

番号	84	施設MN	21000100100100	所管課	あじさい療育支援センター	
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	保健・福祉施設	小分類	保健福祉施設
施設名	総合福祉センターⅠ期棟（あじさい療育支援センター）					

■建物基本情報

所在地	秋津3丁目4番1号				
複合施設	—				
隣接施設	秋津保育所・中央消防署秋津出張所				
建物用途	障害児通所支援事業所、 障害児相談支援事業所、 特定相談支援事業所		施設配置	全市利用施設	
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ		駅勢圏	JR新習志野駅	
中学校区	第七中学校区		用途地域	第一種住居地域	
敷地面積	8,721㎡		予定事業費	※民設民営による施設整備の為、計上せず	



棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数										築年数	構造	階数	
	1,481 ㎡	1980 (S55)		10	20	30	40	50	60	70	80	2050	80	43	RC	2
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80					
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80					
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80					
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80					
	㎡			10	20	30	40	50	60	70	80					
総延床面積	1,481 ㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）														

■設置等に関する関連法令

法律	義務	
	可能	児童福祉法
	努力義務	児童福祉法、障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律
条例	習志野市総合福祉センターの設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性

棟番号																	
耐震安全性	基準	旧															
	診断	済															
	補強	—															
	Is値	1.30															
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）	H21															
	圧縮強度（N/mm ² ）	37.0															
	築年数	50年未満															

■劣化状況評価

棟番号																	
屋根・屋上	D																
外壁	D																
内部仕上	B																
電気設備	B																
機械設備	B																
健全度（100点満点）	51																

■バリアフリー

項目	入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
△ ※可動式スロープを設置	○	○	○	○			△ ※福祉避難所の施設	○

■防災関連情報

福祉避難所の施設

■備考

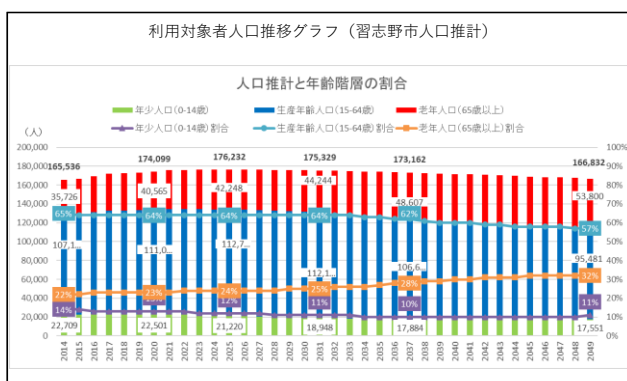
■位置図・電話番号



047-451-1151

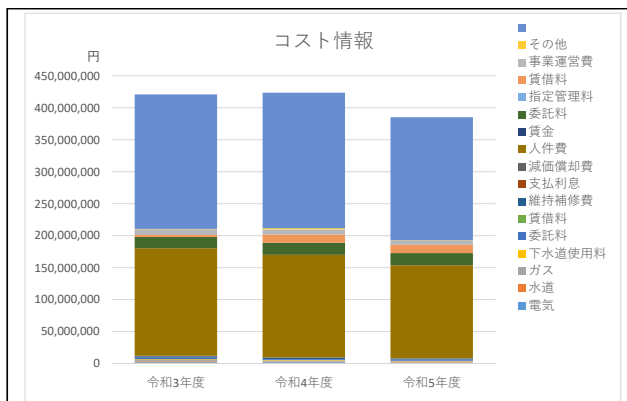
■ 運當方法

管理形態：直営
休 所 日：土・日・国民の祝日・12月29日～1月3日
開所時間：8時30分～17時15分



■コスト情報

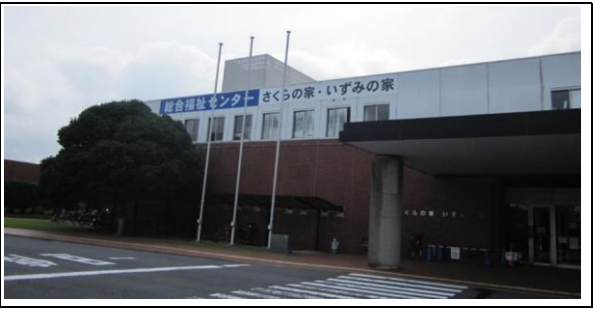
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	
フルコスト	施設に係る費用	電気	2,092,310 円	1,984,752 円	1,437,207 円
		水道	1,249,170 円	973,200 円	948,750 円
		ガス	2,231,016 円	1,512,434 円	1,123,939 円
		下水道使用料	1,002,834 円	766,494 円	733,344 円
		委託料	2,629,770 円	1,504,690 円	1,871,650 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	2,181,850 円	2,042,480 円	1,271,600 円
		支払利息	0 円	0 円	0 円
	事業運営に係る費用	減価償却費	803,126 円	941,771 円	941,771 円
		人件費	168,034,792 円	160,280,352 円	145,546,547 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	17,479,110 円	18,781,510 円	18,943,870 円
		指定管理料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	3,499,320 円	12,848,880 円	12,848,880 円
		事業運営費	8,744,668 円	8,192,783 円	6,373,104 円
その他		513,731 円	1,915,104 円	576,270 円	
合計 (A)		210,461,697 円	211,744,410 円	192,616,932 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	216,147 円	138,942 円	328,395 円
		その他	2,199,200 円	1,981,938 円	1,904,329 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	合計 (B)		2,415,347 円	2,120,880 円	2,232,724 円
収支差額 (B)－(A)		-208,046,350 円	-209,623,530 円	-190,384,208 円	
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	46,128,614 円	31,147 円/㎡	31,487 円/人	264 円/人	
人件費	145,546,547 円	98,276 円/㎡	99,349 円/人	832 円/人	
減価償却費	941,771 円	636 円/㎡	643 円/人	5 円/人	
合計	192,616,932 円	130,059 円/㎡	131,479 円/人	1,100 円/人	
職員数	1,465 人	住民基本台帳人口 (令和6年3月現在)		175,027 人	



■ 利用情報

利用状況 (令和5年度)	福祉型児童発達支援	実利用者数	26人
		延利用者数	3,210人
	医療型児童発達支援	実利用者数	7人
		延利用者数	298人

番号	84	施設MN	21000100100200	所管課	高齢者支援課	
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	保健・福祉施設	小分類	保健福祉施設
施設名	総合福祉センターⅡ期棟（さくらの家・いずみの家）					



