

令和6年度 劣化状況調査（6月調査分）

2024 R6年調査										【参考】H30年評価					H30→R6の評価推移					評価UPの根拠 (H30調査後の改修)	調整
No.	施設名	建物名	構造	階数		延床面 積 (㎡)	建築年度		築年数	屋根	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	屋根	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備		
				地上	地下		西暦	和暦		・ 屋上					・ 屋上						
1	大久保小学校	校舎1	RC	4		4,071	1965	S40	59	R4-R6建替					C	D	D	B	B		
2	大久保小学校	校舎2	RC	4		1,913	1970	S45	54						C	D	D	B	B		
3	大久保小学校	体育館	S	1		875	1959	S34	65						C	C	D	C	C		
4	向山小学校	校舎1	RC	4		5,123	1975	S50	49	A	A	A	A	A	C	D	B	D	D	↑	↑
5	向山小学校	体育館	S	2		813	1978	S53	46	A	A	A	A	A	D	D	B	C	C	↑	↑
6	第二中学校	校舎1	RC	2		731	1961	S36	63	R4-R6建替					C	C	C	C	C		
7	第二中学校	校舎2	RC	2		992	1959	S34	65						C	D	C	C	C		
8	第二中学校	校舎3	RC	4		2,408	1970	S45	54						C	C	B	C	C		
9	第二中学校	校舎4	RC	4		1,453	1977	S52	47						C	C	B	C	C		
10	第二中学校	校舎5	RC	2		1,460	1979	S54	45						C	C	C	C	C		
11	第二中学校	校舎6	S	1		219	1997	H9	27	B	B				C	C	C	C	C		
12	第二中学校	体育館	S	2		2,720	2017	H29	7	A	A	A	A	A	未実施						H28建替
13	実籾小学校	校舎1(旧館)	RC	3		2,590	1963	S38	61	A	A	A	B	B	D	D	B	C	C	↑	↑
14	実籾小学校	校舎2(新館)	RC	4		2,351	1979	S54	45	A	B	A	B	B	A	A	B	C	C	→	↓
15	実籾小学校	体育館	S	2		835	1970	S45	54	A	A	A	B	B	D	C	C	C	C	↑	↑
16	谷津南小学校	校舎1	RC	4		3,205	1985	S60	39	A	A	A	A	A	D	D	C	B	B	↑	↑
17	谷津南小学校	校舎2	RC	4		2,411	1987	S62	37	A	A	A	A	A	C	D	B	B	B	↑	↑
18	谷津南小学校	体育館	S	2		885	1985	S60	39	A	A	A	A	A	C	D	B	B	B	↑	↑
19	鷺沼小学校	校舎1(旧館)	RC	4		2,879	1970	S45	54	R8- R11 建替					C	C	C	B	B		
20	鷺沼小学校	校舎2(新館)	RC	3		2,175	1979	S54	45						C	D	C	C	C		
21	鷺沼小学校	体育館	S	2		855	1964	S39	60						C	D	C	C	C		
22	文化ホール	－	SRC	11	2	6,927	1978	S53	46	R7-R13? 建替					B	B	C	C	C		
23	秋津サッカー場	－	RC			3,256	1982	S57	42	D	D	C	C	D	C	D	B	B	B	↓	→
24	秋津野球場	－	RC	3		3,510	1984	S59	40	D	D	C	C	D	C	C	B	B	B	↓	↓
25	藤崎小学校	校舎1(校舎A)	RC	3		2,827	1974	S49	50	D	D	C	D	C	D	D	B	B	B	→	→
26	藤崎小学校	校舎2	RC	4		1,416	1979	S54	45	C	C	C	C	C	B	C	B	C	B	↓	→
27	藤崎小学校	体育館(校舎B)	S	2		814	1976	S51	48	C	D	C	C	B	C	D	C	B	B	→	→
28	総合福祉センター	I 期棟(あじさい療育支援センター)	RC	2		1,481	1980	S55	44	D	D	C	C	D	D	D	B	B	B	→	→
29	総合福祉センター	II 期棟(さくらの家)	RC	2		3,080	1981	S56	43	D	D	C	C	D	D	D	B	B	B	→	→
30	総合福祉センター	III 期棟(花の実園)	RC	1		1,710	1983	S58	41	D	D	C	C	D	C	D	B	B	B	↓	→
31	総合教育センター	本館	RC	2		2,619	1975	S50	49	B	D	D	D	D	未実施						
32	実花公民館	－	RC			581	1978	S53	46	C	D	C	C	D	未実施						状況写真より下方修正。屋上B→C
33	東習志野図書館	－	RC	3		429	1982	S57	42	B	C	C	C	D	未実施						屋上：1階屋上アス防部分（東習CCと同じ建物）
34	東習志野コミュニティセンター	－	RC	3		1,037	1982	S57	42	A	C	C	C	D	D	C	B	B	B	↑	→
35	クリーンセンター業務課棟	－	RC	2		759	1990	H2	34	C	C	B	B	B	未実施						R1防水改修
36	中央消防署秋津出張所	－	RC	5		2,714	1981	S56	43	建替予定					C	C	B	B	B		
37	JR津田沼駅北口駐車場	－	S	3		1,809	1983	S58	41	解体予定					未実施						
38	大久保東幼稚園	－	RC	2		964	1978	S53	46	解体予定					C	C	B	B	B		
39	菊田公民館	－	RC			1,496	1971	S46	53	D	C	D	C	C	C	C	C	C	C	↓	→
40	鹿野山少年自然の家	宿泊研修施設	RC	4		1,539	1973	S48	51	C	C	C	C	C	未実施						状況写真より下方修正。屋上B→C、外壁A→C、内部B→C
41	鹿野山少年自然の家	食堂棟・体育館棟・図書棟	RC・S	2		779	1973	S48	51	C	C	C	C	C	未実施						状況写真より下方修正。屋上A→C、外壁B→C、内部B→C
42	東部保健福祉センター	分場（地域活動支援センター）	RC	1		340	1974	S49	50	D	D	D	C	D	C	D	C	C	C	↓	→

