

大久保地区公共施設再生

～集約対象施設跡民間活用に関する意識調査～

平成28年9月

習志野市 政策経営部 資産管理課
東邦大学理学部 生命圏環境科学科
環境計画研究室・環境政策研究室

1. 大久保地区公共施設再生事業について

本市生涯学習の拠点が、京成大久保駅前に平成32年度までにオープンします。これに伴い、機能集約対象施設である屋敷公民館、生涯学習地区センターゆうゆう館、藤崎図書館及びあづまこども会館は、平成31年度末をもって公共施設としての役割を終了します。

これらの公共施設跡については、コミュニティの活性化と地域の利便性向上等を目指す、新たな拠点として転換を図ることを目的としています。

公共施設跡の利活用に際しては、文教住宅都市を持続可能なものとするために、財源確保と財政負担の軽減を前提条件として、前段の目的を達成することを目指しています。したがって、利活用後の新たな施設を維持管理及び運営するための税財源の投入は行わずに、各集約施設の特性を踏まえ、土地及び建物を売却、定期借地による土地貸付、普通財産の建物貸付等の手段を検証し、民間施設として施設跡の利活用を図り、コミュニティの活性化と地域の利便性向上等を目指します。

2. このアンケートについて

平成27年度、市民が主体的に意見を発する場として「～大久保地区公共施設再生～集約対象施設跡の利活用を考えるワークショップ」を開催し、地域住民の代表、施設利用者の代表、公募による市民の間で議論を行いました。今回のアンケートは、集約対象施設跡の民間活用について、ワークショップでの意見を基に、さらに多くの地域住民の皆さまの意見として、反映するために実施するものです。

これからの習志野市のまちづくりについて、たいへん重要となりますので、ぜひご回答いただきますようお願いいたします。集計結果は習志野市のホームページ等にて公表します。

なお、本アンケートの企画・実施においては、東邦大学理学部生命圏環境科学科、環境計画研究室・環境政策研究室が協力しています。そのためアンケート返送先が東邦大学となりますことをご承知おきください。

【ご記入にあたって】

- このアンケートは、送られてきた封筒の宛名ご本人がお答え下さい。
- 最初から1問ずつ、該当する質問にお答え下さい。
- お答えは、あてはまる番号に○をつけて下さい。
- 各質問において、「その他」を選ばれた場合、その内容を具体的に記入して下さい。
- 調査の結果は、統計的に処理されてまとめられます。いただいたお答えを個人的に取り上げて公表することはありません。
- ご記入後、同封の返信用封筒にて、10月21日(金)までに郵便ポストに投函して下さい。

最初に、このアンケートにお答えいただく方についておたずねします。

質問 1 あなたの性別をお答え下さい。(ひとつに○)

- 1 男性 2 女性

質問 2 あなたの年齢をお答え下さい。(ひとつに○)

- 1 15～24歳 2 25～34歳 3 35～44歳 4 45～54歳
5 55～64歳 6 65～74歳 7 75歳以上

質問 3 あなたの職業は次のどれですか。(ひとつに○)

- 1 会社役員 2 正規社員・職員 3 非正規社員・職員 4 自営業・自由業
5 家事専業 6 学生 7 無職・退職 8 その他 ()

質問 4 あなたを含め、同居のご家族は何人ですか。(ひとつに○)

- 1 一人暮らし 2 2人 3 3人 4 4人 5 5人 6 6人以上

質問 5 あなたの同居しているご家族は、以下のような人はおられますか。
あてはまる番号すべてに○をつけて下さい。(あなたご自身は含めないで下さい)

- 1 未就学児 2 小学生 3 中学生 4 15～24歳の方 5 25～34歳の方
6 35～44歳の方 7 45～54歳の方 8 55～64歳の方 9 65～74歳の方
10 75歳以上の方 11 同居している家族はいない

質問 6 あなたのお住まいの地域をお答え下さい。(ひとつに○)

屋敷	1	1丁目	2	2丁目	3	3丁目	4	4丁目	5	5丁目
花咲	6	1丁目	7	2丁目						
本大久保	8	1丁目	9	2丁目	10	3丁目	11	4丁目	12	5丁目
鷺沼台	13	1丁目	14	2丁目	15	3丁目	16	4丁目		
藤崎	17	1丁目	18	2丁目	19	3丁目	20	4丁目	21	5丁目
大久保	24	1丁目	25	2丁目	26	3丁目	27	4丁目		
泉町	28	1丁目	29	2丁目	30	3丁目				

質問 7 あなたは習志野市に住んで何年ですか。(ひとつに○)

