

番号	99	施設MN	70100100100100	所管課	環境政策課		
施設区分	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	公園施設	小分類	公園施設	
施設名	谷津干潟自然観察センター						



■建物基本情報									
所在地	秋津5丁目1番1号								
複合施設	—								
隣接施設	—								
建物用途	公園施設・公園施設（事務所）		施設配置	全市利用施設					
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ		駅勢図	JR新習志野駅					
中学校区	第七中学校区		用途地域	第一種低層住居専用地域					
敷地面積	29,242 m ²		予定事業費	(4期) 444百万円					

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	50	60	70	80			
	2,118 m ²	1994 (H6)									2074	30	RC
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	2,118 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) 、 ■…鉄骨造 (S造) : 60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)										

■設置等に関する関連法令		
法 律	義務	
	可能	
	努力義務	
条例	習志野市都市公園設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性													
棟番号	基準	新											
耐震安全性	診断												
	補強												
	Is値												
	鋼査年度 西暦（和暦）												
長寿命化判定	圧縮強度 (N/mm ²)												
	築年数	50年未満											

■劣化状況評価													
棟番号													
屋根・屋上	C												
外壁	C												
内部仕上	B												
電気設備	B												
機械設備	B												
健全度 (100点満点)	62												

■バリアフリー							
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所
	○	○	○		○	○	○

■防災関連情報													

■備考													

■位置図・電話番号



■運営方法

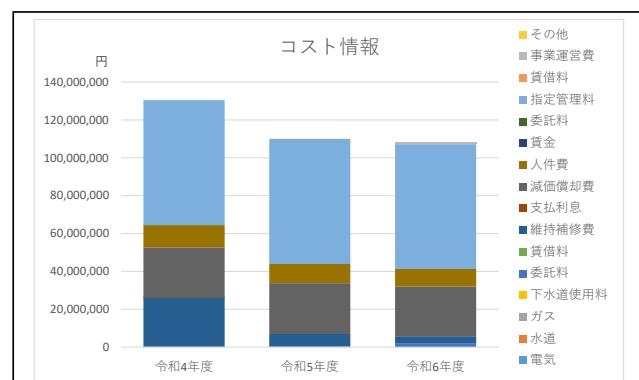
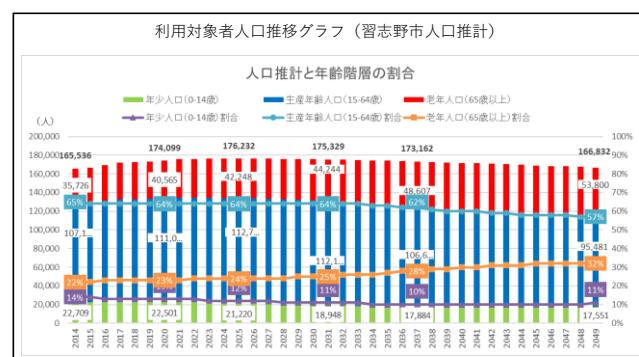
開館時間：午前9時～午後5時（入館は午後4時30分まで）
 休館日：月曜日（月曜日が祝日の場合は翌平日）、
 年末年始（12月28日～1月1日）
 管理形態：指定管理

■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設に係る費用 フルコスト	電気	0 円	0 円
	水道	0 円	0 円
	ガス	0 円	0 円
	下水道使用料	0 円	0 円
	委託料	160,600 円	238,700 円
	賃借料	0 円	0 円
	維持修繕費	25,819,200 円	6,723,200 円
	支払利息	4,015 円	0 円
事業運営に係る費用	減価償却費	26,702,903 円	26,828,847 円
	人件費	11,776,410 円	10,164,755 円
	賃金	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円
	指定管理料	65,991,500 円	65,993,452 円
	賃借料	0 円	0 円
	事業運営費	0 円	882,000 円
	その他	22,419 円	133,380 円
合計(A)		130,477,047 円	110,082,334 円
収益 経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円
	その他	0 円	318,422 円
	資産売却益	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円
合計(B)		0 円	318,422 円
収支差額(B)-(A)		-130,477,047 円	-110,082,334 円
種別 令和6年度決算額		床面積m ² あたり	職員1人あたり
事業費	72,673,700 円	34,312 円/m ²	49,472 円/人
人件費	9,265,772 円	4,375 円/m ²	6,308 円/人
減価償却費	26,202,915 円	12,372 円/m ²	17,837 円/人
合計	108,142,387 円	51,059 円/m ²	73,616 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口（令和7年3月現在）	175,009 人

■利用情報

利用状況 (令和6年度)	入館者数：60,022人
-----------------	--------------



番号	100	施設MN	70100100100200	所管課	公園緑地課		
施設区分	大分類 スポーツ・レクリエーション系施設	中分類 公園施設	小分類 公園施設				
施設名	習志野緑地管理棟						



