

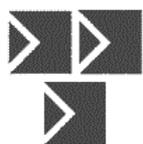
<施設カルテのデータに行政コスト計算書を活用（事例1）>

第2次公共建築物再生計画
～ 老朽化対策の行程表 ～
【施設カルテ】



令和2年3月

未来のために～みんながやさしさでつながるまち～習志野



習志野市
Narashino City



※ 表紙の写真は、令和元年11月にオープンした「大久保地区公共施設再生事業」による機能集約後の生涯学習複合施設「プラッツ習志野」の北館です。

施設カルテ 凡例

番号	第2次公共建築物再生計画で付された施設番号	
施設MN	施設マイナンバー。各施設をコード体系化したもので10桁の数字で表される。施設ごとのコスト分析ができるよう、固定資産台帳の資産登録時に財務会計システムとの共通の「施設マイナンバー」を付記することで、各施設に関する、より精度の高いコスト情報を把握することが可能。	
建物基本情報	所在地	当該施設が所在する住所。
	複合施設	当該施設と同じ建築物に存在する別用途の施設名称。
	隣接施設	当該施設と同じ敷地内又は隣接する敷地に存在する別の建築物内に存在する施設名称。
	施設配置	「地域利用施設」「全市利用施設」の別を示す。 ・地域利用施設：14コミュニティ(後述「コミュニティ」参照)を基本として配置され、その地域の市民が主に利用する施設。 ・全市利用施設：市内に一つ、あるいは数施設あり、全市民が利用する施設。都市マスタープランで駅勢圏をもとに設定した5つの区域区分(後述「駅勢圏」を参照)を基本として配置する。(右図参照)
	コミュニティ	小学校区を1コミュニティとして「まちづくりの最小単位」と設定し、市内を14のコミュニティに区分したもの。(右図参照)
	駅勢圏	習志野市都市マスタープランで設定されている5つの地域区分。(日常生活圏)(右図参照)
	中学校区	市内7中学校の学区。14コミュニティ2~3で1つの学区を形成する。
	用途地域	都市計画法に基づく用途地域区分。地域の目指すべき土地利用の方向を考え、住居・商業・工業など市街地の大枠としての土地利用を定めるもので、習志野市は12の用途地域区分で分類されている。
	想定改築事業費	第2次公共建築物再生計画にて設定した事業費。
	棟番号	施設内に複数の建築物が存在する場合の各建築物の番号又は名称。 施設内に建築物が一つしかない場合は空欄表記。
	延床面積	施設内に存在する各建築物の延べ床面積。
	建築年度 西暦(和暦)	施設内に存在する各建築物の建築年度。()内は和暦を示す。
目標耐用年数	第2次公共建築物再生計画にて、建築物の劣化状況、老朽化状況を踏まえて設定した耐用年数。(右図参照)	
構造	RC:鉄筋コンクリート造、S:鉄骨造、W:木造	
総延床面積	施設内に存在する建築物の延べ床面積の合計。	

【設置等に関する関連法令】

地方自治法第244条第1項「普通地方公共団体は、住民の福祉を増進する目的をもつてその利用に供するための施設(これを公の施設という。)を設けるものとする。」と規定されているが、同条項以外で具体的に施設の設置又は行政サービスの提供について定めた法令を列記したもの。

設置等に関する関連法令	法律	義務	当該施設の設置又は当該施設で提供する行政サービスについて、地方公共団体の義務を定めた法律。 (例)「〇〇(施設名)」を設置しなければならない。「〇〇(施設名)」を設置するものとする。 「〇〇(行政サービス名)」をしなければならない。「〇〇(行政サービス名)」をするものとする。
		可能	当該施設の設置又は当該施設で提供する行政サービスについて、地方公共団体が実施可能であること(いわゆる「できる規定」)を定めた法律。 (例)「〇〇(施設名)」を設置することができる。「〇〇(行政サービス名)」をすることができる。
		努力義務	当該施設の設置又は当該施設で提供する行政サービスについて、地方公共団体に対する努力義務規定が定めた法律。 (例)「〇〇(施設名)」の設置に努めなければならない。「〇〇(行政サービス名)」に努めなければならない。
	条例	当該施設の設置又は当該施設で提供する行政サービスについて定めた本市条例。	

【構造躯体の健全性】

第2次公共建築物再生計画策定時に既存資料を活用して、耐震性能及び長寿命化判定調査から建築物の構造躯体の健全性を示したものの。

構造躯体の健全性	棟番号		「建物基本情報」に記載した棟番号。
	耐震安全性	基準	新:新耐震基準、旧:旧耐震基準
		診断	耐震診断実施の有無について記載。済:旧耐震基準であって耐震診断済み、-:旧耐震基準だが耐震診断対象外、斜線:新耐震基準の為、診断不要。
		補強	耐震補強工事の有無について記載。 済:旧耐震基準であって耐震補強工事済み、-:旧耐震基準だが耐震補強工事対象外、斜線:新耐震基準の為、補強不要。
	Is値	建築物の耐震性能を表わす指標。旧耐震基準であって、耐震診断済みかつ耐震補強未実施の建築物についてIs値を記載。Is値が0.6(学校施設については0.7)未満の場合、耐震補強工事の必要性がある。	
	調査年度 西暦(和暦)	旧耐震基準建築物の長寿命化判定調査を実施した年度。調査未実施の場合は、斜線表記。	
長寿命化判定	圧縮強度(N/mm ²)	長寿命化判定調査をした場合のコンクリート圧縮強度試験結果。	
	築年数	50年未満又は50年以上を記載。	

＜全市利用施設の施設配置＞



＜市内の区域の考え方＞



14 コミュニティ	7 中学校区	5 地域
① 谷津	第一中学校区	A <<鉄道駅>> 谷津駅(京成線)
② 向山	第七中学校区	E JR新習志野駅
⑬ 秋津・茜浜	第三中学校区	B 京成津田沼駅
⑭ 香澄・芝園	第五中学校区	C 京成大久保駅
⑪ 袖ヶ浦東	第六中学校区	D 実初駅(京成線)
⑫ 袖ヶ浦西	第二中学校区	
⑤ 鷺沼・鷺沼台	第四中学校区	
④ 津田沼		
③ 藤崎		
⑦ 本大久保・花咲・屋敷		
⑥ 大久保・泉・本大久保		
⑩ 実初・新栄		
⑨ 東習志野		
⑧ 実花		

＜目標耐用年数＞

●鉄筋コンクリート造・鉄骨造:

コンクリート圧縮強度	建築後年数	劣化状況評価	目標耐用年数	
			学校施設	学校施設以外
20N/mm ² 未満	-	-	60年	60年
20N/mm ² 以上	51年以上	30点以上	70年	施設の状況により設定
		30点未満	70年	
	30年以上 50年以下 30年未満	-	-	80年

●木造・軽量鉄骨造:軽量鉄骨造及び木造の建築物については、建物の状況に応じて適宜「目標耐用年数」を定める。

【劣化状況評価評価】

第2次公共建築物再生計画策定時に既存資料の活用や目視による点検を行うことにより、各施設の棟ごとに建物の劣化状況を4段階評価したもの。

屋根・屋上、外壁は目視による評価を、内部仕上げ、電気設備、機械設備は改修年からの経過年数によって評価。

劣化状況評価	棟番号	「建物基本情報」に記載した棟番号。																									
	屋根・屋上	<p>目視による評価【屋根・屋上、外壁】</p> <table border="1"> <tr><th>評価</th><th>基準</th><th>評価点</th></tr> <tr><td>A</td><td>概ね良好</td><td>100点</td></tr> <tr><td>B</td><td>部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)</td><td>75点</td></tr> <tr><td>C</td><td>広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の恐れ)</td><td>40点</td></tr> <tr><td>D</td><td>早急に対応する必要がある(安全上、機能上、問題あり)。(船体の耐久性に影響を与えている)。(設備が故障し施設運営に支障を与えている)など</td><td>10点</td></tr> </table> <p>経過年数による評価【内部仕上げ、電気設備、機械設備】</p> <table border="1"> <tr><th>評価</th><th>基準</th></tr> <tr><td>A</td><td>20年未満</td></tr> <tr><td>B</td><td>20～40年</td></tr> <tr><td>C</td><td>40年以上</td></tr> <tr><td>D</td><td>経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合</td></tr> </table>	評価	基準	評価点	A	概ね良好	100点	B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)	75点	C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の恐れ)	40点	D	早急に対応する必要がある(安全上、機能上、問題あり)。(船体の耐久性に影響を与えている)。(設備が故障し施設運営に支障を与えている)など	10点	評価	基準	A	20年未満	B	20～40年	C	40年以上	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合
	評価		基準	評価点																							
	A		概ね良好	100点																							
	B		部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)	75点																							
	C		広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の恐れ)	40点																							
D	早急に対応する必要がある(安全上、機能上、問題あり)。(船体の耐久性に影響を与えている)。(設備が故障し施設運営に支障を与えている)など	10点																									
評価	基準																										
A	20年未満																										
B	20～40年																										
C	40年以上																										
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合																										
外壁																											
内部仕上げ																											
電気設備																											
機械設備																											
健全度(100点満点)	<p>5つの部位の劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標。(計算例については右図参照)</p> <p>①部位の評価点</p> <table border="1"> <tr><th>評価点</th><th>部位</th></tr> <tr><td>A</td><td>100</td></tr> <tr><td>B</td><td>75</td></tr> <tr><td>C</td><td>40</td></tr> <tr><td>D</td><td>10</td></tr> </table> <p>②部位のコスト配分</p> <table border="1"> <tr><th>部位</th><th>コスト配分</th></tr> <tr><td>1 屋根・屋上</td><td>5.1</td></tr> <tr><td>2 外壁</td><td>17.2</td></tr> <tr><td>3 内部仕上げ</td><td>22.4</td></tr> <tr><td>4 電気設備</td><td>8.0</td></tr> <tr><td>5 機械設備</td><td>7.3</td></tr> <tr><td>計</td><td>60</td></tr> </table> <p>③健全度</p> <table border="1"> <tr><td>総和(部位の評価点×部位のコスト配分) ÷ 60</td></tr> </table> <p>※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。 ※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。</p>		評価点	部位	A	100	B	75	C	40	D	10	部位	コスト配分	1 屋根・屋上	5.1	2 外壁	17.2	3 内部仕上げ	22.4	4 電気設備	8.0	5 機械設備	7.3	計	60	総和(部位の評価点×部位のコスト配分) ÷ 60
評価点	部位																										
A	100																										
B	75																										
C	40																										
D	10																										
部位	コスト配分																										
1 屋根・屋上	5.1																										
2 外壁	17.2																										
3 内部仕上げ	22.4																										
4 電気設備	8.0																										
5 機械設備	7.3																										
計	60																										
総和(部位の評価点×部位のコスト配分) ÷ 60																											

<劣化状況評価の健全度計算例>

	評価	評価点	配分	計算	結果
1 屋根・屋上	C	40	5.1	×	204
2 外壁	D	10	17.2	×	172
3 内部仕上げ	B	75	22.4	×	1,680
4 電気設備	A	100	8.0	×	800
5 機械設備	C	40	7.3	×	292
計					3,148
÷ 60					
健全度					52

【バリアフリー】

バリアフリー法及び千葉県福祉のまちづくり条例に基づいたバリアフリー対策実施状況。

バリアフリー	入ロースロープ	施設の入出口に段差がある場合、スロープが設置されているか。
	施設内段差なし	施設内に段差がないか。
	手すり	階段やスロープ等への手すりが設置されているか。
	点字ブロック	敷地内通路、出入口、階段等に点字ブロックが敷設されているか。
	エレベーター	階数が2以上の施設にエレベーターが設置されているか。階数が1階の場合、斜線表記。
	オストメイト・車いす対応トイレ	施設内に1以上オストメイト・車いす対応トイレが設置されているか。
	避難所	習志野市地域防災計画において避難所の指定がされているか。○…第一避難所、補助…補助避難所、福祉…福祉避難所。
	AED設置	AEDが設定されているか。

