

第3 章 機能別アプローチに基づく

第2次公共建築物再生計画（事業計画）

- 1 庁舎・消防施設
- 2 教育施設
- 3 子育て支援施設
- 4 生涯学習施設
- 5 保健福祉施設
- 6 スポーツ施設
- 7 公園施設
- 8 市営住宅
- 9 その他

3.1 庁舎・消防施設

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																		
				計画 期間	第2期						第3期						第4期					
					R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
庁舎・消防施設																						
1	市役所庁舎 (本庁舎・土木詰所)			概要																○		
	構造	階数	延床面積	事業費	210百万円																	
	S	6+B1	18,773 m ²	分類	ケース4	工事時期	第4期_令和19~20						工事種別	大規模改修								
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・ 令和20(2038)年度に20年改修、令和40(2058)年度に40年改修を実施する。																	
	2017	H29	3																			
2	消防本部・中央消防署			概要	■	■																
	構造	階数	延床面積	事業費	2,371百万円																	
	RC	5+B1	3,542 m ²	分類	ケース4	工事時期	第2期_~令和3						工事種別	建替								
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・ 令和元(2019)年度に建替に着手する。建替後20年経過後の令和24(2042)年度に20年改修、以降40年、60年改修を実施する。																	
	1978	S53	42																			
3	中央消防署 谷津奏の杜出張所			概要																		
	構造	階数	延床面積	事業費																		
	RC	2	668 m ²	分類	ケース4	工事時期	令和20~21						工事種別	大規模改修								
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・ 令和21(2039)年度に20年改修、令和41(2059)年度に40年改修を実施する。																	
	2018	H30	2																			
4	中央消防署秋津出張所			概要									※	□	■	■						
	構造	階数	延床面積	事業費	579百万円																	
	RC	5	2,714 m ²	分類	ケース3	工事時期	第3~4期_令和13~15						工事種別	建替 又は 長寿命化改修								
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	※秋津出張所は、近隣の公共施設の状況を踏まえ、建替時期を決定する。 ・現状の老朽化対策工事の分類はケース3とし、事業費を算出する。 ・ケース3の場合、築後50年経過後の令和14(2032)年度に長寿命化改修、築後70年経過後の令和34(2052)年度に建替に着手する。																	
	1981	S56	39																			
5	東消防署			概要															○	●		
	構造	階数	延床面積	事業費	169百万円																	
	RC	2	985 m ²	分類	ケース4	工事時期	第4期_令和15~16						工事種別	大規模改修								
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・ 令和16(2034)年度に20年改修、令和36(2054)年度に40年改修を実施する。																	
	2013	H25	7																			
6	東消防署藤崎出張所			概要															◇	◆	◆	
	構造	階数	延床面積	事業費	153百万円																	
	RC	4+B1	727 m ²	分類	ケース4	工事時期	第4期_令和15~17						工事種別	機能向上大規模改修								
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・ 令和16(2034)年度に40年改修、令和36(2054)年度に60年改修を実施する。																	
	1993	H5	27																			

3.2 教育施設

通し番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																		
				計画期間	第2期						第3期						第4期					
					R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
小学校																						
14	津田沼小学校			概要														○	●	●		
	構造	階数	延床面積	事業費																1,010百万円		
	RC、S	4	8,743 m ²	分類	ケース4	工事時期	第4期_令和14～16						工事種別	大規模改修								
	築年		築後経過年数	老朽化対策の方針	<ul style="list-style-type: none"> ・20年経過ごとの大規模改修、80年経過後の建替を実施。 																	
	2012	H24	8																			
15	大久保小学校			概要	□	□	■	■	■													
	構造	階数	延床面積	事業費	3,858百万円																	
	RC、S	4	6,859 m ²	分類	ケース2	工事時期	第2期_2019～令和6						工事種別	建替								
	築年		築後経過年数	老朽化対策の方針	<ul style="list-style-type: none"> ・現時点で基本設計段階にあり、令和4(2022)年度から建替に着手し令和6(2024)年度末に竣工予定。 ・大久保児童会、大久保第二児童会は小学校建替時に小学校内に設置する。 																	
	1965	S40	55																			
16	谷津小学校			概要	■	■																
	構造	階数	延床面積	事業費																		
	RC、S	4	7,149 m ²	分類	ケース4	工事時期	第2期_2015～令和3						工事種別	建替								
	築年		築後経過年数	老朽化対策の方針	<ul style="list-style-type: none"> ・継続費に基づき建替を実施する。 																	
	1971	S46	49																			
17	鷺沼小学校			概要									□	□	□	■	■	■				
	構造	階数	延床面積	事業費	3,332百万円																	
	RC、S	4	5,909 m ²	分類	ケース1	工事時期	第3～4期_令和10～15						工事種別	建替								
	築年		築後経過年数	老朽化対策の方針	<ul style="list-style-type: none"> ・「校舎1」が「ケース1」に該当することから、令和10(2028)年度から設計を開始し、建築後60年経過後の令和13(2031)年度から建替に着手する。(以下、設計開始時期の記載はしない。) ・鷺沼児童会、鷺沼第二児童会は小学校建替時に小学校内に設置する。 																	
	1970	S45	50																			
18	実籾小学校			概要														○	●	●		
	構造	階数	延床面積	事業費	396百万円															3,863百万円		
	RC、S	4	5,776 m ²	分類	ケース2	工事時期	第2期_令和3～5 第3～4期_令和13～18						工事種別	大規模改修 建替								
	築年		築後経過年数	老朽化対策の方針	<ul style="list-style-type: none"> ・「校舎1」がすでに築後57年を経過する一方、「校舎2」は築後41年であることから、長寿命化改修は実施せず、「校舎1」が築後70年経過後の令和16(2034)年度から建替に着手する。 ・劣化状況評価の健全度が75未満且つ長寿命化改修を実施しない棟(「校舎1」「体育館」)があることから、これらの棟に対し、大規模改修を実施する。 																	
	1963	S38	57																			
19	大久保東小学校			概要				□	□	□	■	■	■									
	構造	階数	延床面積	事業費	2,776百万円																	
	RC、S	3	5,470 m ²	分類	ケース1	工事時期	第2～3期_令和3～9						工事種別	建替								
	築年		築後経過年数	老朽化対策の方針	<ul style="list-style-type: none"> ・「校舎1」が「ケース1」に該当することから、建築後62年目の令和7(2025)年度から建替に着手する。 ・大久保東児童会は小学校建替時に小学校内に設置する。 																	
	1963	S38	57																			