- 1 1年未満 2 1～5年 3 6～10年 4 11～15年 5 16～20年 6 21年以上

質問 8 ご家族のお住まいは、持ち家ですか、借家ですか。(ひとつに○)

- 1 持ち家 2 借家

最初に、このアンケートにお答えいただく方についておたずねします。

質問 9 あなたは下記の公共施設をどのくらい利用しますか。利用頻度を教えて下さい。
(それぞれの施設について、最も近いものを1つ○で囲んで下さい。)

	週に1回以上	月に数回程度	年に数回以下	利用したことがない
屋敷公民館	1	2	3	4
ゆうゆう館	1	2	3	4
藤崎図書館	1	2	3	4
あづまこども会館	1	2	3	4

質問 9-1

質問9のそれぞれの施設について〔1または2〕を選んだ方にお伺いします。
その公共施設を利用する目的として、最もあてはまるものを1つに○をつけて下さい。また、その他の場合は理由を具体的にご記入下さい。

	クラブ・ サークル活動	町会などの 活動や打合せ	勉強・学習	明確な 目的はない	その他
屋敷公民館	1	2	3	4	5 _____
ゆうゆう館	1	2	3	4	5 _____
藤崎図書館	1	2	3	4	5 _____
あづまこども会館	1	2	3	4	5 _____

質問 9-2

質問9のそれぞれの施設について〔1または2〕を選んだ方にお伺いします。
その公共施設を訪れる際の移動手段と所要時間を教えて下さい。移動手段として
最もあてはまるものを1つ○で囲み、所要時間を具体的にご記入下さい。
(それぞれの施設について、数字を1つ○で囲んで下さい。)

	徒 歩	自転車	マイカー	バ ス	その他	所要時間
屋敷公民館	1	2	3	4	5 _____	_____ 分
ゆうゆう館	1	2	3	4	5 _____	_____ 分
藤崎図書館	1	2	3	4	5 _____	_____ 分
あづまこども会館	1	2	3	4	5 _____	_____ 分

あなたが習志野市についてどのように考えているかおたずねします。

質問 10

あなたは現在の習志野市での生活に満足していますか。(ひとつに○)

- 1 かなり満足している 2 やや満足している 3 やや不満である
4 かなり不満である 5 わからない

質問 11

あなたは習志野市に「愛着」や「誇り」はありますか。(ひとつに○)

- 1 かなりある 2 どちらかといえばある 3 どちらかというとな
4 あまりない 5 わからない

質問 12

あなたはこれからも習志野市に住みたいと思いますか。(ひとつに○)

- 1 強く思う 2 どちらかと思う 3 どちらかと思わない
4 全く思わない 5 わからない

質問 13

あなたは習志野市の現在の財政状況をどのように思いますか。(ひとつに○)

- 1 健全だと思う 2 どちらかという健全だと思う
3 どちらかという不健全だと思う 4 不健全だと思う 5 わからない

質問 14 あなたは将来の世代に負担を残すことに危機感を持っていますか。(ひとつに○)

- 1 強い危機感を持っている 2 どちらかという危機感を持っている
3 あまり危機感を持っていない 4 危機感を持っていない 5 わからない

質問 15 これまでの習志野市が提供してきた公共サービスの内容についてどのように思いますか。(ひとつに○)

- 1 適切である 2 どちらかという適切である 3 どちらかという適切ではない
4 適切ではない 5 わからない

質問 16 これまでの習志野市が提供してきた公共サービスの量についてどのように思いますか。(ひとつに○)

- 1 十分である 2 どちらかという十分である 3 どちらかという十分ではない
4 十分ではない 5 わからない

質問 17 これから将来的に習志野市が市民に提供する公共サービスの量について、あなたのお考えをお答え下さい。(ひとつに○)

- 1 多くの分野で積極的に増やすべきである 2 どちらかという増やすべきである
3 どちらかという減らすべきである 4 優先順位を考慮して積極的に減らすべきである
5 わからない

質問 18 これから将来的に公共サービスの量や質を維持するために、市民の負担が増えることが受け入れられるかお答えください。(ひとつに○)

- 1 積極的に受け入れられる 2 どちらかという受け入れられる
3 どちらかという受け入れられない 4 まったく受け入れられない 5 わからない

質問 19 行政に代わる公共サービスの担い手として、今後、民間施設・民間機能を積極的に導入していくべきだと思いますか。(ひとつに○)

- 1 積極的に導入していくべきである 2 導入していくべきである
3 市の関与をある程度残しておくべきである 4 導入するべきではない 5 わからない

質問 20 次の項目はあなたにとってどのくらい重要ですか。(それぞれひとつに○)

