC	933	933	○	●	●			
15	大久保小学校	校舎1	RC	4,071	7,504	13,154,400	93,960,000	93,960,000			
15	大久保小学校	校舎2	RC	1,913	0	0	0	0			
15	大久保小学校	体育館	S	875	1,215						
16	谷津小学校	校舎1	RC	2,677	10,761						
16	谷津小学校	校舎2	RC	2,787	0						
16	谷津小学校	校舎3	RC	345	0						
16	谷津小学校	校舎4	S	356	0						
16	谷津小学校	体育館	RC	984	0						
17	鷺沼小学校	校舎1	RC	2,879	6,126	■	■				
17	鷺沼小学校	校舎2	RC	2,175	0	841,158,000	841,158,000				
17	鷺沼小学校	体育館	S	855	1,215	■	■				
18	実籾小学校	校舎1	RC	2,590	5,213	160,455,000	160,455,000				
18	実籾小学校	校舎2	RC	2,351	2,351	36,250,000	36,250,000				
18	実籾小学校	体育館	S	835	1,215	50,476,347	50,476,347	721,090,667	721,090,667	721,090,667	
19	大久保東小学校	校舎1	RC	3,759	4,985	22,546,090	22,546,090	322,087,000	322,087,000	322,087,000	
19	大久保東小学校	校舎2	RC	666	0	11,208,517	11,208,517	160,121,667	160,121,667	160,121,667	
19	大久保東小学校	校舎3	S	221	0						
19	大久保東小学校	体育館	S	824	919						
20	袖ヶ浦西小学校	校舎1	RC	1,586	3,745				□	□	□
20	袖ヶ浦西小学校	校舎2	RC	822	0				39,413,243	39,413,243	39,413,243
20	袖ヶ浦西小学校	校舎3	RC	781	0				959,000	959,000	959,000
20	袖ヶ浦西小学校	校舎4	RC	1,272	0				911,167	911,167	911,167
20	袖ヶ浦西小学校	校舎5	RC	2,081	0				1,484,000	1,484,000	1,484,000
20	袖ヶ浦西小学校	体育館	S	802	894				2,427,833	2,427,833	2,427,833
21	袖ヶ浦東小学校	校舎1	RC	3,700	4,713				8,466,127	8,466,127	8,466,127
21	袖ヶ浦東小学校	校舎2	RC	1,086	0						
21	袖ヶ浦東小学校	校舎3	RC	217	0						
21	袖ヶ浦東小学校	体育館	RC	814	894						
22	東習志野小学校	校舎1	RC	1,854	10,353	■					
						1,002,013,000					

第2次公共建築物再生計画 【参考資料】

建物基本情報						事業費 第4期					
No.	施設名	建物名	構造	延床面積 (㎡)		令和14 2032	令和15 2033	令和16 2034	令和17 2035	令和18 2036	令和19 2037
				[現状]	[建替時]						
22	東習志野小学校	校舎2	RC	2,001	0	■					
						33,350,000					
22	東習志野小学校	校舎3	RC	1,898	0	■					
						31,633,333					
22	東習志野小学校	校舎4	RC	1,391	0	■					
						23,183,333					
22	東習志野小学校	体育館	S	866	1,215	■					
						160,638,333					
23	屋敷小学校	校舎1	RC	2,555	6,329						
23	屋敷小学校	校舎2	RC	2,133	0						
23	屋敷小学校	校舎3	RC	1,349	0						
23	屋敷小学校	体育館	RC	814	1,215						
24	藤崎小学校	校舎1	RC	2,827	6,738						
24	藤崎小学校	校舎2	RC	1,416	0						
24	藤崎小学校	体育館	S	814	1,215						
25	実花小学校	校舎1	RC	5,038	6,329						
25	実花小学校	体育館	S	885	1,215						
26	向山小学校	校舎1	RC	5,123	3,071						
26	向山小学校	体育館	S	813	894						
27	秋津小学校	校舎1	RC	2,928	3,408	◆					
						156,160,000					
27	秋津小学校	校舎2	RC	3,260	0	◆					
						173,866,667					
27	秋津小学校	体育館	S	850	894	◆					
						45,333,334					
28	香澄小学校	校舎1	RC	1,614	3,071	◆	◆				
						86,080,000	86,080,000				
28	香澄小学校	校舎2	RC	3,326	0	◆	◆				
						177,386,667	177,386,667				
28	香澄小学校	体育館	S	855	894	◆	◆				
						45,600,000	45,600,000				
29	谷津南小学校	校舎1	RC	3,205	8,804			◇	◇	◆	◆
								20,512,000	20,512,000	170,933,334	170,933,334
29	谷津南小学校	校舎2	RC	2,411	0			◇	◇	◆	◆
								15,430,400	15,430,400	128,586,667	128,586,667
29	谷津南小学校	体育館	S	885	1,215			◇	◇	◆	◆
								5,664,000	5,664,000	47,200,000	47,200,000
中学校											
30	第一中学校	校舎1	RC	1,759	10,532						
30	第一中学校	校舎2	RC	3,763	0						
30	第一中学校	校舎3	RC	176	0						
30	第一中学校	校舎4	RC	339	0						
30	第一中学校	体育館	S	1,634	1,476						
31	第二中学校	校舎1	RC	731	8,519						
31	第二中学校	校舎2	RC	992	0						
31	第二中学校	校舎3	RC	2,408	0						
31	第二中学校	校舎4	RC	1,453	0						
31	第二中学校	校舎5	RC	1,460	0						
31	第二中学校	校舎6	S	219	0						
31	第二中学校	体育館	S	2,720	1,476						
32	第三中学校	校舎1	RC	2,467	6,225						
32	第三中学校	校舎2	RC	2,809	0						
32	第三中学校	校舎3	RC	1,623	0						
32	第三中学校	校舎4	S	334	0						
32	第三中学校	体育館	S	1,913	1,138						
33	第四中学校	校舎1	RC	2,854	7,183					□	□
										74,103,213	74,103,213
33	第四中学校	校舎2	RC	2,162	0					□	□
										2,522,333	2,522,333
33	第四中学校	校舎3	RC	1,733	0					□	□
										2,021,833	2,021,833
33	第四中学校	校舎4	RC	155	0					□	□
										180,833	180,833
33	第四中学校	校舎5	S	279	0					□	□
										325,500	325,500
33	第四中学校	体育館	S	1,925	1,476					□	□
										14,678,673	14,678,673
34	第五中学校	校舎1	RC	3,518	7,707						