第3章 機能別アプローチに基づく第2次公共建築物再生計画（事業計画）

通し番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																			
				計画期間	第2期					第3期					第4期								
					R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
26	向山小学校			概要	◇	◇	◆	◆	◆														
	構造	階数	延床面積	事業費	1,026百万円																		
	RC、S	4	5,936 m ²	分類	ケース3	工事時期	第2期_令和2～6					工事種別	長寿命化改修										
	築年		築後経過年数	老朽化対策の方針	<ul style="list-style-type: none"> ・本来であれば一番古い「校舎1」が建築後50年経過後の令和8(2026)年度から長寿命化改修に着手するところだが、工事時期の平準化に加えて、全体的に劣化が進んでいることから、改修時期を前倒して令和4(2022)年度から長寿命化改修に着手する。 																		
	1975	S50	45																				
27	秋津小学校			概要								◇	◇	◆	◆	◆							
	構造	階数	延床面積	事業費	1,216百万円																		
	RC、S	4	7,038 m ²	分類	ケース3	工事時期	第3～4期_令和10～14					工事種別	長寿命化改修										
	築年		築後経過年数	老朽化対策の方針	<ul style="list-style-type: none"> ・一番古い「校舎1・2」が建築後50年経過後の令和12(2030)年度から長寿命化改修に着手する。 																		
	1979	S54	41																				
28	香澄小学校			概要								◇	◇	◆	◆	◆							
	構造	階数	延床面積	事業費	1,001百万円																		
	RC、S	4	5,795 m ²	分類	ケース3	工事時期	第3～4期_令和11～15					工事種別	長寿命化改修										
	築年		築後経過年数	老朽化対策の方針	<ul style="list-style-type: none"> ・一番古い「校舎1・2」が建築後50年経過後の令和13(2031)年度から長寿命化改修に着手する。 																		
	1980	S55	40																				
29	谷津南小学校			概要	●	●	●												◇	◇	◆	◆	
	構造	階数	延床面積	事業費	702百万円																		
	RC、S	4	6,501 m ²	分類	ケース3	工事時期	第2期_令和2～3 第4期_令和16～20					工事種別	大規模改修 長寿命化改修										
	築年		築後経過年数	老朽化対策の方針	<ul style="list-style-type: none"> ・現時点では、令和2・3(2020・2021)年度で大規模改修を実施予定である。ただし、アスベスト対策の関係で工期が3年以上となる。 ・一番古い「校舎1」が建築後50年経過後の令和18(2036)年度から長寿命化改修に着手する。 																		
	1985	S60	35																				
中学校																							
30	第一中学校			概要		◇	◇	◆	◆	◆													
	構造	階数	延床面積	事業費	1,326百万円																		
	RC、S	4	7,671 m ²	分類	ケース3	工事時期	第2期_令和2～6					工事種別	長寿命化改修										
	築年		築後経過年数	老朽化対策の方針	<ul style="list-style-type: none"> ・一番古い「校舎1～3」が建築後50年経過後の令和5(2023)年度から長寿命化改修に着手する。 																		
	1971	S46	49																				

