

「大久保地区公共施設再生事業手法検討業務委託」プロポーザルに係る質問内容及び回答について

平成27年5月13日  
習志野市財政部資産管理室資産管理課

「大久保地区公共施設再生事業手法検討業務委託」プロポーザルに係る質問内容及び回答については次のとおりです。

No.	質問内容	回答
1	事業手法検討委員会と長寿命化手法検討委員会について、それぞれ検討する内容をご教示ください。	事業手法検討委員会については、施設の整備及び運営を行うに当たっての、官民連携の適切な役割分担及びリスクマネジメント等について検討します。 一方、長寿命化手法検討委員会については、整備の対象となる大久保公民館・市民会館、大久保図書館、勤労会館について、躯体活用型建替(リノベーション)を行う場合に必要な、応募民間事業者に対する開示情報にかかる検討をします。 いずれも本業務内容が当該委員会の議題となります。
2	事業手法検討委員会と長寿命化手法検討委員会の事務局支援とは、具体的にどのようなことを想定されていますでしょうか。	事務局支援については、資料作成支援、会議への出席、会議録の作成、会議での質問に対する回答作成を想定しております。
3	1(4)業務内容⑥ 「市民及び議会説明等に係る資料作成支援」の「市民」への説明等の開催方法、時期、回数等をご教授ください。	市民への説明は、日時を決めて実施する方法、市民からの要望に応じて実施する方法が考えられますが、現時点で時期、回数等は決まっておりません。なお、説明会等への出席は任意です。
4	1(4)業務内容⑧「事務局支援」の具体的内容について、ご教授ください。 例)日程調整、出欠確認、会場手配、資料作成支援、資料作成主体、議事進行、謝金支払 などの業務のうち、弊社が担当する業務を具体的にご教授いただきたくお願いいたします。	事務局支援については、資料作成支援、会議への出席、会議録の作成、会議での質問に対する回答作成を想定しております。
5	1(4)業務内容⑧の脚注 長寿命化手法検討委員会、事業手法検討委員会(各5回)の開催時期、内容についてご教授ください。	両委員会の開催時期は、それぞれ平成27年7月、8月、10月、11月、平成28年1月と考えております。 内容に関しては、事業手法検討委員会については、施設の整備及び運営を行うに当たっての、官民連携の適切な役割分担及びリスクマネジメント等について検討します。 一方、長寿命化手法検討委員会については、整備の対象となる大久保公民館・市民会館、大久保図書館、勤労会館について、躯体活用型建替(リノベーション)を行う場合に必要な、応募民間事業者に対する開示情報にかかる検討をします。 いずれも本業務内容が当該委員会の議題となります。

No.	質問内容	回答
6	1(8)成果品②打合せ会議録 打合せ会議録とは、貴市と本業務受託者との打合せについて、毎回会議録を作成するという理解でよろしいでしょうか。また、A4版1枚に収まるような簡易な会議録と想定していますが、そういった理解でよろしいでしょうか。	毎回会議録を作成していただきます。また、内容については、A4版1枚程度で要点を明瞭に記載していただくことを考えております。
7	1(8)成果品③「検討委員会議事録」について テープ起こしの議事録、または議事要旨(A4P1-2枚程度)メモのどちらを想定していらっしゃいますでしょうか？	テープ起こしレベルの議事録を想定しております。
8	2(4)提案書の提出カ実施体制【様式7】について、「担当した主要プロジェクトの概要及び担当した役割」とありますが、主要プロジェクトの年度制限はございますか。	年度制限はありませんが、直近のものから順に、年度を記載してください。
9	「(仮称)大久保地区公共施設再生基本構想(案)」p14に示される「躯体の劣化状況調査」は、本業務とは別途、実施されるものと理解してよろしいでしょうか。	現段階では行う予定はありませんが、必要不可欠であれば、本業務とは別に実施することを考えております。
10	「(仮称)大久保地区公共施設再生基本構想(案)」p26の図表、事業推進のスケジュール(案)における「基本計画の策定」について、当該基本計画はどのような内容を想定されていますでしょうか。また、策定スケジュールは、原則、原案に即すものと考えてよろしいでしょうか。	内容については、平成28年度の事業者募集に向けて、基本構想の詳細を記載することになります。 策定スケジュールについては、原則原案に即して進めてまいります。基本計画策定にはさまざまな要因が複合していることから、柔軟に対応することを想定しております。ただし、平成28年3月末までには策定する必要があります。
11	「(仮称)大久保地区公共施設再生基本構想(案)」p26の図表、事業推進のスケジュール(案)で、3行目に「民間事業者からの事前相談受付」が27年度に予定されておられます。これは、具体的にどのような内容・方法で実施されるものを想定されていますでしょうか。	「民間事業者からの事前相談受付」の下段にある「実施方針等」のうち事前方針を公表後、民間事業者と当該内容について対話方式により実施することを考えております。
12	「(仮称)大久保地区公共施設再生基本構想(案)」p26の図表、事業推進のスケジュール(案)における「実施方針」について、当該方針はどのような内容を想定されていますでしょうか。また、策定スケジュールは、この通りと考えてよろしいでしょうか。	事前方針を公表後、民間事業者との事前対話を実施し、その内容を踏まえて基本計画を策定し、実施方針を公表します。内容は、PFI法第5条に規定されている内容になります。 公表スケジュールとしては、27年末頃と考えております。
13	募集要項 1(2)について 「…既往の調査並びに市民との対話等を踏まえ、…」とありますが、既往の調査には、「(仮称)大久保地区公共施設再生基本構想(案)」に係る調査検討や対象建物の耐震診断調査(平成21年度実施)のほか、どのようなものがございますでしょうか。	「習志野市公共施設再生計画」 「大久保地区公共施設再生基本構想(素案)」 「PPP/PFIによる施設の長寿命化と公園の一体的管理事業調査報告書」 になります。いずれも本市のホームページに掲載しております。
14	募集要項 1(4)⑥について この資料作成支援は、募集要項 1(4)⑤の作成資料を基本とした資料作成支援との理解でよろしいでしょうか。また、庁内調整等に関し、それぞれもしくは合計で何回程度の資料作成を予定されていますか。	募集要項 1(4)⑥の資料作成支援は、募集要項 1(4)⑤の作成資料を基本とした資料作成支援とのお見込みのとおりです。 庁内調整等に関する資料作成件数は現段階で明確には決まっておりませんが、基本的に庁内資料は当方で作成するため、データ提供を依頼する予定です。

