

本資料の見方

<コミュニティ名> (人)

総数	16,319	△100	
年少	1,843	△271	
生産年齢	10,242	+69	
老年	4,234	+102	

各コミュニティの人口推計を現した人形(端数切捨)

大: 10,000人
小: 1,000人

各コミュニティの人口推計(人)

2020年と比較したときの人口の増減数(人)

人口一色 対応表

(人以上～人未満)

19,000～20,000	
18,000～19,000	
17,000～18,000	
16,000～17,000	
15,000～16,000	
14,000～15,000	
13,000～14,000	
12,000～13,000	
11,000～12,000	
10,000～11,000	
9,000～10,000	
8,000～9,000	
7,000～8,000	
6,000～7,000	
5,000～6,000	
4,000～5,000	
3,000～4,000	
2,000～3,000	
1,000～2,000	
～1,000	

図表の色はこの表に対応

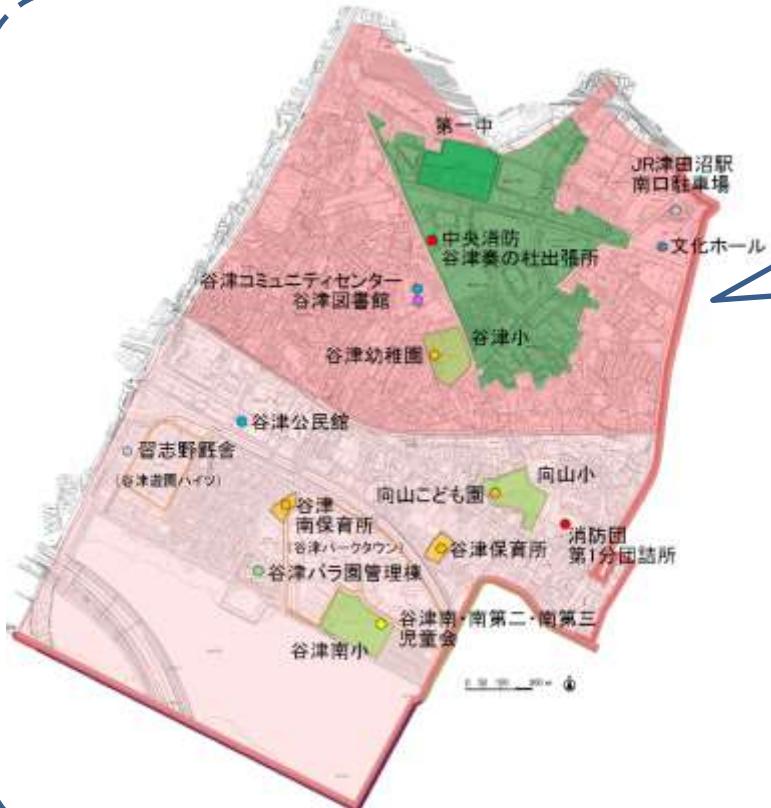
人口

多↑

赤色系
黄色系
緑色系
青色系

↓少

各コミュニティの人口推計に合わせて着色された地図



現在 令和元(2019)年度 谷津・JR津田沼駅勢圏

全市利用施設

中央消防署谷津奏の杜出張所
習志野文化ホール
習志野緑地管理棟
谷津バラ園管理棟

地域利用施設

消防団第1分団詰所
谷津小学校
向山小学校
谷津南小学校
第一中学校
谷津幼稚園
向山幼稚園
谷津保育所
谷津南保育所
谷津南児童会
谷津南第二・第三児童会
谷津公民館
谷津図書館
谷津コミュニティセンター
JR津田沼駅南口自転車等
駐車場
習志野厩舎



延床面積合計	47,622m ²
人口(令和元年10月末)	37,311人
1人当たりの延床面積	1.28m ² /人

令和2(2020)年度 谷津・JR津田沼駅勢圏

- 改築
- 大規模改修
機能向上大規模改修
- 長寿命化改修

向山幼稚園は
向山小の長寿命化改修
に合わせてこども園化



谷津 (人)

総数	14,680	
年少	2,183	
生産年齢	10,012	
老年	2,485	

向山

総数	14,608	
年少	1,693	
生産年齢	8,722	
老年	4,193	

奏の杜

総数	8,131	
年少	2,102	
生産年齢	5,539	
老年	490	

10年後 令和12(2030)年度

谷津・JR津田沼駅勢圏

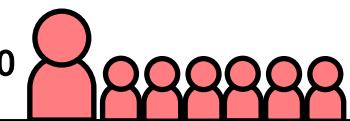
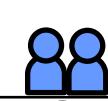
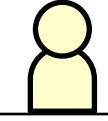
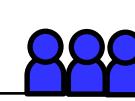
- 改築
- 大規模改修
- 機能向上大規模改修
- 長寿命化改修



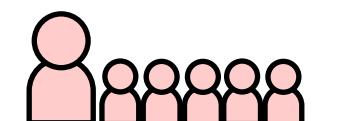
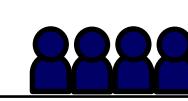
向山幼稚園は
向山小の長寿命化改修
に合わせてこども園化