2024 R6年調査										【参考】H30年評価					H30→R6の評価推移											
No.	施設名	建物名	構造	階数		延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	評価UPの根拠 (H30調査後の改修)	調整
				地上	地下		西暦	和暦																		
43	第三中学校	校舎1(旧館A)	RC	3		2,467	1967	S42	57	C	D	C	B	B	C	C	B	A	A	→	↓	↓	↓	↓		状況写真より下方修正。前回調査にあわせた。屋上B→C
44	第三中学校	校舎2(旧館B)	RC	3		2,809	1972	S47	52	D	D	C	B	B	C	C	B	A	A	↓	↓	↓	↓	↓		
45	第三中学校	校舎3(新館)	RC	4		1,623	1976	S51	48	C	B	C	C	D	C	B	C	C	C	→	→	→	→	↓		
46	第三中学校	校舎4(給食棟)	S	2		334	1998	H10	26	B	B	B	C	B	A	A	B	B	B	↓	↓	→	↓	→		
47	第三中学校	体育館	S	3		1,913	1978	S53	46	C	C	C	C	D	C	B	B	C	C	→	↓	↓	→	↓		
48	東習志野小学校	校舎1(C棟)	RC	3		1,854	1969	S44	55	A	A	C	B	B	A	A	B	B	A	→	→	↓	→	↓		
49	東習志野小学校	校舎2(B棟)	RC	3		2,001	1970	S45	54	A	A	C	B	B	A	A	B	B	A	→	→	↓	→	↓		
50	東習志野小学校	校舎3(A棟)	RC	3		1,898	1970	S45	54	A	A	C	B	B	A	A	B	B	A	→	→	↓	→	↓		
51	東習志野小学校	校舎4(D棟)	RC	3		1,391	1974	S49	50	A	A	C	B	B	C	C	C	C	C	↑	↑	→	↑	↑	H31大規模	
52	東習志野小学校	体育館	S	2		866	1971	S46	53	B	B	C	C	B	B	B	B	A	A	→	→	↓	↓	↓		
53	袖ヶ浦体育館	—	RC	2		2,409	1972	S47	52	D	D	D	C	C	D	D	C	C	C	→	→	↓	→	→		
54	習志野高等学校	校舎1(普通教室棟)	RC	4		3,181	1974	S49	50	A	A	C	C	C	B	C	C	C	C	↑	↑	→	→	→	R1外部改修	
55	習志野高等学校	校舎2(渡り廊下)	RC	3		384	1974	S49	50	A	A	C	C	C	B	B	B	C	C	↑	↑	↓	→	→	R2外部改修	
56	習志野高等学校	校舎3(昇降口)	RC	1		193	1976	S51	48	A	A	C	C	C	C	B	B	C	C	↑	↑	↓	→	→	R2外部改修	
57	習志野高等学校	校舎4(特別教室棟)	RC	4		5,319	1974	S49	50	A	A	C	C	C	C	C	C	C	C	↑	↑	→	→	→	R2外部改修	
58	習志野高等学校	校舎5(管理棟)	RC	2		1,222	1978	S53	46	B	D	C	C	C	B	D	C	B	B	→	→	→	↓	↓		
59	習志野高等学校	体育館(第一体育館)	RC	2		2,302	1975	S50	49	B	B	C	C	C	B	B	B	C	C	→	→	↓	→	→		改修履歴と状況写真より下方修正。前回調査にあわせた。電気B→C
60	習志野高等学校	武道場(武道場)	RC	3		2,156	1976	S51	48	C	B	C	C	C	C	A	B	C	C	→	↓	↓	→	→		改修履歴と状況写真より下方修正。前回調査にあわせた。機械B→C
61	習志野高等学校	その他1(部室2)	S	1		110	1977	S52	47	D	C	C	C	D	D	C	C	C	C	→	→	→	→	↓		
62	習志野高等学校	その他2(多目的棟)	RC	2		854	1988	S63	36	C	C	B	B	C	C	C	B	B	B	→	→	→	→	↓		
63	習志野高等学校	その他3(部室1)	S	2		263	1996	H8	28	B	D	B	B	B	B	D	B	B	B	→	→	→	→	→		
64	習志野高等学校	その他4(合宿棟)	S	2		814	1997	H9	27	B	C	C	C	B	B	C	C	B	B	→	→	→	↓	→		
65	習志野高等学校	その他5(セミナーハウス)	RC	2		1,037	2000	H12	24	B	B	C	B	B	B	B	C	B	B	→	→	→	→	→		
66	習志野高等学校	その他6(雨天練習場)	S	1		324	2001	H13	23	R1解体					A	B	B	B	B							
67	習志野高等学校	その他7(第二グラウンド部室)	S	2		283	2007	H19	17	B	B	A	B	B	A	A	A	A	A	↓	↓	→	↓	↓		
68	習志野高等学校	その他8(トレーニング室部室棟)	S	2		493	2008	H20	16	B	B	A	A	A	A	A	A	A	A	↓	↓	→	→	→		
69	谷津干潟自然観察センター	—	RC	2	1	2,118	1994	H6	30	D	C	B	C	C	C	C	B	B	B	↓	→	→	↓	↓		改修履歴と状況写真より下方修正。前回調査にあわせた。外壁B→C