■建物基本情報

所在地	秋津5丁目20番		
複合施設	—		
隣接施設	—		
建物用途	公園施設（事務所）	施設配置	全市利用施設
コミュニティ	秋津・茜浜コミュニティ	駅勢図	JR新習志野駅
中学校区	第七中学校区	用途地域	第一種住居地域
敷地面積	— m ²	予定事業費	(4期) 53百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数								築年数	構造	階数	
			10	20	30	40	50	60	70	80				
	255 m ²	1992 (H4)									2072	32	RC	2
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80				
総延床面積	255 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) 、 ■…鉄骨造 (S造) : 60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)											

■設置等に関する関連法令

法 律	義務	
	可能	
	努力義務	
	条例	

■構造躯体の健全性

棟番号	構造躯体の健全性													
	基準	新	診断	補強	Is値	震度(和暦)	圧縮強度 (N/mm ²)	築年数	50年未満	50年超	60年未満	60年超	70年未満	70年超
耐震安全性														
長寿命化判定														

■劣化状況評価

棟番号														
屋根・屋上	C													
外壁	B													
内部仕上	B													
電気設備	B													
機械設備	B													
健全度 (100点満点)	72													

■バリアフリー

項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所	AED設置

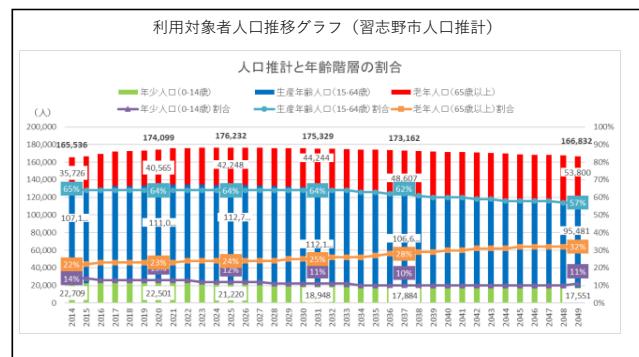
■防災関連情報

■備考



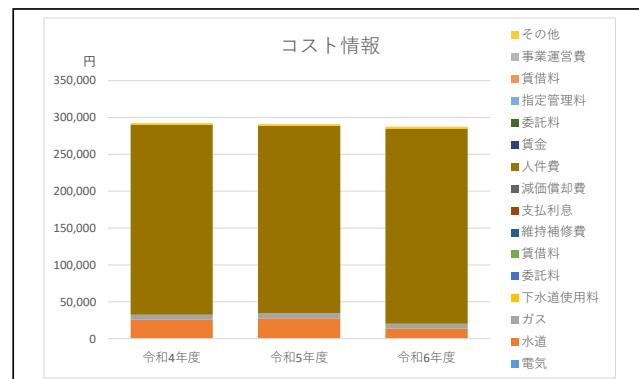
■運営方法

管理形態：直営



■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	
施設に係る費用	電気	0 円	0 円	
	水道	25,660 円	27,580 円	13,320 円
	ガス	6,864 円	6,864 円	6,864 円
	下水道使用料	0 円	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	維持補修費	0 円	0 円	0 円
	支払利息	0 円	0 円	0 円
フルコスト	減価償却費	0 円	0 円	0 円
	人件費	257,878 円	254,119 円	264,736 円
	賃金	0 円	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円	0 円
	指定管理料	0 円	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円	0 円
	事業運営費	0 円	0 円	0 円
	その他	1,979 円	2,587 円	2,708 円
合計(A)		292,381 円	291,150 円	287,628 円
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円	0 円
	臨時利益	その他	0 円	0 円
	資産売却益	0 円	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円	0 円
合計(B)		0 円	0 円	0 円
収支差額(B)-(A)		-292,381 円	-291,150 円	-287,628 円
種別	令和6年度決算額	床面積m ² あたり	職員1人あたり	市民1人あたり
事業費	22,892 円	90 円/m ²	16 円/人	0 円/人
人件費	264,736 円	1,038 円/m ²	180 円/人	2 円/人
減価償却費	0 円	0 円/m ²	0 円/人	0 円/人
合計	287,628 円	1,128 円/m ²	196 円/人	2 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口（令和7年3月現在）	175,009 人	



■利用情報

利用状況(令和6年度)	
-------------	--



番号	101	施設MN	70100100100300	所管課	公園緑地課		
施設区分	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	公園施設	小分類	公園施設	
施設名	香澄公園管理棟						