■建物基本情報									
所在地	秋津3丁目4番1号								
複合施設	秋津高齢者相談センター・秋津ヘルスステーション								
隣接施設	秋津保育所・中央消防署秋津出張所								
建物用途	老人福祉センター・ 地球福祉センター・ 特定相談支援事業所			施設配置	全市利用施設				
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ			駅勢圏	JR新習志野駅				
中学校区	第七中学校区			用途地域	第一種住居地域				
敷地面積	8,721㎡			予定事業費	(3期～4期) 645百万円				
棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）		目標耐用年数					
	3,080㎡	1981（S56）		10	20	30	40	50	60
	㎡			10	20	30	40	50	60
	㎡			10	20	30	40	50	60
	㎡			10	20	30	40	50	60
	㎡			10	20	30	40	50	60
	㎡			10	20	30	40	50	60
	㎡			10	20	30	40	50	60
総延床面積	3,080㎡	凡例・耐用年数		■…鉄筋コンクリート造（RC造）					

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	
	可能	老人福祉法
	努力義務	老人福祉法
	条例	習志野市総合福祉センターの設置及び管理に関する条例

■構造躯体の健全性									
棟番号	基準	旧							
耐震安全性	診断	済							
	補強	—							
	Is値	1.11							
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）	H21							
	圧縮強度（N/mm ² ）	52.1							
	築年数	50年未満							

■劣化状況評価									
棟番号									
屋根・屋上	D								
外壁	D								
内部仕上	B								
電気設備	B								
機械設備	B								
健全度（100点満点）	51								

■バリアフリー									
項目	入ロスロブ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストマイド・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置	
			○	○	○	○	福祉	○	

■防災関連情報									
福祉避難所									

■備考									

■位置図・電話番号



047-451-3566 (さくらの家)

■ 運営方法

【総合福祉センターさくらの家及びいずみの家】

運営日数：年間約290日

運営時間：午前9時から午後4時まで

定休日：日曜日・祝日・

年末年始（12月28日から1月4日まで）

運営人員：さくらの家8人 いずみの家2人

管理形態：指定管理者制度により、
社会福祉法人 習志野市社会福祉協議会が運営し、
施設の維持管理を行っている。

【秋津高齢者相談センター】

【秋津岡部管轄談ヒヤク】
運営日数：年間約240日

運営時間：午前8時30分から午後5時まで

定休日：土曜日・日曜日・祝日・

年末年始（12月29日から1月3日まで）

運營人員：8人

管理形態：市の業務委託を受け、社会福祉法人 慶美会が運営している。

【秋津ヘルスステーション】

運営日数：年間約240日

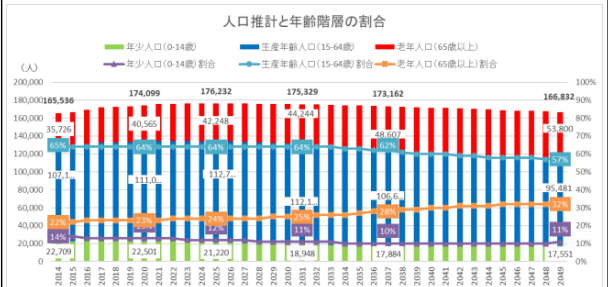
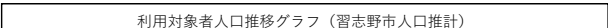
運営時間：午前8時30分から午後5時まで

定休日：土曜日・日曜日・祝日・

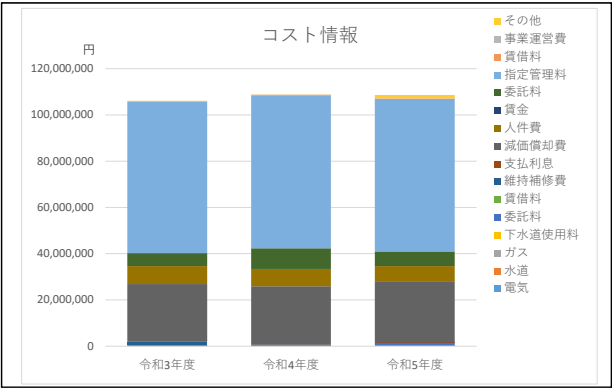
年末年始（12月29日から1月3日まで）

運営人員：1人

管理形態	直營
------	----



■コスト情報						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度		
フルコスト	施設に係る費用	電気	0 円	0 円	406,202 円	
		水道	0 円	0 円	0 円	
		ガス	0 円	0 円	0 円	
		下水道使用料	0 円	0 円	0 円	
		委託料	583,990 円	586,080 円	1,207,250 円	
		賃借料	0 円	0 円	0 円	
		維持補修費	1,333,200 円	0 円	0 円	
		支払利息	0 円	0 円	24,527 円	
		減価償却費	24,970,897 円	25,326,378 円	26,166,224 円	
	事業運営に係る費用	人件費	7,713,716 円	7,504,745 円	6,815,719 円	
		賃金	0 円	0 円	0 円	
		委託料	5,680,646 円	8,898,096 円	6,325,000 円	
		指定管理料	65,371,453 円	66,176,135 円	65,934,137 円	
		賃借料	199,980 円	199,980 円	200,429 円	
		事業運営費	173,880 円	89,476 円	122,444 円	
	その他	その他	37,587 円	38,386 円	1,401,650 円	
	合計(A)		106,065,349 円	108,819,276 円	108,603,582 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円	
		その他	214,325 円	98,500 円	161,704 円	
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円	
		その他	0 円	0 円	0 円	
	合計(B)		214,325 円	98,500 円	161,704 円	
収支差額(B)－(A)		-105,851,024 円	-108,720,776 円	-108,441,878 円		
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり		
事業費	75,621,639 円	24,552 円/㎡	51,619 円/人	432 円/人		
人件費	6,815,719 円	2,213 円/㎡	4,652 円/人	39 円/人		
減価償却費	26,166,224 円	8,496 円/㎡	17,861 円/人	149 円/人		
合計	108,603,582 円	35,261 円/㎡	74,132 円/人	620 円/人		
職員数	1,465 人	住民基本台帳人口（令和6年3月現在）		175,027 人		



■利用情報	
利用状況 (令和5年度)	【さくらの家】 年間利用者 32,563人
	【いずみの家】 年間利用者 5,363人
	【秋津高齢者相談センター】
	①総合相談支援業務 2,607件
	②権利擁護事業 18件
	③包括的・継続的ケアマネジメント 278件
	④介護予防ケアマネジメント 1,057件
	⑤指定介護予防支援 1,960件
	【秋津ヘルステーション】
	・4か月児健康相談 121人
	・母子健康手帳交付・妊婦相談等 随時
	・各種申請等受付 随時