【アスベストの状況】

除去等の際に所要の措置を行わないとアスベスト(石綿)が飛散して人が吸収するおそれがあるため、建築物への使用状況について各施設管理担当課において調査を行った際の結果を取りまとめたもの。

アスベストの状況	棟番号	「建物基本情報」に記載した棟番号。
	レベル	アスベスト調査結果を、「無」「不明」「レベル1～3」「有」で表記。
	無	アスベストが使用されていない 又は マスベスト調査の結果アスベストが確認されなかった。
	不明	アスベスト調査未実施 又は アスベスト調査が建物の一部にとどまり、アスベストの有無について不明箇所がある。
	1	レベル1。アスベストが石綿含有吹付け材としての使用が確認された。発じん性(粉じんの発生のしやすさ)が著しく高い。
	2	レベル2。アスベストが石綿含有保温材、耐火被覆材、断熱材としての使用が確認された。発じん性が高い。
	3	レベル3。アスベストが、その他の石綿含有建材(形成板等)としての使用が確認された。発じん性が比較的低い。
有	建設当時の書類等からアスベストが使用されていることを把握してるが、アスベスト調査未実施等の理由により、レベルが不明確である。	

【防災関連情報関連情報】

習志野市地域防災計画及び習志野市耐震改修促進計画による市有建築区物の耐震化状況に示された各施設の役割等。避難所・避難場所等の定義は、習志野市地域防災計画による。

防災関連情報	棟番号	「建物基本情報」に記載した棟番号。											
	防災上の種別	<p>建築物の規模及び災害時に応急活動拠点となるかとの観点から4種類に分類したもの。</p> <table border="1"> <tr><td>I</td><td>特定建築物かつ震災時に応急活動拠点となる建築物等</td></tr> <tr><td>II</td><td>特定建築物(震災時に応急活動拠点となる建築物等除く)</td></tr> <tr><td>III</td><td>震災時に応急活動拠点となる建築物等(特定建築物除く)</td></tr> <tr><td>IV</td><td>その他の建築物</td></tr> </table> <p>※特定建築物とは建築物の耐震改修の促進に関する法律第14条各号における特定既存耐震不適格建築物と同等の用途・規模のものをいう。</p>	I	特定建築物かつ震災時に応急活動拠点となる建築物等	II	特定建築物(震災時に応急活動拠点となる建築物等除く)	III	震災時に応急活動拠点となる建築物等(特定建築物除く)	IV	その他の建築物			
	I	特定建築物かつ震災時に応急活動拠点となる建築物等											
II	特定建築物(震災時に応急活動拠点となる建築物等除く)												
III	震災時に応急活動拠点となる建築物等(特定建築物除く)												
IV	その他の建築物												
防災上の施設の種類	<p>災害時における施設が担う応急活動の拠点の分類。災害時に特定の役割を持たない施設については「ー」表記。</p> <table border="1"> <tr><td>A</td><td>災害対策の指揮・実行、応急活動活動、災害情報の発信収集を行う施設等。</td><td>D</td><td>ライフライン施設(上・下水道施設等)</td></tr> <tr><td>B</td><td>医療救護施設、負傷者の受け入れとなる施設</td><td>E</td><td>社会福祉施設等</td></tr> <tr><td>C</td><td>避難者の受け入れとなる施設</td><td></td><td></td></tr> </table>	A	災害対策の指揮・実行、応急活動活動、災害情報の発信収集を行う施設等。	D	ライフライン施設(上・下水道施設等)	B	医療救護施設、負傷者の受け入れとなる施設	E	社会福祉施設等	C	避難者の受け入れとなる施設		
A	災害対策の指揮・実行、応急活動活動、災害情報の発信収集を行う施設等。	D	ライフライン施設(上・下水道施設等)										
B	医療救護施設、負傷者の受け入れとなる施設	E	社会福祉施設等										
C	避難者の受け入れとなる施設												
<p>・一時避難場所:地域において災害が発生するおそれがある場合、又は発生した場合に、延焼火災などから身を守り生命の安全を確保するため、一時的に避難する場所(屋外)。 ・第一避難所:大規模災害が発生した時に、優先的に避難所として開放する施設。 ・補助避難所:一時避難所で収容が困難なとき、又は、避難者の状況に応じて開放する施設。 ・福祉避難所:一般の避難場所では生活が困難な避難者が避難生活を送る施設。 ・津波一時避難施設:東京湾内に津波警報又は大津波警報発表時に自動的に開設する施設。 ・帰宅困難者向け一時滞在施設:災害発生時に公共交通機関が運行停止したことにより、帰宅が困難となった者が、一時的(1日程度)に滞在するための施設(屋内)。</p>													

番号	69	施設MN	0007012400	所管課	社会教育課		
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館・ホール	小分類	公民館	
施設名	菊田公民館						



■建物基本情報							
所在地	津田沼7丁目9番20号						
複合施設	—						
隣接施設	—						
建物用途	公民館	施設配置	地域利用施設				
コミュニティ	津田沼コミュニティ	駅勢圏	京成津田沼駅				
中学校区	第五中学校区	用途地域	第一種低層住居専用地域				
敷地面積	4,621 m ²	想定改築事業費	0円（第4期に廃止）				
棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数	築年数	構造	階数	
	1,496 m ²	1971 (S46)	10 20 30 40 50	2031 70 80	49	RC	3+B1
	m ²		10 20 30 40 50	60 70 80			
	m ²		10 20 30 40 50	60 70 80			
	m ²		10 20 30 40 50	60 70 80			
	m ²		10 20 30 40 50	60 70 80			
	m ²		10 20 30 40 50	60 70 80			
総延床面積	1,496 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）				

■設置に関する関連法令	
法律	義務 可能 努力義務 社会教育法
地方教育行政の組織及び運営に関する法律	
社会教育法	
条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例

■構造躯体の健全性		
棟番号		
耐震安全性	基準	旧
	診断	済
	補強	—
	Is値	0.58
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）	H20
	圧縮強度（N/mm ² ）	20.6
	築年数	50年未満

■劣化状況評価	
棟番号	
屋根・屋上	C
外壁	C
内部仕上	C
電気設備	C
機械設備	C
健全度（100点満点）	40

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
	○		○			○（車いすのみ）	補助	○

■アスベストの状況	
棟番号	
レベル	2

■防災関連情報	
棟番号	
防災上の種別	I
防災上の建築物の分類	C
補助避難所 必要に応じて福祉避難所としても開設する。	

■備考	

■位置図・電話番号



047-452-7711

■運営方法

休館日：月曜・祝日・年末年始
 開館時間：午前9時～午後9時
 管理形態：直営
 運営人員：9名（令和元年4月時点）

■コスト情報

項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	
施設に係る費用	電気	2,079,780 円	2,171,902 円	円	
	水道	322,410 円	383,310 円	円	
	ガス	1,630,981 円	1,446,307 円	円	
	下水道使用料	189,098 円	245,711 円	円	
	委託料	6,142,518 円	4,894,416 円	円	
	賃借料	681,857 円	0 円	円	
	維持補修費	2,841,912 円	1,905,638 円	円	
	支払利息	8,100 円	0 円	円	
事業運営に係る費用	減価償却費	8,259,394 円	8,258,353 円	円	
	人件費	24,008,057 円	27,505,590 円	円	
	賃金	1,949,560 円	1,986,220 円	円	
	委託料	— 円	829,462 円	円	
	指定管理料	0 円	0 円	円	
その他	賃借料	— 円	547,754 円	円	
	事業運営費	1,783,528 円	1,896,073 円	円	
合計(A)	50,349,122 円	52,453,113 円	0 円		
収入	経常利益	使用料及び手数料	1,722,560 円	1,645,450 円	円
	その他	84,882 円	70,630 円	円	
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	円
	その他	0 円	0 円	円	
合計(B)	1,807,442 円	1,716,080 円	0 円		
収支差額(B)-(A)	-48,541,680 円	-50,737,033 円	0 円		
種別	平成30年度決算額	床面積㎡あたり	利用者1人あたり	利用1コマあたり	
事業費	16,689,170 円	11,156 円/㎡	247 円/人	3,505 円/コマ	
人件費	27,505,590 円	18,386 円/㎡	407 円/人	5,776 円/コマ	
減価償却費	8,258,353 円	5,520 円/㎡	122 円/人	1,734 円/コマ	
合計	52,453,113 円	35,062 円/㎡	775 円/人	11,015 円/コマ	
職員数	1,435 人	住民基本台帳人口（令和2年3月現在）		174,033 人	

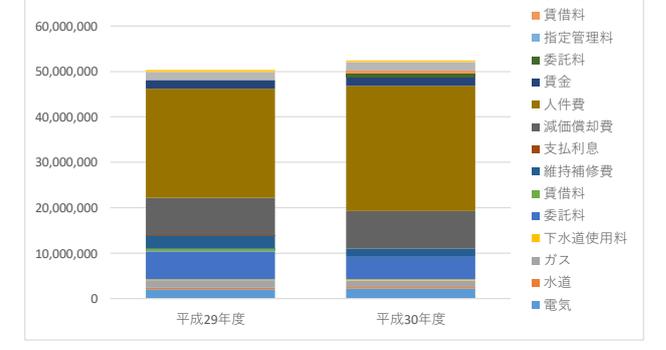
■利用情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度
年間運営日数	296 日	298 日	日
年間利用者数	77,101 人	67,647 人	人
利用可能コマ数	15,984 コマ	16,092 コマ	コマ
利用コマ数	4,633 コマ	4,762 コマ	コマ

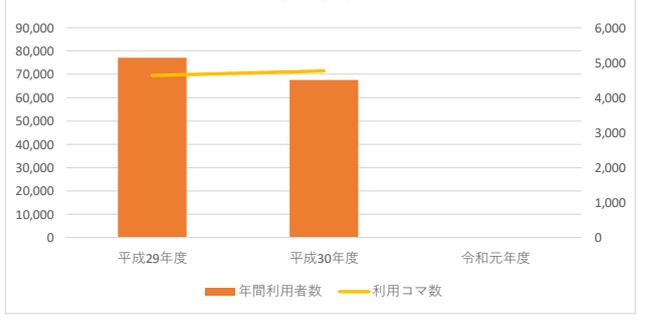
利用対象者人口推移グラフ（津田沼コミュニティの人口推計）



コスト情報



利用情報



番号	70	施設MN	0007012500	所管課	社会教育課		
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館・ホール	小分類	公民館	
施設名	生涯学習複合施設						



■建物基本情報													
所在地	本大久保3丁目8番19号												
複合施設	中央図書館・市民ホール												
隣接施設	中央公園体育館												
建物用途	公民館	施設配置	全市利用施設										
コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ	駅勢圏	京成大久保駅										
中学校区	第六中学校区	用途地域	第一種中高層住居専用地域										
敷地面積	5,945 m ²	想定改築事業費	(PFI事業)										
棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
	4,906 m ²	2019(R1)	10	20	30	40	50	60	70	2099	1	RC	4
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	4,906 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)										

■設置に関する関連法令	
法律	義務 可能 努力義務 条例
	地方教育行政の組織及び運営に関する法律
	社会教育法
	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例、習志野市生涯学習複合施設の設置及び管理に関する条例