第3章 機能別アプローチに基づく第2次公共建築物再生計画（事業計画）

通し番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																			
				計画期間	第2期						第3期						第4期						
					R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
31	第二中学校			概要	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>														
	第二中学校(体育館)																						
	構造	階数	延床面積	事業費	3,949百万円																		
	RC、S	4	9,983 m ²	分類	ケース2	工事時期	第2期_令和2～6 令和20～22						工事種別	建替 大規模改修									
	築年	築後経過年数		老朽化 対策の 方針	<ul style="list-style-type: none"> ・「校舎1・2」がすでに築後60年前後を経過していることから長寿命化改修は実施せずに建替とする。 ・建替の時期は、本来であれば一番古い「校舎2」が築後70年経過後の令和12(2030)年度であるが、全体的に劣化が進んでいることや大久保小学校の建替に在籍した児童が第二中学校でも建替にあたることを防ぐことなどを考慮し8年程度前倒して、令和4(2022)年度から建替に着手する。 ・なお、体育館は平成29年度に建替済みであることから、令和21(2039)年度に20年改修に着手する。 																		
32	第三中学校				概要				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									
	構造	階数	延床面積	事業費	3,747百万円																		
	RC、S	4	9,146 m ²	分類	ケース1	工事時期	第2～3期_令和7～12						工事種別	建替									
	築年	築後経過年数		老朽化 対策の 方針	<ul style="list-style-type: none"> ・「校舎1・2」が「ケース1」に該当することから、建築後60年経過後の令和10(2028)年度から建替に着手する。 																		
33	第四中学校				概要														<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	構造	階数	延床面積	事業費	188百万																		
	RC、S	4	9,108 m ²	分類	ケース2	工事時期	第4期～_令和18～23						工事種別	建替									
	築年	築後経過年数		老朽化 対策の 方針	<ul style="list-style-type: none"> ・直近で大規模改修を実施済みのため、長寿命化改修は実施せずに、「校舎1」が築後70年経過後の令和21(2039)年度から建替に着手する。 																		
34	第五中学校				概要						<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								
	構造	階数	延床面積	事業費	1,652百万円																		
	RC、S	5	9,562 m ²	分類	ケース3	工事時期	第3期_令和8～12						工事種別	長寿命化改修									
	築年	築後経過年数		老朽化 対策の 方針	<ul style="list-style-type: none"> ・一番古い「校舎1・4」が建築後50年経過後の令和11(2029)年度から長寿命化改修に着手することになるが、工事の平準化のため、1年前倒して、令和10(2028)年度から長寿命化改修に着手する。 																		
35	第六中学校				概要						<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								
	構造	階数	延床面積	事業費	1,491百万円																		
	RC、S	3	8,626 m ²	分類	ケース3	工事時期	第3期_令和8～12						工事種別	長寿命化改修									
	築年	築後経過年数		老朽化 対策の 方針	<ul style="list-style-type: none"> ・一番古い「校舎1・2」が建築後50年経過後の令和11(2029)年度から長寿命化改修に着手することになるが、工事の平準化のため、1年前倒して、令和10(2028)年度から長寿命化改修に着手する。 																		
36	第七中学校				概要							<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
	構造	階数	延床面積	事業費	1,536百万円																		
	RC、S	5	8,888 m ²	分類	ケース3	工事時期	第3～4期_令和10～14						工事種別	長寿命化改修									
	築年	築後経過年数		老朽化 対策の 方針	<ul style="list-style-type: none"> ・一番古い「校舎1・3」が建築後50年経過後の令和12(2030)年度から長寿命化改修に着手する。 																		