番号	84	施設MN	21000100100300	所管課	障がい福祉課	
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	保健・福祉施設	小分類	保健福祉施設
施設名	総合福祉センターⅢ期棟（花の実園）					



■建物基本情報					
所在地	秋津3丁目4番1号				
複合施設	—				
隣接施設	秋津保育所・中央消防署秋津出張所				
建物用途	障害福祉サービス事業所、特定相談支援事業所		施設配置	全市利用施設	
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ		駅勢圏	JR新習志野駅	
中学校区	第七中学校区		用途地域	第一種住居地域	
敷地面積	8,721㎡		予定事業費	※民設民営による施設整備の為、計上せず	

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数										築年数	構造	階数
	1,710㎡	1983(S58)	10	20	30	40	50	60	70	80	2053	80	40	RC	1
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80					
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80					
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80					
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80					
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80					
総延床面積	1,710㎡	凡例・耐用年数 ■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）													

■設置等に関する関連法令	
法律	義務 障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律
	可能
	努力義務
条例	習志野市総合福祉センターの設置及び管理に関する条例

■構造躯体の健全性																			
棟番号																			
耐震安全性	基準	新																	
	診断																		
	補強																		
	Is値																		
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）																		
	圧縮強度（N/mm ² ）																		
	築年数	50年未満																	

■劣化状況評価																		
棟番号																		
屋根・屋上	C																	
外壁	D																	
内部仕上	B																	
電気設備	B																	
機械設備	B																	
健全度（100点満点）	53																	

■バリアフリー								
項目	入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・トイレ 対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○	○		△	○（車いすのみ対応）	福祉	○

■防災関連情報	
福祉避難所 ・非常電源無し ・貯水槽容量 19.60㎡	

■備考	

■位置図・電話番号

The map shows the area around JR Shin-Shimizu Station (JR新習志野駅). Key locations include:

- 習志野緑地管理棟 (Shimizu Ryokuchi Kanri Dojo)
- 秋津テニスコート (Aki Tsu Tennis Court)
- 秋津サッカー場 (Aki Tsu Soccer Field)
- 秋津野球場 (Aki Tsu Baseball Field)
- 秋津保育所 (Aki Tsu Child Welfare Center)
- 総合福祉センター (Sohgou Fukushi Center)
- 中央消防 秋津出張所 (Chuo Fire Department Aki Tsu Outpost)
- 新習志野公民館 (Shin-Shimizu Ryokuchi Minami Kan)
- 新習志野図書館 (Shin-Shimizu Ryokuchi Toshokan)
- JR新習志野駅 (JR Shin-Shimizu Station)
- 自転車等駐車場 (Bicycle and Motorcycle Parking)
- 第七中 (Shichida Junior High School)
- 市営香澄団地 (City of Shimizu Kaosumi Danchi)
- 香澄小 (Kaosumi Elementary School)
- 袖ヶ浦体育館 (Sodegaura Sports Center)
- 暁風館 (Kyo-fu Kan)
- 第三中 (Daisan Junior High School)

Scale: 0 50 100 200 m

047-451-3921

047-451-3921

■運営方法

年間開園日数：240日（令和5年度実績）

開 所 時 間：8：30～16：30

職 員 数：37名

管 理 形 態：指定管理

定 休 日：土曜日・日曜日・祝日・12/29～1/3の間

年間開園日数：240日(令和5年度実績)
開 所 時 間：8：30～16：30
職 員 数：37名
管 理 形 態：指定管理
定 休 日：土曜日・日曜日・祝日・12/29～1/3の間

■コスト情報					
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	
フルコスト	施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円
		水道	0 円	0 円	0 円
		ガス	0 円	0 円	0 円
		下水道使用料	0 円	0 円	0 円
		委託料	170,940 円	168,850 円	526,790 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	2,616,900 円	1,298,000 円	1,463,000 円
		支払利息	0 円	0 円	0 円
	事業運営に係る費用	減価償却費	11,427,440 円	11,427,440 円	11,418,649 円
		人件費	1,631,490 円	1,719,184 円	1,694,126 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	0 円	176,000 円	0 円
		指定管理料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		事業運営費	52,800 円	0 円	0 円
その他		19,969 円	20,376 円	25,224 円	
合計(A)		15,919,539 円	14,809,850 円	15,127,789 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	合計(B)		0 円	0 円	0 円
収支差額(B)－(A)		-15,919,539 円	-14,809,850 円	-15,127,789 円	
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	2,015,014 円	1,178 円/㎡	1,375 円/人	12 円/人	
人件費	1,694,126 円	991 円/㎡	1,156 円/人	10 円/人	
減価償却費	11,418,649 円	6,678 円/㎡	7,794 円/人	65 円/人	
合計	15,127,789 円	8,847 円/㎡	10,326 円/人	86 円/人	
職員数	1,465 人	住民基本台帳人口 (令和6年3月現在)		175,027 人	

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	
フルコスト	施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円
		水道	0 円	0 円	0 円
		ガス	0 円	0 円	0 円
		下水道使用料	0 円	0 円	0 円
		委託料	170,940 円	168,850 円	526,790 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	2,616,900 円	1,298,000 円	1,463,000 円
		支払利息	0 円	0 円	0 円
	事業運営に係る費用	減価償却費	11,427,440 円	11,427,440 円	11,418,649 円
		人件費	1,631,490 円	1,719,184 円	1,694,126 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	0 円	176,000 円	0 円
		指定管理料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		事業運営費	52,800 円	0 円	0 円
その他	19,969 円	20,376 円	25,224 円		
合計 (A)		15,919,539 円	14,809,850 円	15,127,789 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	合計 (B)		0 円	0 円	0 円
収支差額(B)－(A)		-15,919,539 円	-14,809,850 円	-15,127,789 円	
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	2,015,014 円	1,178 円/㎡	1,375 円/人	12 円/人	
人件費	1,694,126 円	991 円/㎡	1,156 円/人	10 円/人	
減価償却費	11,418,649 円	6,678 円/㎡	7,794 円/人	65 円/人	
合計	15,127,789 円	8,847 円/㎡	10,326 円/人	86 円/人	
職員数	1,465 人	住民基本台帳人口 (令和6年3月現在)		175,027 人	

■利用情報	
利用状況 (令和4年度)	開園日数 240日
	契約者数 99名(令和6年3月末)
	延べ利用者数 20,850人
	登園率 86.1%
	平均登園日数 211日
	最高登園日数 240日
	最低登園日数 0日