■構造躯体の健全性												
棟番号		基準	新									
耐震安全性	診断	補強	Is値									
	調査年度 西暦(和暦)	圧縮強度(N/mm ²)	築年数	50年未満								

■劣化状況評価												
棟番号	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)						
	A	A	A	A	A	100						

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○	○	○	○	補助	○

■アスベストの状況												
棟番号	レベル	無										

■防災関連情報												
棟番号	防災上の種別	I										
	防災上の建築物の分類	C										
補助避難所												

■備考												

■位置図・電話番号



047-476-3213

■運営方法

休館日：年末年始
 開館時間：午前7時～午後10時
 管理形態：指定管理・直営（講座や相談に関すること）
 運営人員：直営分8名（令和元年4月時点）

■コスト情報

項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度
施設に係る費用	電気	円	円	円
	水道	円	円	円
	ガス	円	円	円
	下水道使用料	円	円	円
	委託料	円	円	円
	賃借料	円	円	円
	維持補修費	円	円	円
	支払利息	円	円	円
事業運営に係る費用	減価償却費	円	円	円
	人件費	円	円	円
	賃金	円	円	円
	委託料	円	円	円
	指定管理料	円	円	円
賃借料	円	円	円	
事業運営費	円	円	円	
その他	円	円	円	
合計(A)	0円	0円	0円	
収入	経常利益	円	円	円
	使用料及び手数料	円	円	円
	その他	円	円	円
	臨時利益	円	円	円
資産売却益	円	円	円	
その他	円	円	円	
合計(B)	0円	0円	0円	
収支差額(B)-(A)	0円	0円	0円	
種別	平成30年度決算額	床面積㎡あたり	利用者1人あたり	利用1コマあたり
事業費	0円	0円/㎡	#DIV/0! 円/人	#DIV/0! 円/コマ
人件費	0円	0円/㎡	#DIV/0! 円/人	#DIV/0! 円/コマ
減価償却費	0円	0円/㎡	#DIV/0! 円/人	#DIV/0! 円/コマ
合計	0円	0円/㎡	#DIV/0! 円/人	#DIV/0! 円/コマ
職員数	1,435人	住民基本台帳人口	(令和2年3月現在)	174,033人

■利用情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度
年間運営日数	日	日	日
年間利用者数	人	人	人
利用可能コマ数	コマ	コマ	コマ
利用コマ数	コマ	コマ	コマ

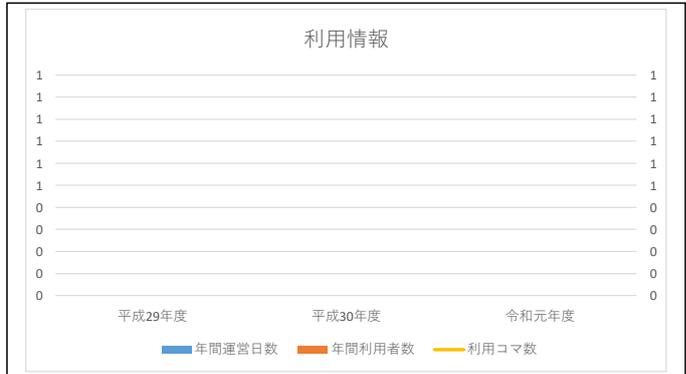
利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



コスト情報



利用情報



番号	71	施設MN	0007012700	所管課	社会教育課		
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館・ホール	小分類	公民館	
施設名	実花公民館						



■建物基本情報			
所在地	東習志野6丁目7番2号		
複合施設	実花小学校		
隣接施設	—		
建物用途	公民館	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	実花コミュニティ	駅勢圏	実柵駅（京成）
中学校区	第四中学校区	用途地域	第一種住居地域
敷地面積	38,732 m ²	想定改築事業費	(2期～3期) 122百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数		
			10	20	30	40	50	60	70	80					
	581 m ²	1978(S53)	10	20	30	40	50	60	70	80	2048	80	42	RC	2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
総延床面積	581 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)												

■設置に関する関連法令		
法律	義務	
	可能	地方教育行政の組織及び運営に関する法律
	努力義務	社会教育法
	条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例

■構造躯体の健全性		棟番号																		
耐震安全性	基準	旧																		
	診断	済																		
	補強	—																		
	Is値	0.65																		
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)																			
	圧縮強度(N/mm ²)																			
	計画共用期間の級																			
	築年数	50年未満																		
	判定上の区分																			

■劣化状況評価		棟番号																		
屋根・屋上	未実施																			
外壁																				
内部仕上																				
電気設備																				
機械設備																				
健全度(100点満点)																				

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○		○	○			補助	○

■アスベストの状況		棟番号																		
レベル	不明																			

■防災関連情報		棟番号																		
防災上の種別	I																			
防災上の建築物の分類	C																			

補助避難所
必要に応じて福祉避難所としても開設する。

■備考

■位置図・電話番号



047-477-8899

■運営方法

休館日：月曜・祝日・年末年始
 開館時間：午前9時～午後9時
 管理形態：直営
 運営人員：8名（令和元年4月時点）

■コスト情報

項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度
施設に係る費用	電気	0円	0円	円
	水道	0円	0円	円
	ガス	504,543円	485,618円	円
	下水道使用料	0円	0円	円
	委託料	3,581,004円	2,293,974円	円
	賃借料	409,780円	0円	円
	維持補修費	477,036円	288,738円	円
	支払利息	0円	0円	円
事業運営に係る費用	減価償却費	2,296,113円	2,296,113円	円
	人件費	23,243,550円	23,360,140円	円
	賃金	2,115,600円	2,127,000円	円
	委託料	—円	526,084円	円
	指定管理料	0円	0円	円
その他	賃借料	—円	380,452円	円
	事業運営費	1,697,466円	1,776,802円	円
合計(A)	34,684,334円	33,879,868円	0円	
収入	経常利益	743,550円	603,730円	円
	その他	127,939円	120,782円	円
	臨時利益	0円	0円	円
	その他	0円	0円	円
合計(B)	871,489円	724,512円	0円	
収支差額(B)-(A)	-33,812,845円	-33,155,356円	0円	
種別	平成30年度決算額	床面積㎡あたり	利用者1人あたり	利用1コマあたり
事業費	8,223,615円	14,154円/㎡	291円/人	4,051円/コマ
人件費	23,360,140円	40,207円/㎡	826円/人	11,507円/コマ
減価償却費	2,296,113円	3,952円/㎡	81円/人	1,131円/コマ
合計	33,879,868円	58,313円/㎡	1,198円/人	16,690円/コマ
職員数	1,435人	住民基本台帳人口（令和2年3月現在）		174,033人

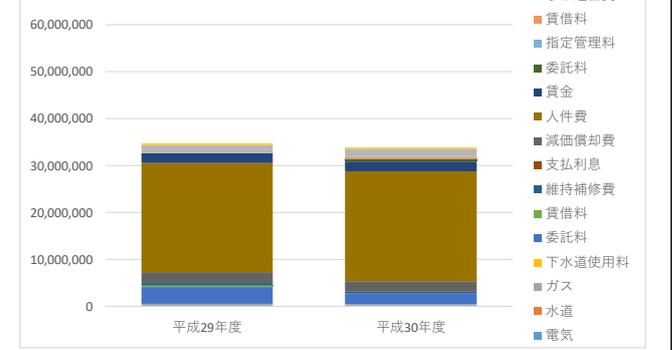
■利用情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度
年間運営日数	297日	298日	日
年間利用者数	29,610人	28,292人	人
利用可能コマ数	8,910コマ	8,940コマ	コマ
利用コマ数	2,260コマ	2,030コマ	コマ

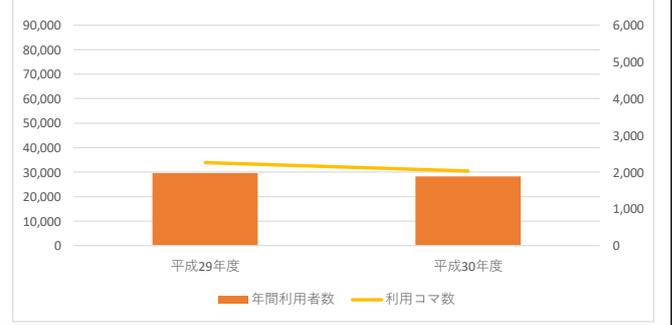
利用対象者人口推移グラフ（実花コミュニティの人口推計）



コスト情報



利用情報



番号	72	施設MN	0007012800	所管課	社会教育課		
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館・ホール	小分類	公民館	
施設名	袖ヶ浦公民館						



■建物基本情報						
所在地	袖ヶ浦2丁目5番1号					
複合施設	—					
隣接施設	—					
建物用途	公民館	施設配置	地域利用施設			
コミュニティ	袖ヶ浦西コミュニティ	駅勢圏	JR新習志野駅			
中学校区	第三中学校区	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
敷地面積	10,965 m ²	想定改築事業費	(3期~4期)254百万円			
棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数	築年数	構造	階数
	1,210 m ²	1981(S56)	10 20 30 40 50 60 70 80	2051	RC	2
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80			
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80			
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80			
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80			
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80			
総延床面積	1,210 m ²	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)				

■設置に関する関連法令	
法律	義務 可能 努力義務 条例
	地方教育行政の組織及び運営に関する法律
	社会教育法
	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例

■構造躯体の健全性		
棟番号		
耐震安全性	基準	新
	診断	
	補強	
長寿命化判定	Is値	
	調査年度 西暦(和暦)	
	圧縮強度(N/mm ²)	
築年数	50年未満	

■劣化状況評価	
棟番号	
屋根・屋上	B
外壁	B
内部仕上	B
電気設備	B
機械設備	B
健全度(100点満点)	75

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○		○		補助	○

■アスベストの状況	
棟番号	
レベル	

■防災関連情報	
棟番号	
防災上の種別	Ⅲ
防災上の建築物の分類	C
補助避難所 必要に応じて福祉避難所としても開設する。	

■備考	
・エレベーターが油圧式で老朽化しており改修が必要	

■位置図・電話番号



047-451-6776

■運営方法

休館日：月曜・祝日・年末年始
 開館時間：午前9時～午後9時
 管理形態：直営
 運営人員：7名（令和元年4月時点）

■コスト情報

項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度
施設に係る費用	電気	1,525,575 円	1,644,593 円	円
	水道	275,820 円	297,560 円	円
	ガス	961,185 円	1,315,890 円	円
	下水道使用料	148,178 円	164,387 円	円
	委託料	6,493,966 円	5,354,820 円	円
	賃借料	425,805 円	0 円	円
	維持補修費	2,280,420 円	2,016,222 円	円
	支払利息	0 円	0 円	円
事業運営に係る費用	減価償却費	8,331,970 円	8,331,970 円	円
	人件費	23,243,550 円	23,360,137 円	円
	賃金	2,086,000 円	2,043,900 円	円
	委託料	— 円	853,373 円	円
	指定管理料	0 円	0 円	円
その他	賃借料	— 円	379,828 円	円
	事業運営費	1,908,624 円	1,880,113 円	円
	その他	402,027 円	350,238 円	円
	合計(A)	48,083,120 円	47,993,031 円	0 円
収入	経常利益	1,659,810 円	1,644,710 円	円
	その他	183,554 円	178,277 円	円
	臨時利益	0 円	0 円	円
	その他	0 円	0 円	円
合計(B)	1,843,364 円	1,822,987 円	0 円	
収支差額(B)-(A)		-46,239,756 円	-46,170,044 円	0 円
種別	平成30年度決算額	床面積㎡あたり	利用者1人あたり	利用1コマあたり
事業費	16,300,924 円	13,472 円/㎡	201 円/人	2,937 円/コマ
人件費	23,360,137 円	19,306 円/㎡	287 円/人	4,208 円/コマ
減価償却費	8,331,970 円	6,886 円/㎡	102 円/人	1,501 円/コマ
合計	47,993,031 円	39,664 円/㎡	590 円/人	8,646 円/コマ
職員数	1,435 人	住民基本台帳人口 (令和2年3月現在)		174,033 人