第3章 機能別アプローチに基づく第2次公共建築物再生計画（事業計画）

通し番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																					
				計画期間	第2期						第3期						第4期								
					R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19			
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037			
高等学校																									
37	習志野高等学校 (1990年築以前)			概要															□	□	□	■	■	■	
	習志野高等学校 (1990年築以降)																				◇	◇	◆	◆	◆
	構造	階数	延床面積	事業費	7,712百万円 555百万円																				
	RC、S	4	18,935 m ²	分類	ケース1 ケース4	工事時期	第4期_令和14~19 第4期_令和15~19						工事種別	建替 大規模改修											
	築年		築後経過年数	老朽化対策の方針	・ 習志野高等学校は規模も大きく、校舎、体育館、武道場、部室等の棟数も多いことから、①「校舎1~5」「体育館」「武道場」「その他1~2」と、②「その他3~8」に分けて老朽化対策を実施する。 ①「校舎1~5」「体育館」「武道場」「その他1~2」 ・ 「校舎1~4」が「ケース1」に該当することから、建築後60年経過後の令和17(2035)年度から建替に着手する。 ②「その他3~8」 ・ 「ケース4」に該当するが、学校施設全体の老朽化対策の状況から、20年改修は実施せず、①の建替に合わせて、築後40年改修を令和17(2035)年度から実施する。																				
	1974	S49	46																						
その他教育施設																									
38	学校給食センター			概要																					
	構造	階数	延床面積	事業費																					
	S	2	3,580 m ²	分類	ケース4	工事時期							工事種別												
	築年		築後経過年数	老朽化対策の方針	・ PFI事業のため事業期間中は、改修事業費は計上しない。 ・ PFI期間満了後は、20年経過ごとの大規模改修、80年経過後の建替を実施。																				
	2018	H30	2																						
39	総合教育センター			概要															※	東習志野小と複合化					
	構造	階数	延床面積	事業費	951百万円																				
	RC	2	2,619 m ²	分類	ケース3・集約複合化	工事時期	第3期_令和11~13						工事種別	建替(複合化)											
	築年		築後経過年数	老朽化対策の方針	※東習志野小学校の建替時期に併せて、令和12(2030)年度から建替(複合化)に着手する。																				
	1975	S50	45																						
40	鹿野山少年自然の家 (宿泊研修棟、食堂棟、体育館棟、浴室棟)			概要				◇	◆	◆															
	構造	階数	延床面積	事業費	401百万円																				
	RC、S	4	2,318 m ²	分類	ケース3	工事時期	第2期_令和5~7						工事種別	長寿命化改修											
	築年		築後経過年数	老朽化対策の方針	・ 築後50年経過後の令和6(2024)年度に長寿命化改修、築後70年経過後の令和26(2044)年度に建替に着手する。																				
	1973	S48	47																						
41	富士吉田青年の家 (宿泊研修棟、体育館)			概要				◇	◆	◆															
	構造	階数	延床面積	事業費	329百万円																				
	RC、RC・S	2	1,903 m ²	分類	ケース3	工事時期	第2期_令和5~7						工事種別	長寿命化改修											
	築年		築後経過年数	老朽化対策の方針	・ 富士吉田青年の家は、宿泊研修などが築後50年経過後の令和6(2024)年度に長寿命化改修に着手、築後70年経過後の令和26(2044)年度に建替に着手する。																				
	1973	S48	47																						

3.3 子育て支援施設

通し番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																		
				計画期間	第2期					第3期					第4期							
					R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
幼稚園・保育所・こども園・こどもセンター																						
42	谷津幼稚園			概要																		
	構造	階数	延床面積	事業費																		
	RC	2	1,026 m ²	分類	ケース3	工事時期	—					工事種別	—									
	築年	築後経過年数		老朽化対策の方針	・園舎が築後50年経過後の令和5(2023)年度に長寿命化改修に着手する予定であるが、園児数の動向を勘案し閉園する予定であることから、長寿命化改修は実施しないものとする。																	
	1972	S47	48																			
43	津田沼幼稚園			概要																		
	構造	階数	延床面積	事業費																		
	RC	2	1,128 m ²	分類	ケース3	工事時期	—					工事種別	—									
	築年	築後経過年数		老朽化対策の方針	・築後50年経過後の令和6(2024)年度に長寿命化改修に着手する予定であるが、園児数の動向を勘案し閉園する予定であることから、長寿命化改修は実施しないものとする。																	
	1973	S48	47																			
44	屋敷幼稚園			概要																		
	構造	階数	延床面積	事業費																		
	RC	2	1,048 m ²	分類	ケース3	工事時期	—					工事種別	—									
	築年	築後経過年数		老朽化対策の方針	・築後50年経過後の令和7(2025)年度に長寿命化改修に着手する予定であるが、園児数の動向を勘案し閉園する予定であることから、長寿命化改修は実施しないものとする。																	
	1974	S49	46																			
45	大久保東幼稚園			概要																		
	構造	階数	延床面積	事業費																		
	RC	2	964 m ²	分類	ケース3	工事時期	—					工事種別	—									
	築年	築後経過年数		老朽化対策の方針	・築後50年経過後の令和11(2029)年度に長寿命化改修に着手する予定であるが、園児数の動向を勘案し閉園する予定であることから、長寿命化改修は実施しないものとする。																	
	1978	S53	42																			
46	藤崎幼稚園			概要	◇	◇	◆	◆														
	構造	階数	延床面積	事業費	1,408百万円																	
	RC	4	701 m ²	分類	ケース3	工事時期	第2期_令和3~6					工事種別	長寿命化改修									
	築年	築後経過年数		老朽化対策の方針	・令和6(2024)年度に予定される藤崎小学校(ケース3)の長寿命化改修に併せて、令和5(2023)年度からこども園整備に向けた工事を実施する。(延べ面積はこども園整備実績を基に概算、工事種別(改築・改修)については施設整備手法の検討結果によって決定する。) ・その後、令和27(2045)年度に実施予定の藤崎小学校の建替に併せて建替を実施する。																	
	1979	S54	41																			
47	向山幼稚園			概要	◇	◇	◆	◆														
	構造	階数	延床面積	事業費	1,408百万円																	
	RC	2	1,080 m ²	分類	ケース3	工事時期	第2期_令和2~5					工事種別	長寿命化改修									
	築年	築後経過年数		老朽化対策の方針	・令和4(2022)年度に予定される向山小学校(ケース3)の長寿命化改修に併せて令和4(2022)年度からこども園整備に向けた工事を実施する。(延べ面積はこども園整備実績を基に概算、工事種別(改築・改修)については施設整備手法の検討結果によって決定する。)																	
	1979	S54	41																			

