

.....

大久保地区公共施設再生事業 インフォメーション・パッケージ

.....

～習志野の地域の未来プロジェクト I～

平成28年6月

習志野市

資料一覧

設計・建設関係

資料番号	資料名称	閲覧・配布方法	備考
資料 1-1	案内図①②	電子データ配布	
資料 1-2	道路幅員図	電子データ配布	
資料 2-1	地積測量図	電子データ配布	精査中のため暫定図です。確定図は準備が整い次第 HP にてお知らせします。
資料 2-2	既存樹木リスト	電子データ配布	【6/1 追加】 平成11年度調査時のリストです。北部は未調査のため、記載がありません。
資料 3	既存竣工図書 (意匠・構造・設備図面一式)	電子データ配布	【6/1 勤労会館体育館棟部分追加】
資料 4-1	確認申請の副本、確認検査済証	電子データ配布	【6/1 追加】
資料 4-2	定期点検報告書	電子データ配布	【6/1 追加】
資料 5	耐震診断結果	電子データ配布	勤労会館(新館)は新耐震設計のため耐震診断を未実施。
資料 6	アスベスト調査	電子データ配布	【6/1 調査結果集計表の注記を一部追加】
資料 7	地質・土質調査報告書	電子データ配布	
資料 8-1	既存インフラ図 (電気・電話回線・CATV)	電子データ配布	
資料 8-2	既存インフラ図(上水道)	電子データ配布	
資料 8-3	既存インフラ図(下水道)	電子データ配布	【6/1 追加】
資料 8-4	既存インフラ図(ガス)	電子データ配布	
資料 9	埋蔵文化財区域図	電子データ配布	
資料 10	主な改修等の履歴	電子データ配布	

維持管理・運営関係

資料番号	資料名称	閲覧・配布方法	備考
資料 11	本事業に関係する市の計画、調査資料等	ホームページに公表	【6/1「使用料 手数料積算 基準」追加】
資料 12	現施設の維持管理費用	本書4ページを 参照してください。	
資料 13	現施設の利用状況(料金)	ホームページに公表	
	現施設の利用状況(利用人数、利用団体数、 事業費、減免数等)	<p>現在準備中 (準備が整い次第 HP にてお知らせ します。)</p>	
	現指定管理者による改善要望や不具合箇所		
	現施設の什器備品リスト		
	民間収益事業床面の建物の一部の使用料 (テナント料)		
	民間付帯事業用地の土地の借地料 (定期借地料)		
	現施設の業務委託状況		
	現施設の人員配置、組織体制図		
	現施設、公園内で活動している主なボランテ ィア団体		
	統合型スポーツクラブの情報		

資料 11 本事業に係る市の計画・調査資料等

本事業に係る各種資料は、閲覧・配布方法の欄に記載の方法で閲覧・入手が可能です。市のホームページに掲載されているものについては、URLを記載しています。

1. 市の施策に関する計画

番号	名称	閲覧・配布方法	備考
1	習志野市文教住宅都市憲章	https://www.city.narashino.lg.jp/joho/keikaku/kikakusei/saku/tyouki/kensho.html	
2	習志野市基本構想・基本計画・実施計画	https://www.city.narashino.lg.jp/joho/keikaku/kikakusei/saku/tyouki/kihonkoso.html	
3	習志野市公共施設再生計画	https://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/kouk/you_saisei/saiseikeikaku/180120140428143647879.html	
4	習志野市まち・ひと・しごと創生総合戦略	https://www.city.narashino.lg.jp/joho/keikaku/kikakusei/saku/150220150904140601865.html	

2. 本事業に関する計画・調査等

番号	名称	閲覧・配布方法	備考
1	(仮称)大久保地区公共施設再生 基本構想	https://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/kouk/you_saisei/project/180120150522085036665.html	
2	市民ワークショップ報告 その他本事業に関する調査	https://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/kouk/you_saisei/project/index.html	
3	大久保地区公共施設再生基本計画	https://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/kouk/you_saisei/project/180120160128090451958.html	