第2次公共建築物再生計画 【参考資料】

建物基本情報						事業費 第4期					
No.	施設名	建物名	構造	延床面積 (㎡)		令和14	令和15	令和16	令和17	令和18	令和19
				「現状」	「建替時」	2032	2033	2034	2035	2036	2037
34	第五中学校	校舎2	RC	927	0						
34	第五中学校	校舎3	RC	793	0						
34	第五中学校	校舎4	RC	784	0						
34	第五中学校	校舎5	RC	681	0						
34	第五中学校	校舎6	RC	435	0						
34	第五中学校	体育館	S	2,424	1,476						
35	第六中学校	校舎1	RC	2,855	6,242						
35	第六中学校	校舎2	RC	2,976	0						
35	第六中学校	校舎3	RC	349	0						
35	第六中学校	体育館	S	2,446	1,138						
36	第七中学校	校舎1	RC	2,987	5,539	◆					
36	第七中学校	校舎2	RC	1,672	0	159,306,667					
36	第七中学校	校舎3	RC	925	0	◆					
36	第七中学校	校舎4	RC	386	0	89,173,334					
36	第七中学校	校舎5	RC	846	0	◆					
36	第七中学校	体育館	S	2,072	1,138	49,333,334					
						◆					
						20,586,667					
						◆					
						45,120,000					
						◆					
						110,506,667					
高等学校											
37	習志野高等学校	校舎1	RC	3,181	3,181	□	□	□	■	■	■
37	習志野高等学校	校舎2	RC	384	384	47,908,933	47,908,933	47,908,933	684,413,334	684,413,334	684,413,334
37	習志野高等学校	校舎3	RC	193	193	□	□	□	■	■	■
37	習志野高等学校	校舎4	RC	5,319	5,319	3,682,560	3,682,560	3,682,560	52,608,000	52,608,000	52,608,000
37	習志野高等学校	校舎5	RC	1,222	1,222	□	□	□	■	■	■
37	習志野高等学校	体育館	RC	2,302	2,302	1,850,870	1,850,870	1,850,870	26,441,001	26,441,001	26,441,001
37	習志野高等学校	武道場	RC	2,156	2,156	□	□	□	■	■	■
37	習志野高等学校	その他1	S	110	110	51,009,210	51,009,210	51,009,210	728,703,000	728,703,000	728,703,000
37	習志野高等学校	その他2	RC	854	854	□	□	□	■	■	■
37	習志野高等学校	その他3	S	263	263	11,718,980	11,718,980	11,718,980	167,414,001	167,414,001	167,414,001
37	習志野高等学校	その他4	S	814	814	□	□	□	■	■	■
37	習志野高等学校	その他5	RC	1,037	1,037	22,076,180	22,076,180	22,076,180	315,374,001	315,374,001	315,374,001
37	習志野高等学校	その他6	S	324	324	□	□	□	■	■	■
37	習志野高等学校	その他7	S	283	283	20,676,040	20,676,040	20,676,040	295,372,000	295,372,000	295,372,000
37	習志野高等学校	その他8	S	493	493	□	□	□	■	■	■
						1,054,900	1,054,900	1,054,900	15,070,000	15,070,000	15,070,000
						□	□	□	■	■	■
						8,189,860	8,189,860	8,189,860	116,998,000	116,998,000	116,998,000
						□	□	□	■	■	■
						1,683,200	1,683,200	1,683,200	14,026,667	14,026,667	14,026,667
						□	□	□	■	■	■
						5,209,600	5,209,600	5,209,600	43,413,334	43,413,334	43,413,334
						□	□	□	■	■	■
						6,636,800	6,636,800	6,636,800	55,306,667	55,306,667	55,306,667
						□	□	□	■	■	■
						2,073,600	2,073,600	2,073,600	17,280,000	17,280,000	17,280,000
						□	□	□	■	■	■
						1,811,200	1,811,200	1,811,200	15,093,334	15,093,334	15,093,334
						□	□	□	■	■	■
						3,155,200	3,155,200	3,155,200	26,293,334	26,293,334	26,293,334
その他教育施設											
38	学校給食センター		S	3,580	3,580						
38	総合教育センター	本館	RC	2,619	2,095						
40	鹿野山少年自然の家	宿泊研修施設	RC	1,539	1,539						
40	鹿野山少年自然の家	食堂棟・体育館棟・浴室棟	RC・S	779	779						
41	富士吉田青年の家	宿泊研修棟	RC	1,003	1,003						
41	富士吉田青年の家	体育館	S	900	900						
幼稚園・保育所・こども園・こどもセンター											
42	谷津幼稚園	園舎	RC	761	761						
42	谷津幼稚園	遊戯室	RC	265	265						
43	津田沼幼稚園		RC	1,128	0						
44	屋敷幼稚園		RC	1,048	0						
45	大久保東幼稚園		RC	964	0						
46	藤崎幼稚園	校舎B・幼稚園	RC	701	2,529						
47	向山幼稚園	校舎B	RC	1,080	2,529						
48	藤崎保育所		RC	1,244	1,244						
49	谷津保育所		S	993	993						

第2次公共建築物再生計画 【参考資料】

建物基本情報						事業費					
No.	施設名	建物名	構造	延床面積 (㎡)		第4期					
				[現状]	[建替時]	令和14 2032	令和15 2033	令和16 2034	令和17 2035	令和18 2036	令和19 2037
50	大久保第二保育所	保育棟	RC	865	865						
50	大久保第二保育所	遊戯室	S	160	160						
51	本大久保第二保育所		RC	599	599						
52	菊田第二保育所		RC	700	700						
53	秋津保育所		RC	1,270	1,270	◆					
54	谷津南保育所		RC	1,277	1,277	123,213,280					
55	東習志野こども園		S	2,758	2,758						
56	杉の子こども園		S	2,111	2,111	○	●				
57	袖ヶ浦こども園		RC	3,094	3,094	23,638,384	337,691,200				
58	新習志野こども園	園舎	RC	940	940			○	●		
58	新習志野こども園	こどもセンター	RC	160	160	◆	◆	34,650,112	495,001,600		
59	大久保こども園	幼児棟	S	1,744	1,744	60,769,854	60,769,854				
59	大久保こども園	こどもセンター	S	251	251						
59	大久保こども園	乳児棟	S	678	678						
60	習志野市こどもセンター	交流室・ 事務室棟	S	191	191					○	●
放課後児童会										2,139,200	30,560,000
61	大久保東児童会		S	149	149						
62	大久保児童会		S	150	0						
63	大久保第二児童会		S	128	0						
64	鷺沼児童会		S	149	0						
65	鷺沼第二児童会		S	91	0						
66	藤崎第一・藤崎第二児童会		S	285	0		○	●			
67	谷津南児童会		S	94	94		3,187,520	45,536,000			
68	谷津南第二・第三児童会		S	341	341						
公民館・ホール											
69	菊田公民館		RC	1,496	0						
70	中央公民館		RC	1,132	4,906						
71	寒花公民館		RC	581	581						
72	袖ヶ浦公民館		RC	1,210	0						
73	谷津公民館		RC	1,023	0						
74	新習志野公民館		RC	1,135	1,135						
75	市民ホール		RC	0	0						
76	習志野文化ホール		SRC	6,927	6,927						
図書館											
77	谷津図書館		RC	976	976						
78	東習志野図書館		RC	429	343						
79	中央図書館		RC	828	0						
80	新習志野図書館		RC	696	696	◇	◆	◆			
自治振興施設						10,801,920	67,512,000	67,512,000			
81	東習志野コミュニティセンター		RC	1,037	830						
82	谷津コミュニティセンター		RC	888	1,706					◇	◆
83	実習コミュニティホール		S	734	734					13,781,760	86,136,000
保健・福祉施設											
84	総合福祉センター	I期棟	RC	1,481	1,481						
84	総合福祉センター	II期棟	RC	3,080	3,080	◆					
84	総合福祉センター	III期棟	RC	1,710	1,710	298,760,000					
85	東部保健福祉センター		RC	2,983	2,983			◇	◆	◆	
86	東部保健福祉センター	分場	RC	340	340			46,296,160	289,351,000	289,351,000	
87	養護老人ホーム白鷺園		RC	2,306	2,306						
88	鷺沼霊堂		RC	989	989						