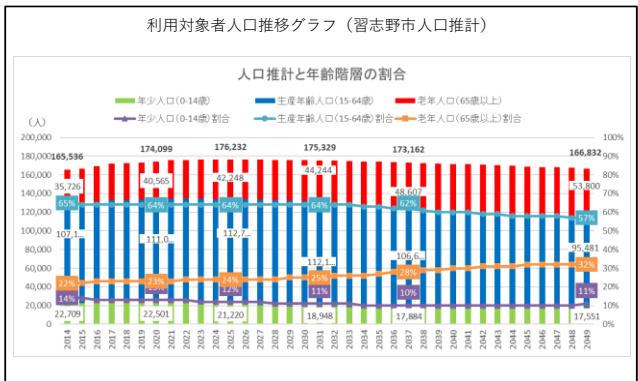
利用状況 (令和4年度)	開園日数	240日
	契約者数	99名(令和6年3月末)
	延べ利用者数	20,850人
	登園率	86.1%
	平均登園日数	211日
	最高登園日数	240日
	最低登園日数	0日

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）

人口推計と年齢階層の割合

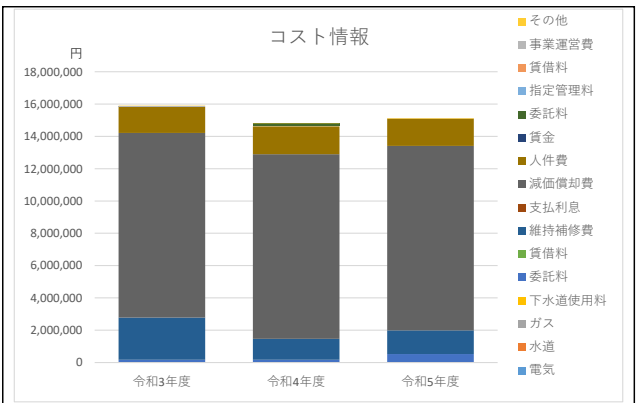
■ 年少人口 (0-14歳) ■ 生産年齢人口 (15-64歳) ■ 老年人口 (65歳以上)
 ◆ 年少人口 (0-14歳) 割合 ◆ 生産年齢人口 (15-64歳) 割合 ◆ 老年人口 (65歳以上) 割合

年	年少人口 (0-14歳)	生産年齢人口 (15-64歳)	老年人口 (65歳以上)	合計
2014	22,709	102,711	55,580	180,000
2015	22,501	102,711	55,580	180,792
2016	22,501	102,711	55,580	180,792
2017	22,501	102,711	55,580	180,792
2018	22,501	102,711	55,580	180,792
2019	22,501	102,711	55,580	180,792
2020	22,501	102,711	55,580	180,792
2021	22,501	102,711	55,580	180,792
2022	22,501	102,711	55,580	180,792
2023	22,501	102,711	55,580	180,792
2024	22,501	102,711	55,580	180,792
2025	22,501	102,711	55,580	180,792
2026	22,501	102,711	55,580	180,792
2027	22,501	102,711	55,580	180,792
2028	22,501	102,711	55,580	180,792
2029	22,501	102,711	55,580	180,792
2030	22,501	102,711	55,580	180,792
2031	22,501	102,711	55,580	180,792
2032	22,501	102,711	55,580	180,792
2033	22,501	102,711	55,580	180,792
2034	22,501	102,711	55,580	180,792
2035	22,501	102,711	55,580	180,792
2036	22,501	102,711	55,580	180,792
2037	22,501	102,711	55,580	180,792
2038	22,501	102,711	55,580	180,792
2039	22,501	102,711	55,580	180,792
2040	22,501	102,711	55,580	180,792
2041	22,501	102,711	55,580	180,792
2042	22,501	102,711	55,580	180,792
2043	22,501	102,711	55,580	180,792
2044	22,501	102,711	55,580	180,792
2045	22,501	102,711	55,580	180,792
2046	22,501	102,711	55,580	180,792
2047	22,501	102,711	55,580	180,792
2048	22,501	102,711	55,580	180,792
2049	22,501	102,711	55,580	180,792



コスト情報

年度	電気	水道	ガス	下水道使用料	委託料	賃借料	維持補修費	支払利息	減価償却費	人件費	貸金	委託料	指定管理料	賃借料	事業運営費	その他
令和3年度	3,000,000	0	0	0	0	0	0	0	11,000,000	0	0	0	0	0	0	2,000,000
令和4年度	1,500,000	0	0	0	0	0	0	0	10,000,000	0	0	0	0	0	0	1,500,000
令和5年度	2,000,000	0	0	0	0	0	0	0	11,000,000	0	0	0	0	0	0	2,000,000



番号	85・86	施設MN	21000100200100	所管課	高齢者支援課	
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	保健・福祉施設	小分類	保健福祉施設
施設名	東部保健福祉センター					



■建物基本情報									
所在地	屋敷4丁目6番6号								
複合施設	障がい者相談支援事業所、屋敷高齢者相談センター、屋敷ヘルステーション								
隣接施設	—								
建物用途	老人福祉センター、 デイ・サービスセンター、 障害福祉サービス事業所、 特定相談支援事業所			施設配置	全市利用施設				
コミュニティ	本大久保・花咲・屋敷コミュニティ			駅勢圏	京成大久保駅				
中学校区	第六中学校区			用途地域	第一種住居地域				
敷地面積	9,171 ㎡			予定事業費	(2～3期) 71百万円 (4期) 625百万円				
棟番号	延床面積		建築年度 西暦（和暦）		目標耐用年数				
センター	2,983 ㎡		1994 (H6)		10	20	30	40	50
分場	340 ㎡		1974 (S49)		10	20	30	40	50
					10	20	30	40	50
	㎡				10	20	30	40	50
	㎡				10	20	30	40	50
	㎡				10	20	30	40	50
総延床面積	3,323 ㎡		凡例・耐用年数		■…鉄筋コンクリート造（RC造）				

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律
	可能	老人福祉法
	努力義務	
条例	習志野市東部保健福祉センターの設置及び管理に関する条例、習志野市立デイ・サービスセンターの設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性																		
棟番号		センター	分場															
耐震安全性	基準	新	旧															
	診断	△	済															
	補強	△	—															
	Is値	△	0.8															
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）	△	H25															
	圧縮強度（N/mm ² ）	△	26.5															
	築年数	50年未満	50年未満															

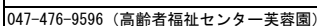
■劣化状況評価																	
棟番号	センター	分場															
屋根・屋上	C	C															
外壁	C	D															
内部仕上	B	C															
電気設備	B	C															
機械設備	B	C															
健全度（100点満点）	62	31															

■バリアフリー									
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・トイレ 対応トイレ	避難所	AED設置	
	○		○	○	○	○	福祉	○	