3. その他資料等

番号	名称	閲覧・配布方法	備考
1	京成大久保周辺地区に関する意見交換会	http://www.city.narashino.lg.jp/joho/machidukuri/ookubo_ikenkoukan.html	
2	教育行政要覧	https://www.city.narashino.lg.jp/kyoiku/gyouseiyouuran/index.html	
3	習志野市統計書	市内図書館、資産管理課にて閲覧可	
4	公共施設再生計画—データ編—	http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/cc180120140513112026576.html	

5	公民館要覧	市内図書館、資産管理課にて閲覧可	
6	図書館要覧	https://www.narashino-lib.jp/html/tosho_toukei.html	【6/URLを追記】
7	使用料手数料積算基準	http://www.city.narashino.lg.jp/matidukurisanka/koukyou_saisei/project/cc180120160531144413159.html	【6/1 追加】

資料 12 現施設の維持管理費用実績

平成 25 年度決算報告に基づき作成（一部平成 26 年度決算もしくは平成 27 年度予算）

（単位：円/年）

項目	集約対象施設							
	大久保図書館	市民会館	大久保公民館	勤労会館	藤崎図書館	屋敷公民館	ゆうゆう館	あづまこども会館
需用費	5,341,423	952,630	9,668,834	4,769,286	2,259,811	1,964,882	2,274,938	745,834
光熱水費	3,625,394		9,219,224	3,055,071	1,815,871	756,332	1,568,183	463,384
修繕料	1,716,029	952,630	449,610	1,714,215	443,940	1,208,550	706,755	282,450
委託料	3,897,180	433,125	5,721,870	4,304,370	3,086,248	1,857,450	2,118,506	813,750
施設設備維持管理委託料	1,723,260	433,125	2,415,420	1,658,370	1,425,935	313,950	441,446	164,850
施設清掃委託料	2,089,500		3,306,450	2,646,000	1,660,313	1,543,500	1,677,060	648,900
警備委託料	84,420							
工事請負費	5,181,750				315,000			
施設設備維持管理工事	5,181,750							
施設設備改修工事			750,750	559,650	315,000	1,120,000		
合計	14,420,353	1,385,755	15,390,704	9,073,656	5,661,059	3,822,332	4,393,444	1,559,584

項目	中央公園			
	中央公園 (広場等)	野球場	パークゴルフ場	駐輪場
需用費				27,000
光熱水費				
修繕料				27,000
委託料	6,069,316			190,080
施設設備維持管理委託料	5,869,316			190,080
施設清掃委託料	200,000			
警備委託料				
工事請負費				
施設設備維持管理工事				
施設設備改修工事				
合計	6,069,316	0	0	217,080

資料 13 現施設の使用料金

現施設の使用料金は以下の URL に示すとおりです。なお、新施設では、条例の見直しにより使用料金の設定を変更する予定ですので、あくまで参考値としてご覧ください。

資料名	閲覧・配布方法
市民会館使用料金表	https://www.city.narashino.lg.jp/shisetu/kominkan/shiminkaikan.html
公民館使用料金表	https://www.city.narashino.lg.jp/shisetu/kominkan/okubo.html
勤労会館使用料金表	https://www.city.narashino.lg.jp/joho/sangyo/kinroukaikan/kinrokaikan.html
パークゴルフ場 使用料金表	https://www.city.narashino.lg.jp/shisetu/sports/chuokoeh.html

インフォメーションパッケージ 更新履歴

○平成 28 年 6 月 1 日追加資料

資料 2-2 樹木リスト

資料 3 既存竣工図(勤労会館体育館棟部分を追加)

資料 4-1 確認申請の副本、確認検査済証

資料 4-2 定期点検報告書

資料 6 アスベスト調査(調査結果集計表の注記を一部追加)

資料 8-3 既存インフラ図(下水道)

資料 11 本事業に係る市の計画・調査資料等(使用料手数料積算基準を追加)

○平成 28 年 4 月 4 日 公開