第2次公共建築物再生計画 【参考資料】

建物基本情報						事業費 第4期					
No.	施設名	建物名	構造	延床面積 (㎡)		令和14 2032	令和15 2033	令和16 2034	令和17 2035	令和18 2036	令和19 2037
				[現状]	[建替時]						
89	海浜霊園	管理事務所	W	339	339		□	■			
							12,339,600	176,280,000			
89	海浜霊園	詰所	S	163	163		□	■			
							5,933,200	84,760,000			
89	海浜霊園	合葬式墓地	RC	151	151						
スポーツ施設											
90	咲風館		RC	544	544	□	■	■	■		
						5,940,480	84,864,000	84,864,000	84,864,000		
91	袖ヶ浦体育館		RC	2,409	2,409	□	■	■	■		
						26,306,280	375,804,000	375,804,000	375,804,000		
92	東部体育館		RC	2,911	2,911			◇	◆	◆	
								40,754,000	254,712,500	254,712,500	
93	中央公園体育館	体育場	RC	2,472	0						
93	中央公園体育館	増築棟	RC	0	0						
94	秋津サッカー場		RC	3,256	3,256	◇	◆	◆			
						45,584,000	284,900,000	284,900,000			
95	秋津野球場		RC	3,510	3,510			◇	◆	◆	
								49,140,000	307,125,000	307,125,000	
96	実習テニスコート		S	171	171						
97	秋津テニスコート		S	218	218						
98	芝園テニスコート・フットサル場		S	92	92	●					
						11,776,000					
公園施設											
99	谷津干潟自然観察センター		RC	2,118	2,118			◇	◆	◆	
								32,871,360	205,446,000	205,446,000	
100	習志野緑地管理棟		RC	255	255	◇	◆	◆			
						3,957,600	24,735,000	24,735,000			
101	香澄公園管理棟		RC	71	71						◇
											1,101,920
102	谷津バラ園管理棟		W	135	135					□	■
										4,914,000	70,200,000
市営住宅											
103	鷺沼団地	1号棟	RC	556	556						
103	鷺沼団地	2号棟	RC	742	742						
104	鷺沼台団地	1号棟	RC	1,033	1,033						
104	鷺沼台団地	2号棟	RC	1,151	1,151						
105	泉団地	1号棟	RC	972	972						
105	泉団地	2号棟	RC	851	851						
105	泉団地	3号棟	RC	793	793						
105	泉団地	4号棟	RC	793	793						
105	泉団地	5号棟	RC	765	765						
105	泉団地	6号棟	RC	765	765						
105	泉団地	7号棟	RC	698	698						
105	泉団地	8号棟	RC	698	698						
106	東習志野団地	1号棟	RC	793	793						
106	東習志野団地	2号棟	RC	793	793						
106	東習志野団地	3号棟	RC	1,031	1,031						
106	東習志野団地	4号棟	RC	1,951	1,951						
107	香澄団地	1号棟	RC	2,677	2,677						
107	香澄団地	2号棟	RC	2,676	2,676						
107	香澄団地	3号棟	RC	2,549	2,549						
107	香澄団地	4号棟	RC	2,549	2,549						
107	香澄団地 集会所		S	0	0						
108	屋敷団地	1号棟	RC	596	596						
108	屋敷団地	2号棟	RC	1,151	1,151						
108	屋敷団地	3号棟	RC	1,134	1,134						
108	屋敷団地	4号棟	RC	1,016	1,016						
108	集会所		W	70	70						
その他											
109	クリーンセンター業務課棟		RC	759	759						
110	JR津田沼駅北口自転車等駐車場		S	1,809	1,809		◇	◆	◆		
							28,069,472	175,434,200	175,434,200		
111	JR新習志野駅自転車等駐車場		S	2,844	2,844					◇	◆
										44,137,639	275,860,240

第2次公共建築物再生計画 【参考資料】

建物基本情報						事業費					
No.	施設名	建物名	構造	延床面積 (㎡)		第4期					
				[現状]	[建替時]	令和14 2032	令和15 2033	令和16 2034	令和17 2035	令和18 2036	令和19 2037
112	京成津田沼駅自転車等駐車場		S	1,848	1,848				◇	◆	◆
									28,676,304	179,226,900	179,226,900
113	JR津田沼駅南口自転車等駐車場		S	960	960						
114	京成美潮駅自転車等駐車場		RC	1,404	1,404	◇	◆	◆			
						21,794,116	136,213,220	136,213,220			
115	習志野厩舎	A棟	W	405	405						
115	習志野厩舎	B棟	W	405	405						
115	習志野厩舎	C棟	W	405	405						
115	習志野厩舎	D棟	W	405	405						
115	習志野厩舎	E棟	W	405	405						
115	習志野厩舎	F棟	W	405	405						
115	習志野厩舎	G棟	W	405	405						
115	習志野厩舎	H棟	W	405	405						
115	習志野厩舎	I棟	W	405	405						
116	旧国民宿舎しおさい	宿舎1	RC	1,940	1,940						
116	旧国民宿舎しおさい	宿舎2	W	112	112						
116	旧国民宿舎しおさい	集会所	S	110	110						

学校施設	建替	2,541,079,487	1,290,261,487	1,371,466,867	3,659,354,041	3,753,186,428	2,549,887,094
	大規模改修	66,097,080	472,122,000	472,122,000	0	0	0
	機能向上・長寿命化	1,158,453,337	329,636,267	62,176,000	213,019,736	518,133,337	518,133,337
	小計	3,765,629,904	2,092,019,754	1,905,764,867	3,872,373,777	4,271,319,765	3,068,020,431

学校以外の教育施設	建替	0	0	0	0	0	0
	大規模改修	0	0	0	0	0	0
	機能向上・長寿命化	0	0	0	0	0	0
	小計	0	0	0	0	0	0

市民文化系 社会教育系 行政系、子育て支援施設	建替	0	18,272,800	261,040,000	0	4,914,000	73,148,400
	大規模改修	23,638,384	351,910,720	237,786,112	495,001,600	3,304,000	257,462,752
	機能向上・長寿命化	990,355,930	975,475,586	762,906,940	769,426,504	747,090,819	636,997,060
	小計	1,013,994,314	1,345,659,106	1,261,733,052	1,264,428,104	755,308,819	967,608,212

スポーツ・レクリエーション系 施設	建替	32,246,760	460,668,000	460,668,000	460,668,000	0	0
	大規模改修	11,776,000	0	0	0	0	0
	機能向上・長寿命化	45,584,000	284,900,000	374,794,000	561,837,500	561,837,500	0
	小計	89,606,760	745,568,000	835,462,000	1,022,505,500	561,837,500	0

公営住宅	建替						
	大規模改修						
	機能向上・長寿命化	0	0	0	0	0	0
	小計	0	0	0	0	0	0

小計	建替	2,573,326,247	1,769,202,287	2,093,174,867	4,120,022,041	3,758,100,428	2,623,035,494
	大規模改修	101,511,464	824,032,720	709,908,112	495,001,600	3,304,000	257,462,752
	機能向上・長寿命化	2,194,393,267	1,590,011,853	1,199,876,940	1,544,283,740	1,827,061,656	1,155,130,397
	合計	4,869,230,978	4,183,246,860	4,002,959,919	6,159,307,381	5,588,466,084	4,035,628,643

参考資料4 習志野市 市民意識調査 結果報告書（令和元年5月）から抜粋

《調査方法》

- 〔市民意識調査〕 調査期間：平成30年10月29日～11月12日（15日間）
- ・調査票は郵送送付とし、郵送回収ならびにインターネット回答を可能としました。
 - ・送付先は、住民基本台帳からの無作為抽出により選出しました。

《回収状況》

調査票		配布数	回答者	回収数		回収率	前回 (H27)
1	市民意識調査 (郵送回収分)	5,000 票	市内在住者	2,224 票	2,489 票	49.8%	38.5%
2	市民意識調査 (インターネット回収分)		市内在住者	265 票			

【市民意識調査結果のまとめ（公共施設再生について）】

- ・未利用の市有地の売却・賃貸により収入を得ることを「実施すべき（計）」が **8 割弱**。
- ・新たな税徴収により、市民全体で費用負担することについて、「実施すべきではない（計）」が **8 割強**。
- ・「習志野市公共施設再生計画」について、「今回初めて聞いた」が最も多く **49.4%**、次いで「聞いたことがある程度」が **27.3%**、「少しだけ内容を知っている」が **14.3%** となっています。
- ・公共施設に関して本市が検討している方策について、
実施すべき（「積極的に実施すべき」＋「どちらかといえば実施すべき」）内容は、
「施設数を減らし、一つの施設をみんなで使う」が **58.5%**、
「近くの自治体（県や市町村）と、共同で施設を建設・運営する」が **69.2%**、
「施設の建替えや管理運営に、民間の力を活用する」が **72.5%**、
「施設を補強したり、傷んだ設備を入れ替えたりし、長持ちするようにして（長寿命化）、しばらくの間、建替えないでおく」が **62.3%**、
「市の施設を減らす代わりに、民間施設（会議室、スポーツ施設等）を利用するときに市から利用料を助成する」が **62.2%**、
「利用していない市の土地を売ったり、貸したりして収入を得る」が **78.7%**、
実施すべきではない（「どちらかといえば実施すべきではない」＋「実施すべきではない」）内容は、
「地域の活動に密着した施設は、市ではなく地域住民などが所有し、維持・管理を行う」が **58.1%**、
「施設におけるサービスの水準を下げる（利用時間の短縮、開館時間の減少など）」が **68.1%**、
「施設の利用料金を上げる」が **63.5%**、
「新たに市民から特別な税金などをもって、市民全体で負担する」が **82.2%** となっています。

