

《 目 次 》

序 章	第 2 次公共建築物再生計画の策定にあたって	1
序. 1	第 2 次公共建築物再生計画について	2
序. 2	公共施設をめぐる現状と課題	4
序. 3	習志野市が保有する建築物の整備状況	7
序. 4	公共施設の老朽化対策に関する最近の動き	9
序章のポイント		11
序章の用語解説		13
第 1 章	第 2 次公共建築物再生計画の基本的な考え方	15
1. 1	第 2 次公共建築物再生計画の目的と目標	16
1. 2	目標を実現するための老朽化対策の基本方針	18
1. 3	第 2 次公共建築物再生計画の位置付け	19
1. 4	第 2 次公共建築物再生計画の対象施設	20
1. 5	第 2 次公共建築物再生計画の計画期間	23
1. 6	第 2 次公共建築物再生計画の役割	24
1. 7	各施設所管部局が策定している施設整備計画との連携	25
1. 8	文教住宅都市憲章と第 2 次公共建築物再生計画	26
1. 9	習志野市公共施設等再生基本条例の制定	27
第 1 章のポイント		28
第 1 章の用語解説		30
第 2 章	第 2 次公共建築物再生計画の前提条件と事業費の試算	31
2. 1	公共施設再生計画の第 1 期計画期間における実績と課題	32
2. 2	保有する建築物の老朽化の現状	34
2. 3	事業計画立案および事業費の試算にあたっての前提条件	41
2. 4	前提条件の基づく事業計画【概要】	51
2. 5	事業費の試算結果	54
2. 6	第 2 次公共建築物再生計画に基づく個別事業実施による効果額	56
2. 7	今後の課題	59
第 2 章のポイント		60
第 2 章の用語解説		64
第 3 章	機能別アプローチに基づく第 2 次公共建築物再生計画（事業計画）	65
3. 1	庁舎・消防施設	67
3. 2	教育施設	69
3. 3	子育て支援施設	74
3. 4	生涯学習施設	78
3. 5	保健福祉施設	80
3. 6	スポーツ施設	82
3. 7	公園施設	84
3. 8	市営住宅	85
3. 9	その他	86

第4章	第2次公共建築物再生計画の検討時に考慮すべき基本的事項	89
4.1	本市の総人口や年齢3階層別人口についての今後の見通し	90
4.2	本市の財政状況	105
第5章	第2次公共建築物再生計画の推進に向けて	111
5.1	第2次公共建築物再生計画の推進体制	112
5.2	積極的な情報公開による問題意識の共有化	112
5.3	老朽化対策の優先順位の考え方の整理	113
5.4	将来のまちづくりを見据えた計画の策定と見直し	113
5.5	市民協働の推進	114
5.6	官民連携の推進	114
5.7	地方公会計制度改革の取り組みとの連携の強化	114
5.8	公共交通との連携	115
5.9	広域連携の検討	115
5.10	計画の進行管理	115
	第5章の用語解説	116

参考資料

参考資料1	習志野市全域施設配置図	3
参考資料2	地域区分別施設配置図ならびに人口推移および施設配置の変化	5
参考資料3	事業費試算データ	15
参考資料4	習志野市 市民意識調査結果報告書（令和元年5月）から抜粋	33

【本文をご覧ください際の注意点】

- ① 図表の数値の合計などは、一部端数処理の関係で合計が合わないことがあります。
- ② 序章から第2章については、各章の終わりに「各章のポイント」を掲載しています。
- ③ 序章から第2章および第5章については、単語の右上にルビの振られている用語について、各章の終わりに「用語解説」を掲載しています。