第3章 機能別アプローチに基づく第2次公共建築物再生計画（事業計画）

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																		
				計画 期間	第2期						第3期						第4期					
					R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
48	藤崎保育所			概要																		
	構造	階数	延床面積	事業費																		
	RC	2	1,244 m ²	分類	ケース3・私立化	工事時期	—						工事種別	—								
	築年	築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・私立化の方針のため、改修・建替事業費は計上しない。																	
	1978	S53	42																			
49	谷津保育所			概要																		
	構造	階数	延床面積	事業費																		
	S	1	993 m ²	分類	ケース4	工事時期	第3期_令和12~13	工事種別	大規模改修													
	築年	築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・令和13(2031)年度に20年改修、以降40年、60年改修を実施する。ただし、将来的には私立化または閉所予定のため、改修を実施するかについては再検討を行う。																	
	2010	H22	10																			
50	大久保第二保育所			概要																		
	構造	階数	延床面積	事業費																		
	RC、S	2	1,025 m ²	分類	ケース3・私立化	工事時期	—						工事種別	—								
	築年	築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・私立化の方針のため、改修・建替事業費は計上しない。																	
	1973	S48	47																			
51	本大久保第二保育所			概要																		
	構造	階数	延床面積	事業費																		
	RC	1	599 m ²	分類	ケース3	工事時期	第3期_令和8~10	工事種別	長寿命化改修													
	築年	築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・築後50年経過後の令和9(2027)年度に長寿命化改修、築後70年経過後の令和29(2047)年度に建替に着手する。ただし、将来的には私立化または閉所予定のため、改修を実施するかについては再検討を行う。																	
	1976	S51	44																			
52	菊田第二保育所			概要																		
	構造	階数	延床面積	事業費																		
	RC	1	700 m ²	分類	ケース3・私立化	工事時期	—						工事種別	—								
	築年	築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・私立化の方針のため、改修・建替事業費は計上しない。																	
	1980	S55	40																			
53	秋津保育所			概要																		
	構造	階数	延床面積	事業費																		
	RC	2	1,270 m ²	分類	ケース3	工事時期	第3~4期_令和12~14	工事種別	長寿命化改修													
	築年	築後経過年数		老朽化 対策の 方針	※ 秋津保育所は、近隣の公共施設の状況を踏まえ、事業実施時期を決定する。 ・現状の老朽化対策工事の分類はケース3とし、築後50年経過後の令和13(2031)年度に長寿命化改修に着手、築後70年経過後の令和33(2051)年度に建替に着手する。 ・将来的には私立化または閉所予定のため、改修を実施するかについては再検討を行う。																	
	1980	S55	40																			
54	谷津南保育所			概要																		
	構造	階数	延床面積	事業費																		
	RC	2	1,277 m ²	分類	ケース3	工事時期	令和21~23	工事種別	長寿命化改修													
	築年	築後経過年数		老朽化 対策の 方針	・築後50年経過後の令和22(2040)年度に長寿命化改修に着手する。ただし、将来的には私立化または閉所予定のため、改修を実施するかについては再検討を行う。																	
	1989	S64	31																			