市の財政を健全化すること	1 とても重要 4 まったく重要でない	2 やや重要 5 わからない	3 あまり重要でない
将来の世代に負担を残さないこと	1 とても重要 4 まったく重要でない	2 やや重要 5 わからない	3 あまり重要でない
市民が主体となった地域に応じたまちづくりに対する市の支援	1 とても重要 4 まったく重要でない	2 やや重要 5 わからない	3 あまり重要でない
市民が魅力あるまちづくりに参加する機会の確保	1 とても重要 4 まったく重要でない	2 やや重要 5 わからない	3 あまり重要でない
まちづくりに関する十分な説明と建設的な意見交換	1 とても重要 4 まったく重要でない	2 やや重要 5 わからない	3 あまり重要でない

公共施設の再生についておたずねします。

同封した習志野市広報号外版をお読みいただいたうえで、以下の質問にお答え下さい。

質問 21

あなたは公共施設の再生に伴い一部の施設が統廃合されることをご存知でしたか。
また、この問題に興味はありますか。(ひとつに○)

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1 良く知っているし、興味もある | 2 良く知っているが、興味はない |
| 3 聞いたことはある程度だが、興味はある | 4 聞いたことはある程度で、興味はない |
| 5 今回初めて聞いたが、興味がある | 6 今回初めて聞いたが、興味はない |

質問 22

「大久保地区の公共施設再生」は、以下のような項目についてどのくらい役立つと思いますか。(それぞれひとつに○)

市の財政を健全化すること	1 とても役立つ 4 まったく役立たない	2 やや役立つ 5 わからない	3 あまり役立たない
将来の世代に負担を残さないこと	1 とても役立つ 4 まったく役立たない	2 やや役立つ 5 わからない	3 あまり役立たない
市民が主体となった地域に応じたまちづくりに対する市の支援	1 とても役立つ 4 まったく役立たない	2 やや役立つ 5 わからない	3 あまり役立たない
市民が魅力あるまちづくりに参加する機会の確保	1 とても役立つ 4 まったく役立たない	2 やや役立つ 5 わからない	3 あまり役立たない
まちづくりに関する十分な説明と建設的な意見交換	1 とても役立つ 4 まったく役立たない	2 やや役立つ 5 わからない	3 あまり役立たない

質問 23

【質問22】をふまえて、あなたは「大久保地区の公共施設再生」について支持しますか。(ひとつに○)

- | | | |
|-------------|---------------|----------------|
| 1 積極的に支持する | 2 どちらかという支持する | 3 どちらかという支持しない |
| 4 まったく支持しない | 5 わからない | |

質問 24

今後の公共施設跡に対する利活用について、「屋敷公民館」「ゆうゆう館」「藤崎図書館」「あづまこども会館」のそれぞれについて、次の選択肢群から以下の質問にお答え下さい。

選択肢群

設
問
①

それぞれの施設を含めた周辺のまちづくりの方向性

- 1 地域コミュニティにおいて住民同士の顔が見えるまちづくり
- 2 高齢者が自立して元気に生活ができるまちづくり
- 3 防災・防犯意識の向上と住民同士の助けあいによるまちづくり
- 4 新しく引っ越してくる人や市外在住者に羨まれる人気で魅力あるまちづくり
- 5 若い人がリードして積極的に行動できる活気のあるまちづくり
- 6 子育てしやすく、多くの世代が愛着を持てるまちづくり
- 7 これまで行ってきた地域の祭りや行事、公民館活動の継続性を重視したまちづくり
- 8 その他(具体的にお書き下さい)

設 問 ②	上記①で回答したまちづくりの方向性を踏まえて、公共施設跡に必要な機能		
	1 地域住民が優先的に利用できる施設 2 利用者を限定しないあらゆる世代の市民が気軽に利用できる施設 3 民間事業者に運営を任せて市民は主に利用者となる施設 4 民間事業者と協働して住民が積極的に運営に関わる施設 5 その他(具体的にお書き下さい)		
設 問 ③	具体的な施設やサービス		
	1 貸会議室 2 多目的レンタルスペース 3 自習スペース 4 コワーキングスペース* 5 住居(シェアハウス・マンション) 6 スタジオ 7 工作室 8 レンタルキッチン 9 カフェ 10 店舗 11 レストラン 12 保育・託児サービス 13 高齢者施設 14 学童保育 15 障がい者支援施設 16 民間図書館 17 その他(具体的にお書き下さい)		