※文化ホールはJR津田沼駅
前開発事業の動向による。
※谷津幼稚園は園児数の
動向を勘案し、閉園予定

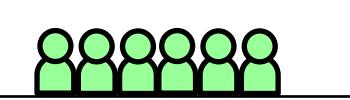
谷津 (人)

総数	16,520	+1,840	
年少	2,416	+233	
生産年齢	10,881	+869	
老年	3,223	+738	

向山

総数	15,301	+693	
年少	1,801	+108	
生産年齢	9,115	+393	
老年	4,385	+192	

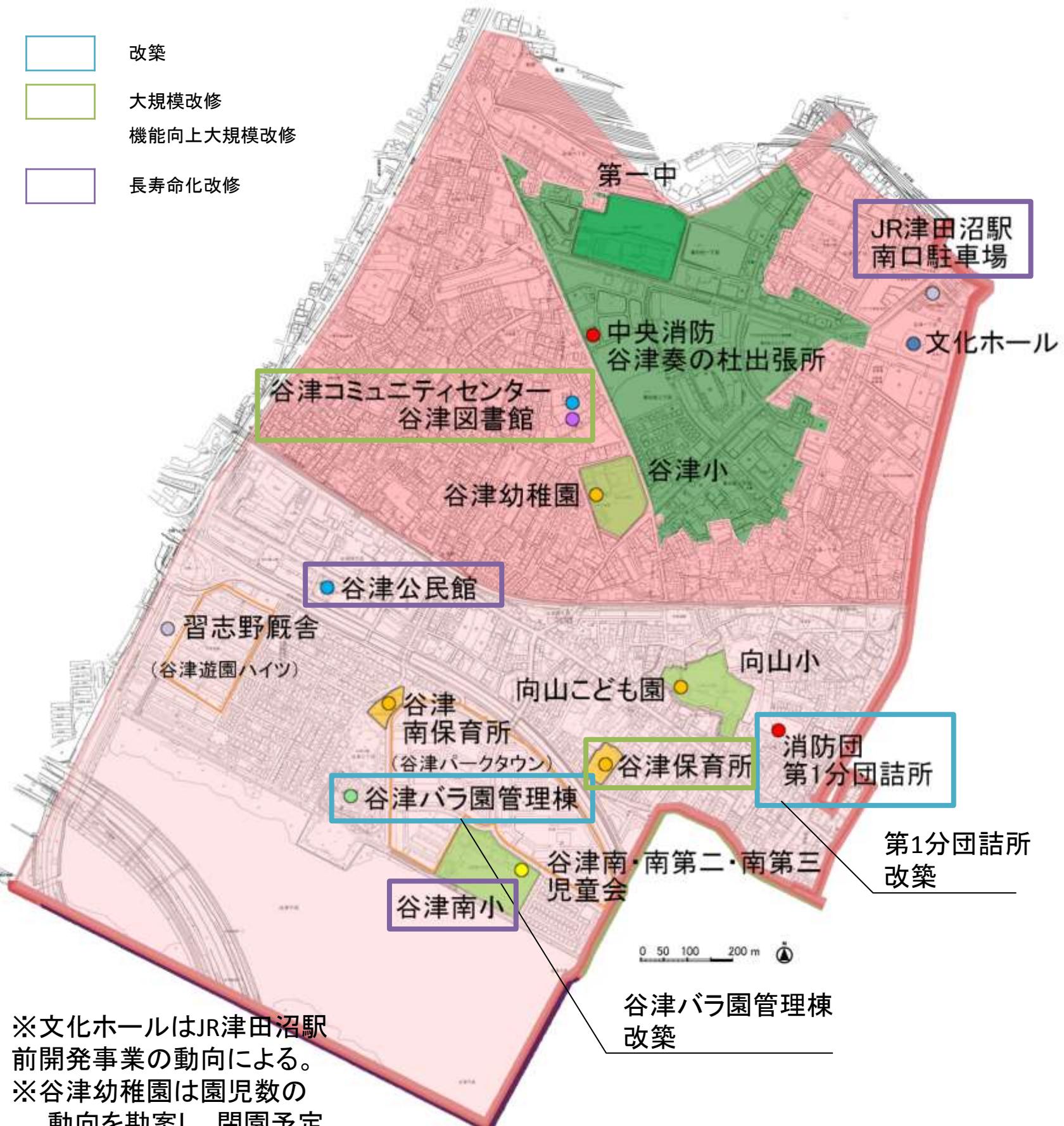
奏の杜

総数	8,915	+784	
年少	1,663	△439	
生産年齢	6,393	+854	
老年	859	+369	

20年後 令和22(2040)年度

谷津・JR津田沼駅勢圏

- 改築
- 大規模改修
- 機能向上大規模改修
- 長寿命化改修



※文化ホールはJR津田沼駅前開発事業の動向による。
 ※谷津幼稚園は園児数の動向を勘案し、閉園予定

谷津 (人)

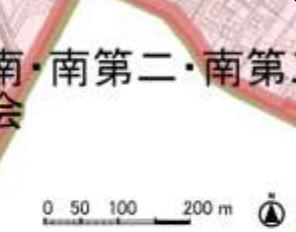
総数	16,772	+2,092	
年少	2,257	+74	
生産年齢	10,590	+578	
老年	3,925	+1,440	