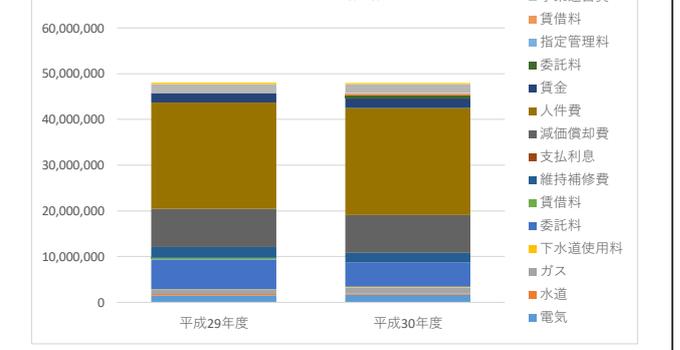
■利用情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度
年間運営日数	297 日	298 日	日
年間利用者数	80,987 人	81,290 人	人
利用可能コマ数	19,602 コマ	19,668 コマ	コマ
利用コマ数	5,545 コマ	5,551 コマ	コマ

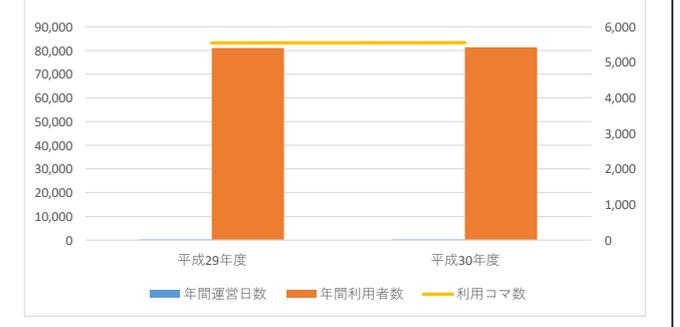
利用対象者人口推移グラフ（袖ヶ浦西コミュニティの人口推計）



コスト情報



利用情報



番号	73	施設MN	0007012900	所管課	社会教育課		
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館・ホール	小分類	公民館	
施設名	谷津公民館						



■建物基本情報						
所在地	谷津4丁目7番10号					
複合施設	—					
隣接施設	—					
建物用途	公民館	施設配置	地域利用施設			
コミュニティ	向山コミュニティ	駅勢圏	谷津駅（京成）			
中学校区	第一中学校区	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
敷地面積	5,357 m ²	想定改築事業費	(4期)214百万円			
棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数	築年数	構造	階数
	1,023 m ²	1982(S57)	10 20 30 40 50 60 70 80	2052	RC	2
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80			
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80			
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80			
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80			
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80			
総延床面積	1,023 m ²	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)				

■設置に関する関連法令	
法律	義務 可能 努力義務 条例
	地方教育行政の組織及び運営に関する法律
	社会教育法
	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例

■構造躯体の健全性		棟番号										
耐震安全性	基準	新										
	診断	△										
	補強	△										
	Is値	△										
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)	△										
	圧縮強度(N/mm ²)	△										
	計画共用期間の級	△										
	築年数	50年未満										
	判定上の区分	△										

■劣化状況評価		棟番号										
屋根・屋上	A											
外壁	B											
内部仕上	B											
電気設備	B											
機械設備	B											
健全度(100点満点)	77											

■バリアフリー								
項目	入ロースロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
		○	○		○	○	補助	○

■アスベストの状況		棟番号										
レベル	不明											

■防災関連情報		棟番号										
防災上の種別	Ⅲ											
防災上の建築物の分類	C											

補助避難所
必要に応じて福祉避難所としても開設する。

■備考
・エレベーターが油圧式で老朽化しており改修が必要

■位置図・電話番号



047-452-1509

■運営方法

休館日：月曜・祝日・年末年始
 開館時間：午前9時～午後9時
 管理形態：直営
 運営人員：7名（令和元年4月時点）

■コスト情報

項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	
施設に係る費用	電気	1,179,931円	1,353,295円	円	
	水道	288,830円	335,020円	円	
	ガス	944,064円	1,076,459円	円	
	下水道使用料	159,489円	198,062円	円	
	委託料	6,572,321円	4,951,785円	円	
	賃借料	415,734円	0円	円	
	維持補修費	2,465,208円	1,975,968円	円	
	支払利息	0円	0円	円	
	減価償却費	7,429,687円	7,429,687円	円	
	事業運営に係る費用	人件費	22,726,671円	23,360,140円	円
賃借料	2,127,600円	2,079,300円	円		
委託料	—円	1,140,804円	円		
指定管理料	0円	0円	円		
賃借料	—円	375,777円	円		
事業運営費	1,711,665円	1,741,180円	円		
その他	409,278円	359,316円	円		
合計(A)	46,430,478円	46,376,793円	0円		
収入	経常利益	使用料及び手数料	2,041,810円	2,061,620円	円
	その他	81,798円	85,806円	円	
	臨時利益	資産売却益	0円	0円	円
	その他	0円	0円	円	
合計(B)	2,123,608円	2,147,426円	0円		
収支差額(B)-(A)	-44,306,870円	-44,229,367円	0円		
種別	平成30年度決算額	床面積㎡あたり	利用者1人あたり	利用1コマあたり	
事業費	15,586,966円	15,237円/㎡	180円/人	2,707円/コマ	
人件費	23,360,140円	22,835円/㎡	270円/人	4,057円/コマ	
減価償却費	7,429,687円	7,263円/㎡	86円/人	1,290円/コマ	
合計	46,376,793円	45,334円/㎡	536円/人	8,054円/コマ	
職員数	1,435人	住民基本台帳人口（令和2年3月現在）		174,033人	

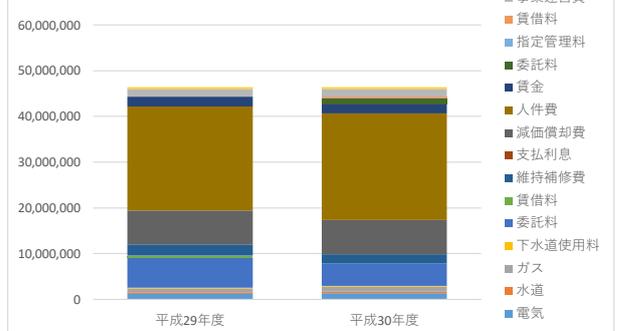
■利用情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度
年間運営日数	296日	298日	日
年間利用者数	87,642人	86,490人	人
利用可能コマ数	15,984コマ	16,092コマ	コマ
利用コマ数	5,675コマ	5,758コマ	コマ

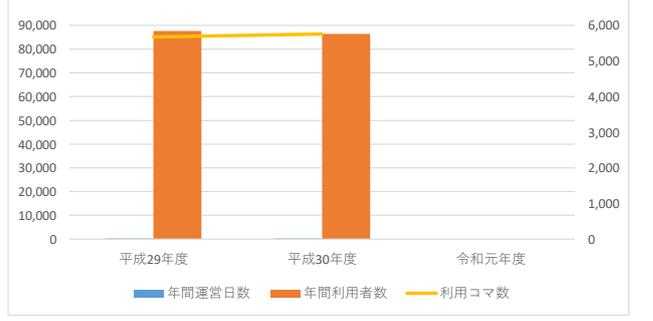
利用対象者人口推移グラフ（向山コミュニティの人口推計）



コスト情報



利用情報



番号	74	施設MN	0007013000	所管課	社会教育課		
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館・ホール	小分類	公民館	
施設名	新習志野公民館						



■建物基本情報			
所在地	秋津3丁目6番3号		
複合施設	新習志野図書館・西部連絡所		
隣接施設	—		
建物用途	公民館	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ	駅勢圏	JR新習志野駅
中学校区	第七中学校区	用途地域	近隣商業地域
敷地面積	10,965 m ²	想定改築事業費	(4期)384百万円 (新習志野図書館も含まれる)

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70	80			
	1,135 m ²	1992(H4)	10	20	30	40	50	60	70	2072	28	RC	2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	1,135 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)										

■設置に関する関連法令		
法律	義務	
	可能	地方教育行政の組織及び運営に関する法律
	努力義務	社会教育法
	条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例

■構造躯体の健全性																		
耐震安全性	基準	新																
	診断	△																
	補強	△																
	Is値	△																
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)																	
	圧縮強度(N/mm ²)																	
	計画共用期間の級																	
	築年数	50年未満																
判定上の区分	△																	

■劣化状況評価																		
棟番号																		
屋根・屋上	A																	
外壁	B																	
内部仕上	B																	
電気設備	B																	
機械設備	B																	
健全度(100点満点)	77																	

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
		○	○	○	○	○(車いすのみ)	補助	○

■アスベストの状況																		
棟番号																		
レベル	無																	

■防災関連情報																		
棟番号																		
防災上の種別	Ⅲ																	
防災上の建築物の分類	C																	

補助避難所
必要に応じて福祉避難所としても開設する。

■備考

■位置図・電話番号



047-453-3400

■運営方法

休館日：月曜・年末年始
 開館時間：午前9時～午後9時
 管理形態：指定管理
 運営人員：10名（令和元年4月時点）

■コスト情報

項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度
施設に係る費用	電気	1,487,297 円	1,572,515 円	円
	水道	356,682 円	371,934 円	円
	ガス	927,571 円	958,473 円	円
	下水道使用料	250,848 円	261,191 円	円
	委託料	538,589 円	225,900 円	円
	賃借料	168,696 円	0 円	円
	維持補修費	0 円	1,382,400 円	円
	支払利息	24,076 円	25,280 円	円
事業運営に係る費用	減価償却費	7,856,407 円	7,856,407 円	円
	人件費	6,808,204 円	5,529,309 円	円
	賃金	0 円	0 円	円
	委託料	— 円	0 円	円
	指定管理料	38,194,750 円	31,483,080 円	円
その他	賃借料	— 円	116,112 円	円
	事業運営費	83,384 円	22,856 円	円
	その他	20,916 円	20,917 円	円
	合計(A)	56,717,420 円	49,826,374 円	0 円
経常利益	使用料及び手数料	2,117,720 円	2,062,010 円	円
	その他	36,837 円	43,551 円	円
	資産売却益	0 円	0 円	円
	その他	0 円	0 円	円
合計(B)	2,154,557 円	2,105,561 円	0 円	
収支差額(B)-(A)	-54,562,863 円	-47,720,813 円	0 円	
種別	平成30年度決算額	床面積㎡あたり	利用者1人あたり	利用1コマあたり
事業費	36,440,658 円	32,106 円/㎡	469 円/人	7,070 円/コマ
人件費	5,529,309 円	4,872 円/㎡	71 円/人	1,073 円/コマ
減価償却費	7,856,407 円	6,922 円/㎡	101 円/人	1,524 円/コマ
合計	49,826,374 円	43,900 円/㎡	641 円/人	9,668 円/コマ
職員数	1,435 人	住民基本台帳人口 (令和2年3月現在)		174,033 人