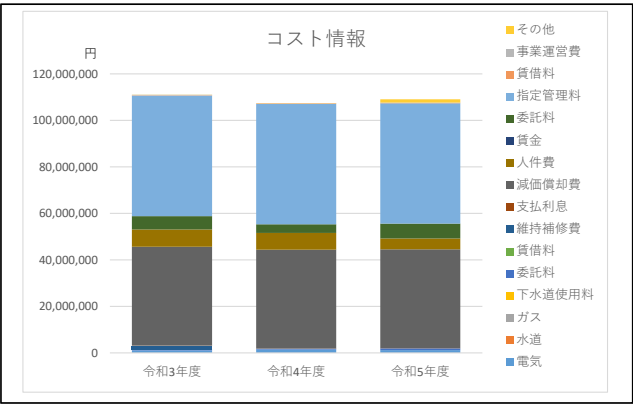
■防災関連情報									
福祉避難所									

■備考									
旧内職センターについては、令和元年度に解体を実施した。									

體育館



■コスト情報						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度		
フルコスト	施設に係る費用	電気	1,065,421 円	1,383,318 円	1,195,935 円	
		水道	0 円	0 円	0 円	
		ガス	0 円	0 円	0 円	
		下水道使用料	0 円	0 円	0 円	
		委託料	412,060 円	407,330 円	757,240 円	
		賃借料	0 円	0 円	0 円	
		維持補修費	1,567,500 円	0 円	0 円	
		支払利息	98,710 円	91,826 円	81,525 円	
		減価償却費	42,479,449 円	42,479,449 円	42,479,449 円	
	事業運営に係る費用	人件費	7,468,993 円	7,246,868 円	4,737,901 円	
		賃金	0 円	0 円	0 円	
		委託料	5,680,642 円	3,739,092 円	6,325,000 円	
		指定管理料	51,747,692 円	51,748,400 円	51,747,994 円	
		賃借料	201,021 円	199,980 円	202,168 円	
		事業運営費	276,842 円	92,777 円	110,322 円	
		その他	59,182 円	60,250 円	1,429,375 円	
	合計(A)		111,057,512 円	107,449,290 円	109,066,909 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円	
		その他	326,516 円	567,043 円	460,433 円	
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円	
		その他	0 円	0 円	0 円	
	合計(B)		326,516 円	567,043 円	460,433 円	
収支差額(B－A)		-110,730,996 円	-106,882,247 円	-108,606,476 円		
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり		
事業費	61,849,559 円	18,613 円/㎡	42,218 円/人	353 円/人		
人件費	4,737,901 円	1,426 円/㎡	3,234 円/人	27 円/人		
減価償却費	42,479,449 円	12,783 円/㎡	28,996 円/人	243 円/人		
合計	109,066,909 円	32,822 円/㎡	74,448 円/人	623 円/人		
職員数	1,465 人	住民基本台帳人口 (令和6年3月現在)		175,027 人		



■利用情報	
利用状況 (令和5年度)	【高齢者福祉センター芙蓉園】年間延べ38,789人
	【東部デイ・サービスセンター】
	①デイサービスセンター 年間延べ10,730人
	②地域活動支援センター 年間延べ6,670人
	【障がい者相談支援事業所】年間延べ4,790件
	【基幹相談支援センター】年間延べ3,523件
	【屋敷高齢者相談センター】
	①総合相談支援業務 6,463件
	②権利擁護事業 209件
	③包括的・継続的ケアマネジメント 126件
	④介護予防ケアマネジメント 1,480件
	⑤指定介護予防支援 1,459件
	【屋敷ヘルステーション】
	①4か月児健康相談 0人
	②母子健康手帳交付・妊婦相談等 随時
	③各種申請等受付 随時

番号	87	施設MN	21000100300100	所管課	高齢者支援課	
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	保健・福祉施設	小分類	保健福祉施設
施設名	養護老人ホーム白鷺園					



■建物基本情報			
所在地	鷺沼3丁目6番44号		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	養護老人ホーム	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	鷺沼・鷺沼台コミュニティ	駅勢圏	京成津田沼駅
中学校区	第三中学校区	用途地域	第一種中高層住居専用地域
敷地面積	5,379 m ²	予定事業費	※ 第2期～第4期間に該当事業なし

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数										築年数	構造	階数
	2,306 m ²	1989(S64)	10	20	30	40	50	60	70	80	90	2059	34	RC	1+B1
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80	90				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80	90				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80	90				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80	90				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80	90				
総延床面積	2,306 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)												

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	
	可能	老人福祉法
	努力義務	
条例	習志野市立養護老人ホームの設置及び管理に関する条例、習志野市立デイ・サービスセンターの設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性															
棟番号															
耐震安全性	基準	新													
	診断														
	補強														
長寿命化判定	Is値														
	調査年度 西暦(和暦)														
	圧縮強度(N/mm ²)														
築年数		50年未満													

■劣化状況評価															
棟番号															
屋根・屋上		C													
外壁		C													
内部仕上		B													
電気設備		B													
機械設備		B													
健全度(100点満点)		62													

■バリアフリー								
項目	入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○		○		○	○	福祉	○

■防災関連情報	
福祉避難所	

■備考	

■位置図・電話番号



047-452-2462

■運営方法

【養護老人ホーム白鷺園・白鷺園デイ・サービスセンター】
 運営日数：365日
 運営時間：24時間
 （デイ・サービスセンターは午前9時から午後5時まで）
 定休日：なし
 運営人員：44人
 管理形態：指定管理者制度により、
 社会福祉法人 江戸川豊生会が運営し、
 施設の維持管理を行っている。