第3章 機能別アプローチに基づく第2次公共建築物再生計画（事業計画）

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																			
				計画 期間	第2期					第3期					第4期								
					R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
放課後児童会																							
61	大久保東児童会			概要																	小学校内に設置		
	構造	階数	延床面積	事業費																			
	S	2	149 m ²	分類	ケース4	工事時期	—					工事種別	—										
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・大久保東児童会はケース4に該当するが、大久保東小学校の建替時期に併せて、令和7(2025)年度からの小学校建替時に小学校内に設置するものとし計上しない。																		
	2002	H14	18																				
62 63	大久保児童会 大久保第二児童会			概要																	小学校内に設置		
	構造	階数	延床面積	事業費																			
	S	2	278 m ²	分類	ケース4	工事時期	—					工事種別	—										
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・大久保児童会および大久保第二児童会はケース4に該当するが、大久保小学校の建替時期に併せて、令和4(2022)年度からの小学校建替時に小学校内に設置するものとし計上しない。																		
	2003	H15	17																				
64	鷺沼児童会			概要																	小学校内に設置		
	構造	階数	延床面積	事業費																			
	S	2	149 m ²	分類	ケース4	工事時期	—					工事種別	—										
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・鷺沼児童会および鷺沼第二児童会はケース4に該当するが、鷺沼小学校(ケース1)の建替時期に併せて、令和13(2031)年度からの小学校建替時に小学校内に設置するものとし計上しない。																		
	2004	H16	16																				
65	鷺沼第二児童会			概要																	小学校内に設置		
	構造	階数	延床面積	事業費																			
	S	1	91 m ²	分類	ケース4	工事時期	—					工事種別	—										
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・鷺沼児童会および鷺沼第二児童会はケース4に該当するが、鷺沼小学校(ケース1)の建替時期に併せて、令和13(2031)年度からの小学校建替時に小学校内に設置するものとし計上しない。																		
	2010	H22	10																				
66	藤崎第一・藤崎第二児童会			概要																	○ ●		
	構造	階数	延床面積	事業費																	49百万円		
	S	2	285 m ²	分類	ケース4	工事時期	第4期_令和15~16					工事種別	大規模改修										
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・藤崎第一児童会・藤崎第二児童会はケース4に該当することから、令和16(2034)年度に20年改修を実施する。 ・藤崎小学校(ケース3)は令和7(2025)年度から長寿命化改修に着手する。 ・藤崎小学校の建替時に小学校内に設置する。																		
	2013	H25	7																				
67	谷津南児童会			概要																			
	構造	階数	延床面積	事業費																			
	S	1	94 m ²	分類	ケース3	工事時期	—					工事種別	—										
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・ケース3に該当するが、人口推移により谷津南第2・3児童会に移行が可能なため計上しない。																		
	1992	H4	28																				
68	谷津南第二・第三児童会			概要																	リース→市へ移管		
	構造	階数	延床面積	事業費																			
	S	2	341 m ²	分類	ケース4	工事時期	令和21~22					工事種別	大規模改修										
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・令和22(2040)年度20年改修を行う。																		
	2019	R1	1																				

3.4 生涯学習施設

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																		
				計画 期間	第2期						第3期						第4期					
					R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
公民館・ホール																						
図書館 など																						
69	菊田公民館			概要																	廃止	
	構造	階数	延床面積	事業費																		
	RC	3+B1	1,496 m ²	分類	廃止		工事時期			—			工事種別			—						
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	<ul style="list-style-type: none"> 菊田公民館は、機能集約（廃止）施設。 菊田公民館は旧耐震建物であることから、耐用年数を築後60年とし、令和13（2032）年度までは、大規模改修ではなく日常的な維持管理を実施しつつ継続使用可とするが、安全性の確保が困難になった時点で機能停止（廃止）とする。 																	
	1971	S46	49																			
70 75 79 93	中央公民館 市民ホール 中央図書館 中央公園体育館			概要	■																	
	構造	階数	延床面積	事業費	(PFI事業)																	
	RC	4	7,377 m ²	分類	ケース4		工事時期						工事種別									
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	<ul style="list-style-type: none"> PFI事業期間中は改修等経費は計上しない。 20年経過時に大規模改修、以降、40年、60年改修を実施し、80年で建替。 																	
	2019	R1	1																			
71	実花公民館			概要			*	◇	◇	◆	◆	◆										
	構造	階数	延床面積	事業費	122百万円																	
	RC	2	581 m ²	分類	ケース3		工事時期			第2～3期_令和6～10			工事種別			長寿命化改修						
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	<ul style="list-style-type: none"> 実花小学校（ケース3）が令和6（2024）年度から令和10（2028）年度で長寿命化改修を実施することから、これに合わせて長寿命化改修を実施する。 ※東習志野小学校の建替に併せて、建替（複合化）に着手する。 																	
	1978	S53	42																			
72	袖ヶ浦公民館			概要										◇	◆	◆						
	構造	階数	延床面積	事業費	254百万円																	
	RC	2	1,210 m ²	分類	ケース3 機能集約 （パターンA）		工事時期			第3～4期_令和13～15			工事種別			長寿命化改修						
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	<ul style="list-style-type: none"> 築後50年経過後の令和14（2032）年度に長寿命化改修に着手する。 																	
	1981	S56	39																			
73	谷津公民館			概要										◇	◆	◆						
	構造	階数	延床面積	事業費	214百万円																	
	RC	2	1,023 m ²	分類	ケース3 機能移転・複合化 （パターンA）		工事時期			第4期_令和14～16			工事種別			長寿命化改修						
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	<ul style="list-style-type: none"> 谷津公民館は、築後50年経過後の令和15（2033）年度に長寿命化改修に着手する。 																	
	1982	S57	38																			

