

習志野市新庁舎等基本設計業務プロポーザル質問事項及び回答

習志野市新庁舎等建設本部

習志野市新庁舎等基本設計業務プロポーザルの質問事項及び回答については次のとおりです。（全項目）

No	資料名	頁/ 様式	該当箇所			質問事項	回答
1	募集要項	4	4	(5)	②	p4 (5) 参加表明書②提出書類について、(様式4) (様式5-1) (様式5-2) に記載する実績がPUBDIS(公共建築設計者情報システム)に掲載されている場合、契約書写にかわりにPUBDISの写しを実績がわかる資料として提出してよろしいでしょうか。	PUBDISの写しを実績がわかる資料として提出することは問題ありません。工事名、受注先、工期、用途、面積、基本設計、実施設計等が客観的に証明できるものであれば書式は問いません。
2	募集要項	4	4	(5)	⑤	p4 (5) 参加表明書⑤提出部数ですが、(様式3) ~ (様式5-2) をまとめて、クリップ留めで提出すると考えてよろしいでしょうか。	その通りです。
3	募集要項	4	4	(6)	②	p4 (6) 審査書類②提出書類ですが、ファイル綴じ以外の18部は、まとめてクリップ止めで提出すると考えてよろしいでしょうか。	その通りです。
4	募集要項	7	10	(1)		p7 (1) 周辺環境等ですが計画地のインフラ(上下水道、電気、ガス等)の敷設状況が分かる資料等がございましたらご教示ください。	電気の敷設状況が分かる資料はありません。上下水道、ガスの敷設状況が分かる資料はPDF形式として、別添市のホームページに掲載します。
5	募集要項	8	10	(3)	①	募集要項P8 (3) 構造・規模等の項目に別途、公用車駐車場棟・土木作業員詰所棟1,900㎡を想定とありますが、これは市庁舎17,600㎡+公用車駐車場棟・土木作業員詰所棟1,900㎡と解釈してよろしいでしょうか。	その通りです。
6	募集要項	8	10	(3)	①	募集要項P8 (3) 構造・規模等の項目に工期が解体期間を除いて18ヶ月以内とありますが、これは市庁舎および消防庁舎の工期であり、外構整備を除いた工期と考えてよろしいでしょうか。	その通りですが、新庁舎は平成29年6月に完成、移転後9月には新庁舎で業務開始を予定しております。このため、建物に付帯し業務に支障となる部分の外構工事については完了しなければなりません。ご提案により工期が短縮された場合においても同様です。
8	募集要項	8	10	(3)	①	p8 (3) 構造規模ですが、消防庁舎の訓練棟について一般的な機能の他に考慮する機能等がございましたらご教示ください。	基本設計業務としては、ロープ渡過訓練、高所訓練、閉鎖空間訓練、建物検索訓練、消火・放水訓練が行える施設の設計を想定していますが、プロポーザル提案書においては、ロープ渡過訓練として20mロープ2線を張ることができる施設、20m程度の高所訓練施設を想定してください。
7	募集要項	8	10	(3)	④	募集要項P8 (3) ④土地利用について 体育館と(財)習志野市開発公社については保存し、解体は行わないのでしょうか。	体育館及び(財)習志野市開発公社の解体は行いますが、解体の時期については、庁舎等の配置を考慮した中で決定していきます。
9	様式集	10/ 様式7				様式集P10 様式7-2に受託予定額記入欄がありますが、受託予定額はあくまで参考とし、評価対象とはならないと考えてよろしいでしょうか。	評価対象としておりません。 ただし、審査の結果、契約者候補者に選定され、当該基本設計業務を契約する場合の契約金額は、受託予定金額以下とします。

10	様式集	3/ 様式3			事務所の評価で、一級建築士の数を評価されますが、(様式3)の電気設備、機械設備技術職員の資格欄には、一級建築士あるいは設備設計一級建築士の数を記載する欄がありません。新たに当該資格の欄を設けて記載してよろしいでしょうか?それとも「その他」の欄に記載するのでしょうか?	事務所の評価を行う上での有資格者としては、一級建築士の中に構造一級建築士、設備設計一級建築士を含んで評価をします。様式3の記入については電気設備、機械設備技術者で構造一級建築士、設備設計一級建築士の資格を有している場合は、一級建築士の人員数として記入してください。電気設備、機械設備技術者の資格欄には一級建築士以外の資格を有している者の数を記入してください。
11	様式集	4/ 様式4			(様式4)に記載する業務実績は、業務継続中の業務を記載してもよろしいでしょうか?また、その評価は完了業務と同等でしょうか?	様式4の評価は参加表明時に基本設計が完了しているものを対象としています。設計業務完了年月は基本設計または実施設計業務完了年月を記入してください。 なお、施設の概要欄の完成年月は予定の記入でも構いません。
12	様式集	4/ 様式4			(様式4)に記載するその業務で、継続中の業務が、基本設計・実施設計一括発注の場合、基本設計完了年月日を記載することで基本設計業務については、業務完了と見なされるのでしょうか?	基本設計・実施設計一括発注の場合は、基本設計が参加表明時に完了していれば業務完了とみなします。ただし、基本設計業務を完了していることがわかる書類を提出してください。
13	様式集	4-6/ 様式4-5			(様式4)、(様式5-1)及び(様式5-2)の区分欄に「基本」、「実施」、「基実」を記載しますが、評価においてそれぞれのウェイトは同等でしょうか?	その通りです。
14	様式集	4-6/ 様式4-5			(様式4)、(様式5-1)及び(様式5-2)には、議場の有無を記載する欄がありませんが、記載の必要はありませんか?あるいは、議場の有無にかかわらず評価のウェイトは同等でしょうか?	個々の市区庁舎の議場の有無は業務名欄に記入してください。また、議場の有無にかかわる評価は、市区庁舎と議場を合わせた設計実績を評価します。そのため、(様式4)、(様式5-1)、(様式5-2)ともに、「面積要件を満たしているが議場の無い市区庁舎」の設計実績を評価する場合には、1件ごとに「面積にかかわらず議場のある市区庁舎の設計実績」も記入し合わせて1件分の実績として評価します。なお、記入しきれない場合は様式を複写して記入してください。
15	様式集	5-6/ 様式5			(様式5-1)及び(様式5-2)に記載する業務実績は、継続中の業務も記載することができますが、その評価は完了業務と同等でしょうか?	基本設計継続中のものは評価対象となりません。 なお、(様式5-1)及び(様式5-2)業務実績の業務完了(予定)年月の(予定)については基本設計、実施設計一括発注の場合で実施設計が完了していない場合を想定しています。この場合、基本設計完了日を別途記入してください。
16	様式集	7-8/ 様式6			様式集P7,8 様式6について、「書ききれない場合はA4片面2枚以内」とありますが、記載に際し、2枚目の書式は、自由と考えてよろしいでしょうか。	その通りです。 別紙A4片面2枚以内とし、書式は自由とします。
17	その他				既存の本庁舎跡地(敷地外)は今後どのような利用をするかご提示いただけますでしょうか。	現時点では白紙となっております。今回のプロポーザルの提案内容には含めないでください。