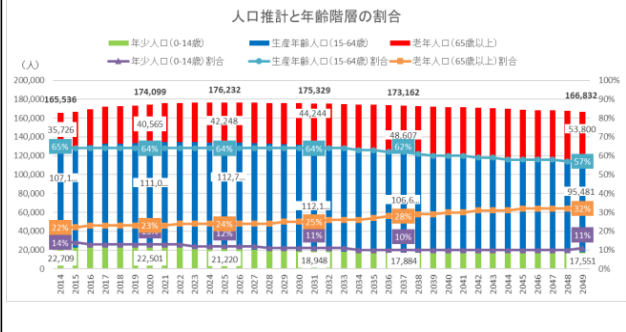
■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円
	水道	0 円	0 円	0 円
	ガス	0 円	0 円	0 円
	下水道使用料	0 円	0 円	0 円
	委託料	447,040 円	447,040 円	625,570 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	維持補修費	321,200 円	0 円	15,400,000 円
	支払利息	281 円	232 円	82,073 円
	減価償却費	20,705,149 円	21,775,569 円	23,755,511 円
	人件費	2,447,234 円	1,910,741 円	2,321,256 円
事業運営に係る費用	賃金	0 円	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円	0 円
	指定管理料	5,410,500 円	5,496,887 円	5,496,262 円
	賃借料	0 円	220,000 円	0 円
	事業運営費	0 円	0 円	30,000 円
その他	その他	98,788,726 円	109,055,994 円	111,162,153 円
合計(A)		128,120,130 円	138,906,463 円	158,872,825 円
収益	経常利益			
	使用料及び手数料	0 円	0 円	0 円
	その他	365,493 円	111,996 円	159,260 円
	臨時利益			
資産売却益	0 円	0 円	0 円	
その他	0 円	0 円	0 円	
合計(B)		365,493 円	111,996 円	159,260 円
収支差額(B)－(A)		-127,754,637 円	-138,794,467 円	-158,713,565 円
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	132,796,058 円	57,587 円/㎡	90,646 円/人	759 円/人
人件費	2,321,256 円	1,007 円/㎡	1,584 円/人	13 円/人
減価償却費	23,755,511 円	10,302 円/㎡	16,215 円/人	136 円/人
合計	158,872,825 円	68,895 円/㎡	108,446 円/人	908 円/人
職員数	1,465 人	住民基本台帳人口（令和6年3月現在）		175,027 人

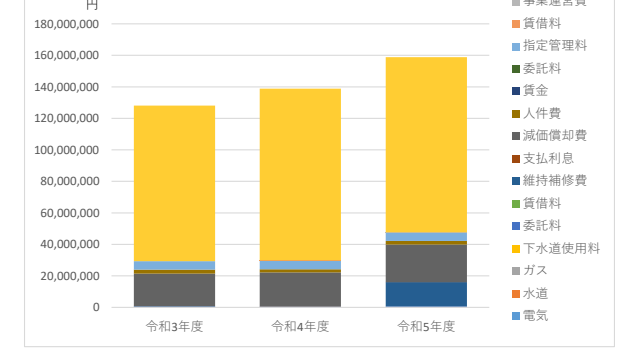
■利用情報

利用状況（令和5年度）
 養護老人ホーム：令和6年3月末 入所者47人
 ショートステイ：年間延べ1,125人
 デイサービス：年間延べ8,229人

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



コスト情報



番号	88	施設MN	21000100400100	所管課	社会福祉課	
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	保健・福祉施設	小分類	保健福祉施設
施設名	鷺沼霊堂					



■建物基本情報			
所在地	鷺沼3丁目9番6号		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	霊堂（納骨堂）	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	鷺沼・鷺沼台コミュニティ	駅勢圏	京成津田沼駅
中学校区	第三中学校区	用途地域	第一種住居地域
敷地面積	645 m ²	予定事業費	(3期) 207百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数										築年数	構造	階数
	989 m ²	1978(S53)	10	20	30	40	50	60	70	80	2048	80	45	RC	1+B1
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80					
総延床面積	989 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)												

■設置等に関する関連法令	
法律	義務
	可能
	努力義務
条例	習志野市海浜霊園及び鷺沼霊堂の設置管理に関する条例

■構造躯体の健全性															
耐震安全性	棟番号														
	基準	旧													
	診断	済													
	補強	—													
長寿命化判定	Is値	0.75													
	調査年度 西暦(和暦)	H23													
	圧縮強度(N/mm ²)	46.5													
	築年数	50年未満													

■劣化状況評価															
	棟番号														
	屋根・屋上	C													
	外壁	C													
	内部仕上	C													
	電気設備	C													
	機械設備	C													
	健全度(100点満点)	40													

■バリアフリー								
項目	入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○							

■防災関連情報															

■備考															

■位置図・電話番号



047-451-2152

■運営方法

開園日：月曜日、年末年始を除く毎日
定休日：月曜日
運営時間：9：00～16：00
運営人員：事務所1名
管理形態：直営（シルバー人材センターに委託）

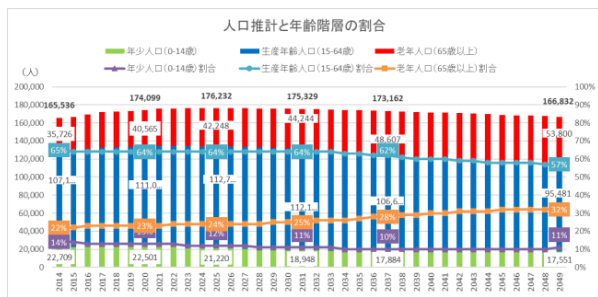
■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	
フルコスト	施設に係る費用	電気	831,141 円	966,665 円	819,427 円
		水道	86,400 円	86,280 円	86,460 円
		ガス	7,196 円	7,001 円	6,881 円
		下水道使用料	12,384 円	14,448 円	12,384 円
		委託料	674,080 円	651,640 円	674,080 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		維持補修費	180,400 円	1,470,040 円	71,500 円
		支払利息	0 円	0 円	0 円
		減価償却費	6,361,660 円	6,361,660 円	6,361,660 円
	事業運営に係る費用	人件費	3,520,789 円	3,975,538 円	4,346,137 円
		賃金	0 円	0 円	0 円
		委託料	1,911,087 円	1,975,111 円	2,064,427 円
		指定管理料	0 円	0 円	0 円
		賃借料	0 円	0 円	0 円
		事業運営費	148,080 円	146,961 円	178,597 円
		その他	9,750 円	33,125 円	12,959 円
	合計(A)		13,742,967 円	15,688,469 円	14,634,512 円
収益	経常利益	使用料及び手数料	3,142,700 円	3,133,350 円	3,161,950 円
		その他	0 円	0 円	0 円
	臨時利益	資産売却益	0 円	0 円	0 円
		その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)		3,142,700 円	3,133,350 円	3,161,950 円	
収支差額(B)－(A)		-10,600,267 円	-12,555,119 円	-11,472,562 円	
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	3,926,715 円	3,970 円/㎡	2,680 円/人	22 円/人	
人件費	4,346,137 円	4,394 円/㎡	2,967 円/人	25 円/人	
減価償却費	6,361,660 円	6,432 円/㎡	4,342 円/人	36 円/人	
合計	14,634,512 円	14,797 円/㎡	9,989 円/人	84 円/人	
職員数	1,465 人	住民基本台帳人口（令和6年3月現在）		175,027 人	