第3章 機能別アプローチに基づく第2次公共建築物再生計画（事業計画）

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																	
				計画 期間	第2期					第3期					第4期						
					R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037				
89	海浜霊園(事務所棟)			概要												□	■				
	海浜霊園(詰所)															◇	◆				
	海浜霊園(合葬式墓地)																				
	構造	階数	延床面積	事業費							29百万							279百万			
	W、S、 RC	1+B1	653 m ²	分類	ケース5 ケース3 ケース4	工事時期	第4期_令和15～16 第4期_令和15～16 第3期_令和8～9		工事種別	建替 長寿命化改修 大規模改修											
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	<ul style="list-style-type: none"> 海浜霊園(管理事務所)は、築後50年経過後の令和16(2034)年度に建替に着手する。建替後20年経過後の令和40(2058)年度に20年改修を実施する。 海浜霊園(詰所)は、築後50年経過後の令和16(2034)年度に長寿命化改修に着手、築後70年経過後の令和36(2054)年度に建替に着手する。 海浜霊園(合葬式墓地)は、令和9(2027)年度に20年改修、令和29(2047)年度に40年改修を実施する。 																
	1983	S58	37																		

3.7 公園施設

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																			
				計画 期間	第2期						第3期						第4期						
					R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
99	谷津干潟自然観察センター			概要																	◇	◆	◆
	構造	階数	延床面積	事業費																			444百万円
	RC	2+B1	2,118 m ²	分類	ケース4		工事時期		第4期_令和16～18				工事種別		機能向上大規模改修								
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・ 令和17(2035)年度に40年改修、令和37(2055)年度に60年改修を実施する。																		
	1994	H6	26																				
100	習志野緑地管理棟			概要																	◇	◆	◆
	構造	階数	延床面積	事業費																			53百万円
	RC	2	255 m ²	分類	ケース4		工事時期		第4期_令和14～16				工事種別		機能向上大規模改修								
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・ 令和15(2033)年度に40年改修、令和35(2053)年度に60年改修を実施する。																		
	1992	H4	28																				
101	香澄公園管理棟			概要																			◇
	構造	階数	延床面積	事業費																			1百万
	RC	5	71 m ²	分類	ケース3		工事時期		第4期_令和19～20				工事種別		長寿命化改修								
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・ 築後50年経過後の令和20(2038)年度に長寿命化改修に着手、築後70年経過後の令和40(2058)年度に建替に着手する。																		
	1987	S62	33																				
102	谷津バラ園管理棟			概要																		□	■
	構造	階数	延床面積	事業費																			75百万円
	W	1	135 m ²	分類	ケース5		工事時期		第4期_令和18～19				工事種別		建替								
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・ 築後50年経過後の令和19(2037)年度に建替に着手する。建替後20年経過後の令和39(2057)年度に改修を実施する。																		
	1986	S61	34																				

3.8 市営住宅

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																			
				計画 期間	第2期						第3期						第4期						
					R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
103	鷺沼団地			概要	◆	◇	◇	◆															
	構造	階数	延床面積	事業費	34百万		12百万																
	RC	4	1,298 m ²	分類	—			工事時期			第2期_令和2～5			工事種別			長寿命化改修 機能向上大規模改修						
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・市営住宅については「市営住宅等長寿命化計画(H31.3改訂)」に基づき実施するものとする。																		
	1970	S45	50																				
104	鷺沼台団地			概要			◇	◆	◆		◇	◆											
	構造	階数	延床面積	事業費	50百万				37百万														
	RC	4	2,184 m ²	分類	—			工事時期			第2期_令和5～7 第3期_令和9～10			工事種別			機能向上大規模改修 長寿命化改修						
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・市営住宅については「市営住宅等長寿命化計画(H31.3改訂)」に基づき実施するものとする。																		
	1970	S45	50																				
105	泉団地			概要	◆	◇			◇	◆													
	構造	階数	延床面積	事業費	73百万		41百万																
	RC	3	6,335 m ²	分類	—			工事時期			第2期_令和2～3、 6～7			工事種別			長寿命化改修						
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・市営住宅については「市営住宅等長寿命化計画(H31.3改訂)」に基づき実施するものとする。																		
	1960	S35	60																				
106	東習志野団地			概要			◇	◆															
	構造	階数	延床面積	事業費	49百万																		
	RC	4	4,568 m ²	分類	—			工事時期			第2期_令和5～6			工事種別			長寿命化改修 機能向上大規模改修						
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・市営住宅については「市営住宅等長寿命化計画(H31.3改訂)」に基づき実施するものとする。																		
	1962	S37	58																				
107	香澄団地			概要	◇	◆	◆	◆		◇	◆												
	構造	階数	延床面積	事業費	190百万		55百万																
	RC	5	10,451 m ²	分類	—			工事時期			第2～3期 _令和2～5、7～8			工事種別			長寿命化改修 機能向上大規模改修						
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・市営住宅については「市営住宅等長寿命化計画(H31.3改訂)」に基づき実施するものとする。																		
	1980	S55	40																				
108	屋敷団地			概要						◇	◆	◆											
	構造	階数	延床面積	事業費					69百万円														
	RC	3	3,967 m ²	分類	—			工事時期			第3期_令和8～10			工事種別			長寿命化改修						
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	・市営住宅については「市営住宅等長寿命化計画(H31.3改訂)」に基づき実施するものとする。																		
	2000	H12	20																				