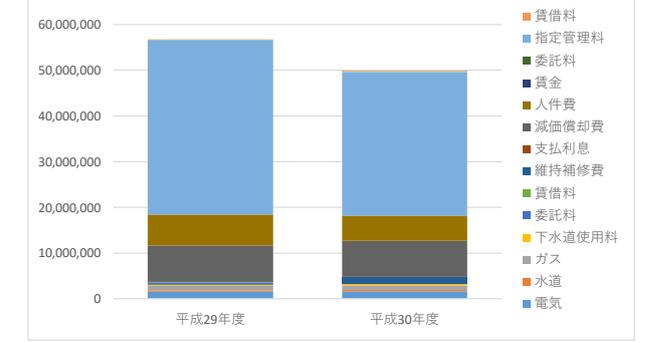
■利用情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度
年間運営日数	308 日	308 日	日
年間利用者数	75,644 人	77,718 人	人
利用可能コマ数	16,632 コマ	16,632 コマ	コマ
利用コマ数	5,130 コマ	5,154 コマ	コマ

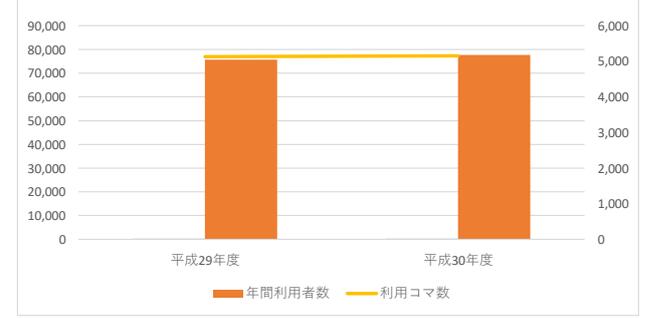
利用対象者人口推移グラフ（秋津・茜浜コミュニティの人口推計）



コスト情報



利用情報



番号	75	施設MN	0007014100	所管課	社会教育課		
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館・ホール	小分類	市民ホール・文化ホール	
施設名	市民ホール						



■建物基本情報													
所在地	本大久保3丁目8番19号												
複合施設	中央公民館・中央図書館												
隣接施設	—												
建物用途	ホール	施設配置	全市利用施設										
コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ	駅勢圏	京成大久保駅										
中学校区	第六中学校区	用途地域	第一種中高層住居専用地域										
敷地面積	5,945 m ²	想定改築事業費	(PFI事業)										
棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
	中央公民館に含まれる m ²	2019 (R1)	10	20	30	40	50	60	70	2099	1	RC	4
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造)、■…鉄骨造 (S造) :60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)										

■設置に関する関連法令	
法律	義務
	可能
	努力義務
条例	習志野市生涯学習複合施設の設置及び管理に関する条例

■構造躯体の健全性												
耐震安全性	棟番号	基準	新									
		診断	△									
		補強	△									
		Is値	△									
長寿命化判定		調査年度 西暦(和暦)	△									
		圧縮強度 (N/mm ²)	△									
		築年数	50年未満									

■劣化状況評価												
棟番号												
屋根・屋上	A											
外壁	A											
内部仕上	A											
電気設備	A											
機械設備	A											
健全度 (100点満点)	100											

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○	○	○	○	補助	○

■アスベストの状況												
棟番号												
レベル	無											

■防災関連情報												
棟番号												
防災上の種別	I											
防災上の建築物の分類	C											
補助避難所												

■備考												

■位置図・電話番号



047-476-3213

■運営方法

休館日：年末年始
 開館時間：午前7時～午後10時
 管理形態：指定管理・直営（講座や相談に関すること）
 運営人員：直営分8名（令和元年4月時点）

■コスト情報

項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	
フルコスト	施設に係る費用	電気	円	円	円
		水道	円	円	円
		ガス	円	円	円
		下水道使用料	円	円	円
		委託料	円	円	円
		賃借料	円	円	円
		維持補修費	円	円	円
	支払利息	円	円	円	
	減価償却費	円	円	円	
	事業運営に係る費用	人件費	円	円	円
賃金		円	円	円	
委託料		円	円	円	
指定管理料		円	円	円	
賃借料	円	円	円		
事業運営費	円	円	円		
その他	円	円	円		
合計(A)		0円	0円	0円	
収入	経常利益	使用料及び手数料	円	円	円
		その他	円	円	円
	臨時利益	資産売却益	円	円	円
		その他	円	円	円
合計(B)		0円	0円	0円	
収支差額(B)-(A)		0円	0円	0円	
種別	平成30年度決算額	床面積㎡あたり	利用者1人あたり	利用1コマあたり	
事業費	0円	#DIV/0! 円/㎡	#DIV/0! 円/人	#DIV/0! 円/コマ	
人件費	0円	#DIV/0! 円/㎡	#DIV/0! 円/人	#DIV/0! 円/コマ	
減価償却費	0円	#DIV/0! 円/㎡	#DIV/0! 円/人	#DIV/0! 円/コマ	
合計	0円	#DIV/0! 円/㎡	#DIV/0! 円/人	#DIV/0! 円/コマ	
職員数	1,435人	住民基本台帳人口	(令和2年3月現在)	174,033人	

■利用情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度
年間運営日数	日	日	日
年間利用者数	人	人	人
利用可能コマ数	コマ	コマ	コマ
利用コマ数	コマ	コマ	コマ

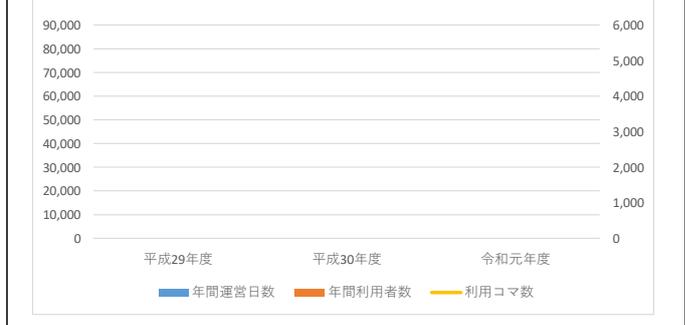
利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



コスト情報



グラフ タイトル



番号	76	施設MN	0007014200	所管課	社会教育課		
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	公民館・ホール	小分類	市民ホール・文化ホール	
施設名	習志野文化ホール						



■建物基本情報			
所在地	谷津1丁目16番1号		
複合施設	民間施設		
隣接施設	—		
建物用途	市民ホール	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	谷津コミュニティ	駅勢圏	谷津駅(京成)・JR津田沼駅
中学校区	第一中学校区	用途地域	商業地域
敷地面積	16,750 m ²	想定改築事業費	(民間施設との合築)

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
			10	20	30	40	50	60	70	80				
	6,927 m ²	1978(S53)	10	20	30	40	50	60	70	80	2048	42	SRC	11F+B2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	6,927 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)											

■構造躯体の健全性													
棟番号													
耐震安全性	基準	旧											
	診断	済											
	補強	済											
	Is値	—											
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)	H13											
	圧縮強度(N/mm ²)	24.1											
	築年数	50年未満											

■劣化状況評価													
棟番号													
	屋根・屋上	B											
	外壁	B											
	内部仕上	C											
	電気設備	C											
	機械設備	C											
	健全度(100点満点)	53											

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
			○	○(手すりのみ)	○	○		○

■アスベストの状況					
棟番号		事務室天井	地下2階 ^外	煙突	
レベル		3	2	2	

■防災関連情報													
棟番号													
	防災上の種別	I											
	防災上の建築物の分類	C											
・帰宅困難者向け一時滞在施設													

■備考													

■位置図・電話番号



047-479-1212

■運営方法

休館日：原則毎月第2・第4月曜、年末年始
 開館時間：午前9時～午後9時30分
 管理時間：午前8時30分～午後10時30分
 (夜間利用がない場合は、午後5時で閉館)
 管理形態：指定管理

利用対象者人口推移グラフ (谷津コミュニティの人口推計)



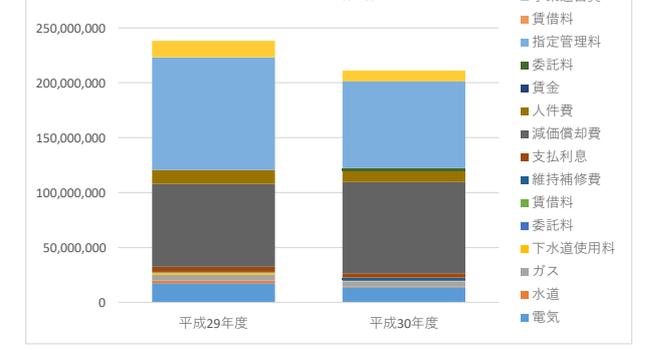
■コスト情報

項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度
施設に係る費用	電気	17,426,593 円	13,882,644 円	円
	水道	2,330,980 円	760,820 円	円
	ガス	5,497,310 円	4,596,767 円	円
	下水道使用料	1,737,908 円	389,282 円	円
	委託料	894,240 円	1,293,192 円	円
	賃借料	0 円	0 円	円
	維持補修費	0 円	1,495,800 円	円
	支払利息	4,607,117 円	4,012,851 円	円
	減価償却費	75,653,014 円	83,178,070 円	円
	人件費	12,557,610 円	10,405,926 円	円
事業運営に係る費用	賃借料	0 円	0 円	円
	委託料	— 円	2,390,040 円	円
	指定管理料	102,394,847 円	78,977,764 円	円
	賃借料	— 円	0 円	円
	事業運営費	156,492 円	54,000 円	円
その他	14,948,539 円	9,618,417 円	円	
合計(A)	238,204,650 円	211,055,573 円	0 円	
経常利益	使用料及び手数料	57,831,255 円	50,083,074 円	円
	その他	225,368 円	857,613 円	円
	資産売却益	0 円	0 円	円
	その他	0 円	0 円	円
合計(B)	58,056,623 円	50,940,687 円	0 円	
収支差額(B)-(A)	-180,148,027 円	-160,114,886 円	0 円	
種別	平成30年度決算額	床面積㎡あたり	利用者1人あたり	利用1コマあたり
事業費	117,471,577 円	16,959 円/㎡	1,875 円/人	1,779,872 円/コマ
人件費	10,405,926 円	1,502 円/㎡	166 円/人	157,666 円/コマ
減価償却費	83,178,070 円	12,008 円/㎡	1,328 円/人	1,260,274 円/コマ
合計	211,055,573 円	30,469 円/㎡	3,369 円/人	3,197,812 円/コマ
職員数	1,435 人	住民基本台帳人口 (令和2年3月現在)		174,033 人

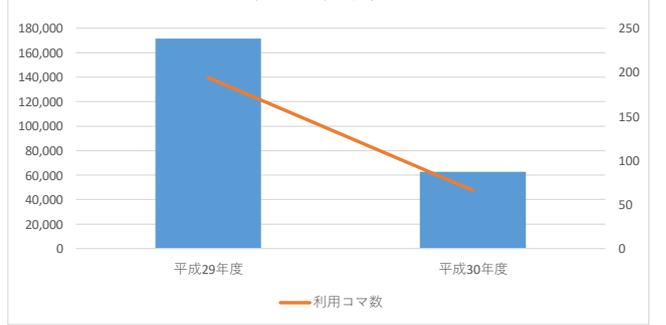
■利用情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度
年間運営日数	262 日	81 日	334(予定) 日
年間利用者数	171,465 人	62,647 人	人
利用可能コマ数	249 ｺﾞ	81 ｺﾞ	ｺﾞ
利用コマ数	194 ｺﾞ	66 ｺﾞ	ｺﾞ

コスト情報



グラフタイトル



番号	77	施設MN	0007015500	所管課	社会教育課		
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館	
施設名	谷津図書館						



■建物基本情報			
所在地	谷津5丁目16番33号		
複合施設	谷津コミュニティセンター		
隣接施設	—		
建物用途	図書館	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	谷津コミュニティ	駅勢圏	谷津駅（京成）
中学校区	第一中学校区	用途地域	第一種低層住居専用地域
敷地面積	6,768 m ²	想定改築事業費	(4期)210百万円 (谷津コミュニティセンターも含む)