■建物基本情報													
所在地	香澄5丁目16番1号												
複合施設	—												
隣接施設													
建物用途	公園施設（事務所）	施設配置	全市利用施設										
コミュニティ	香澄・芝園コミュニティ	駅勢図	JR新習志野駅										
中学校区	第七中学校区	用途地域	第一種住居地域										
敷地面積	— m ²	予定事業費	(4期) 1百万円										
棟番号	延床面積	建築年度 西暦(和暦)	目標耐用年数										
	71 m ²	1987(S62)	10	20	30	40	50	60	2057	80	37	RC	1
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	71 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造 (RC造) 、 ■…鉄骨造 (S造) : 60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造 (S造、W造)										

■設置等に関する関連法令		
法 律	義務	
	可能	
	努力義務	
	条例	

■構造躯体の健全性													
棟番号													
耐震安全性	基準	新											
	診断												
	補強												
	Is値												
長寿命化判定	鋼査年度 西暦(和暦)												
	圧縮強度 (N/mm ²)												
	築年数	50年未満											

■劣化状況評価													
棟番号													
屋根・屋上	B												
外壁	B												
内部仕上	B												
電気設備	B												
機械設備	B												
健全度 (100点満点)	75												

■バリアフリー							
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所

■防災関連情報													

■備考													



047-454-1823

■運営方法

運営日数：通年（12/29～1/3を除く）

運営時間：午前9時～午後5時

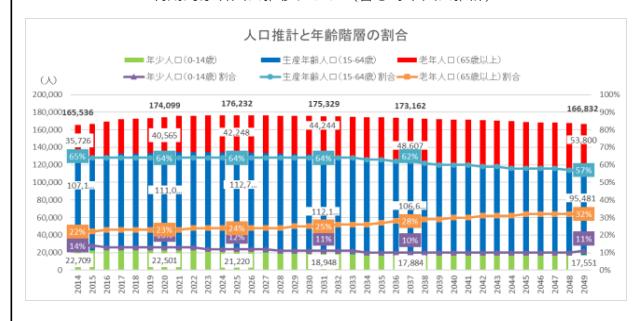
野外炉受付 午前9時～午後1時

野外炉 午前10時～午後4時

運営人数：3人程度

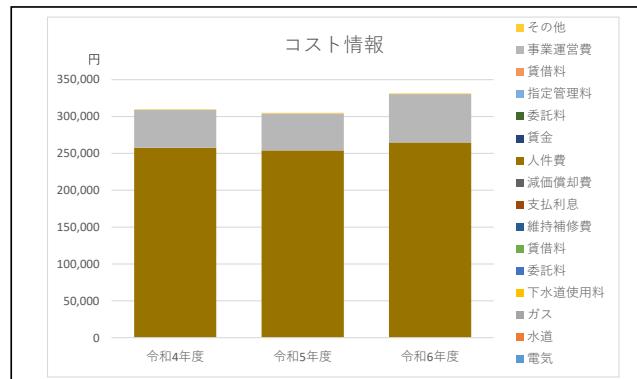
管理形態：直営

利用対象者人口推移グラフ（習志野市人口推計）



■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設に係る費用 フルコスト	電気	0 円	0 円
	水道	0 円	0 円
	ガス	0 円	0 円
	下水道使用料	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円
	維持補修費	0 円	0 円
	支払利息	0 円	0 円
事業運営に係る費用	減価償却費	0 円	0 円
	人件費	257,878 円	254,119 円
	賃金	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円
	指定管理料	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円
	事業運営費	51,121 円	50,059 円
収益	その他	785 円	1,022 円
	合計(A)	309,784 円	305,200 円
	合計(B)	0 円	0 円
収支差額(B)-(A)	使用料及び手数料	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円
	資産売却益	0 円	0 円
	その他	0 円	0 円
合計(B)			
収支差額(B)-(A)			
種別	令和6年度決算額	床面積m ² あたり	職員1人あたり
事業費	66,754 円	940 円/m ²	45 円/人
人件費	264,736 円	3,729 円/m ²	180 円/人
減価償却費	0 円	0 円/m ²	0 円/人
合計	331,490 円	4,669 円/m ²	226 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口（令和7年3月現在）	175,009 人



■利用情報

利用状況 (令和6年度)	
-----------------	--



番号	102	施設MN	70100100100400	所管課	公園緑地課		
施設区分	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	公園施設	小分類	公園施設	
施設名	谷津バラ園管理棟						



■建物基本情報		
所在地	谷津3丁目1番14号	
複合施設	—	
隣接施設		
建物用途	公園施設（事務所）	施設配置
コミュニティ	向山コミュニティ	駅勢図
中学校区	第七中学校区	用途地域
敷地面積	38,739 m ²	予定事業費
		(4期) 75百万円