3.9 その他

通し番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																		
				計画期間	第2期						第3期						第4期					
					R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
109	クリーンセンター業務課棟			概要																		
	構造	階数	延床面積	事業費																		
	RC	2	759 m ²	分類	ケース3	工事時期	令和22～24			工事種別	長寿命化改修											
	築年	築後経過年数		老朽化対策の方針	・ 築後50年経過後の令和23(2041)年度に長寿命化改修に着手、築後70年経過後の令和44(2062)年度に建替に着手する。																	
	1990	H2	30																			
110	JR津田沼駅北口自転車等駐車場			概要													◇	◆	◆			
	構造	階数	延床面積	事業費														379百万円				
	S	2	1,809 m ²	分類	ケース3	工事時期	第4期_令和15～17			工事種別	長寿命化改修											
	築年	築後経過年数		老朽化対策の方針	・ 築後50年経過後の令和16(2034)年度に長寿命化改修、築後70年経過後の令和36(2054)年度に建替に着手する。																	
	1983	S58	37																			
111	JR新習志野駅自転車等駐車場			概要														◇	◆			
	構造	階数	延床面積	事業費															320百万			
	S	2	2,844 m ²	分類	ケース3	工事時期	第4期～_令和18～20			工事種別	長寿命化改修											
	築年	築後経過年数		老朽化対策の方針	・ 築後50年経過後の令和19(2037)年度に長寿命化改修、築後70年経過後の令和39(2057)年度に建替に着手する。																	
	1986	S61	34																			
112	京成津田沼駅自転車等駐車場			概要														◇	◆	◆		
	構造	階数	延床面積	事業費															387百万円			
	S	3	1,848 m ²	分類	ケース3	工事時期	第4期_令和17～19			工事種別	長寿命化改修											
	築年	築後経過年数		老朽化対策の方針	・ 築後50年経過後の令和18(2036)年度に長寿命化改修、築後70年経過後の令和38(2056)年度に建替に着手する。																	
	1985	S60	35																			
113	JR津田沼駅南口自転車等駐車場			概要													◇	◆	◆			
	構造	階数	延床面積	事業費														201百万円				
	S	半地下式 2	960 m ²	分類	ケース3	工事時期	第3期_令和11～13			工事種別	長寿命化改修											
	築年	築後経過年数		老朽化対策の方針	・ 築後50年経過後の令和12(2030)年度に長寿命化改修、築後70年経過後の令和32(2050)年度に建替に着手する。																	
	1979	S54	41																			
114	京成実籾駅自転車等駐車場			概要													◇	◆	◆			
	構造	階数	延床面積	事業費														294百万円				
	RC	地下式	1,404 m ²	分類	ケース4	工事時期	第4期_令和14～16			工事種別	機能向上大規模改修											
	築年	築後経過年数		老朽化対策の方針	・ 令和15(2033)年度に40年改修、令和35(2053)年度に60年改修を実施する。																	
	1992	H4	28																			
115	習志野厩舎			概要																		
	構造	階数	延床面積	事業費																		
	W	2	3,641 m ²	分類	ケース5	工事時期	令和31～32			工事種別	建替											
	築年	築後経過年数		老朽化対策の方針	・ 築後50年目を迎える令和44(2062)年度に建替を実施する。																	
	1999	H11	21																			

第3章 機能別アプローチに基づく第2次公共建築物再生計画（事業計画）

通し 番号	施設名・基本情報			各施設の対策内容の概要																			
				計画 期間	第2期						第3期						第4期						
					R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	
					2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
116	旧国民宿舎しおさい (宿舎1、宿舎2、集会所)			概要		◇	◆	◆															
	構造	階数	延床面積	事業費	406百万円																		
	RC、 W、S	3	2,162 m ²	分類	ケース3		工事時期		第2期_令和3～5				工事種別		長寿命化改修								
	築年		築後経過年数	老朽化 対策の 方針	<ul style="list-style-type: none"> 宿舎1は築後50年経過後の令和4(2022)年度に長寿命化改修に着手、築後70年経過後の令和24(2047)年度に建替に着手する。 宿舎2および集会所は老朽化が進んでおり、現在使用されていないことから、宿舎1の長寿命化改修時に解体する。 																		
	1971	S46	49																				