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
			10	20	30	40	50	60	70	80				
	976 m ²	1996(H8)	10	20	30	40	50	60	70	80	2076	24	RC	2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	976 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、●…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)											

■設置に関する関連法令		
法律	義務	
	可能	地方教育行政の組織及び運営に関する法律
	努力義務	社会教育法
条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性																				
耐震安全性	基準	新																		
	診断	△																		
	補強	△																		
	I s値	△																		
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)	△																		
	圧縮強度(N/mm ²)	△																		
	築年数	50年未満																		

■劣化状況評価																				
棟番号																				
屋根・屋上	未実施																			
外壁																				
内部仕上																				
電気設備																				
機械設備																				
健全度(100点満点)																				

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
		○		○	○	○	補助	○

■アスベストの状況																				
棟番号																				
レベル	不明																			

■防災関連情報																				
棟番号																				
防災上の種別	Ⅲ																			
防災上の建築物の分類	—																			

補助避難所、AED設置場所：谷津コミュニティセンター

■備考	

■位置図・電話番号



047-471-2072

■運営方法

開館日数：「利用情報（年間貸出日数）」参照
 開館時間：午前9時～午後5時、土曜日のみ午後7時まで
 運営人員：11名（フルタイム6名、シェアタイム5名）
 管理形態：指定管理
 休館日：月曜日（祝日の月曜日は開館し翌平日が休館）
 第1金曜日（2月は除く）、1月は4日（4日が月曜の場合は5日）、
 年末年始、蔵書点検のための休館

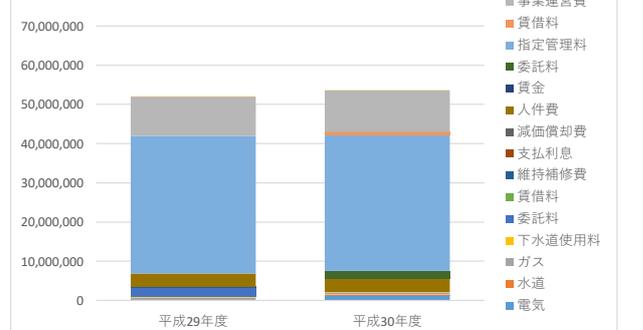
利用対象者人口推移グラフ（谷津コミュニティの人口推計）



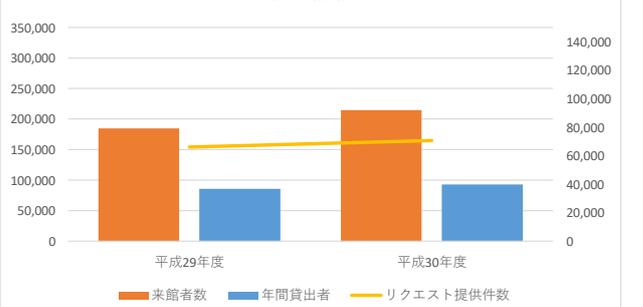
■コスト情報

項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	
施設に係る費用	電気	115,391 円	1,318,262 円	円	
	水道	0 円	213,315 円	円	
	ガス	627,026 円	541,469 円	円	
	下水道使用料	161,739 円	111,343 円	円	
	委託料	2,452,289 円	0 円	円	
	賃借料	1,685 円	0 円	円	
	維持補修費	44,280 円	0 円	円	
	支払利息	0 円	0 円	円	
事業運営に係る費用	減価償却費	63,035 円	0 円	円	
	人件費	3,411,849 円	3,430,755 円	円	
	賃金	0 円	0 円	円	
	委託料	— 円	1,930,511 円	円	
	指定管理料	35,082,346 円	34,613,455 円	円	
その他	賃借料	— 円	858,136 円	円	
	事業運営費	9,990,872 円	10,519,248 円	円	
	その他	121,183 円	121,296 円	円	
	合計(A)	52,071,695 円	53,657,790 円	0 円	
収入	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	円
	その他	0 円	0 円	円	
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	円
	その他	0 円	0 円	円	
合計(B)	0 円	0 円	0 円		
収支差額(B) - (A)	-52,071,695 円	-53,657,790 円	0 円		
種別	平成30年度決算額	床面積㎡あたり	来館者1人あたり	貸出冊数1点あたり	
事業費	50,227,035 円	51,462 円/㎡	234 円/人	140 円/冊	
人件費	3,430,755 円	3,515 円/㎡	16 円/人	10 円/冊	
減価償却費	0 円	0 円/㎡	0 円/人	0 円/冊	
合計	53,657,790 円	54,977 円/㎡	250 円/人	150 円/冊	
職員数	1,435 人	住民基本台帳人口 (令和2年3月現在)		174,033 人	

コスト情報



利用情報



■利用情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度
年間運営日数	315 日	308 日	日
来館者数	184,403 人	214,731 人	人
新規登録者数	1,577 人	1,627 人	人
年間貸出者	85,436 人	92,693 人	人
年間貸出日数	291 日	289 日	日
リクエスト提供件数	66,068 件	70,636 件	件
貸出冊数	336,042 冊	358,016 冊	冊

番号	78	施設MN	0007015200	所管課	社会教育課		
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館	
施設名	東習志野図書館						



■建物基本情報			
所在地	東習志野3丁目1番20号		
複合施設	東習志野コミュニティセンター		
隣接施設	—		
建物用途	図書館	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	東習志野コミュニティ	駅勢圏	実柵駅（京成）
中学校区	第四中学校区	用途地域	近隣商業地域
敷地面積	1,302 m ²	想定改築事業費	(3期) 463百万円 <small>(東習志野コミュニティセンターも含む)</small>

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
			10	20	30	40	50	60	70	80				
	410 m ²	1982(S57)	10	20	30	40	50	60	70	80	2052	38	RC	3
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	410 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)											

■設置に関する関連法令		
法律	義務	
	可能	地方教育行政の組織及び運営に関する法律
	努力義務	社会教育法
条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性																		
耐震安全性	棟番号																	
	基準	新																
	診断	△																
	補強	△																
長寿命化判定	I _s 値	△																
	調査年度 西暦(和暦)																	
	圧縮強度(N/mm ²)																	
	築年数	50年未満																

■劣化状況評価																		
棟番号	屋根・屋上	未実施																
	外壁																	
	内部仕上																	
	電気設備																	
	機械設備																	
	健全度(100点満点)																	

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○		○	○	○	補助	○

■アスベストの状況																		
棟番号																		
レベル	不明																	

■防災関連情報																		
棟番号																		
防災上の種別	I																	
防災上の建築物の分類	—																	

補助避難所、AED設置場所：東習志野コミュニティセンター

■備考

■位置図・電話番号



047-473-2011

■運営方法

開館日数：「利用情報（年間貸出日数）」参照
 開館時間：午前9時～午後5時、土曜日のみ午後7時まで
 運営人員：6名（フルタイム4名、シェアタイム2名）
 管理形態：指定管理
 休館日：月曜日（祝日の月曜日は開館し翌平日が休館）
 第1金曜日（2月は除く）、1月は4日（4日が月曜の場合は5日）、
 年末年始、蔵書点検のための休館

利用対象者人口推移グラフ（東習志野コミュニティの人口推計）



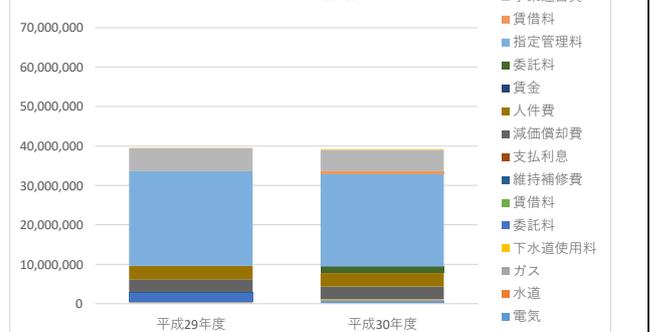
■コスト情報

項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	
施設に係る費用	電気	0 円	577,843 円	円	
	水道	50,120 円	54,797 円	円	
	ガス	426,853 円	398,873 円	円	
	下水道使用料	52,538 円	59,931 円	円	
	委託料	2,202,999 円	0 円	円	
	賃借料	940 円	0 円	円	
	維持補修費	172,800 円	0 円	円	
	支払利息	0 円	0 円	円	
事業運営に係る費用	減価償却費	3,267,135 円	3,267,135 円	円	
	人件費	3,440,567 円	3,430,755 円	円	
	賃金	0 円	0 円	円	
	委託料	— 円	1,573,550 円	円	
	指定管理料	23,953,481 円	23,534,480 円	円	
その他	賃借料	— 円	701,235 円	円	
	事業運営費	5,850,294 円	5,483,638 円	円	
	その他	112,268 円	112,294 円	円	
	合計(A)	39,529,995 円	39,194,531 円	0 円	
経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	円	
	その他	0 円	0 円	円	
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	円
		その他	0 円	0 円	円
合計(B)	0 円	0 円	0 円		
収支差額(B)-(A)	-39,529,995 円	-39,194,531 円	0 円		
種別	平成30年度決算額	床面積㎡あたり	来館者1人あたり	貸出冊数1点あたり	
事業費	32,496,641 円	79,260 円/㎡	190 円/人	246 円/冊	
人件費	3,430,755 円	8,368 円/㎡	20 円/人	26 円/冊	
減価償却費	3,267,135 円	7,969 円/㎡	19 円/人	25 円/冊	
合計	39,194,531 円	95,596 円/㎡	230 円/人	297 円/冊	
職員数	1,435 人	住民基本台帳人口 (令和2年3月現在)		174,033 人	

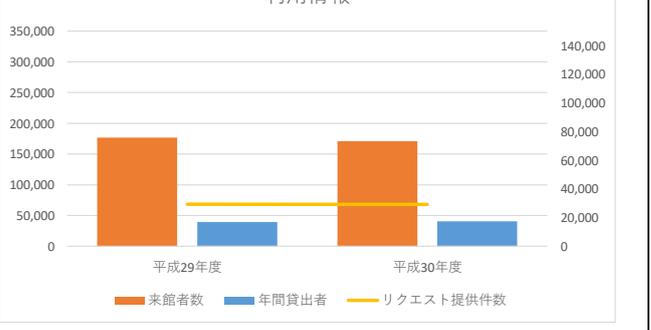
■利用情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度
年間運営日数	315 日	308 日	日
来館者数	176,479 人	170,777 人	人
新規登録者数	564 人	557 人	人
年間貸出者	39,033 人	40,382 人	人
年間貸出日数	291 日	289 日	日
リクエスト提供件数	29,266 件	29,140 件	件
貸出冊数	131,414 冊	132,168 冊	冊

コスト情報



利用情報



番号	79	施設MN	0007015100	所管課	社会教育課		
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館	
施設名	中央図書館						



■建物基本情報							
所在地	本大久保3丁目8番19号						
複合施設	中央公民館・市民ホール						
隣接施設	—						
建物用途	図書館	施設配置	全市利用施設				
コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ	駅勢圏	京成大久保駅				
中学校区	第六中学校区	用途地域	第一種中高層住居専用地域				
敷地面積	5,945 m ²	想定改築事業費	(PFI事業)				
棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数	築年数	構造	階数	
	中央公民館に含まれる	2019(R1)	10 20 30 40 50 60 70 80	2099	1	RC	4
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80				
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80				
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80				
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80				
	m ²		10 20 30 40 50 60 70 80				
総延床面積	m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)				

