

令和8年6月吉日

津田沼地区の皆様へ

習志野市資産管理課

旧菊田第二保育所跡地の事業計画の概要について（御案内）

日頃より、習志野市政に多大なる御理解・御協力をいただき、厚く御礼申し上げます。

さて、旧菊田第二保育所の跡地につきましては、令和8年4月3日付けで習志野市から事業者へ所有権が移転したところであり、事業者より今後の予定について本市へ情報提供がありましたら、御報告させていただくこととなっております。

この度、事業者より今後の事業計画について、別紙のとおり情報提供がありましたので詳細を併せまして御案内いたします。

なお、今後の工事予定につきましては下記のとおりです。

記

●今後の予定

工 事 中	～令和8年9月中旬	解体工事予定期間
令和8年10月上旬～令和10年5月中旬		新築工事予定期間（準備工事等含む）

習志野市役所 政策経営部 資産管理課
担当：高田・宮本・柴垣・齊藤
住所：275-8601
習志野市鷺沼2丁目1番1号
TEL：047-453-7365

旧菊田第二保育所跡地の事業計画の概要について

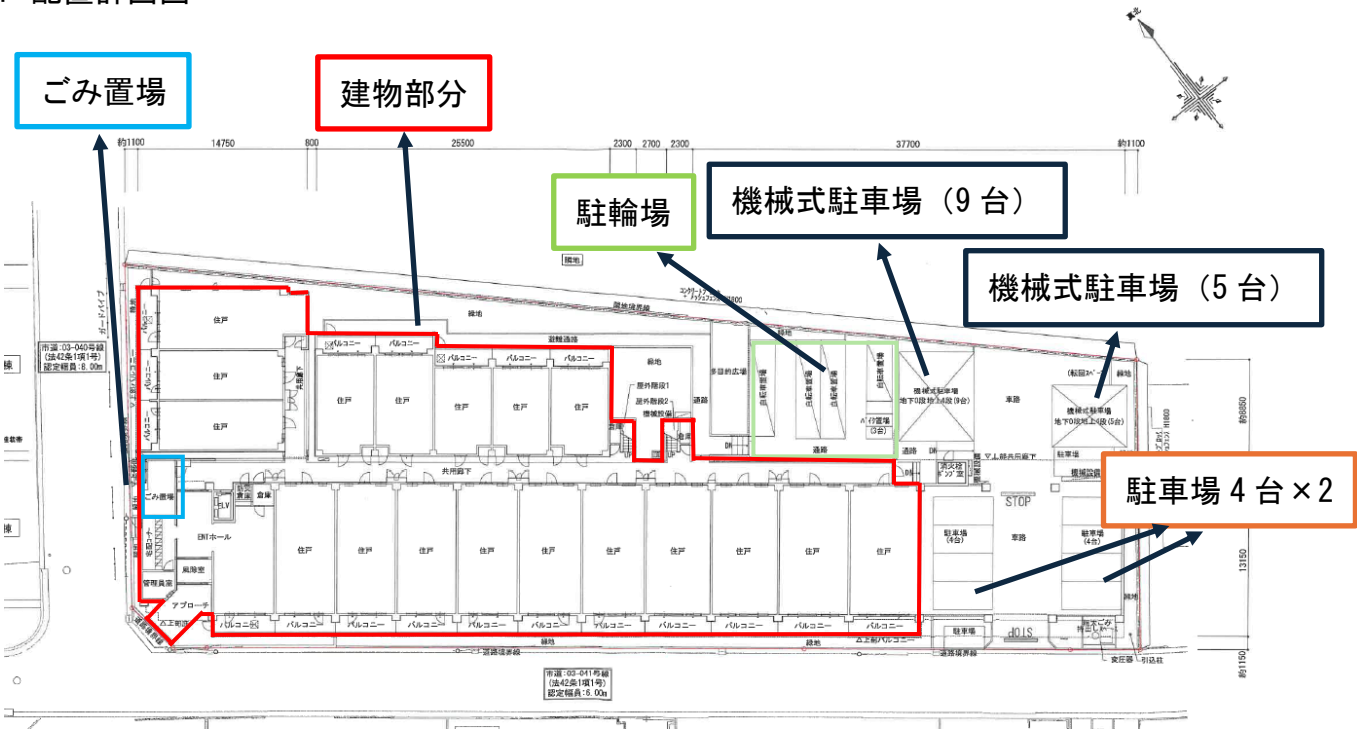
日頃より、習志野市政に多大なる御理解・御協力をいただき、厚く御礼申し上げます。
さて、旧菊田第二保育所の跡地につきましては、令和8年4月3日付けで習志野市から事業者へ所有権が移転したところであり、事業者より今後の予定について本市へ情報提供がありましたら、御報告させていただくこととなっております。
この度、事業者より今後の事業計画について、情報提供がありましたので、下記のとおり御案内いたします。

記

1. 建物概要

工事名称	(仮称) EXC 津田沼3丁目計画 新築工事		
建築主	新日本建設株式会社 (千葉市美浜区ひび野1丁目4番3)		
建設場所	習志野市津田沼三丁目916番5 (地番表示)		
主要用途	共同住宅	工事種別	新築工事
階数	地上 3階 地下 0階		
建物高さ	最高の高さ 9.95m		
敷地面積	2,574.88㎡		
建築面積	1,802.28㎡		
延べ面積	4,511.22㎡		
予定設備	自転車駐輪場、自動車駐車場、エレベーター、太陽光発電設備等		

2. 配置計画図



3. 工事工程

工事中	～令和8年9月中旬	解体工事予定期間
令和8年10月上旬～令和10年5月下旬		新築工事予定期間 (準備工事等含む)