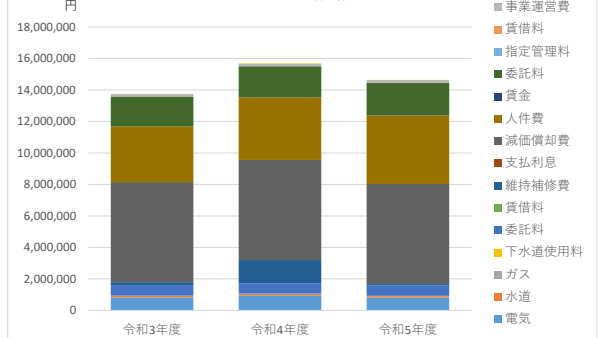
■利用情報

利用状況 (令和5年度)	納骨壇使用許可数 475 壇
-----------------	----------------

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



コスト情報



番号	89	施設MN	21000100500100	所管課	社会福祉課	
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	保健・福祉施設	小分類	保健福祉施設
施設名	海浜霊園					



■建物基本情報			
所在地	芝園3丁目1番1号		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	霊園	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	香澄・芝園コミュニティ	駅勢圏	JR新習志野駅
中学校区	第七中学校区	用途地域	準工業地域
敷地面積	79.824 m ²	予定事業費	(4期) 279百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数								築年数	構造	階数
管理事務所	339 m ²	1983(S58)	10	20	30	40	2033	60	70	80	40	W	1
詰所	163 m ²	1983(S58)	10	20	30	40	2053	80	2053	80	40	S	1
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	502 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造(RC造)、■…鉄骨造(S造):60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造(S造、W造)										

■設置等に関する関連法令		
法律	義務	
	可能	
	努力義務	
条例		習志野市海浜霊園及び鷺沼霊堂の設置管理に関する条例

■構造躯体の健全性													
棟番号	管理事務所	詰所											
耐震安全性	基準	新	新										
	診断												
	補強												
長寿命化判定	Is値												
	調査年度 西暦(和暦)												
	圧縮強度(N/mm ²)												
	築年数	50年未満	50年未満										

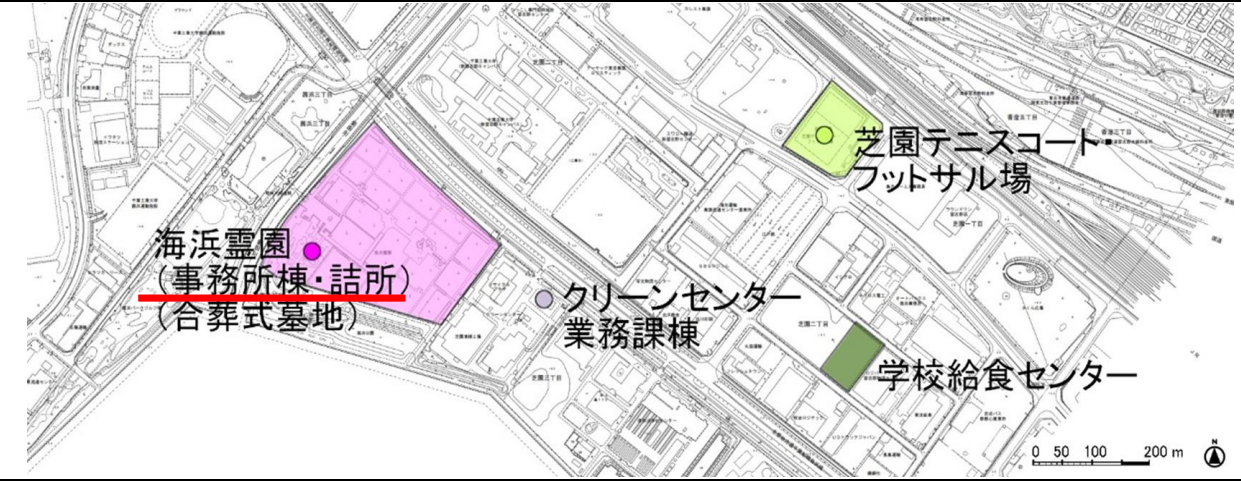
■劣化状況評価													
棟番号	管理事務所	詰所											
屋根・屋上	B	B											
外壁	B	B											
内部仕上	B	B											
電気設備	B	B											
機械設備	B	B											
健全度(100点満点)	75	75											

■バリアフリー							
項目	入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	AED設置
	○					○	○

■防災関連情報													

■備考													

■位置図・電話番号



047-451-5445

■運営方法

開園日：毎日
定休日：なし
運営時間：9：00～16：30
運営人員：事務所3名、室内清掃1名、園内清掃5名
管理形態：直営（シルバー人材センターに委託）

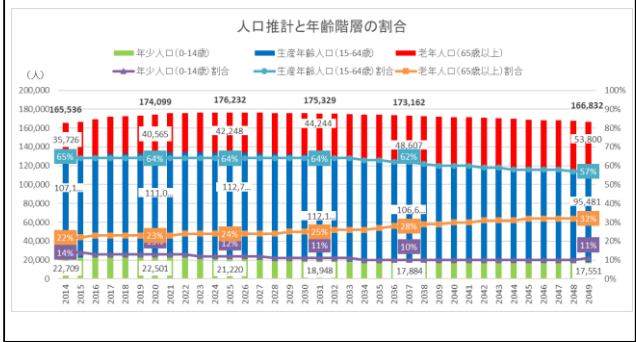
■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	
施設に係る費用	電気	1,272,064 円	1,597,844 円	1,265,755 円	
	水道	925,580 円	930,310 円	1,026,160 円	
	ガス	0 円	0 円	0 円	
	下水道使用料	416,319 円	415,665 円	497,079 円	
	委託料	13,302,190 円	12,590,985 円	12,841,862 円	
	賃借料	0 円	0 円	0 円	
	維持補修費	5,765,980 円	580,318 円	921,910 円	
	支払利息	0 円	0 円	0 円	
	減価償却費	6,993,021 円	6,993,021 円	6,993,021 円	
	人件費	7,621,324 円	8,738,985 円	10,863,502 円	
事業運営に係る費用	賃金	0 円	0 円	0 円	
	委託料	23,240,562 円	23,509,430 円	25,026,940 円	
	指定管理料	0 円	0 円	0 円	
	賃借料	228,058 円	286,489 円	1,972,380 円	
	事業運営費	988,895 円	1,155,719 円	1,521,346 円	
その他	その他	9,363,807 円	9,930,086 円	12,248,618 円	
合計(A)		70,117,800 円	66,728,852 円	75,178,573 円	
収益	経常利益	使用料及び手数料	79,254,243 円	66,374,819 円	101,839,428 円
	その他	746,103 円	148,258 円	817,748 円	
	資産売却益	0 円	0 円	0 円	
	臨時利益	その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)		80,000,346 円	66,523,077 円	102,657,176 円	
収支差額(B)－(A)		9,882,546 円	−205,775 円	27,478,603 円	
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり	
事業費	57,322,050 円	114,187 円/㎡	39,128 円/人	328 円/人	
人件費	10,863,502 円	21,640 円/㎡	7,415 円/人	62 円/人	
減価償却費	6,993,021 円	13,930 円/㎡	4,773 円/人	40 円/人	
合計	75,178,573 円	149,758 円/㎡	51,316 円/人	430 円/人	
職員数	1,465 人	住民基本台帳人口（令和6年3月現在）		175,027 人	