棟番号	延床面積	建築年度 西暦（和暦）	目標耐用年数								築年数	構造	階数
			10	20	30	40	2036	60	70	80			
	135 m ²	1986(S61)									38	W	1
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
	m ²		10	20	30	40	50	60	70	80			
総延床面積	135 m ²	凡例・耐用年数	■…鉄筋コンクリート造（RC造）、■…鉄骨造（S造）:60年、70年、80年 ■…軽量鉄骨造・木造（S造、W造）										

■設置等に関する関連法令		
法	義務	
律	可能	
	努力義務	
条例	習志野市都市公園設置及び管理に関する条例	

■構造躯体の健全性													
棟番号													
耐震安全性	基準	新											
	診断												
	補強												
	Is値												
長寿命化判定	建築年度 西暦（和暦）												
	圧縮強度 (N/mm ²)												
	築年数	50年未満											

■劣化状況評価													
棟番号													
屋根・屋上	B												
外壁	B												
内部仕上	B												
電気設備	B												
機械設備	B												
健全度 (100点満点)	75												

■バリアフリー							
項目	入口スロープ	施設内段差なし	手すり	点字ブロック	エレベーター	オストメイト・車いす 対応トイレ	避難所
	○	○	○				○

■防災関連情報													

■備考													

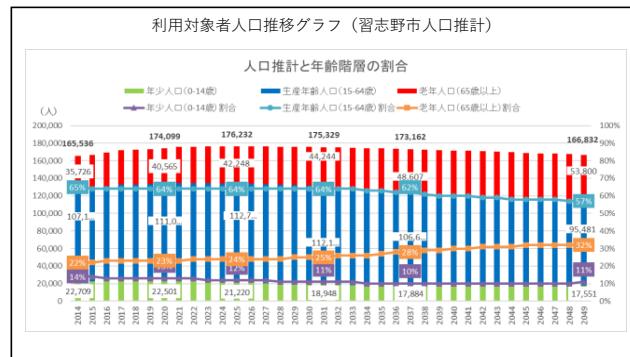


■運営方法

開館時間：5月1日～6月30日：午前8時～午後6時
7月1日～9月30日、12月1日～4月30日：午前9時～午後5時
10月1日～11月31日：午前8時～午後5時

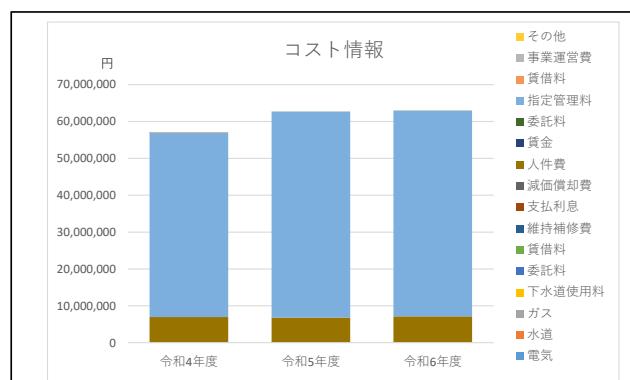
休館日：月曜日（月曜日が祝日の場合は翌平日）、
年末年始（12月28日～1月4日）

管理形態：指定管理



■コスト情報

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度
施設に係る費用	電気	0 円	0 円
	水道	0 円	0 円
	ガス	0 円	0 円
	下水道使用料	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円
	賃借料	0 円	0 円
	維持修繕費	0 円	0 円
	支払利息	0 円	0 円
減価償却費	60,058 円	60,058 円	60,058 円
事業運営に係る費用	人件費	6,876,736 円	6,776,503 円
	賃金	0 円	0 円
	委託料	0 円	0 円
	指定管理料	50,135,800 円	55,880,000 円
	賃借料	0 円	0 円
	事業運営費	30,000 円	0 円
その他	12,740 円	13,219 円	13,697 円
合計(A)	57,115,334 円	62,729,780 円	63,013,391 円
収益	経常利益	使用料及び手数料	0 円
	その他	0 円	0 円
	臨時利益	資産売却益	0 円
	その他	0 円	0 円
合計(B)	0 円	0 円	0 円
収支差額(B)-(A)	-57,115,334 円	-62,729,780 円	-63,013,391 円
種別	令和6年度決算額	床面積m ² あたり	職員1人あたり
事業費	55,893,697 円	414,027 円/m ²	38,049 円/人
人件費	7,059,636 円	52,294 円/m ²	4,806 円/人
減価償却費	60,058 円	445 円/m ²	41 円/人
合計	63,013,391 円	466,766 円/m ²	42,895 円/人
職員数	1,469 人	住民基本台帳人口（令和7年3月現在）	175,009 人



■利用情報

利用状況(令和6年度)	入園者：54,975人
-------------	-------------

