

# 大久保地区公共施設再生事業 民間事業者等の皆様との「対話」実施要領 (第2回・平成28年2月実施)

## 1. 目的

---

- 基本計画について事業者の皆様のご意見を広くお聞きする場とします。
- 今後の公募に向けた条件を作成する際の参考とします。

## 2. 主な説明会・対話の論点

---

下記の項目に関する説明を、説明会にて実施します。予測される主な論点は下記の通りですが、論点を絞るわけではございません。

### (1) 事業目的

- 基本理念
- 目的と目標
- 取組内容

### (2) 機能と役割

- 事業の種類
- 公民館について
- 図書館について
- (現)勤労会館について
- 中央公園について

### (3) 事業計画

- 民間事業者の皆様にご期待すること
- 事業手法

### (4) 事業スケジュール

### (5) 費用概算

## 3. 実施要領

---

### (1) 対話の対象者

事業に参画の意向を有する法人又は法人のグループとします。なお、対話に参加した方に応募を義務づけるものではありませんので、少しでもご興味があれば、ぜひご参加ください。

## (2) 事前説明会（事前申込制）

「大久保地区公共施設再生基本計画」について説明いたします。なお、本計画は、1月末にホームページにて公表する予定です。

- ・事前説明会への参加は、対話参加への条件ではありません。
- ・日時：平成28年2月2日（火）10時30分～11時45分
- ・場所：習志野市役所仮庁舎3階大会議室（習志野市津田沼5-12-4）
- ・申込期限：平成28年1月28日（木）17時
- ・申込方法：別紙「参加申込書」に必要事項を記入の上、上記期限までにメール添付にてお申込みください。件名は「説明会申込」としてください。
- ・定員：60名（ご参加者が定員に達した場合、1社当たりの人数を調整させていただきます。）

## (5) 対話の実施（事前申込制）

下記日程にて対話を実施します。

### ① 日時・場所

【1日目】平成28年2月2日（火） 13時～19時

習志野市役所仮庁舎3階大会議室（習志野市津田沼5-12-4）

【2日目】平成28年2月5日（金） 10時～18時30分

サンロード6階特別会議室（習志野市津田沼5-12-12）

【3日目】平成28年2月8日（月） 10時～18時30分

教育委員会1階中会議室（習志野市鷲沼2-1-10）

### ② 参加者：習志野市（財政部資産管理室）

### ③ 申込期限：平成28年1月28日（木）17時

### ④ 申込方法：別紙「参加申込書」に必要事項を記入の上、上記期限までにメール添付にてお申込みください。件名は「対話申込」としてください。メール受領後、担当者から日程のご連絡を差し上げます。

### ⑤ 留意事項：事業者ノウハウを保護するため、個別に非公開で実施します。

## (6) 対話内容（お聞きしたい項目）

- ① 提供する機能
  - ・市が求める機能の範囲及び内容に対する考え
  - ・市が求める機能に加えて想定される機能についての考え
  - ・民間事業者の創意工夫による独自事業（民間収益事業）についての考え
- ② 施設整備手法
  - ・敷地の活用についての考え
  - ・新築／躯体活用型建替（リノベーション）に対する考え
  - ・施設の配置に対する考え
  - ・既存施設の取扱や活用に関する考え
- ③ 維持管理及び運営手法
  - ・維持管理及び運営の手法に対する考え
  - ・実施体制に対する考え
- ④ 募集の際に市から提供される情報
  - ・応募にあたって必要な情報についての考え
- ⑤ その他（計画全体について）

※内容によってはお答えできないこともありますので、ご了承ください。

## (7) 対話の進め方

対話は事前申込制で実施します。事業者ノウハウ保護のため、個別・非公開で実施します。対話は、以下の流れに沿って進めます。所要時間は30分～1時間程度です。

- ① 市担当者から対話要領の説明
- ② 参加者からの提案、意見  
上記「お聞きしたい項目」に沿ってご説明ください。資料の準備は不要ですが、必要と考えられる場合はご持参頂いても結構です。
- ③ 市・参加者による質疑応答