■設置に関する関連法令	
法律	義務 可能 努力義務 条例
	地方教育行政の組織及び運営に関する法律
	社会教育法
	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例

■構造躯体の健全性																					
棟番号	基準	新																			
耐震安全性	診断	△																			
	補強	△																			
	Is値	△																			
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)	△																			
	圧縮強度(N/mm ²)	△																			
	築年数	50年未満																			

■劣化状況評価																					
棟番号																					
屋根・屋上	A																				
外壁	A																				
内部仕上	A																				
電気設備	A																				
機械設備	A																				
健全度(100点満点)	100																				

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
		○		○	○	○		○

■アスベストの状況																					
棟番号																					
レベル	無																				

■防災関連情報																					
棟番号																					
防災上の種別	I																				
防災上の建築物の分類	—																				

■備考

- ・旧大久保図書館は令和元年9月1日より「中央図書館」に名称変更し、習志野市生涯学習複合施設「プラッツ習志野」内へ移転
- ・旧建物はリノベーション工事後、令和2年7月に全面開館する予定

■位置図・電話番号



047-475-3213

■運営方法

【旧大久保図書館（令和元年8月31日まで）】
 開館日数：「利用情報」参照
 開館時間：午前9時～午後5時、木曜日のみ午後7時まで
 運営人員：20名（正規8名、臨探7名、パート5名）
 管理形態：直営
 休館日：月曜日（祝日の月曜日は開館し翌平日が休館）
 第1金曜日（2月は除く）、1月は4日（4日が月曜の場合は5日）、
 年末年始、蔵書点検のための休館

■コスト情報

項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度	
フルコスト	施設に係る費用	電気	円	円	円
		水道	円	円	円
		ガス	円	円	円
		下水道使用料	円	円	円
		委託料	円	円	円
		賃借料	円	円	円
		維持補修費	円	円	円
		支払利息	円	円	円
	事業運営に係る費用	減価償却費	円	円	円
		人件費	円	円	円
		賃金	円	円	円
		委託料	円	円	円
		指定管理料	円	円	円
		賃借料	円	円	円
事業運営費	円	円	円		
その他	円	円	円		
合計(A)	0円	0円	0円		
収入	経常利益	使用料及び手数料	円	円	円
		その他	円	円	円
	臨時利益	資産売却益	円	円	円
		その他	円	円	円
合計(B)	0円	0円	0円		
収支差額(B)-(A)	0円	0円	0円		
種別	平成30年度決算額	床面積㎡あたり	来館者1人あたり	貸出冊数1点あたり	
事業費	0円	#DIV/0! 円/㎡	0円/人	0円/冊	
人件費	0円	#DIV/0! 円/㎡	0円/人	0円/冊	
減価償却費	0円	#DIV/0! 円/㎡	0円/人	0円/冊	
合計	0円	#DIV/0! 円/㎡	0円/人	0円/冊	
職員数	1,435人	住民基本台帳人口（令和2年3月現在）		174,033人	

■利用情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度
年間運営日数	315日	308日	日
来館者数	332,866人	318,578人	人
新規登録者数	1,595人	1,108人	人
年間貸出者	86,606人	77,841人	人
年間貸出日数	297日	289日	日
リクエスト提供件数	61,797件	57,608件	件
貸出冊数	270,479冊	252,027冊	冊

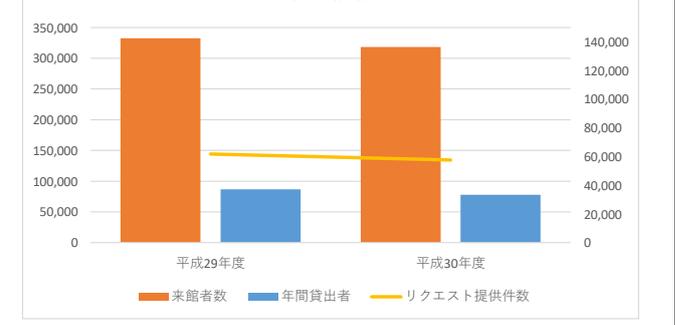
利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



コスト情報



利用情報



番号	80	施設MN	0007015300	所管課	社会教育課		
施設区分	大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	小分類	図書館	
施設名	新習志野図書館						



■建物基本情報			
所在地	秋津3丁目6番3号		
複合施設	新習志野公民館・西部連絡所		
隣接施設	—		
建物用途	図書館	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ	駅勢圏	JR新習志野駅
中学校区	第七中学校区	用途地域	近隣商業地域
敷地面積	10,965 m ²	想定改築事業費	(4期)384百万円 (新習志野公民館も含まれる)

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70	80			
	696 m ²	1992 (H4)	10	20	30	40	50	60	70	2072	28	RC	2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	696 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)										

■設置に関する関連法令		
法律	義務	
	可能	地方教育行政の組織及び運営に関する法律
	努力義務	社会教育法
条例	習志野市教育機関設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性																		
耐震安全性	基準	新																
	診断	△																
	補強	△																
	Is値	△																
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)	△																
	圧縮強度(N/mm ²)	△																
	築年数	50年未満																

■劣化状況評価																		
棟番号																		
屋根・屋上	A																	
外壁	B																	
内部仕上	B																	
電気設備	B																	
機械設備	B																	
健全度(100点満点)	77																	

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
		○		○	○	○	補助	○

■アスベストの状況																		
棟番号																		
レベル	無																	

■防災関連情報																		
棟番号																		
防災上の種別	Ⅲ																	
防災上の建築物の分類	—																	

補助避難所、AED設置場所：新習志野公民館

■備考	

■位置図・電話番号



047-453-3399

■運営方法

開館日数：「利用情報（年間貸出日数）」参照
 開館時間：午前9時～午後5時、土曜日のみ午後7時まで
 運営人員：11名（フルタイム7名、シェアタイム4名）
 管理形態：指定管理
 休館日：月曜日（祝日の月曜日は開館し翌平日が休館）
 第1金曜日（2月は除く）、1月は4日（4日が月曜の場合は5日）、
 年末年始、蔵書点検のための休館

■コスト情報

項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度
施設に係る費用	電気	991,531円	1,048,343円	円
	水道	237,788円	247,956円	円
	ガス	618,379円	638,983円	円
	下水道使用料	167,234円	174,128円	円
	委託料	2,653,115円	0円	円
	賃借料	0円	0円	円
	維持補修費	1,003,104円	112,320円	円
	支払利息	0円	0円	円
	減価償却費	7,469,506円	7,518,628円	円
	人件費	3,440,567円	3,430,755円	円
事業運営に係る費用	賃金	0円	0円	円
	委託料	—円	1,954,665円	円
	指定管理料	22,211,838円	41,416,740円	円
	賃借料	—円	1,089,490円	円
事業運営費	8,104,574円	7,694,691円	円	
その他	116,442円	116,442円	円	
合計(A)	47,014,078円	65,443,141円	0円	
収入	経常利益	0円	0円	円
	臨時利益	0円	0円	円
	資産売却益	0円	0円	円
	その他	0円	0円	円
合計(B)	0円	0円	0円	
収支差額(B)-(A)	-47,014,078円	-65,443,141円	0円	
種別	平成30年度決算額	床面積㎡あたり	来館者1人あたり	貸出冊数1点あたり
事業費	54,493,758円	78,296円/㎡	431円/人	244円/冊
人件費	3,430,755円	4,929円/㎡	27円/人	15円/冊
減価償却費	7,518,628円	10,803円/㎡	60円/人	34円/冊
合計	65,443,141円	94,028円/㎡	518円/人	293円/冊
職員数	1,435人	住民基本台帳人口（令和2年3月現在）	174,033人	

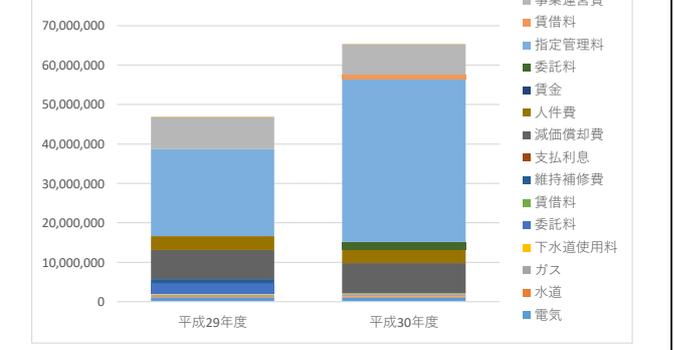
■利用情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度
年間運営日数	315日	308日	日
来館者数	132,517人	126,320人	人
新規登録者数	747人	1,068人	人
年間貸出者	59,946人	66,308人	人
年間貸出日数	291日	289日	日
リクエスト提供件数	40,871件	43,702件	件
貸出冊数	202,393冊	223,719冊	冊

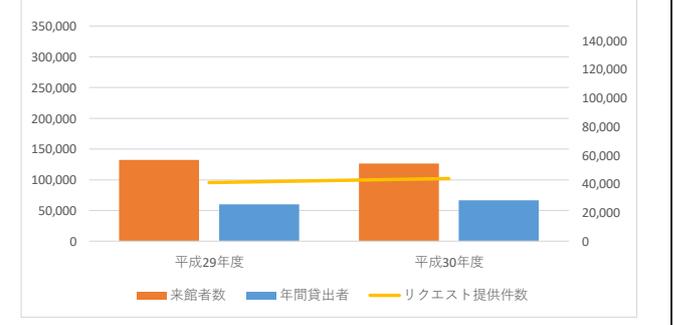
利用対象者人口推移グラフ（秋津・浜浜コミュニティの人口推計）



コスト情報



利用情報



番号	81	施設MN	0007011100	所管課	協働政策課	
施設区分	大分類	市民文化系施設	中分類	自治振興施設	小分類	コミュニティセンター
施設名	東習志野コミュニティセンター					



所在地	東習志野3丁目1番20号					
複合施設	東習志野図書館					
隣接施設	—					
建物用途	コミュニティセンター	施設配置	地域利用施設			
コミュニティ	東習志野コミュニティ	駅勢圏	実柵駅（京成）			
中学校区	第四中学校区	用途地域	近隣商業地域			
敷地面積	1,302 m ²		想定改築事業費 (3期) 463百万円 (東習志野図書館も含む)			

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
			10	20	30	40	50	60	70	80				
	1,037 m ²	1982(S57)	■	■	■	■	■	■	■	2052	80	38	RC	3
	m ²		■	■	■	■	■	■	■	70	80			
	m ²		■	■	■	■	■	■	■	70	80			
	m ²		■	■	■	■	■	■	■	70	80			
	m ²		■	■	■	■	■	■	■	70	80			
	m ²		■	■	■	■	■	■	■	70	80			
総延床面積	1,037 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)											

■設置に関する関連法令	
法律	義務
	可能
	努力義務
条例	習志野市コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例

■構造躯体の健全性																		
耐震安全性	棟番号																	
	基準	新																
	診断	△																
	補強	△																
長寿命化判定	Is値	△																
	調査年度 西暦(和暦)																	
	圧縮強度(N/mm ²)	△																
	築年数	50年未満																

■劣化状況評価																		
棟番号																		
屋根・屋上	D																	
外壁	C																	
内部仕上	B																	
電気設備	B																	
機械設備	B																	
健全度(100点満点)	59																	

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○		○	○(車いすのみ)	補助	○

■アスベストの状況																		
棟番号																		
レベル	1																	

■防災関連情報																		
棟番号																		
防災上の種別	I																	
防災上の建築物の分類	C																	

習志野市地域防災計画において補助避難所に指定されており、自治振興施設防災対策として定めている基本方針に基づき運営する。
必要に応じて福祉避難所としても開設する。

■備考	

番号	82	施設MN	0007011200	所管課	協働政策課		
施設区分	大分類	市民文化系施設	中分類	自治振興施設	小分類	コミュニティセンター	
施設名	谷津コミュニティセンター						