7 公共施設再生について（全3問）集計結果

問42 あなたは本市が「習志野市公共施設再生計画」を策定し、公共施設の老朽化対策に取り組んでいることを知っていますか。（1つだけ番号を○で囲んでください。）

1 内容まで良く知っている 2.9%	3 聞いたことがある程度 27.3%
2 少しだけ内容を知っている 14.3%	4 今回初めて聞いた 49.4%

問43

公共施設に関して本市が検討している下記の方策について、あなたはどのように思いますか。（項目毎に1つだけ番号を○で囲んでください。）

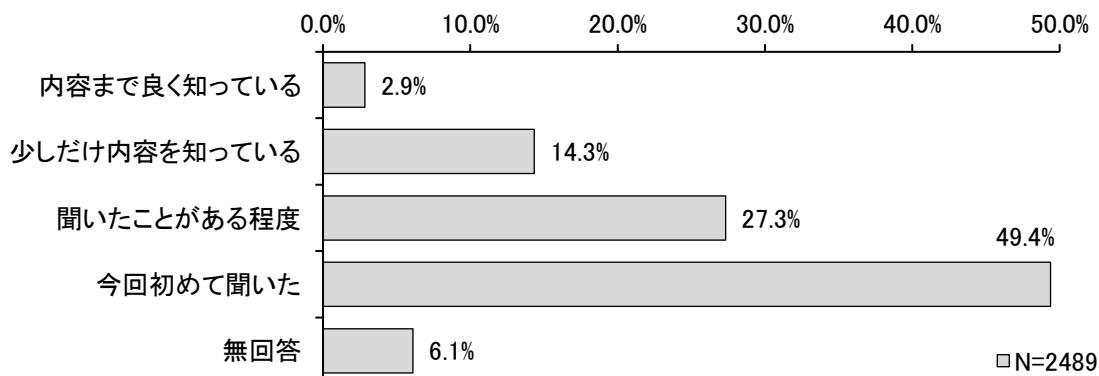
	積極的に 実施すべき	どちらかといえば		実施すべ き ではない
		実施すべき	実施すべき ではない	
1 施設数を減らし、一つの施設をみんなで使う ・現在ある施設の統廃合 ・複合化（複数の用途を組み合わせる） ・多機能化（さまざまな目的に使う）	1 17.1%	2 41.4%	3 22.6%	4 9.2%
2 近くの自治体（県や市町村）と、共同で施設を建設・運営する	1 19.5%	2 49.7%	3 14.3%	4 6.3%
3 施設の建替えや管理運営に、民間の力を活用する	1 23.8%	2 48.7%	3 13.1%	4 4.6%
4 地域の活動に密着した施設は、市ではなく地域住民などが所有し、維持・管理を行う	1 5.4%	2 25.0%	3 39.8%	4 18.3%
5 施設を補強したり、傷んだ設備を入れ替えたりし、長持ちするようにして（長寿命化）、しばらくの間、建替えないで置く	1 15.3%	2 47.0%	3 19.7%	4 6.4%
6 市の施設を減らす代わりに、民間施設（会議室、スポーツ施設等）を利用するときに市から利用料を助成する	1 18.0%	2 44.2%	3 17.9%	4 8.3%
7 利用していない市の土地を売ったり、貸したりして収入を得る	1 38.7%	2 40.0%	3 7.6%	4 4.0%
8 施設におけるサービスの水準を下げる（利用時間の短縮、開館時間の減少など）	1 4.9%	2 16.5%	3 43.5%	4 24.6%
9 施設の利用料金を上げる	1 4.8%	2 22.1%	3 43.9%	4 19.6%
10 新たに市民から特別な税金などをとって、市民全体で負担する	1 1.4%	2 6.7%	3 36.0%	4 46.2%

問 4 4	あなた（ご自身）が本市の公共施設をどのくらい利用しているか教えてください。（項目毎に1つだけ番号を○で囲んでください。）			
	よく利用 している 月1回程度	時々利用 している 数カ月に 1回程度	ほとんど 利用しない 数年に 1回程度	利用した ことがない
1 市役所・連絡所（東部・西部・JR津田沼駅南口）	1 5.1%	2 40.7%	3 39.7%	4 8.6%
2 図書館（大久保・東習志野・新習志野・藤崎・谷津）	1 14.9%	2 18.7%	3 32.5%	4 28.6%
3 公民館（菊田・大久保・屋敷・実花・袖ヶ浦・谷津・新習志野）	1 7.3%	2 10.8%	3 36.8%	4 39.7%
4 コミュニティセンター（谷津・東習志野・市民プラザ大久保・実籾コミュニティホール） 生涯学習地区センター（ゆうゆう館）	1 5.1%	2 10.8%	3 27.7%	4 50.5%
5 ホール（習志野文化ホール・市民会館）	1 1.4%	2 15.0%	3 47.6%	4 30.5%
6 こどもセンター・きらっ子ルーム	1 7.9%	2 10.0%	3 23.1%	4 56.8%
7 体育館（袖ヶ浦・東部）	1 2.5%	2 3.8%	3 17.4%	4 70.3%
8 サッカー場（第一カッターフィールド（秋津））・フットサル場（芝園）	1 0.4%	2 1.7%	3 8.9%	4 83.0%
9 野球場（第一カッター球場（秋津））・中央公園	1 0.8%	2 2.1%	3 8.3%	4 82.6%
10 テニスコート（秋津・袖ヶ浦・実籾・芝園）	1 1.1%	2 2.4%	3 7.2%	4 83.2%
11 パークゴルフ場（中央公園・茜浜）	1 1.5%	2 1.8%	3 6.9%	4 83.9%
12 総合福祉センター・東部保健福祉センター	1 1.8%	2 3.1%	3 11.4%	4 77.6%

7 公共施設再生について （市民意識調査結果の分析）

問42 あなたは本市が「習志野市公共施設再生計画」を策定し、公共施設の老朽化対策に取り組んでいることを知っていますか。（1つだけ番号を○で囲んでください。）

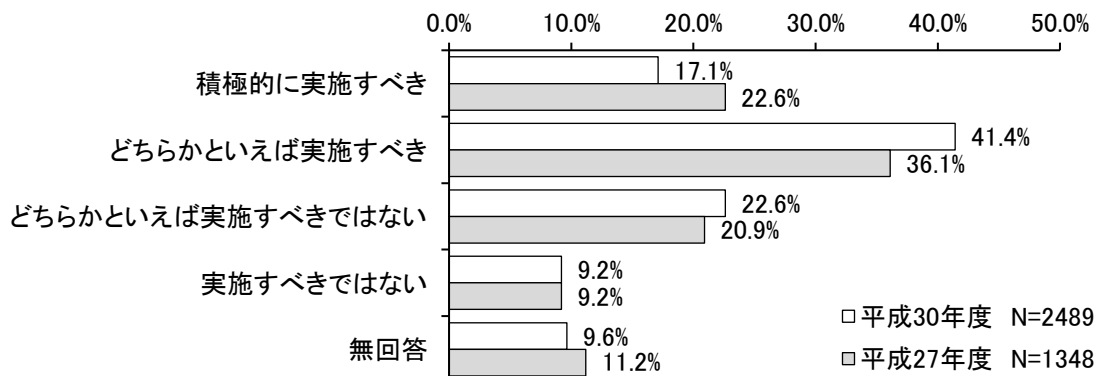
「今回初めて聞いた」が最も多く 49.4%、次いで「聞いたことがある程度」が 27.3%、「少しだけ内容を知っている」が 14.3%となっています。