* コワーキングスペース：コワーキング(事務所スペースや会議室などを共有しながら独立した仕事を行う共働ワークスタイルのこと)が行われる環境で、シェアオフィスやレンタルオフィスとは異なり、実務を行う場所が個室ではなく図書館のようなオープンスペースとなっている場のこと。

質問 24-1	屋敷公民館についてご意見をお聞かせ下さい。「①屋敷公民館周辺のまちづくりの方向性」、「②屋敷公民館跡に求める機能」、「③具体的なサービス内容」について、前の選択肢群から優先順位の高いものを3つ選び、番号を記入して下さい。
---------	--

屋敷公民館	優先 1 位	優先 2 位	優先 3 位
設問①			
その他 記述欄			
設問②			
その他 記述欄			
設問③			
その他 記述欄			

(注 1) 屋敷公民館は、都市計画の用途地域において、第一種低層住居専用地域に該当するため、原則として住居以外の建築物は建てられません。

質問 24-2	ゆうゆう館についてご意見をお聞かせ下さい。「①ゆうゆう館周辺のまちづくりの方向性」、「②ゆうゆう館跡に求める機能」、「③具体的なサービス内容」について、前の選択肢群から優先順位の高いものを3つ選び、番号を記入して下さい。
---------	--

ゆうゆう館	優先 1 位	優先 2 位	優先 3 位
設問①			
その他 記述欄			
設問②			
その他 記述欄			
設問③			
その他 記述欄			

質問 24-3

藤崎図書館についてご意見をお聞かせ下さい。「①藤崎図書館周辺のまちづくりの方向性」、「②藤崎図書館跡に求める機能」、「③具体的なサービス内容」について、前の選択肢群から優先順位の高いものからあてはまる番号を記入して下さい。

藤崎図書館		優先 1 位	優先 2 位	優先 3 位
設問①	その他 記述欄			
設問②	その他 記述欄			
設問③	その他 記述欄			

(注 2) 藤崎図書館は、1 階に消防施設が立地するため、フロアの貸出による検討となります。

質問 24-4

あづまこども会館についてご意見をお聞かせ下さい。「①あづまこども会館周辺のまちづくりの方向性」、「②あづまこども会館跡に求める機能」、「③具体的なサービス内容」について、前の選択肢群から優先順位の高いものからあてはまる番号を記入して下さい。

あづまこども会館		優先 1 位	優先 2 位	優先 3 位
設問①	その他 記述欄			
設問②	その他 記述欄			
設問③	その他 記述欄			

(注 3) あづまこども会館は、隣接する国有地において、国が売却する方針を立てています。

あなたが習志野市における事業等の「担い手」となる場合の意見をおたずねします。

質問 25

地域のためになる活動を地域住民の手で展開し、事業として成立させている事例が全国にあります。そのような、事例について興味がありますか。(ひとつに○)

- | | |
|------------------------|----------------|
| 1 講演会等があれば積極的に参加して学びたい | 2 機会があれば知ってみたい |
| 3 特に興味はない | 4 わからない |

質問 26

地域のためになる活動を地域住民の手で展開する場合、どのような人が中心になって進めていくことが理想的だと考えますか。(あてはまるものに○)

- 1 これまで自治会や商店会で地域をリードしてきた人
- 2 会社や地域で多くの経験を積み、地域の歴史や事情をよく知る大人
- 3 活発なエネルギーや新しいアイデアを持っている若者
- 4 属性を問わず、関心や意欲のある人
- 5 わからない

質問 27

あなたは、集約対象施設跡での事業等の「担い手」として何かしてみたいと思いますか。ただし、市とは対等な立場での協働とし、税金を事業の財源とはしないものとします。(ひとつに○)選択肢1、2を選んだ方は内容を具体的にお書き下さい。

- 1 自主的・積極的に取り組んでみたい
(実施してみたい取組内容：_____)
- 2 誰かの取組みに協力してみたい
(協力してみたい取組内容：_____)
- 3 特に何もしたくない
- 4 わからない

質問 27-1

【質問27】で1、2とお答えした方にお聞きます。今回、集約対象施設に選ばれている4つの施設のうち、どこで挑戦したいと思いますか。1つに○をつけ、その理由もお書き下さい。

- 1 屋敷公民館 2 ゆうゆう館 3 藤崎図書館 4 あづまこども会館

理由を具体的にお書きください

質問 28

習志野市の公共施設再生への取組について、また本調査についてご意見があれば、下記にご自由にお書き下さい。

質問は以上です。お忙しいところ、ご協力いただき誠にありがとうございました。
記入漏れがないかご確認のうえ、同封の封筒に入れてご返送下さい。