## 3. 留意事項（※必ずお読みください）

- 対話のために特別な資料や図面等を作成していただく必要はありません。
- 対話への参加実績が、応募の条件となることはありません。
- 対話への参加実績は、事業者公募の際の評価の対象とはなりません。
- 参加者の名称は公表いたしません。
- 対話内容は、概要をとりまとめ、後日公表します。公表前に公表資料のチェックをしていただきます。
- 対話概要は後日公表いたしますが、事業者ノウハウの保護のため、該当事項については、公表いたしません。対話の際、公表できない情報については、必ずその旨をお知らせく

ださい。

- 対話内容は、今後策定する基本計画、募集要項等作成の参考とさせていただきます。これらに活用されることがあることを前提に、ご提案ください。
- 対話の際の発言は、市・民間事業者ともに想定のものとし、今後の事業を拘束するものではありません。
- 必要に応じ、追加の対話、文書での照会、アンケート等を実施することがあります。
  - 対話への参加に要する費用は、参加者の負担とします。
  - 次に該当する方は、対話の対象者として認めません。
    - ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
    - ② 手形交換所による取引停止処分を受けてから 2 年間を経過していない者
    - ③ 本契約候補者決定の日前 6 か月以内に手形又は小切手の不渡りを出した者
    - ④ 会社更生法（昭和 14 年法律第 154 号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がされていない者
    - ⑤ 民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続開始決定がされていない者
    - ⑥ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号から第 6 号に該当する団体又は団体に属する者。

#### 4. 申込先・連絡先

---

習志野市役所 財政部 資産管理室 資産管理課  
〒275-8601 習志野市津田沼 5-12-4（仮庁舎 2 階）  
電話：047-453-9308 FAX：047-453-9384  
メールアドレス：shikan@city.narashino.lg.jp

#### 5. 参考資料

---

- 「(仮称)大久保地区公共施設再生基本構想 ～習志野の地域の未来プロジェクトⅠ～」  
[https://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou\\_saisei/project/180120150522085036665.files/kihonkousou.pdf](https://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/180120150522085036665.files/kihonkousou.pdf)
- 「大久保地区公共施設再生基本計画 ～習志野の地域の未来プロジェクトⅠ～」  
※平成 28 年 1 月末公表予定。
- 「習志野市公共施設再生計画」  
[http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou\\_saisei/saiseikeikaku/180120140428143647879.html](http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/saiseikeikaku/180120140428143647879.html)

# 「大久保地区公共施設再生事業」 事前説明会 参加申込書

法人名			
法人所在地			
グループの場合 の構成法人名			
対話の担当者	氏名		所属法人名 部署
	E-mail		
	TEL		
対話の実施日	※ 希望日をチェックしてください。		
	<input type="checkbox"/> 2月2日(火)		
	<input type="checkbox"/> 2月5日(金)		
	<input type="checkbox"/> 2月8日(月)		
	<input type="checkbox"/> いずれの日程でもよい		
対話参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職		
1			
2			

- ・事前説明会参加申込書送付前に必ず実施要領を必ずご確認ください。
- ・参加申込書受領後、調整のうえ、実施日時及び場所を電話又はEメールにて連絡します。  
(都合により御希望にそえない場合もありますので、あらかじめ御了承ください。)

# 「大久保地区公共施設再生事業」

## 対話 参加申込書

法人名			
法人所在地			
グループの場合 の構成法人名			
対話の担当者	氏名		所属法人名 部署
	E-mail		
	TEL		
対話の実施日	※ 希望日をチェックしてください。		
	<input type="checkbox"/> 2月2日(火)		
	<input type="checkbox"/> 2月5日(金)		
	<input type="checkbox"/> 2月8日(月)		
<input type="checkbox"/> いずれの日程でもよい			
対話参加予定者氏名		所属法人名・部署・役職	
1			
2			
3			

- ・参加申込書送付前に必ず実施要領を必ずご確認ください。
- ・参加申込書受領後、調整のうえ、実施日時及び場所を電話又はEメールにて連絡します。  
(都合により御希望にそえない場合もありますので、あらかじめ御了承ください。)