問43 公共施設に関して本市が検討している下記の方策について、あなたはどのように思いますか。（項目毎に1つだけ番号を○で囲んでください。）

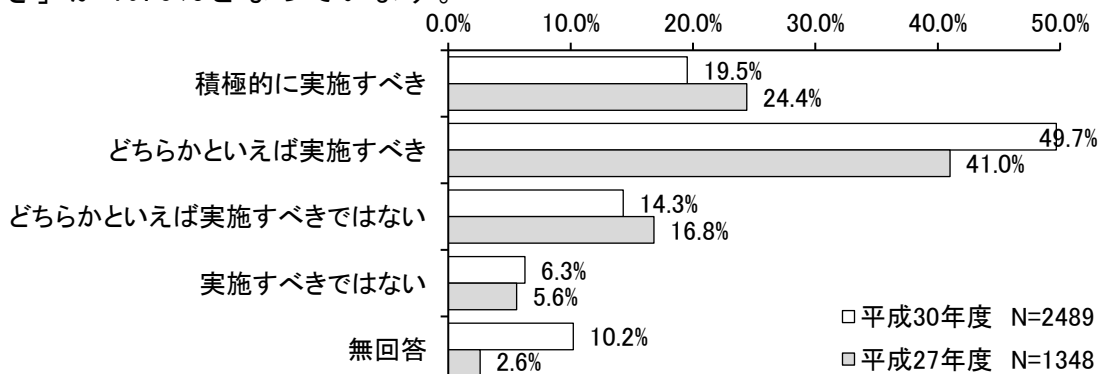
① 施設数を減らし、一つの施設をみんなで使う

「どちらかといえば実施すべき」が最も多く 41.4%、次いで「どちらかといえば実施すべきではない」が 22.6%となっています。



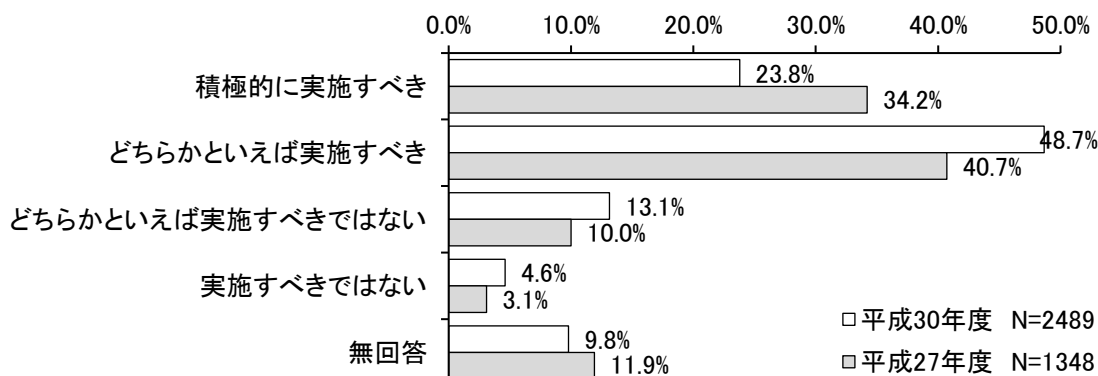
② 近くの自治体（県や市町村）と、共同で施設を建設・運営する

「どちらかといえば実施すべき」が最も多く 49.7%、次いで「積極的に実施すべき」が 19.5%となっています。



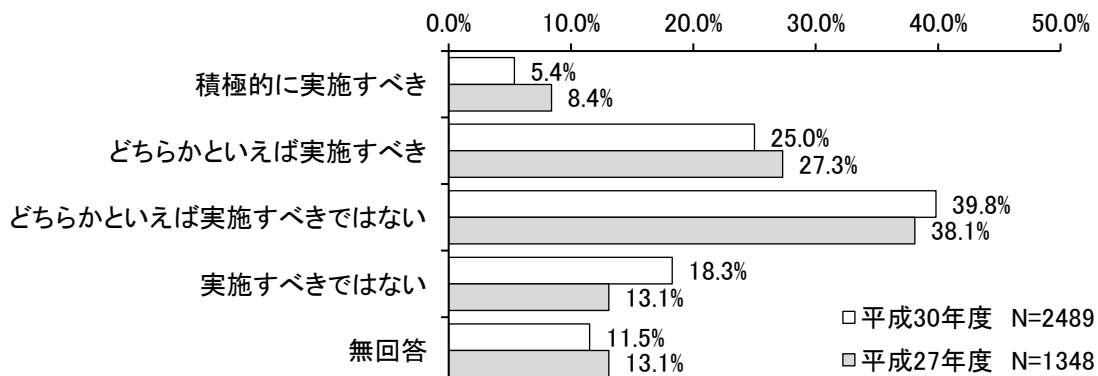
③ 施設の建替えや管理運営に、民間の力を活用する

「どちらかといえば実施すべき」が最も多く 48.7%、次いで「積極的に実施すべき」が 23.8%となっています。



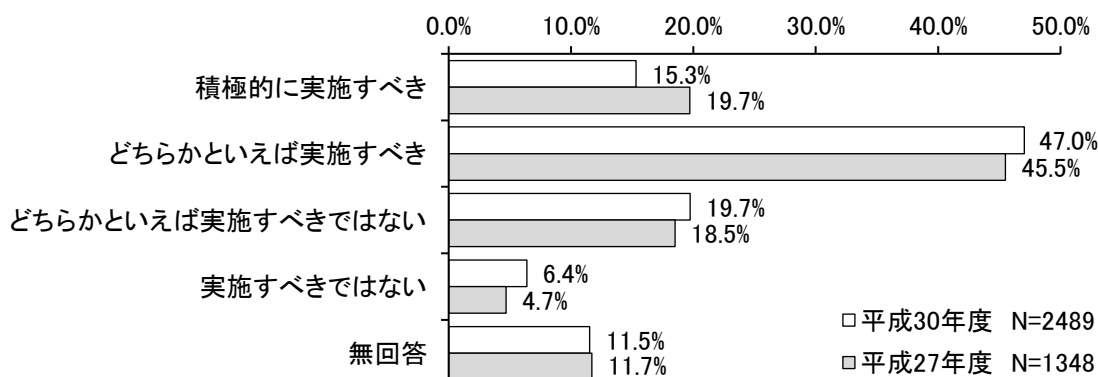
④ 地域の活動に密着した施設は、市ではなく地域住民などが所有し維持・管理を行う

「どちらかといえば実施すべきではない」が最も多く 39.8%、次いで「どちらかといえば実施すべき」が 25.0%となっています。



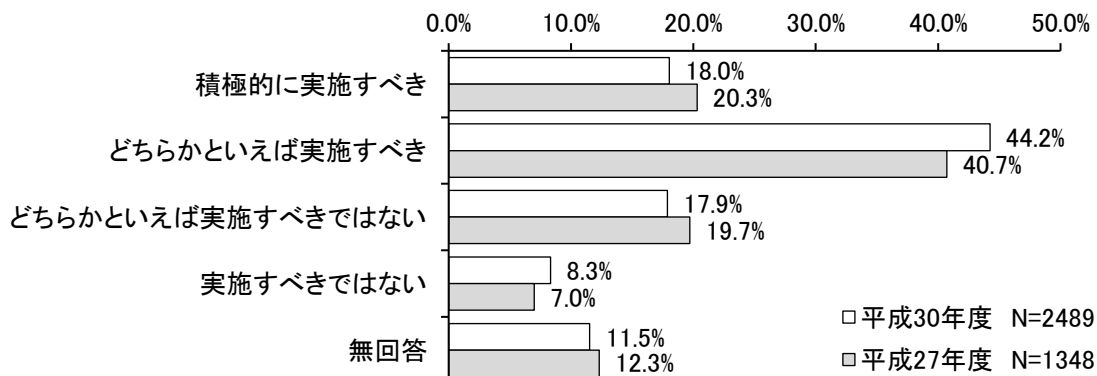
⑤ 施設を補強したり、傷んだ設備を入れ替えたりし、長持ちするようにして（長寿命化）、しばらくの間、建替えないでおく