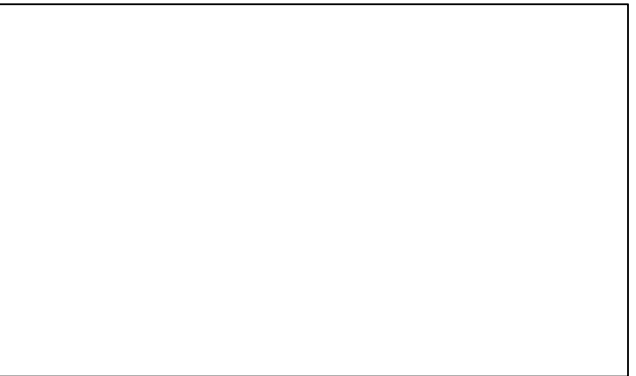
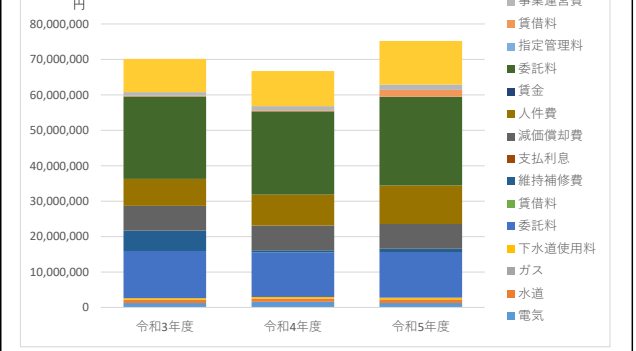
■利用情報

利用状況
(令和5年度)
一般墓地使用許可数 7,406基

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



コスト情報



番号	89	施設MN	21000100500200	所管課	社会福祉課	
施設区分	大分類	行政系施設	中分類	保健・福祉施設	小分類	保健福祉施設
施設名	海浜霊園（合葬式墓地）					



■建物基本情報			
所在地	芝園3丁目1番1号		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	霊園	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	香澄・芝園コミュニティ	駅勢圏	JR新習志野駅
中学校区	第七中学校区	用途地域	準工業地域
敷地面積	79.824㎡	予定事業費	(3期) 29百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数								築年数	構造	階数
	168㎡	2006(H18)	10	20	30	40	50	60	70	2086	17	RC	1+B1
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80			
	㎡		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	168㎡	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）：60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）										

■設置等に関する関連法令	
法律	義務
	可能
	努力義務
条例	習志野市海浜霊園及び鷺沼霊堂の設置管理に関する条例

■構造躯体の健全性													
棟番号	基準	新											
耐震安全性	診断	△											
	補強	△											
	Is値	△											
長寿命化判定	調査年度 西暦（和暦）	△											
	圧縮強度（N/mm ² ）	△											
	築年数	50年未満											

■劣化状況評価													
棟番号													
屋根・屋上	A												
外壁	A												
内部仕上	A												
電気設備	A												
機械設備	A												
健全度（100点満点）	100												

■バリアフリー								
項目	入ロスロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置
	○	○						

■防災関連情報													

■備考													

■位置図・電話番号



047-451-5445

■運営方法

開園日：毎日
定休日：なし
運営時間：9：00～16：30
管理形態：海浜霊園と一括し、直営（シルバー人材センターに委託）

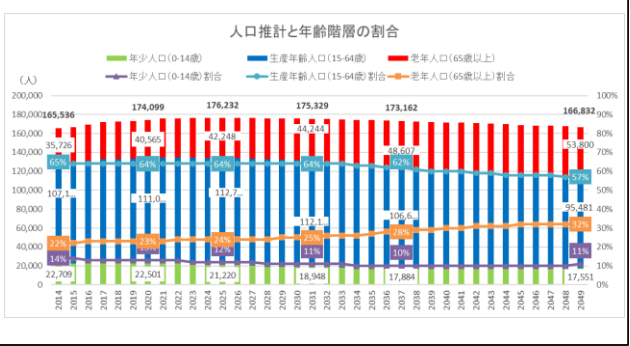
■コスト情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
施設に係る費用	電気	0 円	0 円	0 円
	水道	0 円	0 円	0 円
	ガス	0 円	0 円	0 円
	下水道使用料	0 円	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	維持補修費	0 円	0 円	0 円
	支払利息	0 円	0 円	0 円
	減価償却費	1,354,548 円	1,354,548 円	1,354,548 円
	人件費	1,975,236 円	2,435,410 円	3,689,915 円
事業運営に係る費用	賃金	0 円	0 円	0 円
	委託料	0 円	2,622,400 円	0 円
	指定管理料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	事業運営費	0 円	387,024 円	0 円
	その他	1,557 円	1,596 円	2,075 円
合計(A)		3,331,341 円	6,800,978 円	5,046,538 円
収益	経常利益	5,096,000 円	10,160,000 円	10,808,000 円
	その他	0 円	0 円	0 円
	資産売却益	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)		5,096,000 円	10,160,000 円	10,808,000 円
収支差額(B)-(A)		1,764,659 円	3,359,022 円	5,761,462 円
種別	令和5年度決算額	床面積㎡あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	2,075 円	12 円/㎡	1 円/人	0 円/人
人件費	3,689,915 円	21,964 円/㎡	2,519 円/人	21 円/人
減価償却費	1,354,548 円	8,063 円/㎡	925 円/人	8 円/人
合計	5,046,538 円	30,039 円/㎡	3,445 円/人	29 円/人
職員数	1,465 人	住民基本台帳人口（令和6年3月現在）		175,027 人

■利用情報

利用状況 (令和5年度)	納骨壇使用許可数 (体)	納骨壇 1,028 壇 (1,662 体)
	合葬室	399 件

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



コスト情報