No.	質問内容	回答
15	募集要項 2(4)ウについて 「今回の案件に生かすことができる・・・」とある 業務実績に関し、重要視される観点・項目をお教えてください。	本業務は、募集要項1(2)の目的に記載のとおり、官民協働にて事業を遂行するために行うものであり、特に募集要項1(4)②の躯体活用型建替等に関して基礎的な情報の整理をするものとしております。
16	募集要項 2(6)カについて 本業務について、提案時には再委託の必要性がないものとして提案したが、受託後の作業中に業務の一部について再委託が必要となった場合でも、貴課のご承認を得られれば再委託可能でしょうか。	募集要項2(6)カにおいて、契約締結後の再委託については本市の承諾の上で実施可能としております。
17	特記仕様書 5②について この打合せ会議録に関し、打合せとは、資産管理課様との打合せ会議との理解でよろしいでしょうか。また、その会議は、月何回程度開催予定でしょうか。	資産管理課だけではなく必要に応じ関係部署も出席した中での、本市との打合せ会議となります。会議開催予定は現時点では明確に定めておりませんが、概ね月に1回程度を想定しております。
18	特記仕様書 5③について この協議会議事録の協議会に関し、協議会とは、何の会議(例:検討委員会、庁内調整会議)でしょうか。また、その会議は業務期間中、何回程度開催予定でしょうか。	協議会とは、募集要項1(4)⑧の事業手法検討委員会及び長寿命化手法検討委員会になります。また、両委員会の開催時期は、それぞれ平成27年7月、8月、10月、11月、平成28年1月と考えております。
19	質問5及び6の「打合せ会議録」及び「協議会議事録」は、要旨録でよろしいでしょうか。	「打合せ会議録」は要旨で、「協議会会議録」はテープ起こしレベルの議事録と考えております。
20	特記仕様書 7(7)について 「本業務を受託したものは、当該PFI事業に応募又は参加することができない」とありますが、本件施設再生事業の事業手法はPFI法に基づくPFI手法を前提としていらっしゃるのでしょうか。	PFI法に則った手法を念頭に検討を進めております。
21	(仮称)大久保地区公共施設再生基本構想(案)Ⅲ3.(1)について 14ページ文中(下から3行目)に「今後、躯体の劣化状況調査を行った上で、・・・平成27年度以降に予定する民間事業者からの事業提案を検討し判断することとします。」とあります。ここでいう「躯体の劣化状況調査」は、本件「大久保地区公共施設再生事業手法検討業務委託」とは別途実施するという理解で宜しいでしょうか。	現段階では行う予定はありませんが、必要不可欠であれば、本業務とは別に実施することを考えております。