「どちらかといえば実施すべき」が最も多く 47.0%、次いで「どちらかといえば実施すべきではない」が 19.7%となっています。



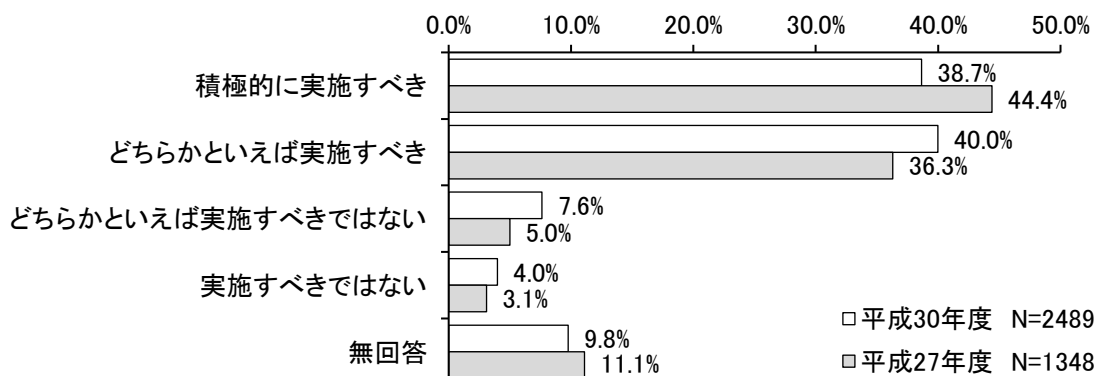
⑥ 市の施設を減らす代わりに、民間施設（会議室、スポーツ施設等）を利用するとき
に市から利用料を助成する

