

どうなるの? 大久保地区 公共施設再生

~このような計画で
進めています~

今よりもっともっと…
ほっと和み、わっと楽しく、ずっと愛される…
そんな地域を目指して進行中

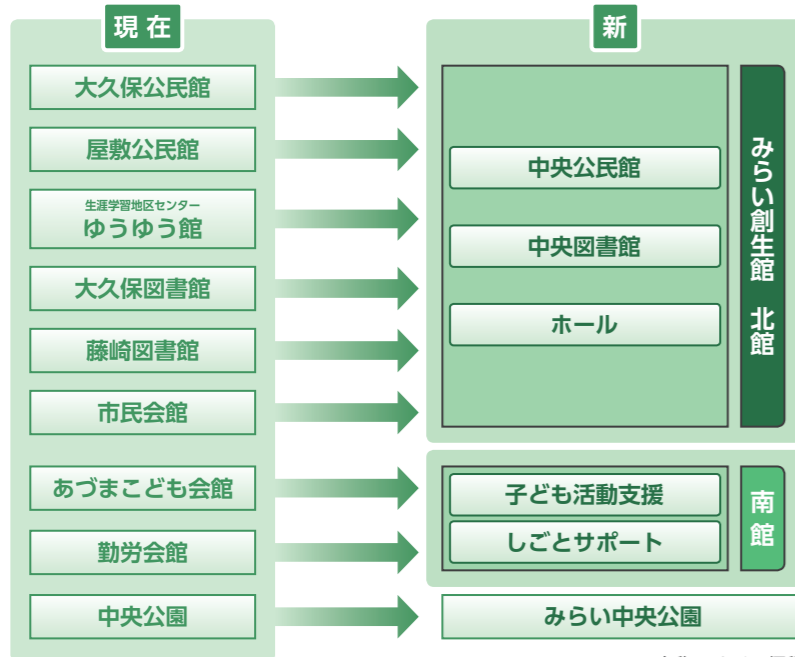
本市が全国的に先駆けて取り組んでいる老朽化した公共施設の再生。
このモデル事業が「大久保地区公共施設再生事業」です。
今般策定した基本計画(具体的に実施すること)の内容を中心に、
現在の状況をお知らせします。

築き上げてきた
現在のサービス

× 時代の変化に応じた
新たなサービス・
必要な機能

→ 習志野市の
みらいのカタチ

機能の集約によって多世代の交流拠点を創生! にぎわいの場に!



京成大久保駅周辺 1 kmにある
施設について、現在提供して
いるサービスは新しい施設に
引き継ぎつつ、(仮称)みらい
創生館として再生します。



市民・大学・民間関係者・行政の連携により効率的・効果的に事業を実施!

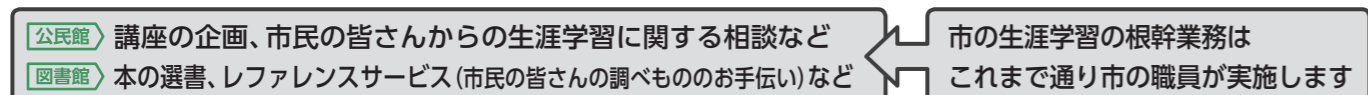
経費削減とサービス充実の実現を目指して、民間事業者の得意分野や創意工夫を活かすPFI事業として本市では初の実施となります(PFIとは、プライベート・ファイナンス・イニシアティブの頭文字で、公共施設の整備や運営に民間のノウハウを取り入れること)。

本事業では、民間事業者が23年間(平成29~51年度)にわたり施設の整備(建設)と維持管理運営を一括で行います。

経費の削減	市が実施する場合と比較して、 4.4% (約3億7千万円) 削減
	サービスの充実

- 開館日の拡大(公民館を月曜日、祝日も開館します)
- 開館時間の延長(早朝や夜間も利用できるようにします)
- 図書館の本の増加、閲覧スペースの拡大
- 子どもが楽しく遊ぶプレイパークなど新たな事業の実施
- 市民の皆さんから要望のあった利便性を高めるための民間収益事業の導入

中央公民館・中央図書館の核となる業務は市の職員が実施!



各施設はこのように変身!

<p>現在 大久保図書館</p> <p>躯体活用型建替(リノベーション) ※現在の建物をリニューアル</p> <p>今後 (仮称)みらい創生館 北館(別棟)</p> <p>○ テナントによる民間収益事業 (例:カフェ)など</p>	<p>現在 駐車場</p> <p>新築</p> <p>今後 (仮称)みらい創生館 北館(公民館、図書館棟)</p> <p>○ 中央公民館、中央図書館、 ホール</p>	<p>現在 大久保公民館・ 市民会館</p> <p>民間事業者に土地を貸し付け ※期間終了後は市に返却</p> <p>今後 民間事業者による事業</p> <p>○ 市の生涯学習の拠点になる という市のまちづくりを踏 まえて、民間事業者の提案 を受け、市が評価・決定し、 民間事業者が事業を実施</p> <p>○ 若者などの定住が図れる事 業の実施</p> <p>○ 建物は景観にも配慮</p>
<p>野球場、パークゴルフ場、テニスコート、児童・多目的広場は引き続き利用可能</p>		
<p>現在 ゲートボール場一带</p> <p>新築</p> <p>今後 駐車場</p> <p>○ 分散している駐車場を1カ所 に集約し、安全を確保</p> <p>○ 1時間は無料</p>	<p>現在 勤労会館</p> <p>躯体活用型建替(リノベーション) ※現在の建物をリニューアル</p> <p>今後 (仮称)みらい創生館 南館</p> <p>○ スポーツ活動支援、子ども活 動支援、働く人の支援の市民 協働スペース</p>	



事業費 ~実現のために必要な金額!~

(平成28年度当初予算)

建物、駐車場の整備費 維持管理運営費 図書購入費など	67億円(税抜) (23年間分)	市から民間事業者 に支払う上限となる額。 ※確定は契約後	これに加え +	市の職員が実施する業務 (公民館・図書館)に必要な 費用(職員の人件費)など
----------------------------------	---------------------	------------------------------------	------------	--

スケジュール(予定)~これから事業者を募集する段階!~