向山

総数	15,547	+939	
年少	1,787	+94	
生産年齢	9,009	+287	
老年	4,751	+558	

奏の杜

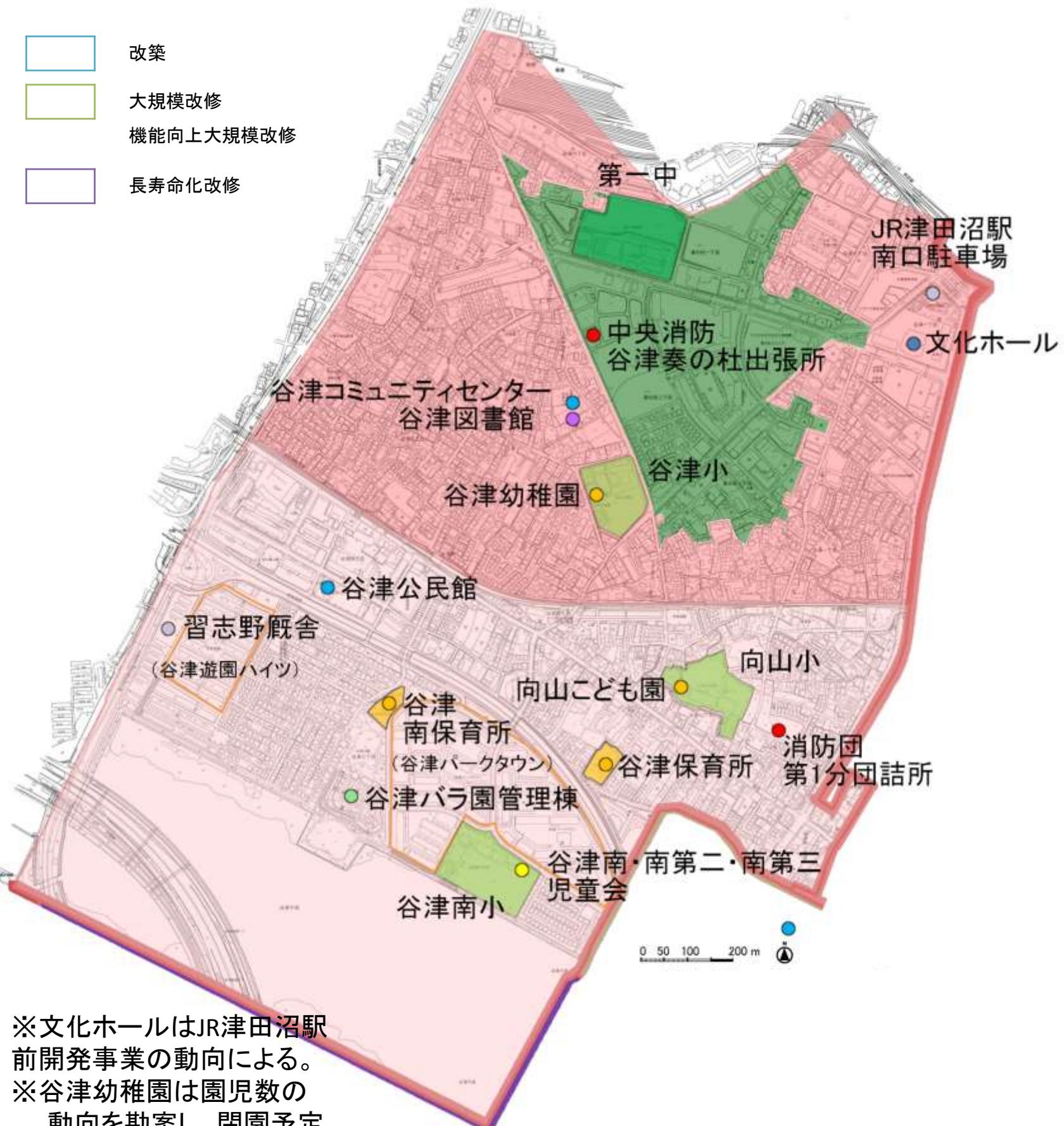
総数	9,810	+1,679	
年少	1,039	△1,063	
生産年齢	7,073	+1,534	
老年	1,698	+1,208	



29年後 令和31(2049)年度

谷津・JR津田沼駅勢圏

-  改築
-  大規模改修
-  機能向上大規模改修
-  長寿命化改修



※文化ホールはJR津田沼駅前開発事業の動向による。
 ※谷津幼稚園は園児数の動向を勘案し、閉園予定

谷津 (人)

総数	16,921	+2,241	
年少	2,294	+111	
生産年齢	10,291	+279	
老年	4,336	+1,851	

向山

総数	15,791	+1,183	
年少	1,861	+168	
生産年齢	9,103	+381	
老年	4,827	+634	

奏の杜

総数	9,945	+1,814	
年少	1,034	△1,068	
生産年齢	5,901	+362	
老年	3,010	+2,520	