「どちらかといえば実施すべき」が最も多く 44.2%、次いで「積極的に実施すべき」が 18.0%となっています。



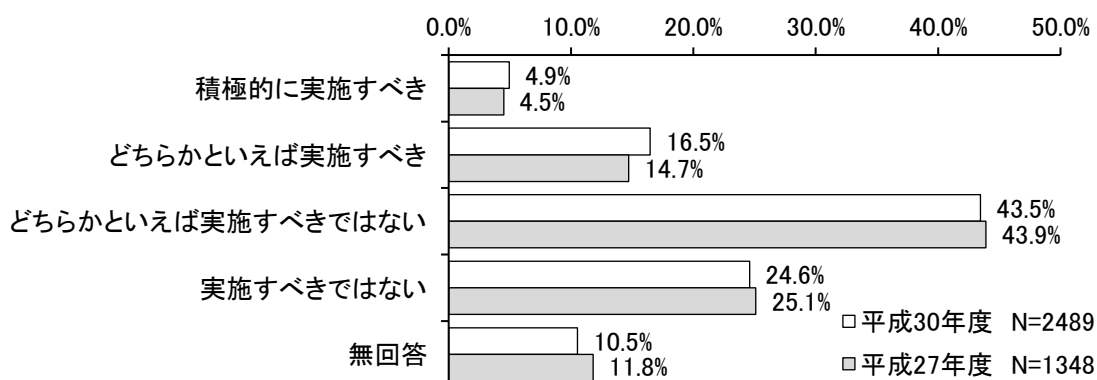
⑦ 利用していない市の土地を売ったり、貸したりして収入を得る

「どちらかといえば実施すべき」が最も多く 40.0%、次いで「積極的に実施すべき」が 38.7%となっています。



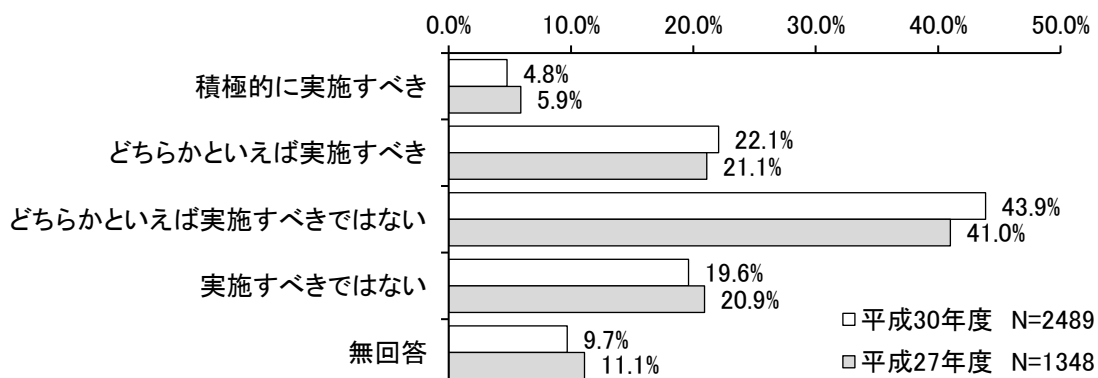
⑧ 施設におけるサービスの水準を下げる（利用時間の短縮、開館時間の減少など）

「どちらかといえば実施すべきではない」が最も多く 43.5%、次いで「実施すべきではない」が 24.6%となっています。



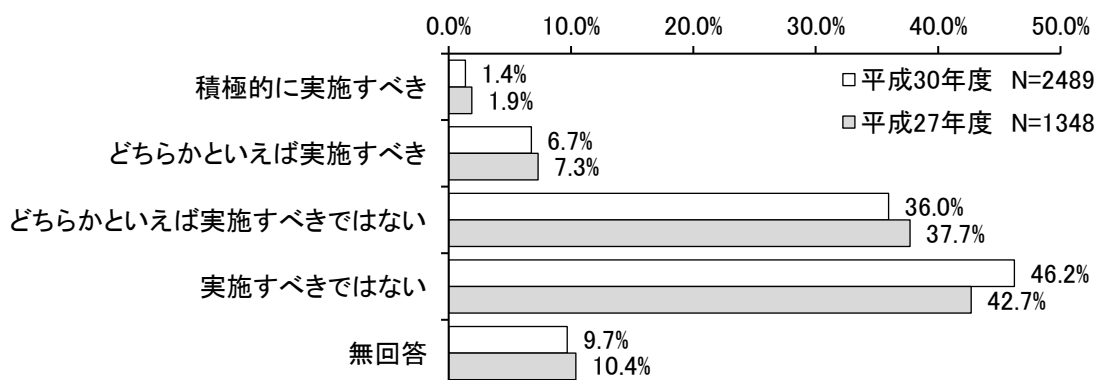
⑨ 施設の利用料金を上げる

「どちらかといえば実施すべきではない」が最も多く 43.9%、次いで「どちらかといえば実施すべき」が 22.1%となっています。



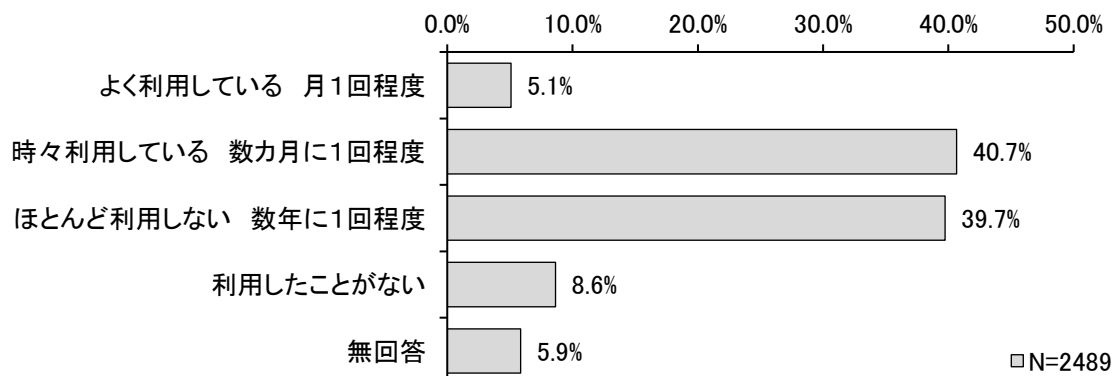
⑩ 新たに市民から特別な税金などをとって、市民全体で負担する

「実施すべきではない」が最も多く 46.2%、次いで「どちらかといえば実施すべきではない」が 36.0%となっています。

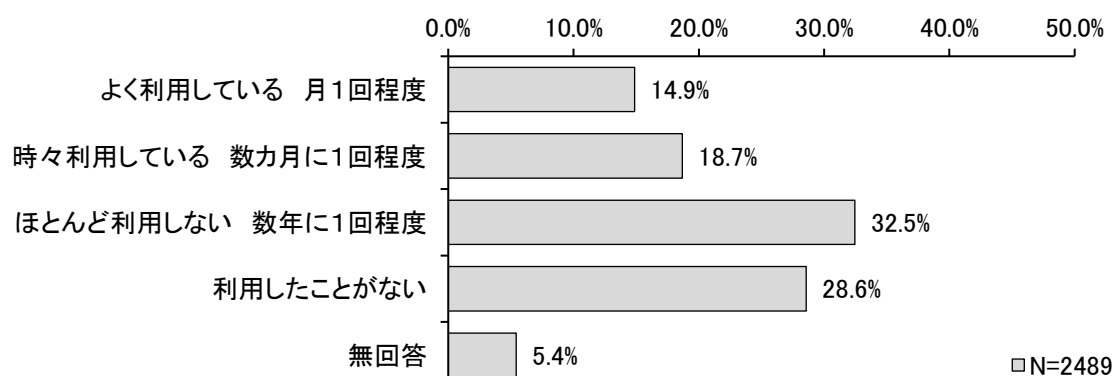


問 4 4 あなた（ご自身）が本市の公共施設をどのくらい利用しているか教えてください。（項目毎に1つだけ番号を○で囲んでください。）

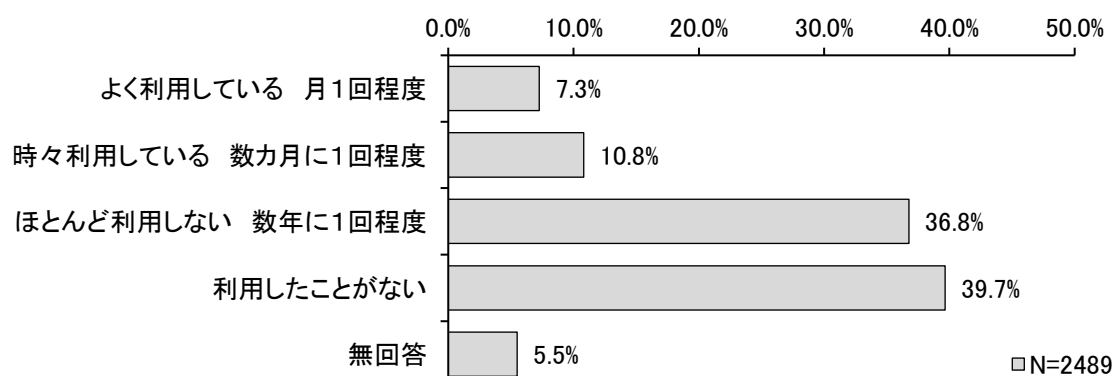
① 市役所・連絡所（東部・西部・JR津田沼駅南口）



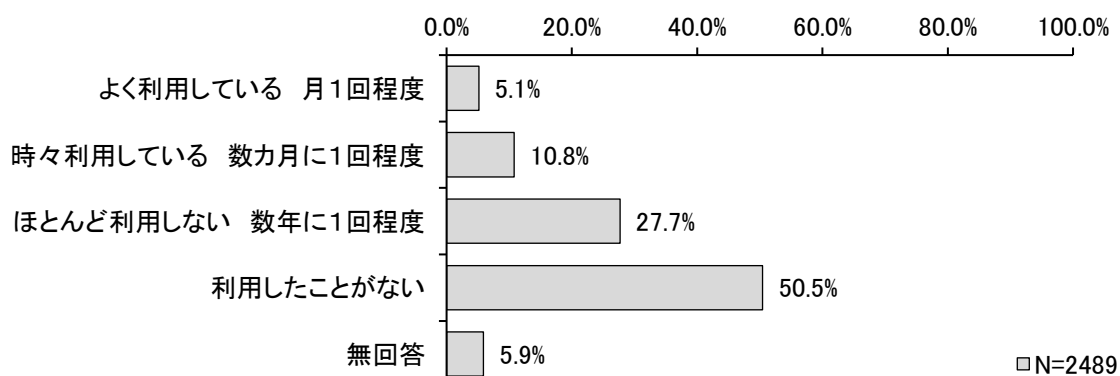
② 図書館（大久保・東習志野・新習志野・藤崎・谷津）



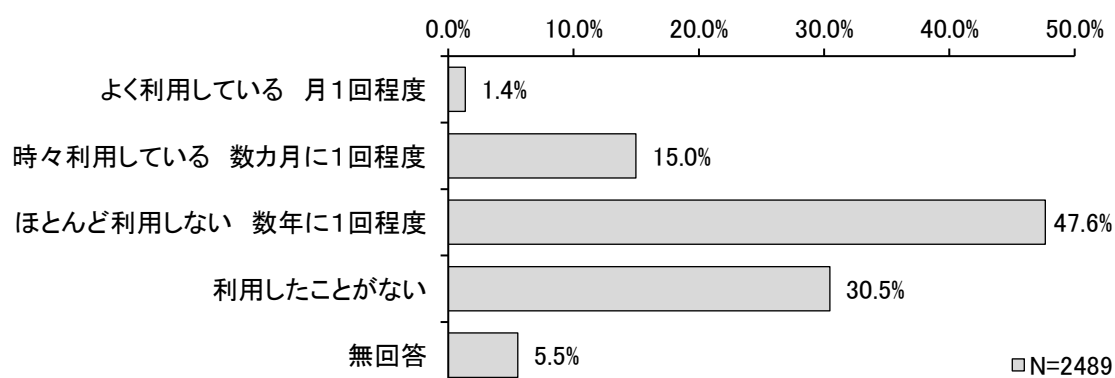
③ 公民館（菊田・大久保・屋敷・実花・袖ヶ浦・谷津・新習志野）



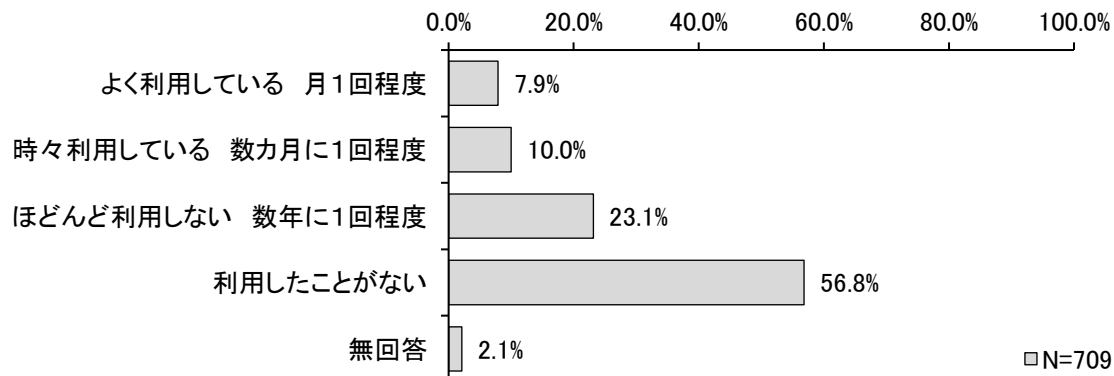
④ コミュニティセンター（谷津・東習志野・市民プラザ大久保・実籾コミュニティホール）、生涯学習地区センター（ゆうゆう館）



