

会議の内容

1	会 議 名	習志野市実籾5丁目市有地活用審査委員会 第1回
2	開 催 日 時	平成24年4月27日（金）午前9時00分から 午前11時15分まで
3	開 催 場 所	市役所本庁舎2階会議室
4	議 題 及 び 会議の概要	<ol style="list-style-type: none"> 1. 開会 2. 事務局職員紹介 3. 会議の成立について 委員全員が出席し、会議成立。 4. 委嘱状交付 5. 委員紹介 6. 委員長、副委員長選出 川岸委員長、石井副委員長を選出 7. 諮問書提出 諮問事項「実籾5丁目市有地活用事業者の選定について」 8. 市長挨拶 9. 当委員会の公開、非公開及び傍聴について (1)「会議は原則として公開とし、個人情報等について審議する際には、非公開とすること」とされた。 (2)事務局より、本日の傍聴人は 1名 と報告された。 10. 議題の審議 [I]「習志野市実籾5丁目市有地活用事業事業者募集要項（案）」について 事務局から説明した募集要項（案）の内容 ①実籾5丁目市有地活用事業の趣旨 ②活用事業の概要 ③施設計画 ④応募者の資格 ⑤募集の概要

		<p>⑥応募提案書の構成と内容</p> <p>⑦事業予定者の審査及び決定方法</p> <p>⑧契約の締結等</p> <p>⑨契約解除及び違約金</p> <p>— 意見・質問は、以下のとおり —</p> <p>○行政側としてこのような機能を持った施設を誘致したいと募集要項を明確にした方が良いのではないかと。</p> <p>○300㎡を最低限確保した上で、その他の付随施設を別に配備するということか。</p> <p>○多目的ホールの面積など募集要項の記載をもう少し具体的にする必要があるのでないかと。</p> <p>○多目的ホールの利用の仕方について</p> <p>○介護老人福祉施設や無償貸付について</p> <p>○今後、住民に説明会を開くのか。</p> <p>○建てられる建築物の高さはどれくらいまでか。</p> <p>【まとめ】</p> <p>○複数の事業者に手を挙げてもらうために、進出条件は容易にしたほうが良いと考え、要項（案）を作成したが、意見のあった個所については具体的な表現を用いる。</p> <p>○多目的ホールは、配置・収納等、民間企業の幅広いアイデアの出どころと考えている。</p> <p>○特別養護老人ホームの無償貸付については、習志野市がこれから先、高齢化時代の中で取り組む課題である。施設建設用地の確保は、民間の事業者には困難なことから、その誘致にあたっては、無償貸付を項目として加え、広い間口の中から募集をしたい。どの条件でも対応できるように、無償・有償・売却と3通りとした。</p> <p>○まちづくり会議で事業の内容を説明しており、途中経過についても今後まちづくり会議などで報告していく。</p> <p>また、当委員会は町会の方々が委員でもあることから、機会を見つけて口コミ等行うことで市民が関心を持つような話をしてもらうように努める。</p> <p>○地域周辺との関わりとの調和を十分配慮した提案と</p>
--	--	--

		<p>なっている必要がある。よって応募法人が、どの程度地域住民の利用を考えた計画になっているかは、アイデアの出どころである。</p> <p>募集要項については、各委員から意見があったので、事務局で検討し、次回会議で確認をする。</p> <p>[Ⅱ] 審査基準（案）について</p> <p>非公開</p> <p>1 1. その他、日程について</p> <p>次回委員会 日時：5月11日（金）午前10時から</p> <p>場所：東習志野コミュニティセンター</p> <p>－ 委員長より本日の会議の終了が宣言され、閉会 －</p>
5	問い合わせ先	<p>所管課名：財政部資産管理室資産管理課</p> <p>電話番号：047-451-1151 内線 393</p>