■建物基本情報			
所在地	谷津5丁目16番33号		
複合施設	谷津図書館		
隣接施設	—		
建物用途	コミュニティセンター	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	谷津コミュニティ	駅勢圏	谷津駅（京成）
中学校区	第一中学校区	用途地域	第一種低層住居専用地域
敷地面積	6,768 m ²	想定改築事業費	(4期)210百万円 (谷津図書館も含む)

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
			10	20	30	40	50	60	70	80				
	888 m ²	1996(H8)	10	20	30	40	50	60	70	80	2076	24	RC	2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	888 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）											

■設置に関する関連法令		
法律	義務	
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性																		
耐震安全性	棟番号																	
	基準	新																
	診断	△																
	補強	△																
長寿命化判定	I s値	△																
	調査年度 西暦(和暦)																	
	圧縮強度(N/mm ²)	△																
	築年数	50年未満																

■劣化状況評価																		
棟番号																		
屋根・屋上	A																	
外壁	A																	
内部仕上	B																	
電気設備	B																	
機械設備	B																	
健全度(100点満点)	84																	

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす おしよこし	避難所	AED設置
			○	○	○	○(車いすのみ)	補助	○

■アスベストの状況																		
棟番号																		
レベル	1																	

■防災関連情報																		
棟番号																		
防災上の種別	Ⅲ																	
防災上の建築物の分類	C																	

習志野市地域防災計画において補助避難所に指定されており、自治振興施設防災対策として定めている基本方針に基づき運営する。
必要に応じて福祉避難所としても開設する。

■備考	

■位置図・電話番号



047-471-2071

■運営方法

- ・開館時間：午前9時から午後9時まで
- ・休館日：月曜日・祝日・年末年始（12月29日～1月3日）
- ・利用対象者：作品展示を目的とした個人または2名以上の団体で市内在住・在勤・在学の方が半数以上の団体
- ・勤務者数：8名
- ・管理形態：指定管理

■コスト情報

項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度
施設に係る費用	電気	2,522,072 円	1,115,452 円	円
	水道	474,680 円	180,498 円	円
	ガス	530,560 円	532,230 円	円
	下水道使用料	136,857 円	141,097 円	円
	委託料	979,236 円	265,650 円	円
	賃借料	217,497 円	0 円	円
	維持補修費	0 円	0 円	円
	支払利息	77,100 円	128,200 円	円
	減価償却費	14,087,387 円	15,467,241 円	円
	人件費	3,511,712 円	3,679,145 円	円
事業運営に係る費用	賃金	0 円	0 円	円
	委託料	— 円	129,600 円	円
	指定管理料	21,430,924 円	20,638,420 円	円
	賃借料	— 円	179,589 円	円
	事業運営費	0 円	1,333,620 円	円
その他	17,458 円	10,641 円	円	
合計(A)	43,985,483 円	43,801,383 円	0 円	
収入	経常利益	2,266,190 円	2,103,260 円	円
	その他	61,693 円	44,572 円	円
	臨時利益	0 円	0 円	円
	その他	0 円	0 円	円
合計(B)	2,327,883 円	2,147,832 円	0 円	
収支差額(B)-(A)	-41,657,600 円	-41,653,551 円	0 円	
種別	平成30年度決算額	床面積㎡あたり	利用者1人あたり	利用1コマあたり
事業費	24,654,997 円	27,765 円/㎡	330 円/人	4,442 円/コマ
人件費	3,679,145 円	4,143 円/㎡	49 円/人	663 円/コマ
減価償却費	15,467,241 円	17,418 円/㎡	207 円/人	2,786 円/コマ
合計	43,801,383 円	49,326 円/㎡	587 円/人	7,891 円/コマ
職員数	1,435 人	住民基本台帳人口 (令和2年3月現在)		174,033 人

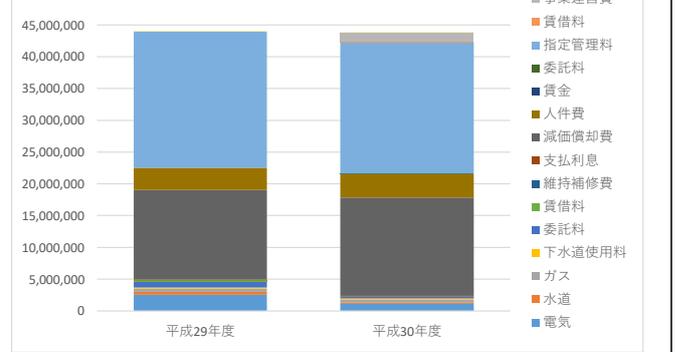
■利用情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度
年間運営日数	297 日	299 日	日
年間利用者数	77,144 人	74,675 人	人
利用可能コマ数	10,692 コマ	10,764 コマ	コマ
利用コマ数	5,538 コマ	5,551 コマ	コマ

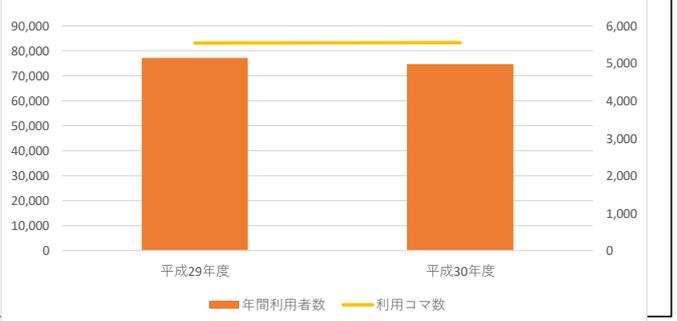
利用対象者人口推移グラフ（谷津コミュニティの人口推計）



コスト情報



利用情報



番号	83	施設MN	0007011400	所管課	協働政策課		
施設区分	大分類	市民文化系施設	中分類	自治振興施設	小分類	コミュニティセンター	
施設名	実籾コミュニティホール						



■建物基本情報			
所在地	実籾5丁目3番20号		
複合施設	東部連絡所、民間施設		
隣接施設	—		
建物用途	コミュニティセンター	施設配置	地域利用施設
コミュニティ	実籾・新栄コミュニティ	駅勢圏	実籾駅（京成）
中学校区	第四中学校区	用途地域	商業地域
敷地面積	1,320 m ²	想定改築事業費	(民間施設との合築)

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数										築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70	80					
	734 m ²	2016(H28)	■									2096	4	S	7
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²			10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	734 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)												

■設置に関する関連法令		
法律	義務	
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性												
耐震安全性	基準	新										
	診断	△										
	補強	△										
	Is値	△										
長寿命化判定	調査年度 西暦(和暦)	△										
	圧縮強度(N/mm ²)	△										
	築年数	50年未満										

■劣化状況評価												
棟番号												
屋根・屋上	未実施											
外壁												
内部仕上												
電気設備												
機械設備												
健全度(100点満点)												

■バリアフリー								
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○	○	○	○		○

■アスベストの状況												
棟番号												
レベル	無											

■防災関連情報												
棟番号												
防災上の種別	II											
防災上の建築物の分類	C											
習志野市地域防災計画において自治振興施設防災対策として定めている基本方針に基づき運営する。												

■備考												

■位置図・電話番号



047-455-6500

■運営方法

- ・開館時間：午前9時から午後9時まで
- ・休館日：月曜日・祝日・年末年始（12月29日～1月3日）
- ・利用対象者：作品展示を目的とした個人または2名以上の団体（市外居住者の利用も可能）
- ・勤務者数：6名
- ・管理形態：指定管理

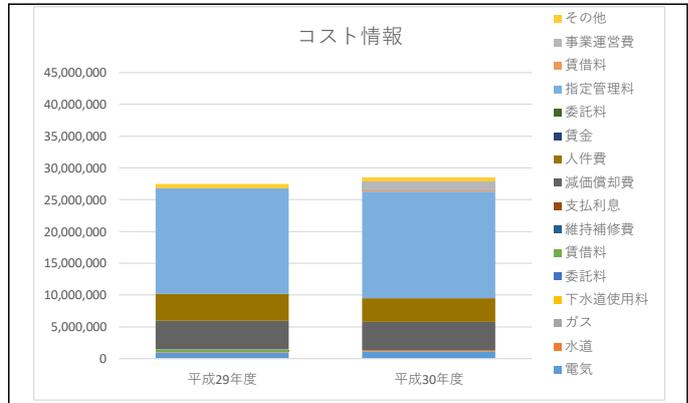
利用対象者人口推移グラフ（東習志野コミュニティの人口推計）



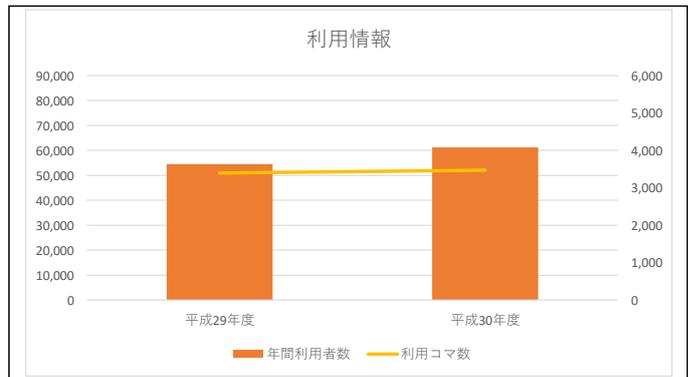
■コスト情報

項目		平成29年度	平成30年度	令和元年度
施設に係る費用	電気	976,523 円	1,070,753 円	円
	水道	118,674 円	122,547 円	円
	ガス	0 円	0 円	円
	下水道使用料	40,552 円	43,806 円	円
	委託料	0 円	0 円	円
	賃借料	278,640 円	0 円	円
	維持補修費	0 円	0 円	円
	支払利息	0 円	0 円	円
	減価償却費	4,559,244 円	4,559,244 円	円
	人件費	4,190,563 円	3,679,145 円	円
事業運営に係る費用	賃金	0 円	0 円	円
	委託料	— 円	0 円	円
	指定管理料	16,649,920 円	16,791,456 円	円
	賃借料	— 円	278,640 円	円
事業運営費	0 円	1,333,620 円	円	
その他	647,138 円	659,065 円	円	
合計(A)	27,461,254 円	28,538,276 円	0 円	
収入	経常利益	1,735,910 円	2,042,850 円	円
	その他	39,380 円	39,380 円	円
	臨時利益	0 円	0 円	円
	その他	0 円	0 円	円
合計(B)	1,775,290 円	2,082,230 円	0 円	
収支差額(B)-(A)	-25,685,964 円	-26,456,046 円	0 円	
種別	平成30年度決算額	床面積㎡あたり	利用者1人あたり	利用1コマあたり
事業費	20,299,887 円	27,657 円/㎡	332 円/人	5,850 円/コマ
人件費	3,679,145 円	5,012 円/㎡	60 円/人	1,060 円/コマ
減価償却費	4,559,244 円	6,212 円/㎡	75 円/人	1,314 円/コマ
合計	28,538,276 円	38,880 円/㎡	467 円/人	8,224 円/コマ
職員数	1,435 人	住民基本台帳人口 (令和2年3月現在)		174,033 人

コスト情報



利用情報



■利用情報

項目	平成29年度	平成30年度	令和元年度
年間運営日数	297 日	299 日	日
年間利用者数	54,427 人	61,138 人	人
利用可能コマ数	7,128 コマ	7,176 コマ	コマ
利用コマ数	3,394 コマ	3,470 コマ	コマ