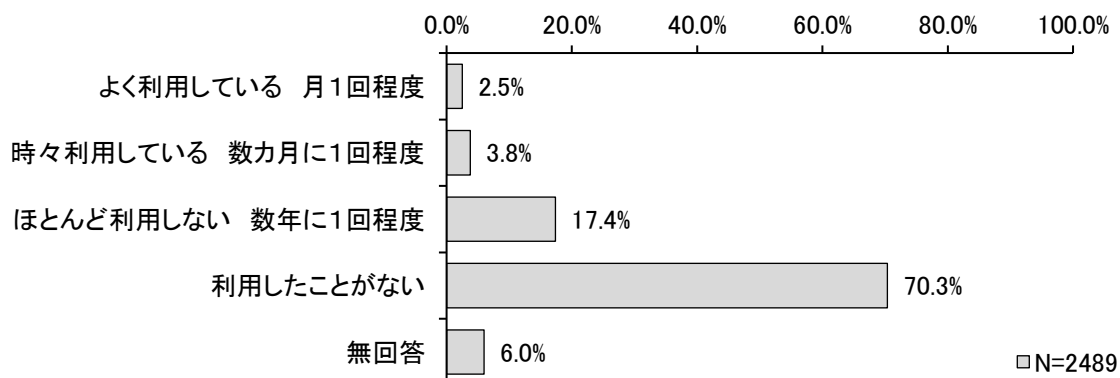
⑤ ホール（習志野文化ホール・市民会館）



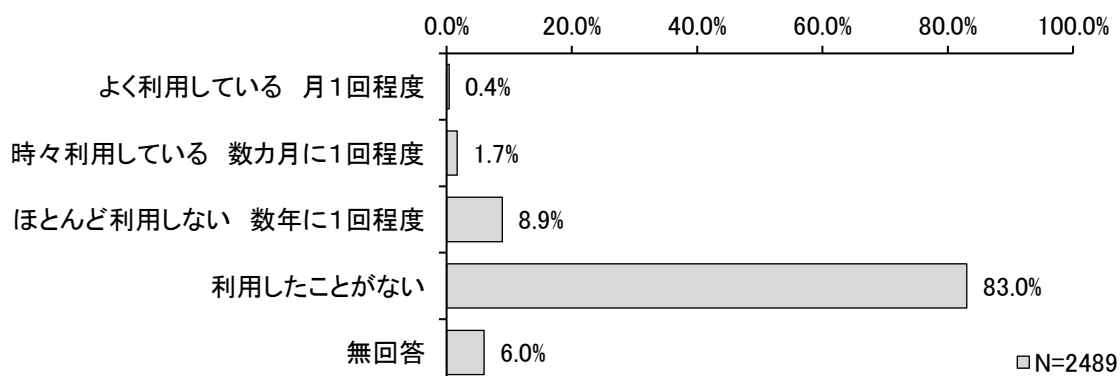
⑥ こどもセンター・きらっ子ルーム



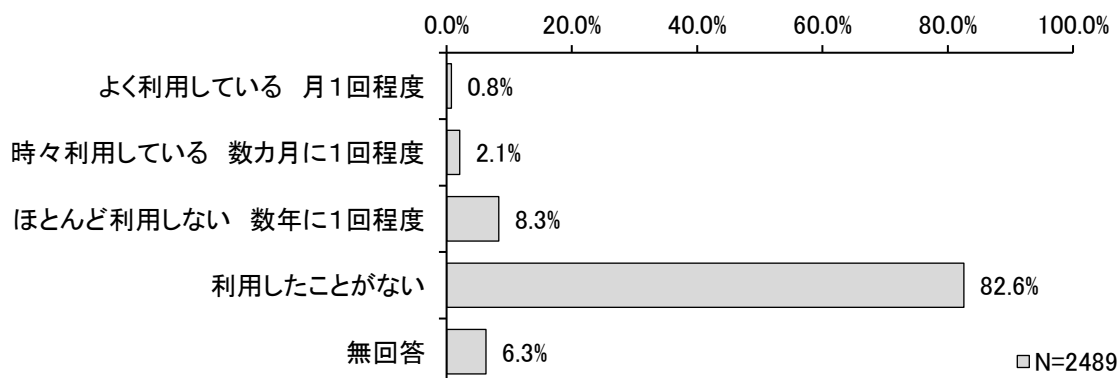
⑦ 体育館（袖ヶ浦・東部）



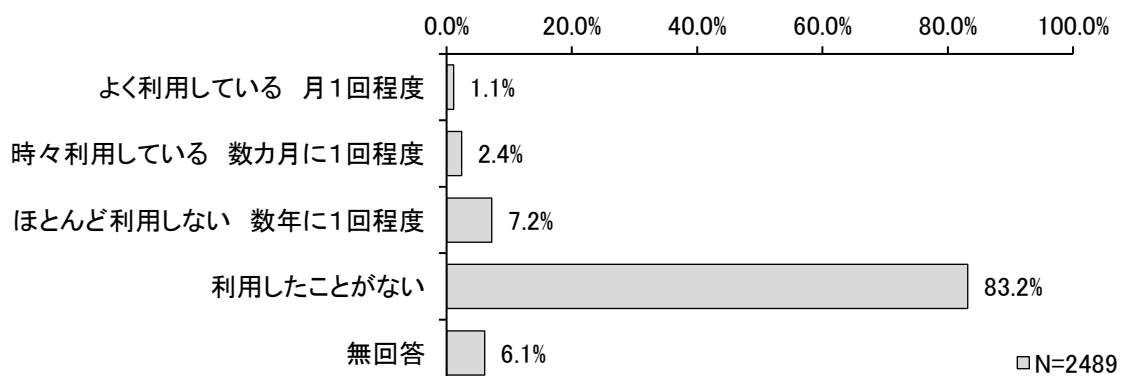
⑧ サッカー場（第一カッターフィールド（秋津））・フットサル場（芝園）



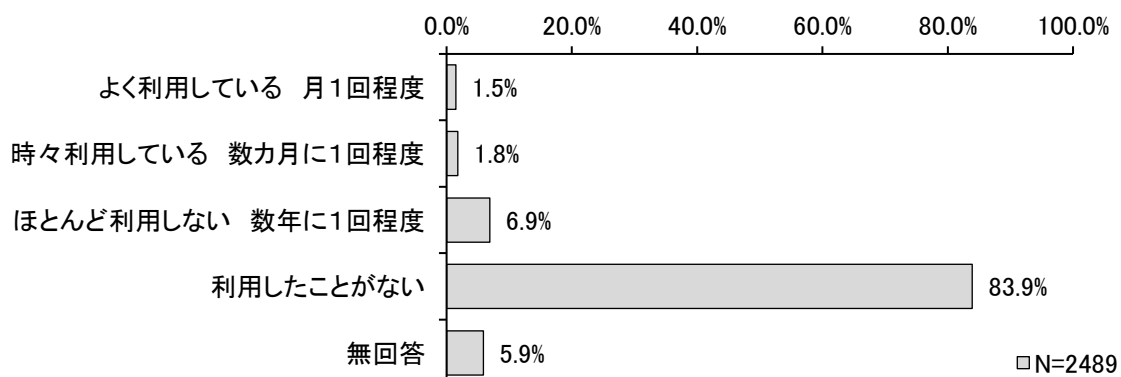
⑨ 野球場（第一カッター球場（秋津）・中央公園）



⑩ テニスコート（秋津・袖ヶ浦・実籾・芝園）



⑪ パークゴルフ場（中央公園・茜浜）



⑫ 総合福祉センター・東部保健福祉センター

